

● **환경부고시 제2021-155호**

**부산 에코델타시티 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 등**

부산 에코델타시티 친수구역을 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제4조, 제13조에 의거하여 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(변경)과 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제14조, 제17조에 의거하여 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 건설사업 실시계획(변경)을 승인하였음을 알려드립니다.

또한, 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제8조, 제13조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거하여 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인에 대한 지형도면 등을 고시하고, 관계도서는 부산광역시 도시균형발전실 도시균형개발과, 부산광역시 강서구 건설과, 한국수자원공사 스마트시티처에 비치하였으며 일반인 열람이 가능함을 알려드립니다.

※ 지형도면은 토지이용규제정보시스템(토지이음) (<http://www.eum.go.kr>)에서도 열람이 가능함

2021년 7월 30일

환경부장관

Ⅰ 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(변경)

1. 친수구역 지정(변경)

가. 친수구역의 명칭, 위치 및 면적

- 1) 명 칭(변경 없음) : 부산 에코델타시티 친수구역
- 2) 위 치(변경 없음) : 부산광역시 강서구 명지동, 강동동, 대저2동 일원
- 3) 면 적(변경)
  - (기정) 11,770,161㎡(친수구역사업 : 11,238,998㎡ / 구역 외 : 531,163㎡)
  - (변경) 11,768,998㎡(친수구역사업 : 11,237,835㎡ / 구역 외 : 531,163㎡)

나. 친수구역의 지정(변경)일 : 관보게재일

다. 친수구역 조성사업의 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 1) 명 칭(변경 없음) : 부산광역시, 한국수자원공사, 부산도시공사
- 2) 소재지 및 대표자성명(변경)

구분	시행자명칭	소재지	대표자성명
기정	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로 1001	변성완
변경	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로 1001	박형준
변경 없음	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로 200	박재현
기정	부산도시공사	부산광역시 부산진구 신천대로 156	김종원
변경	부산도시공사	부산광역시 부산진구 신천대로 156	박준우

라. 사업의 명칭(변경 없음) : 부산 에코델타시티 친수구역 조성사업

마. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

1) 토지이용계획(변경)

구 분		기정			변경			비 고		
		면적(㎡)	전체대비 구성비(%)	훼손지제외 구성비(%)	면적(㎡)	전체대비 구성비(%)	훼손지제외 구성비(%)			
총 계		11,770,161	100.0	-	11,768,998	100.0	-			
합계		11,238,998	95.5	-	11,237,835	95.5	-			
친수구역 사업	주택 건설 용지	합계	10,607,469	90.1	100.0	10,606,306	90.1	100.0		
		소 계	2,430,481	20.7	22.9	2,332,730	19.7	22.0		
	단독 주택	일반	404,908	3.4	3.8	393,924	3.3	3.7		
		블럭형	291,310	2.5	2.7	204,543	1.7	1.9		
		공동주택	1,704,621	14.5	16.1	1,704,621	14.4	16.1		
		근린생활	29,642	0.3	0.3	29,642	0.3	0.3		
	사업 무 용지	소 계	475,255	4.1	4.4	474,109	4.1	4.4		
		일반사업	195,675	1.7	1.8	195,675	1.7	1.8		
		근린사업	91,465	0.8	0.9	90,319	0.8	0.9		
		주상복합	68,018	0.6	0.6	68,018	0.6	0.6		
		업무시설	120,097	1.0	1.1	120,097	1.0	1.1		
	도시 주 설 치 용 지	소 계	2,020,278	17.2	19.1	2,112,533	17.9	19.9		
		R&D	214,399	1.8	2.0	214,203	1.8	2.0		
		첨단산업	1,289,712	11.0	12.2	1,288,660	10.9	12.2		
		물류	453,788	3.9	4.3	532,792	4.5	5.0		
		산업지원시설	62,379	0.5	0.6	76,878	0.7	0.7		
	도시지원시설용지		248,886	2.1	2.3	248,690	2.1	2.3		
	친수구역 조성사업 용지	공공 사 설 용 지	소 계	5,236,137	44.3	49.4	5,241,812	44.6	49.5	
			공공청사	156,029	1.3	1.5	156,029	1.3	1.5	
		주유소	7,507	0.1	0.1	7,507	0.1	0.1	4개소	
		종교시설	16,134	0.1	0.2	16,134	0.1	0.2	6개소	
		문화시설	36,972	0.3	0.3	36,972	0.3	0.3	2개소	
		사회복지시설	8,738	0.1	0.1	8,738	0.1	0.1	1개소	
		광장	6,571	0.1	0.1	6,571	0.1	0.1	4개소	
		의료시설	84,136	0.7	0.8	84,136	0.7	0.8	2개소	
		공원	1,773,285	15.1	16.7	1,773,436	15.1	16.7		
		녹지	668,791	5.7	6.3	660,461	5.6	6.2		
		공공공지	12,674	0.1	0.1	12,674	0.1	0.1		
		저류시설	(151,568)	1.3	1.4	(151,825)	(1.3)	(1.4)	18개소(공원내포함)	
		유통판매시설	101,177	0.9	1.0	101,177	0.9	1.0	4개소	
		취수시설	-	-	-	25	0.0	0.0	1개소	
		하수처리시설	(67,398)	0.6	0.6	(67,398)	(0.6)	(0.6)	2개소(공원내포함)	
		오수중계펌프장	2,653	0.0	0.0	2,653	0.0	0.0	3개소	
집단에너지공급시설		37,443	0.3	0.4	37,443	0.3	0.4	1개소		
변전소		30,332	0.2	0.3	30,332	0.3	0.3	3개소		
유치원		31,034	0.3	0.3	31,034	0.3	0.3	8개소		
초등학교		99,310	0.8	0.9	99,310	0.8	0.9	7개소		
중학교		55,547	0.5	0.5	55,547	0.5	0.5	4개소		
고등학교		41,878	0.4	0.4	41,878	0.4	0.4	3개소		
영유아 보육시설		2,162	0.0	0.0	2,162	0.0	0.0	2개소		
농업관련시설		483	0.0	0.0	483	0.0	0.0	월포양수장		
주차장		74,750 (91,639)	0.6 (0.7)	0.7 (0.9)	77,298 (94,243)	0.7 (0.8)	0.7 (0.9)	( )는공원내 지하주차장포함		
보행자전용도로		38,068	0.3	0.4	37,162	0.3	0.4			
도로		1,950,463	16.4	18.3	1,962,650	16.6	18.5			
유 보 지		196,432	1.7	1.9	196,432	1.7	1.9			
철새생태 복원용지		소계	631,529	5.4	-	631,529	5.4	-		
	공원	631,529	5.4	-	631,529	5.4	-			
	저류시설	(43,646)	(0.4)	-	(43,749)	(0.4)	-			
	하천(원상복구용지)	-	-	-	-	-	-			
친수구역 외 사업	합계	531,163	4.5	-	531,163	4.5	-			
	철새생태 복원용지	하천(원상복구용지)	374,417	3.2	-	374,417	3.2	-	철새생태복원용지	
	하천정비 사업용지	하천	156,746	1.3	-	156,746	1.3	-		

2) 주요기반시설계획(변경)

가) 교통시설계획(변경)

○ 도로계획(변경)

구분	류별	폭원(m)		노선수			연장(m)			면적(m <sup>2</sup> )			비고	
		기정	변경	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감		
합계	-	-	-	455	475	증) 20	106,980	107,295	증) 315	1,988,531	1,999,812	증) 11,281		
계	-	-	-	351	358	증) 7	102,470	102,745	증) 275	1,938,478	1,950,709	증) 12,223		
일반도로	광로	3	40~45	40~45	3	3	-	8,334	8,334	-	372,874	373,369	증) 495	
		소계	-	-	12	12	-	14,600	14,600	-	436,393	436,393	-	
	대로	2	30~34	30~34	4	4	-	6,179	6,179	-	213,160	213,160	-	
		3	25~28	25~28	8	8	-	8,421	8,421	-	223,233	223,233	-	
		소계	-	-	140	143	증) 3	51,232	52,370	증) 1,138	880,277	901,013	증) 20,736	
	중로	1	20~22	20~22	18	18	-	13,071	13,071	-	278,774	278,774	-	
		2	15~18	15~18	97	99	증) 2	34,203	35,462	증) 1,259	551,641	574,363	증) 22,722	
		3	12	12	25	26	증) 1	3,958	3,837	감) 121	49,862	47,876	감) 1,986	
		소계	-	-	196	200	증) 4	28,304	27,441	감) 863	248,934	239,926	감) 9,008	
	소로	1	10	10	67	60	감) 7	12,205	11,393	감) 812	122,050	113,958	감) 8,092	
		2	8	8	121	120	감) 1	15,234	15,058	감) 176	121,872	120,464	감) 1,408	
		3	6	4~6	8	20	증) 12	865	990	증) 125	5,012	5,504	증) 492	
	계	-	-	-	104	117	증) 13	4,510	4,550	증) 40	38,068	37,162	감) 906	
	보행자도로	중로	2	15	15	5	5	-	219	219		3,285	3,285	
		소계	-	-	99	112	증) 13	4,291	4,331	증) 40	34,783	33,877	감) 906	
소로		1	10	10	33	30	감) 3	1,898	1,687	감) 211	21,593	19,483	감) 2,110	
		2	8	8	1	1	-	10	10		78	78		
		3	2~6	2~6	65	81	증) 16	2,383	2,634	증) 251	13,112	14,316	증) 1,204	
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,985	11,949	감) 36	가각, 버스베이 및 가감속차로	

○ 주차장계획(변경)

• 기정

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	47개소	74,750 (91,639)	-
주차장	1	강동동 4101번지 일원	444	제1호 주차장
	2	강동동 4491번지 일원	504	제2호 주차장
	3	강동동 4166번지 일원	1,290	제3호 주차장
	4	강동동 4476번지 일원	1,450	제4호 주차장
	5	대저2동 4259-4번지 일원	2,768	제10호 주차장
	6	강동동 4718-4번지 일원	1,498	제11호 주차장
	7	강동동 4966-4번지 일원	1,724	제12호 주차장
	8	강동동 4975-5번지 일원	2,101	제13호 주차장
	9	강동동 4855-5번지 일원	1,318	제14호 주차장
	10	강동동 4955-12번지 일원	1,318	제15호 주차장

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
	11	강동동 4989-5번지 일원	1,375	제16호 주차장
	12	강동동 4989-3번지 일원	562	제17호 주차장
	13	강동동 5028-1번지 일원	386	제18호 주차장
	14	강동동 5033-3번지 일원	732	제19호 주차장
	15	대저2동 5408-9번지 일원	896	제20호 주차장
	16	대저2동 5436-11번지 일원	1,509	제21호 주차장
	17	강동동 5048-12번지 일원	1,068	제22호 주차장
	18	강동동 5051-1번지 일원	641	제23호 주차장
	19	강동동 5041-2번지 일원	3,302	제24호 주차장
	20	강동동 5075번지 일원	3,183	제25호 주차장
	21	강동동5071-4번지 일원	1,982	제26호 주차장
	22	강동동5116-2번지 일원	1,203	제27호 주차장
	23	강동동4921-5번지 일원	235	제28호 주차장
	24	강동동 5120번지 일원	575	제29호 주차장
	25	강동동 5119-5번지 일원	575	제30호 주차장
	26	강동동 5125번지 일원	829	제31호 주차장
	27	강동동 4904-12번지 일원	784	제32호 주차장
	28	명지동3080-2번지 일원	3,814	제33호 주차장
	29	강동동 5113-9번지 일원	235	제34호 주차장
	30	명지동3117-1번지 일원	3,880	제35호 주차장
	31	강동동4848-12번지 일원	(6,054)	제36호 주차장 공원내 지하주차장
	32	대저2동5441-2번지 일원	(5,971)	제37호 주차장 공원내 지하주차장
	33	강동동5104-3번지 일원	(4,864)	제39호 주차장 공원내 지하주차장
	34	명지동 3031-5번지 일원	5,020	제46호 주차장
	35	명지동 3120번지 일원	1,109	제50호 주차장
	36	강동동 4283번지 일원	800	제51호 주차장
	37	강동동 4233-3번지 일원	1,577	제52호 주차장
	38	강동동 4315번지 일원	1,531	제53호 주차장
	39	대저2동 4737-11번지 일원	1,234	제54호 주차장
	40	대저2동 4748-3번지 일원	1,197	제55호 주차장
	41	대저2동 4748-10번지 일원	835	제56호 주차장
	42	명지동 3006-2번지 일원	1,215	제57호 주차장
	43	명지동 3027-12번지 일원	1,271	제58호 주차장
	44	명지동 3020-2번지 일원	7,000	제59호 주차장
	45	대저2동 5990-5번지 일원	4,384	제60호 주차장
	46	명지동 3105-8번지 일원	1,948	제61호 주차장
	47	명지동 3113-8번지 일원	3,448	제62호 주차장

( ) 지하주차장 면적

• 변경

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	48개소	77,298 (94,243)	증)2,548m <sup>2</sup>
주차장	1	강동동 4101번지 일원	444	제1호 주차장
	2	강동동 4491번지 일원	504	제2호 주차장
	3	강동동 4166번지 일원	1,290	제3호 주차장
	4	강동동 4476번지 일원	1,450	제4호 주차장
	10	대저2동 4259-4번지 일원	2,768	제10호 주차장
	11	강동동 4718-4번지 일원	1,498	제11호 주차장
	12	강동동 4966-4번지 일원	1,724	제12호 주차장
	13	강동동 4975-5번지 일원	2,101	제13호 주차장
	14	강동동 4855-5번지 일원	1,318	제14호 주차장
	15	강동동 4955-12번지 일원	1,318	제15호 주차장
	16	강동동 4989-5번지 일원	1,375	제16호 주차장
	17	강동동 4989-3번지 일원	562	제17호 주차장
	18	강동동 5028-1번지 일원	386	제18호 주차장
	19	강동동 5033-3번지 일원	751	제19호 주차장
	20	대저2동 5408-9번지 일원	2,043	제20호 주차장
	21	대저2동 5436-11번지 일원	1,509	제21호 주차장
	22	강동동 5048-12번지 일원	1,068	제22호 주차장
	23	강동동 5051-1번지 일원	641	제23호 주차장
	24	강동동 5041-2번지 일원	3,302	제24호 주차장
	25	강동동 5075번지 일원	3,183	제25호 주차장
	26	강동동 5071-4번지 일원	1,982	제26호 주차장
	27	강동동 5116-2번지 일원	1,203	제27호 주차장
	28	강동동 4921-5번지 일원	235	제28호 주차장
	29	강동동 5120번지 일원	575	제29호 주차장

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
	30	강동동 5119-5번지 일원	575	제30호 주차장
	31	강동동 5125번지 일원	829	제31호 주차장
	32	강동동 4904-12번지 일원	784	제32호 주차장
	33	명지동 3080-2번지 일원	3,814	제33호 주차장
	34	강동동 5113-9번지 일원	235	제34호 주차장
	35	명지동 3117-1번지 일원	3,880	제35호 주차장
	36	강동동 4848-12번지 일원	(6,110)	제36호 주차장 공원내 지하주차장
	37	대저2동 5441-2번지 일원	(5,971)	제37호 주차장 공원내 지하주차장
	39	강동동 5104-3번지 일원	(4,864)	제39호 주차장 공원내 지하주차장
	46	명지동 3031-5번지 일원	5,020	제46호 주차장
	50	명지동 3120번지 일원	1,109	제50호 주차장
	51	강동동 4283번지 일원	800	제51호 주차장
	52	강동동 4233-3번지 일원	1,577	제52호 주차장
	53	강동동 4315번지 일원	1,531	제53호 주차장
	57	명지동 3006-2번지 일원	1,215	제57호 주차장
	58	명지동 3027-12번지 일원	1,271	제58호 주차장
	59	명지동 3020-2번지 일원	7,000	제59호 주차장
	60	대저2동 5990-5번지 일원	4,384	제60호 주차장
	61	명지동 3105-8번지 일원	1,948	제61호 주차장
	62	명지동 3113-8번지 일원	3,383	제62호 주차장
	63	대저2동 4736-11번지 일원	2,850	제63호 주차장
	64	대저2동 5416-17번지 일원	876	제64호 주차장
	65	강서구 대저2동 5416-5번지 일원	526	제65호 주차장
	66	강서구 대저2동 5429-1번지 일원	461	제66호 주차장

나) 공원·녹지계획(변경)

○ 공원계획(친수구역 조성사업용지)(변경)

• 기정

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	41개소	1,773,285	-
근린 공원	계	5개소	349,229	-
	1	강동동 4949번지 일원	139,274	도서관부지(4,000㎡)포함 제1호 근린공원
	2	강동동 4732번지 일원	80,326	제2호 근린공원
	3	강동동 4958-5번지 일원	46,409	저류시설(22,115㎡)포함, 제4호 근린공원
	4	명지동 3084-7번지 일원	40,134	제5호 근린공원
	5	대저2동 5965-11번지 일원	43,086	제3호 근린공원
어린이 공원	계	13개소	30,213	-
	1	강동동 4113번지 일원	1,702	제1호 어린이공원
	2	강동동 4499번지 일원	1,515	제2호 어린이공원
	3	강동동 4528번지 일원	1,854	제3호 어린이공원
	4	강동동 4233-4번지 일원	1,929	제4호 어린이공원
	5	강동동 5027-2번지 일원	1,948	제5호 어린이공원
	6	강동동 5051-3번지 일원	3,044	제6호 어린이공원
	7	강동동 5080-2번지 일원	1,622	제7호 어린이공원
	8	대저2동 5437-9번지 일원	2,821	제8호 어린이공원
	9	명지동 3006-6번지 일원	2,362	제9호 어린이공원
	10	명지동 3032번지 일원	3,735	제10호 어린이공원
	11	대저2동 5434-1번지 일원	3,643	제11호 어린이공원
	12	강동동 4326-19번지 일원	1,806	제12호 어린이공원
13	대저2동 4741-1번지 일원	2,232	제13호 어린이공원	
소공원	계	5개소	3,757	-
	1	명지동 2993-4번지 일원	585	제1호 소공원
	2	명지동 3021-3번지 일원	1,350	제2호 소공원
	3	강동동 4205번지 일원	793	제3호 소공원
	4	강동동 4620-10번지 일원	582	제4호 소공원
	5	대저2동 4756-12번지 일원	447	제5호 소공원

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
수변 공원	계	11개소	1,240,301	-
	1	강동동 4085번지 일원	164,164	저류시설(32,811m <sup>2</sup> ) 포함 제1호 수변공원
	2	강동동 5080번지 일원	121,633	저류시설(15,393m <sup>2</sup> ) 포함 제2호 수변공원
	3	명지동 3100-3번지 일원	207,538	저류시설(18,504m <sup>2</sup> ), 하수처리장 (67,398m <sup>2</sup> ) 포함 제3호 수변공원
	4	명지동 457-690번지 일원	152,490 (153,011)	저류시설(19,291m <sup>2</sup> ) 포함 제4호 수변공원
	5	강동동 5095번지 일원	108,862 (109,966)	저류시설(2,625m <sup>2</sup> ), 주차장(6,054m <sup>2</sup> ) 포함 제5호 수변공원
	6	대저2동 5987-2번지 일원	88,553 (89,309)	저류시설(4,106m <sup>2</sup> ), 주차장(5,971m <sup>2</sup> ) 포함 제6호 수변공원
	7	강동동 4669-4번지 일원	42,671	제7호 수변공원
	8	강동동 4312-12번지 일원	70,523	저류시설(15,358m <sup>2</sup> ) 포함 제8호 수변공원
	9	대저2동 5408-3번지 일원	78,552	저류시설(5,571m <sup>2</sup> ) 포함 제9호 수변공원
	10	대저2동 555-8번지 일원	77,966	제10호 수변공원
11	대저2동 4727-3번지 일원	127,349	저류시설(37,909m <sup>2</sup> ) 포함 제11호 수변공원	
문화 공원	계	4개소	86,838	-
	1	강동동 4359-3번지 일원	9,333	도서관(1,400m <sup>2</sup> ) 포함 제1호 문화공원
	2	강동동 4707-1번지 일원	35,529 (37,993)	제2호 문화공원
	3	강동동 5108번지 일원	18,407	주차장(4,864m <sup>2</sup> ) 포함 제3호 문화공원
4	대저2동 5438-4번지 일원	23,569	제4호 문화공원	
체육 공원	계	1개소	20,356	-
	1	대저2동 4193-4번지 일원	20,356	제1호 체육공원
역사 공원	계	1개소	9,635	감) 5,683m <sup>2</sup>
	1	명지동 3158-2번지 일원	9,635	제1호 역사공원
도시 농업 공원	계	1개소	32,956	-
	1	강동동 4230-4번지 일원	32,956	제1호 도시농업공원

주) ( )는 도로 중복 포함 면적임

• 변경

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고	
합계	-	41개소	1,773,436	증) 151m <sup>2</sup>	
근린 공원	계	5개소	349,229	-	
	1	강동동 4949번지 일원	139,274	도서관부지(4,000m <sup>2</sup> )포함 제1호 근린공원	
	2	강동동 4732번지 일원	80,326	제2호 근린공원	
	3	대저2동 5965-11번지 일원	43,086	제3호 근린공원	
	4	강동동 4958-5번지 일원	46,409	저류시설(22,115m <sup>2</sup> )포함, 제4호 근린공원	
	5	명지동 3084-7번지 일원	40,134	제5호 근린공원	
어린이 공원	계	14개소	30,981	-	
	1	강동동 4113번지 일원	1,702	제1호 어린이공원	
	2	강동동 4499번지 일원	1,515	제2호 어린이공원	
	3	강동동 4528번지 일원	1,854	제3호 어린이공원	
	4	강동동 4233-4번지 일원	1,929	제4호 어린이공원	
	5	강동동 5027-2번지 일원	1,948	제5호 어린이공원	
	6	강동동 5051-3번지 일원	3,044	제6호 어린이공원	
	7	강동동 5080-2번지 일원	1,622	제7호 어린이공원	
	8	대저2동 5437-9번지 일원	2,821	제8호 어린이공원	
	9	명지동 3006-6번지 일원	2,362	제9호 어린이공원	
	10	명지동 3032번지 일원	3,735	제10호 어린이공원	
	11	대저2동 5434-1번지 일원	3,643	제11호 어린이공원	
	12	강동동 4326-19번지 일원	1,806	제12호 어린이공원	
	13	<삭제>			
	14	대저2동 5410-22번지 일원	1,500	제14호 어린이공원	
15	대저2동 5416-19번지 일원	1,500	제15호 어린이공원		
소공원	계	4개소	3,310	-	
	1	명지동 2993-4번지 일원	585	제1호 소공원	
	2	명지동 3021-3번지 일원	1,350	제2호 소공원	
	3	강동동 4205번지 일원	793	제3호 소공원	
	4	강동동 4620-10번지 일원	582	제4호 소공원	
	5	<삭제>			

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
수변 공원	계	11개소	1,240,196	-
	1	강동동 4085번지 일원	164,164	저류시설(32,811㎡)포함 제1호 수변공원
	2	강동동 5080번지 일원	121,633	저류시설(15,393㎡)포함 제2호 수변공원
	3	명지동 3100-3번지 일원	207,513	저류시설(18,504㎡), 하수처리장 (67,398㎡)포함 제3호 수변공원
	4	명지동 457-690번지 일원	152,490 (153,011)	저류시설(19,291㎡)포함 제4호 수변공원
	5	강동동 5095번지 일원	108,862 (109,966)	저류시설(2,625㎡), 주차장(6,054㎡)포함 제5호 수변공원
	6	대저2동 5987-2번지 일원	88,553 (89,309)	저류시설(4,106㎡), 주차장(5,971㎡)포함 제6호 수변공원
	7	강동동 4669-4번지 일원	42,671	제7호 수변공원
	8	강동동 4312-12번지 일원	70,523	저류시설(15,358㎡)포함 제8호 수변공원
	9	대저2동 5408-3번지 일원	78,472	저류시설(5,571㎡)포함 제9호 수변공원
	10	대저2동 555-8번지 일원	77,966	제10호 수변공원
11	대저2동 4727-3번지 일원	127,349	저류시설(37,909㎡)포함 제11호 수변공원	
문화 공원	계	4개소	86,838	
	1	강동동 4359-3번지 일원	9,333	도서관(1,400㎡)포함 제1호 문화공원
	2	강동동 4707-1번지 일원	35,529 (37,993)	제2호 문화공원
	3	강동동 5108번지 일원	18,407	주차장(4,864㎡)포함 제3호 문화공원
4	대저2동 5438-4번지 일원	23,569	제4호 문화공원	
체육 공원	계	1개소	20,356	-
	1	대저2동 4193-4번지 일원	20,356	제1호 체육공원
역사 공원	계	1개소	9,570	-
	1	명지동 3158-2번지 일원	9,570	제1호 역사공원
도시농업 공 원	계	1개소	32,956	-
	1	강동동 4230-4번지 일원	32,956	제1호 도시농업공원

주) ( )는 도로 중복 포함 면적임

○ 공원계획(철새생태복원용지) (변경 없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
수변공원	계	1개소	631,529	-
	12	강서구 명지동 3134-2번지 일원 강서구 대저2동 6355-4, 6393번지 일원	631,529	저류시설 (43,646㎡)포함 제12호 수변공원

○ 녹지계획(친수구역 조성사업용지) (변경)

• 기정

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	65개소	668,791	-
경관녹지	계	8개소	54,547	-
	1	명지동3151-33번지 일원	13,211	제1호 경관녹지
	2	명지동3154-31번지 일원	612	제2호 경관녹지
	3	명지동3158-10번지 일원	739	제3호 경관녹지
	4	명지동500-2번지 일원	34,125	제4호 경관녹지
	5	대저2동554-15번지 일원	2,164	제5호 경관녹지
	6	대저2동5429-23번지 일원	351	제6호 경관녹지
	7	명지동 3153-25번지 일원	912	제7호 경관녹지
완충녹지	8	명지동 3199-6번지 일원	2,433	제8호 경관녹지
	계	42개소	482,595	-
	1	강동동3700-12번지 일원	21,364	제1호 완충녹지
	2	강동동4043번지 일원	24,427	제2호 완충녹지
	3	강동동3948-2번지 일원	16,872	제3호 완충녹지
	4	대저2동555-5번지 일원	5,618	제4호 완충녹지
	5	대저2동559-8번지 일원	15,400	제5호 완충녹지
	6	대저2동643-2번지 일원	36,536	제6호 완충녹지
	7	강동동3908번지 일원	5,135	제7호 완충녹지
	8	강동동3894번지 일원	6,497	제8호 완충녹지
	9	강동동4291번지 일원	1,666	제9호 완충녹지
	10	대저2동3615-3번지 일원	14,967	제10호 완충녹지
	11	대저2동3612-9번지 일원	16,030	제11호 완충녹지
	12	강동동4455번지 일원	16,181	제12호 완충녹지
	13	강동동4457번지 일원	14,890	제13호 완충녹지
	14	강동동4803번지 일원	18,581	제14호 완충녹지
	15	강동동4341번지 일원	11,706	제15호 완충녹지
	16	강동동4233-7번지 일원	1,251	제16호 완충녹지
	17	대저2동4259번지 일원	3,212	제17호 완충녹지
	18	강동동4826번지 일원	12,863	제18호 완충녹지
19	강동동4803번지 일원	12,411	제19호 완충녹지	
20	강동동4995번지 일원	15,173	제20호 완충녹지	

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
완충녹지	21	강동동5040번지 일원	9,640	제21호 완충녹지
	22	강동동4777-4번지 일원	6,575	제22호 완충녹지
	23	강동동4961번지 일원	6,237	제23호 완충녹지
	24	대저2동4730번지 일원	13,516	제24호 완충녹지
	25	대저2동5418-7번지 일원	21,727	제25호 완충녹지
	26	대저2동5436-18번지 일원	8,770	제26호 완충녹지
	27	강동동5048-2번지 일원	11,306	제27호 완충녹지
	28	명지동611-115번지 일원	1,610	제28호 완충녹지
	29	명지동 2998-4번지 일원	3,294	제29호 완충녹지
	30	대저2동 5997-7번지 일원	4,516	제30호 완충녹지
	31	명지동 457-857번지 일원	15,398	제31호 완충녹지
	32	명지동 3061-9번지 일원	11,405	제32호 완충녹지
	33	명지동 3062-3번지 일원	8,285	제33호 완충녹지
	34	명지동 3090번지 일원	19,606	제34호 완충녹지
	35	명지동 3046번지 일원	26,601	제35호 완충녹지
	36	명지동 3060번지 일원	11,758	제36호 완충녹지
	37	명지동 3066번지 일원	12,496	제37호 완충녹지
	38	명지동 3123번지 일원	3,335	제38호 완충녹지
	39	명지동 3123-6번지 일원	1,999	제39호 완충녹지
	40	명지동 3156-2번지 일원	3,541	제40호 완충녹지
	41	대저2동 5969-9번지 일원	6,688	제41호 완충녹지
	42	명지동 3005-7번지 일원	3,512	제42호 완충녹지
연결녹지	계	15개소	131,649	-
	1	대저2동 5970-5번지 일원	3,741	제1호 연결녹지
	2	강동동 4180번지 일원	15,666	제2호 연결녹지
	3	대저2동 5977-4번지 일원	300	제3호 연결녹지
	4	강동동 4867-4번지 일원	11,381	제4호 연결녹지
	5	대저2동 5410-23번지 일원	7,010	제5호 연결녹지
	6	대저2동 5416-19번지 일원	6,947	제6호 연결녹지
	7	강동동 5109-2번지 일원	5,443	제7호 연결녹지
	8	명지동611-1번지 일원	830	제8호 연결녹지
	9	명지동 3005번지 일원	21,944	제10호 연결녹지
	10	명지동 5972-1번지 일원	7,885	제11호 연결녹지
	11	명지동 3047-14번지 일원	1,485	제12호 연결녹지
	12	명지동 3093-2번지 일원	639	제13호 연결녹지
	13	명지동 3091-17번지 일원	23,203	제14호 연결녹지
	14	명지동 3125-3번지 일원	14,575	제15호 연결녹지
15	명지동 3116-13번지 일원	10,600	제16호 연결녹지	

• 변경

구분	번호	위치	면적 (㎡)	비고
합계	-	66개소	660,461	감) 8,330㎡
경관녹지	계	8개소	53,796	-
	1	명지동 3151-33번지 일원	13,997	제1호 경관녹지
	2	명지동 3154-31번지 일원	639	제2호 경관녹지
	3	명지동 3158-10번지 일원	739	제3호 경관녹지
	4	명지동 500-2번지 일원	34,125	제4호 경관녹지
	5	대저2동 554-15번지 일원	2,164	제5호 경관녹지
	6	대저2동 5429-23번지 일원	351	제6호 경관녹지
	7	명지동 3153-25번지 일원	895	제7호 경관녹지
	8	명지동 3199-6번지 일원	886	제8호 경관녹지
연결녹지	계	15개소	130,621	-
	1	대저2동 5970-5번지 일원	3,741	제1호 연결녹지
	2	강동동 4180번지 일원	15,666	제2호 연결녹지
	3	대저2동 5977-4번지 일원	300	제3호 연결녹지
	4	강동동 4867-4번지 일원	11,381	제4호 연결녹지
	5	대저2동 5410-23번지 일원	6,509	제5호 연결녹지
	6	대저2동 5416-19번지 일원	6,420	제6호 연결녹지
	7	강동동 5109-2번지 일원	5,443	제7호 연결녹지
	8	명지동 611-1번지 일원	830	제8호 연결녹지
	10	명지동 3005번지 일원	21,944	제10호 연결녹지
	11	명지동 5972-1번지 일원	7,885	제11호 연결녹지
	12	명지동 3047-14번지 일원	1,485	제12호 연결녹지
	13	명지동 3093-2번지 일원	639	제13호 연결녹지
	14	명지동 3091-17번지 일원	23,203	제14호 연결녹지
	15	명지동 3125-3번지 일원	14,575	제15호 연결녹지
	16	명지동 3116-13번지 일원	10,600	제16호 연결녹지

구분	번호	위치	면적 (㎡)	비고
완충녹지	계	43개소	476,044	-
	1	강동동 3700-12번지 일원	21,364	제1호 완충녹지
	2	강동동 4043번지 일원	24,427	제2호 완충녹지
	3	강동동 3948-2번지 일원	16,872	제3호 완충녹지
	4	대저2동 555-5번지 일원	5,618	제4호 완충녹지
	5	대저2동 559-8번지 일원	15,400	제5호 완충녹지
	6	대저2동 643-2번지 일원	36,536	제6호 완충녹지
	7	강동동 3908번지 일원	5,135	제7호 완충녹지
	8	강동동 3894번지 일원	6,497	제8호 완충녹지
	9	강동동 4291번지 일원	1,666	제9호 완충녹지
	10	대저2동 3615-3번지 일원	14,967	제10호 완충녹지
	11	대저2동 3612-9번지 일원	16,030	제11호 완충녹지
	12	강동동 4455번지 일원	16,181	제12호 완충녹지
	13	강동동 4457번지 일원	14,890	제13호 완충녹지
	14	강동동 4803번지 일원	18,581	제14호 완충녹지
	15	강동동 4341번지 일원	11,706	제15호 완충녹지
	16	강동동 4233-7번지 일원	1,251	제16호 완충녹지
	17	대저2동 4259번지 일원	3,212	제17호 완충녹지
	18	강동동 4826번지 일원	12,863	제18호 완충녹지
	19	강동동 4803번지 일원	12,411	제19호 완충녹지
	20	강동동 4995번지 일원	15,173	제20호 완충녹지
	21	강동동 5040번지 일원	9,640	제21호 완충녹지
	22	강동동 4777-4번지 일원	6,575	제22호 완충녹지
	23	강동동 4961번지 일원	6,237	제23호 완충녹지
	24	대저2동 4730번지 일원	4,636	제24호 완충녹지
	25	대저2동 5418-7번지 일원	21,727	제25호 완충녹지
	26	대저2동 5436-18번지 일원	8,770	제26호 완충녹지
	27	강동동 5048-2번지 일원	11,306	제27호 완충녹지
	28	명지동 611-115번지 일원	1,610	제28호 완충녹지
	29	명지동 2998-4번지 일원	3,294	제29호 완충녹지
	30	대저2동 5997-7번지 일원	4,516	제30호 완충녹지
	31	명지동 457-857번지 일원	15,398	제31호 완충녹지
	32	명지동 3061-9번지 일원	11,405	제32호 완충녹지
	33	명지동 3062-3번지 일원	8,285	제33호 완충녹지
	34	명지동 3090번지 일원	19,606	제34호 완충녹지
	35	명지동 3046번지 일원	26,601	제35호 완충녹지
	36	명지동 3060번지 일원	11,758	제36호 완충녹지
	37	명지동 3066번지 일원	12,496	제37호 완충녹지
	38	명지동 3123번지 일원	3,335	제38호 완충녹지
	39	명지동 3123-6번지 일원	1,999	제39호 완충녹지
	40	명지동 3156-2번지 일원	3,541	제40호 완충녹지
	41	대저2동 5969-9번지 일원	6,688	제41호 완충녹지
	42	명지동 3005-7번지 일원	3,512	제42호 완충녹지
43	대저2동 4735번지 일원	2,329	제43호 완충녹지	

다) 하천계획(변경 없음)

- 친수구역외사업
- 철새생태복원용지

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	2개소	374,417	-
하천	1	명지동 457-1, 2-771, 614-51번지 일원 대저2동 6518번지 일원	268,309	맥도강 제4호 하천
	2	대저2동 556-1, 4744-9번지 일원	106,108	평강천 제5호 하천

주) 당초 친수구역사업내 철새생태복원용지에서 친수구역외 사업으로 변경

- 하천정비사업용지

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	3개소	156,746	-
하천	1	대저2동 4725-6, 명지동614-4번지 일원	40,708	맥도강 제6호 하천
	2	대저동513-96, 강동동4936-18번지 일원	25,104	평강천 제7호 하천
	3	강동동3686-1, 명지동627-37번지 일원	90,934	서낙동강 제8호 하천

주) 당초 친수구역조성사업용지에서 친수구역외 사업으로 변경

라) 저류시설계획(변경)

- 저류시설계획(친수구역 조성사업용지)
- 기정

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	18개소	151,568	-
저류시설	1	강동동 4057번지 일원	8,958	수변공원1내 포함 제1호 저류시설
	2	강동동 4107번지 일원	4,129	수변공원1내 포함 제2호 저류시설
	3	강동동 4511번지 일원	19,724	수변공원1내 포함 제3호 저류시설
	4	강동동 5079번지 일원	15,393	수변공원2내 포함 제4호 저류시설
	5	명지동 608-1195번지 일원	17,158	수변공원3내 포함 제5호 저류시설
	6	강동동 5066-1번지 일원	2,625	수변공원5내 포함 제6호 저류시설
	7	대저2동 5987-4번지 일원	4,106	수변공원6내 포함 제7호 저류시설
	8	강동동 4853-1번지 일원	19,291	근린공원4내 포함 제8호 저류시설
	9	강동동 4665-10번지 일원	4,395	수변공원8내 포함 제9호 저류시설
	10	강동동 4324-9번지 일원	8,893	수변공원8내 포함 제10호 저류시설
	11	강동동 4299번지 일원	2,070	수변공원8내 포함 제11호 저류시설

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
저류시설	12	대저2동 5410-12번지 일원	3,553	수변공원9내 포함 제12호 저류시설
	13	대저2동 5437-4번지 일원	2,018	수변공원9내 포함 제13호 저류시설
	14	대저2동 5443-2번지 일원	9,009	수변공원11내 포함 제14호 저류시설
	15	대저2동 4731-4번지 일원	28,008	수변공원11내 포함 제15호 저류시설
	18	명지동 3095-5번지 일원	696	수변공원3내 포함 제18호 저류시설
	19	명지동 609-243번지 일원	650	수변공원3내 포함 제19호 저류시설
	22	대저2동 4272-2번지 일원	892	수변공원11내 포함 제22호 저류시설

• 변경

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	18개소	151,825	중) 257m <sup>2</sup>
저류시설	1	강동동 4057번지 일원	8,958	수변공원1내 포함 제1호 저류시설
	2	강동동 4107번지 일원	4,129	수변공원1내 포함 제2호 저류시설
	3	강동동 4511번지 일원	19,724	수변공원1내 포함 제3호 저류시설
	4	강동동 5079번지 일원	15,393	수변공원2내 포함 제4호 저류시설
	5	명지동 608-1195번지 일원	17,158	수변공원3내 포함 제5호 저류시설
	6	강동동 5066-1번지 일원	2,625	수변공원5내 포함 제6호 저류시설
	7	대저2동 5987-4번지 일원	4,106	수변공원6내 포함 제7호 저류시설
	8	강동동 4853-1번지 일원	19,291	근린공원4내 포함 제8호 저류시설
	9	강동동 4665-10번지 일원	4,395	수변공원8내 포함 제9호 저류시설
	10	강동동 4324-9번지 일원	8,893	수변공원8내 포함 제10호 저류시설
	11	강동동 4299번지 일원	2,070	수변공원8내 포함 제11호 저류시설
	12	대저2동 5410-12번지 일원	3,810	수변공원9내 포함 제12호 저류시설
	13	대저2동 5437-4번지 일원	2,018	수변공원9내 포함 제13호 저류시설
	14	대저2동 5443-2번지 일원	9,009	수변공원11내 포함 제14호 저류시설
	15	대저2동 4731-4번지 일원	28,008	수변공원11내 포함 제15호 저류시설
	18	명지동 3095-5번지 일원	696	수변공원3내 포함 제18호 저류시설
	19	명지동 609-243번지 일원	650	수변공원3내 포함 제19호 저류시설
	22	대저2동 4272-2번지 일원	892	수변공원11내 포함 제22호 저류시설

○ 저류시설계획(철새생태복원용지)

• 기정

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	4개소	43,646	-
저류시설	16	강서구 명지동 3071-8번지 일원	15,712	수변공원12내 포함 제16호 저류시설
저류시설	17	강서구 명지동 3133-8번지 일원	26,483	수변공원12내 포함 제17호 저류시설
저류시설	20	명지동 3134-6번지 일원	874	수변공원12내 포함 제20호 저류시설
저류시설	21	명지동 3071-6번지 일원	577	수변공원12내 포함 제21호 저류시설

• 변경

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	4개소	43,749	증) 103m <sup>2</sup>
저류시설	16	강서구 명지동 3071-8번지 일원	15,712	수변공원12내 포함 제16호 저류시설
저류시설	17	강서구 명지동 3133-8번지 일원	26,586	수변공원12내 포함 제17호 저류시설
저류시설	20	명지동 3134-6번지 일원	874	수변공원12내 포함 제20호 저류시설
저류시설	21	명지동 3071-6번지 일원	577	수변공원12내 포함 제21호 저류시설

마) 공공공지계획(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	40개소	12,674	-
공공공지	1	강동동 4071번지 일원	399	제1호 공공공지
	2	강동동 4071번지 일원	407	제2호 공공공지
	3	강동동 4115번지 일원	605	제3호 공공공지
	4	강동동 4101번지 일원	598	제4호 공공공지
	5	강동동 4490번지 일원	598	제5호 공공공지
	6	강동동 4501번지 일원	132	제6호 공공공지
	7	강동동 4501번지 일원	184	제7호 공공공지
	8	강동동 4506번지 일원	184	제8호 공공공지
	9	강동동 4506번지 일원	184	제9호 공공공지
	10	강동동 4506번지 일원	179	제10호 공공공지
	11	강동동 4519번지 일원	179	제11호 공공공지
	12	강동동 4519번지 일원	220	제12호 공공공지
	13	강동동 4530번지 일원	341	제13호 공공공지

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
공공공지	14	강동동 4541번지 일원	260	제14호 공공공지
	15	강동동 4553번지 일원	349	제15호 공공공지
	16	강동동 4564번지 일원	298	제16호 공공공지
	17	강동동 5119-6번지 일원	270	제17호 공공공지
	18	강동동 5122-1번지 일원	184	제18호 공공공지
	19	강동동 5119-5번지 일원	297	제19호 공공공지
	20	강동동 5123번지 일원	270	제20호 공공공지
	21	강동동 4926-10번지 일원	475	제21호 공공공지
	22	명지동 2999-1번지 일원	360	제22호 공공공지
	23	명지동 2999번지 일원	259	제23호 공공공지
	24	명지동 3005-7번지 일원	261	제24호 공공공지
	25	명지동 3005-13번지 일원	248	제25호 공공공지
	26	명지동 3005-4번지 일원	341	제26호 공공공지
	27	명지동 3005-1번지 일원	351	제27호 공공공지
	28	강동동 4960-5번지 일원	16	제32호 공공공지
	29	강동동 4960-4번지 일원	17	제33호 공공공지
	30	강동동 4960-1번지 일원	16	제34호 공공공지
	31	강동동 4960번지 일원	17	제35호 공공공지
	32	강동동 4988-1번지 일원	16	제36호 공공공지
	33	강동동 4989번지 일원	17	제37호 공공공지
	34	강동동 5064-2번지 일원	1,548	제38호 공공공지
	35	강동동 5109번지 일원	308	제39호 공공공지
	36	강동동 5112-10번지 일원	486	제40호 공공공지
	37	강동동 5120-1번지 일원	933	제41호 공공공지
	38	강동동 5113-1번지 일원	455	제42호 공공공지
	39	강동동 5119-5번지 일원	245	제43호 공공공지
	40	강동동 4926-17번지 일원	167	제44호 공공공지

바) 교육시설계획(변경 없음)

○ 유치원

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	8개소	31,034	-
유치원	1	강동동 4252번지 일원	3,901	제1호 학교
	2	강동동 4448번지 일원	3,901	제2호 학교
	3	강동동 4630-3번지 일원	3,901	제3호 학교
	4	강동동 4736-6번지 일원	3,901	제4호 학교
	5	강동동 5020번지 일원	3,901	제5호 학교
	6	강동동 5121-4번지 일원	4,500	제6호 학교
	7	대저2동 5429-25번지 일원	3,128	제7호 학교
	8	강동동 4669-12번지 일원	3,901	제8호 학교

○ 초등학교

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	7개소	99,310	-
초등학교	1	강동동 4211-1번지 일원	14,040	제9호 학교
	2	강동동 4521번지 일원	14,040	제10호 학교
	3	강동동 4358-6번지 일원	14,040	제11호 학교
	4	강동동 4736-4번지 일원	14,040	제12호 학교
	5	강동동 4998-14번지 일원	14,040	제13호 학교
	6	강동동 5120-5번지 일원	15,070	제14호 학교
	7	대저2동 5437-11번지 일원	14,040	제15호 학교

○ 중학교

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	4개소	55,547	-
중학교	1	강동동 4194번지 일원	13,883	제16호 학교
	2	강동동 4633번지 일원	13,883	제17호 학교
	3	강동동 4736번지 일원	13,890	제18호 학교
	4	강동동 4995-8번지 일원	13,891	제19호 학교

○ 고등학교

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	3개소	41,878	-
고등학교	1	강동동 4206번지 일원	13,739	제20호 학교
	2	강동동 4638번지 일원	13,739	제21호 학교
	3	강동동 4954번지 일원	14,400	제22호 학교

사) 공공시설계획(변경 없음)

○ 공공청사(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	11개소	156,029	-
공공청사	1	강동동 4202번지 일원	2,000	주민센터 제1호 공공청사
	2	강동동 4930-9번지 일원	2,807	주민센터 제2호 공공청사
	3	강동동 4187번지 일원	805	경찰지구대 제3호 공공청사
	4	강동동 4640-4번지 일원	627	경찰지구대 제4호 공공청사
	5	강동동 4655-19번지 일원	600	경찰지구대 제5호 공공청사
	6	강동동 4810-5번지 일원	850	소방파출소 제7호 공공청사
	7	대저2동 4735-1번지 일원	858	소방파출소 제8호 공공청사
	8	명지동 3028-12번지 일원	850	소방파출소 제9호 공공청사
	9	강동동 4187번지 일원	598	우체분국 제10호 공공청사
	10	강동동 4955-19번지 일원	600	우체분국 제11호 공공청사
	11	강동동 4826-5번지 일원	16,033	제12호 공공청사
	12	명지동3028-2번지일원	24,288	
	13	명지동3028-9번지일원	18,460	
	14	명지동3019-6번지일원	6,616	
	15	명지동3019-2번지일원	6,515	
	16	명지동3021-1번지일원	5,220	
	17	명지동3021-3번지일원	5,214	
	18	명지동3023-8번지일원	8,037	
	19	명지동3021-5번지일원	5,649	
	20	명지동3017-6번지일원	7,136	
	21	명지동3023-4번지일원	20,864	
	22	명지동3062번지일원	17,023	
	23	명지동3014-1번지일원	4,379	

○ 주유소(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	4개소	7,507	-
주유소	1	강서구 강동동 4284번지 일원	1,574	
	2	강서구 대저2동 5429-9번지 일원	2,390	
	3	강서구 명지동 3064-6번지 일원	1,579	
	4	강서구 명지동 3097-5번지 일원	1,964	

○ 종교시설(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	6개소	16,134	-
종교시설	1	강동동 4073번지 일원	940	
	2	강동동 4323-10번지 일원	1,280	
	3	강동동 4955-15번지 일원	965	
	4	대저2동 5429-11번지 일원	3,315	
	5	명지동 611-1번지 일원	898	
	6	명지동 445번지 일원	8,736	

○ 의료시설(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	2개소	84,136	-
의료시설	1	강서구 강동동 4826-10번지 일원	26,114	
의료시설	2	강서구 대저2동 5446-8번지 일원	58,022	

○ 사회복지시설(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	1개소	8,738	-
사회복지시설	1	강서구 강동동 4863번지 일원	8,738	제1호 사회복지시설

○ 문화시설(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	2개소	36,972	-
문화시설	1	강서구 명지동 3020-1번지 일원	28,682	제1호 문화시설
	2	강서구 명지동 3010-4번지 일원	8,290	제2호 문화시설

○ 광장(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	4개소	6,571	-
광장	1	강동동 5009번지 일원	726	제1호 일반광장
	2	강동동 5010번지 일원	2,064	제2호 일반광장
	3	대저2동 5442-3번지 일원	565	제3호 일반광장
	4	강동동 5103-1번지 일원	3,216	제4호 일반광장

○ 영유아보육시설(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	2개소	2,162	-
영유아 보육시설	1	강동동 5082-2번지 일원	1,128	
	2	명지동 612-1번지 일원	1,034	

○ 농업관련시설(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	1개소	483	월포양수장 존치
양수장	1	대저2동 4265-7번지 일원	483	

아) 도시지원시설용지(변경)

○ 도시지원시설용지(변경)

• 기정

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	9개소	248,886	-
도시 지원시설	1	강동동 5003-3번지 일원	95,190	
	2	대저2동 5970-2번지 일원	9,597	
	3	대저2동 5440-13번지 일원	18,453	
	4	대저2동 5984-13번지 일원	19,120	
	5	명지동 3159-7번지 일원	27,814	
	6	명지동 3163-4번지 일원	20,827	
	7	명지동 3171-6번지 일원	25,205	
	8	대저2동 5972-7번지 일원	22,369	
	9	대저2동 5973-4번지 일원	10,311	

• 변경

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	9개소	248,690	감) 196㎡
도시 지원시설	1	강동동 5003-3번지 일원	95,190	
	2	대저2동 5970-2번지 일원	9,597	
	3	대저2동 5440-13번지 일원	18,453	
	4	대저2동 5984-13번지 일원	19,120	
	5	명지동 3159-7번지 일원	27,749	
	6	명지동 3163-4번지 일원	20,762	
	7	명지동 3171-6번지 일원	25,140	
	8	대저2동 5972-7번지 일원	22,369	
	9	대저2동 5973-4번지 일원	10,310	

자) 유통판매시설(변경 없음)

○ 유통판매시설(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	1개소	101,177	-
유통판매시설	1	강서구 대저2동 5441-8 일원	17,742	
	2	강서구 대저2동 5441-11 일원	61,332	
	3	강서구 대저2동 5996-10 일원	12,416	
	4	강서구 대저2동 5968-8 일원	9,687	

차) 공급처리시설계획(변경)

○ 취수시설(변경)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	1개소	25	-
취수시설	1	강서구 명지동 3040-4번지 일원	25	

○ 하수처리시설(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	2개소	67,398	-
하수처리장	1	강서구 명지동 3103번지 일원	29,405	수변공원3내 포함 제1호 하수도시설
	2	강서구 명지동 3100-3번지 일원	37,993	수변공원3내 포함 제2호 하수도시설

\*하수처리장2는 국제산업물류도시 II-2단계 하수처리장 예비부지 임

○ 오수중계펌프장(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	3개소	2,653	-
오수중계 펌프장	1	강서구 대저2동 4735-1번지 일원	920	제3호 하수도시설
	2	강서구 대저2동 5970-1번지 일원	833	제5호 하수도시설
	3	강서구 명지동 611-124번지 일원	900	제4호 하수도시설

○ 변전소(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	3개소	30,332	-
변전소	1	강서구 명지동3091-4번지 일원	23,832	제1호 전기공급설비
	2	강서구 강동동4014번지 일원	3,000	제2호 전기공급설비
	3	강서구 명지동3037-4번지 일원	3,500	제3호 전기공급설비

○ 집단에너지공급시설(변경 없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-	1개소	37,443	-
집단에너지공급시설	1	강서구 대저2동 641번지 일원	37,443	제1호 열공급설비

바. 친수구역 조성에 필요한 주요 기반시설 설치에 대한 지원계획(변경 없음)

- 친수법 제18조에 따른 기반시설지원(추후 협의를 통해 결정)

사. 수용하거나 사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(변경), 주소 : 붙임1

아. 관계 서류의 열람방법 : 부산광역시 도시균형발전실 도시균형개발과(051-888-2852), 부산광역시 강서구 건설과(051-970-4722), 한국수자원공사 스마트시티처 (042-629-3319)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

자. 「토지이용규제 기본법」 제8조 2항에 따른 지형도면 : 위 아번 열람장소에 비치

※ 친수구역 지정 총괄도(1/25,000), 지정도(1/5,000), 지형도면은 위 ‘아’번 열람장소에서 열람 가능

※ 지형도면은 토지이용규제정보시스템(토지이음) (<http://www.eum.go.kr>)에서도 열람이 가능함

## 2. 실시계획(변경) 승인

가. 사업의 명칭(변경 없음) : 부산 에코델타시티 친수구역

나. 사업시행자의 성명(변경)

구분	시행자명칭	소재지	대표자성명
기정	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로 1001	변성완
변경	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로 1001	박형준
변경 없음	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로 200	박재현
기정	부산도시공사	부산광역시 부산진구 신천대로 156	김종원
변경	부산도시공사	부산광역시 부산진구 신천대로 156	박준우

다. 사업의 목적 및 개요(변경)

### 1) 사업의 목적(변경 없음)

- 부산광역경제권의 미래성장동력 육성 및 지역경제 활성화
- 수변 중심의 양질의 정주환경 조성과 다양한 여가·문화공간 공급
- 국정과제 및 상위계획을 반영한 복합물류·산업중심 글로벌 국토기반 조성

### 2) 사업의 개요(변경)

- 수용인구 및 주택계획(변경)
  - 수용인구 : 76,000인 (65인/ha)
  - 수용호수 : 30,400호 (2.5인/세대)

#### • 기정

구분	수용인구(인)	수용세대수(호)	비고
계	76,000	30,400	
단독주택	4,868	1,946	
공동주택	71,132	28,454	

#### • 변경

구분	수용인구(인)	수용세대수(호)	비고
계	76,000	30,400	
단독주택	4,318	1,726	
공동주택	71,132	28,454	
유보지	550	220	

○ 토지이용계획(변경)

구 분	기정			변경			비 고			
	면적(㎡)	전체대비 구성비(%)	훼손지제외 구성비(%)	면적(㎡)	전체대비 구성비(%)	훼손지제외 구성비(%)				
총 계	11,770,161	100.0	-	11,768,998	100.0	-				
합계	11,238,998	95.5	-	11,237,835	95.5	-				
친수구역 사업	주택 건설 용지	합계	10,607,469	90.1	100.0	10,606,306	90.1	100.0		
		소 계	2,430,481	20.7	22.9	2,332,730	19.7	22.0		
		단독 주택	일반	404,908	3.4	3.8	393,924	3.3	3.7	
		블럭형	291,310	2.5	2.7	204,543	1.7	1.9		
		공동주택	1,704,621	14.5	16.1	1,704,621	14.4	16.1		
		근린생활	29,642	0.3	0.3	29,642	0.3	0.3		
		사업 무 용지	소 계	475,255	4.1	4.4	474,109	4.1	4.4	
			일반사업	195,675	1.7	1.8	195,675	1.7	1.8	
			근린사업	91,465	0.8	0.9	90,319	0.8	0.9	
			주상복합	68,018	0.6	0.6	68,018	0.6	0.6	
	도시 시설 용지	소 계	2,020,278	17.2	19.1	2,112,533	17.9	19.9		
		R&D	214,399	1.8	2.0	214,203	1.8	2.0		
		첨단산업	1,289,712	11.0	12.2	1,288,660	10.9	12.2		
		물류	453,788	3.9	4.3	532,792	4.5	5.0		
	도시지원시설용지	248,886	2.1	2.3	248,690	2.1	2.3			
	친수구역 조성사업 용지	소 계	5,236,137	44.3	49.4	5,241,812	44.6	49.5		
		공공청사	156,029	1.3	1.5	156,029	1.3	1.5		
		주유소	7,507	0.1	0.1	7,507	0.1	0.1	4개소	
		종교시설	16,134	0.1	0.2	16,134	0.1	0.2	6개소	
		문화시설	36,972	0.3	0.3	36,972	0.3	0.3	2개소	
		사회복지시설	8,738	0.1	0.1	8,738	0.1	0.1	1개소	
		광장	6,571	0.1	0.1	6,571	0.1	0.1	4개소	
		의료시설	84,136	0.7	0.8	84,136	0.7	0.8	2개소	
		공원	1,773,285	15.1	16.7	1,773,436	15.1	16.7		
		녹지	668,791	5.7	6.3	660,461	5.6	6.2		
		공공공지	12,674	0.1	0.1	12,674	0.1	0.1		
		저류시설	(151,568)	1.3	1.4	(151,825)	(1.3)	(1.4)	18개소(공원내포함)	
		유통판매시설	101,177	0.9	1.0	101,177	0.9	1.0	4개소	
		취수시설	-	-	-	25	0.0	0.0	1개소	
		하수처리시설	(67,398)	0.6	0.6	(67,398)	(0.6)	(0.6)	2개소(공원내포함)	
		오수중계펌프장	2,653	0.0	0.0	2,653	0.0	0.0	3개소	
		집단에너지공급시설	37,443	0.3	0.4	37,443	0.3	0.4	1개소	
		변전소	30,332	0.2	0.3	30,332	0.3	0.3	3개소	
유치원		31,034	0.3	0.3	31,034	0.3	0.3	8개소		
초등학교		99,310	0.8	0.9	99,310	0.8	0.9	7개소		
중학교		55,547	0.5	0.5	55,547	0.5	0.5	4개소		
고등학교		41,878	0.4	0.4	41,878	0.4	0.4	3개소		
영유아 보육시설		2,162	0.0	0.0	2,162	0.0	0.0	2개소		
농업관련시설	483	0.0	0.0	483	0.0	0.0	월포양수장			
주차장	74,750 (91,639)	0.6 (0.7)	0.7 (0.9)	77,298 (94,243)	0.7 (0.8)	0.7 (0.9)	()는공원내 지하주차장포함			
보행자전용도로	38,068	0.3	0.4	37,162	0.3	0.4				
도로	1,950,463	16.4	18.3	1,962,650	16.6	18.5				
유 보 지	196,432	1.7	1.9	196,432	1.7	1.9				
철새생태 복원용지	소계	631,529	5.4	-	631,529	5.4	-			
	공원	631,529	5.4	-	631,529	5.4	-	철새생태복원용지		
	저류시설	(43,646)	(0.4)	-	(43,749)	(0.4)	-			
	하천(원상복구용지)	-	0.0	-	0	0.0	-			
친수구역 외 사업	합계	531,163	4.5	-	531,163	4.5	-			
	철새생태 복원용지	하천(원상복구용지)	374,417	3.2	-	374,417	3.2	-	철새생태복원용지	
	하천정비 사업용지	하천	156,746	1.3	-	156,746	1.3	-		

라. 친수구역의 위치 및 면적(변경)

- 1) 위 치(변경 없음) : 부산광역시 강서구 명지동, 강동동, 대저2동 일원
- 2) 면 적(기정) : 11,770,161㎡(친수구역사업 : 11,238,998㎡ / 구역 외 : 531,163㎡)  
(변경) : 11,768,998㎡(친수구역사업 : 11,237,835㎡ / 구역 외 : 531,163㎡)

마. 사업 시행기간(변경 없음) : 2012년~2023년

바. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : 붙임2  
(관계도면 게재생략)

사. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조에 의한 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항 : 붙임3  
(관계도면 게재생략)

아. 관계 서류의 열람방법 : 부산광역시 도시균형발전실 도시균형개발과(051-888-2852), 부산광역시 강서구 건설과(051-970-4722), 한국수자원공사 스마트시티처(042-629-3319)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

자. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제 정보시스템(토지이음) (<http://www.eum.go.kr>)에 게재

[붙임1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경)

■ 기정변경분

○ 대저2동

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고	
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용		
1	폐지	대저2동	0-93	가	-	93.0	-	-	-	-	-	제척	
2	변경	대저2동	489-84	담	17.0	17.0	이강관	부산 북구 대저2동 올만리 490	-	-	-	-	누락필지
3	기정	대저2동	513-96	천	513.0	96.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	513-119	천	100.0	100.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
		대저2동	513-120	천	403.0	403.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
4	기정	대저2동	515-1	천	13,975.0	124.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	515-1	천	4,088.0	4,088	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
5	기정	대저2동	525-4	구	919.0	828.0	국(농수산부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	525-4	구	832.0	832.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	-	분할
6	기정	대저2동	526-4	도	1,006.0	885.0	국	-	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	526-4	도	886.0	886.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	-	분할
7	기정	대저2동	556-1	천	14,145.0	13,194.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	556-7	천	13,011.0	13,011.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
8	기정	대저2동	561-5	구	205.0	205.0	국(농수산부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	561-5	구	201.0	201.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	-	분할
		대저2동	561-7	구	4.0	4.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	-	분할
9	기정	대저2동	562-2	구	406.0	135.0	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	562-2	구	158.0	158.0	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	분할
10	기정	대저2동	562-14	구	45.0	3.0	대저농지개발조합	부산광역시 강서구 대저1동 사덕리 456-3	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	562-14	구	6.0	6.0	대저농지개발조합	부산광역시 강서구 대저1동 사덕리 456-3	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고	
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용		
11	기정	대저2동	563-24	구	100.0	100.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	563-24	구	16.0	16.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
		대저2동	563-31	구	84.0	84.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
12	기정	대저2동	563-30	도	52.0	17.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	563-30	도	16.0	16.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
13	기정	대저2동	619-1	담	255.0	21.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	619-1	담	4.0	4.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	분할
14	변경	대저2동	619-7	담	2.0	2.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	누락필지	
15	기정	대저2동	619-5	도	237.0	43.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	619-5	도	24.0	24.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
		대저2동	619-13	도	12.0	12.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
16	기정	대저2동	624-1	도	837.0	545.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	624-1	도	542.0	542.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
17	기정	대저2동	624-2	도	459.0	136.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	624-2	도	117.0	117.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
18	기정	대저2동	624-34	도	898.0	314.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	624-34	도	317.0	317.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
19	기정	대저2동	624-40	도	228.0	201.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	624.40	도	199.0	199.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
20	기정	대저2동	624-44	도	249.0	76.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	624-44	도	74.0	74.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
21	기정	대저2동	626-5	구	349.0	162.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	626-5	구	145.0	145.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
22	기정	대저2동	631	구	505.0	83.00	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	631	구	130.0	130.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
23	기정	대저2동	638-2	구	47,018.0	43,394.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	638-2	구	45,100.0	45,100.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
		대저2동	638-7	구	806.0	806.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
24	기정	대저2동	639-2	도	631.0	336.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	639-4	도	121	121	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	639-5	도	212	212	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
25	기정	대저2동	643-3	담	1,831.0	401.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	643-3	담	400.0	400.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
26	기정	대저2동	643-6	담	398.0	124.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	643-6	담	124.0	124.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
27	기정	대저2동	646	담	6,384.0	6,384.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	646	담	6,368.0	6,368.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
		대저2동	646-3	담	16.0	16.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
28	기정	대저2동	729-13	잡	8,339.0	8,079.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	729-13	잡	8,218.0	8,218.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할	
29	폐지	대저2동	1000-1001	가	-	153.0	국	-	-	-	-	제적	
30	기정	대저2동	3574-27	도	353.0	1.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	3574-52	도	1.0	1.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
31	기정	대저2동	3583-1	도	51.0	8.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	3583-1	도	8.0	8.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
32	기정	대저2동	3583-2	도	2,456.0	1,805.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3583-2	도	594.0	594.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	3583-10	도	1,208.0	1,208.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
33	기정	대저2동	3583-6	도	1,738.0	1,544.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3583-6	도	1,545.0	1,545.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
34	기정	대저2동	3588-7	도	1,134.0	712.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3588-12	도	619.0	619.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	3588-13	도	90.0	90.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
35	기정	대저2동	3588	도	1,242.0	308.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3588	도	308.0	308.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
36	기정	대저2동	3589-9	구	679.0	291.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3589-9	구	290.0	290.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
37	기정	대저2동	3589-11	구	1,674.0	1,490.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3589-11	구	1,491.0	1,491.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
38	기정	대저2동	3589-12	도	158.0	158.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3589-12	도	153.0	153.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	3589-17	도	5.0	5.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
39	기정	대저2동	3589	구	1,419.0	369.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3589	구	368.0	368.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
40	기정	대저2동	3590-1	창	198.0	197.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3590-1	창	197.0	197.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	분할
41	폐지	대저2동	3590-3	창	200.0	3.0	정영호	부산광역시 강서구 대저2동 567-3	대저단위농업협동조합	부산광역시 강서구 대저1동 2372-2	근저당	제척
42	기정	대저2동	3622-2	도	3,923.0	744.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3622-17	도	85.0	85.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	3622-18	도	228.0	228.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	3622-20	도	414.0	414.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
43	기정	대저2동	3622-6	도	1,018.0	74.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	3622-21	도	15.0	15.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	3622-22	도	57.0	57.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
44	기정	대저2동	4182-3	구	1,286.0	232.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4182-3	구	239.0	239.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
45	기정	대저2동	4265-5	전	658.0	467.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4265-24	전	396.0	396.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
46	기정	대저2동	4265-6	대	307.0	103.0	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동 487	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4265-25	대	83.0	83.0	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동 487	-	-	-	분할
47	폐지	대저2동	4265-20	잡	66.0	66.0	국(재무부)	-	-	-	-	제척
48	기정	대저2동	4266-15	구	111.0	90.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4266-16	구	91.0	91.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고		
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용			
49	기정	대저2동	4267-6	담	307.0	200.0	국(재무부)	=	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4267-10	담	188.0	188.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	분할		
50	기정	대저2동	4275-2	제	4,013.0	442.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4275-18	제	428.0	428.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할		
51	기정	대저2동	4275-4	구	1,515.0	450.0	정종길	부산광역시 강서구 대저2동 6005-17	-	-	-	분할		
					공유자	국(국토해양부)	-	-	-	분할				
	변경	대저2동	4275-20	구	444.0	444.0	국(국토교통부) (1845/2215)	-	-	-	-	분할		
					공유자	한국수자원공사 (370/2215)	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	분할			
52	기정	대저2동	4275-11	구	125.0	62.0	정종길	부산광역시 강서구 대저2동 6005-17	-	-	-	분할		
					공유자	국(국토해양부)	-	-	-	분할				
	변경	대저2동	4275-21	구	63.0	63.0	국(국토교통부) (1845/2215)	-	-	-	-	분할		
					공유자	한국수자원공사 (370/2215)	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	분할			
53	기정	대저2동	4291-1	천	668,276.0	36,020.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4291-8	천	31,770.0	31,770.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할		
					대저2동	4291-9	천	4,455.0	4,455.0	국(국토교통부)	-	-	-	분할
54	기정	대저2동	4344	천	380,488.0	214.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4344-10	천	215.0	215.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할		
					대저2동	4344-11	천	4,170.0	4,170.0	국(국토교통부)	-	-	-	분할
55	기정	대저2동	4344-9	천	179,570.0	985.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4344-9	천	857.0	857.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할		
					대저2동	4344-12	천	1,309.0	1,309.0	국(국토교통부)	-	-	-	분할
					대저2동	4344-13	천	107,329.0	107,329.0	국(국토교통부)	-	-	-	분할
대저2동	4344-14	천	105.0	105.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할				
56	폐지	대저2동	4719-1	천	17.0	17.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	제척		
57	기정	대저2동	4722-10	구	899.0	375.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4722-18	구	370.0	370.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	분할		
58	기정	대저2동	4722-11	제	754.0	20.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4722-19	제	19.0	19.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할		
59	기정	대저2동	4722-12	천	1,382.0	20.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4722-20	천	19.0	19.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할		
60	기정	대저2동	4723-6	구	569.0	510.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4723-11	구	518.0	518.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할		
61	기정	대저2동	4723-7	구	446.0	312.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4723-12	구	277.0	277.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할		
62	기정	대저2동	4723-8	구	437.0	201.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4723-13	구	203.0	203.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할		
63	기정	대저2동	4723-9	천	2,975.0	32.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4723-14	천	28.0	28.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할		
64	기정	대저2동	4723-10	구	218.0	60.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4723-15	구	67.0	67.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할		
65	기정	대저2동	4724-2	구	83.0	29.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할		
	변경	대저2동	4723-12	구	30.0	30.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할		

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
66	기정	대저2동	4724-5	구	572.0	255.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4724-13	구	232.0	232.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
67	기정	대저2동	4724-11	구	109.0	41.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4724-14	구	42.0	42.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
68	기정	대저2동	4725-3	구	453.0	296.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4725-10	구	16.0	16.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	4725-11	구	267.0	267.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
69	기정	대저2동	4725-4	구	321.0	135.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4725-12	구	135.0	135.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
70	기정	대저2동	4725-5	구	202.0	68.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4725-13	구	61.0	61.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
71	기정	대저2동	4744-13	천	138,440.0	13,351.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4744-15	천	3,188.0	3,188.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	4744-16	천	10,333.0	10,333.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
72	기정	대저2동	4751-1	구	116.0	7.0	국(농수산부)	-	-	-	-	면적정정
	변경	대저2동	4751-1	구	116.0	116.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	면적정정
73	기정	대저2동	4761-1	구	8,010.0	1,078.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4761-6	구	84.0	84.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	4761-7	구	8.0	8.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	4761-8	구	936.0	936.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
74	기정	대저2동	4761-2	계	5,302.0	163.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4761-9	계	155.0	155.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
75	기정	대저2동	4762-1	구	76.0	68.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4762-8	구	71.0	71.0	한국수자원공사 대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
76	기정	대저2동	4765	구	2,033.0	1,745.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4765-2	구	1,748.0	1,748.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
77	기정	대저2동	4768	구	261.0	128.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	4768-1	구	129.0	129.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
78	기정	대저2동	5399-6	천	1,650.0	155.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5399-7	천	152.0	152.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
79	기정	대저2동	5400	천	502.0	90.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5400-1	천	92.0	92.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
80	기정	대저2동	5401	천	2,608.0	400.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5401-1	천	403.0	403.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
81	기정	대저2동	5402-6	잡	988.0	331.0	국(국세청)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5402-23	잡	344.0	344.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
82	기정	대저2동	5402-7	잡	1,038.0	119.0	국(국세청)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5402-24	잡	117.0	117.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
83	기정	대저2동	5402-10	잡	724.0	307.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5402-25	잡	305.0	305.0	한국수자원공사 대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
84	기정	대저2동	5402-12	잡	1,137.0	267.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5402-26	잡	259.0	259.0	한국수자원공사 대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
85	기정	대저2동	5402-13	잡	1,137.0	395.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5402-27	잡	378.0	378.0	한국수자원공사 대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
86	기정	대저2동	5402-14	잡	1,048.0	308.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5402-28	잡	279.0	279.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	-
87	기정	대저2동	5402-15	잡	919.0	302.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5402-29	잡	273.0	273.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	-
88	기정	대저2동	5402-16	잡	929.0	327.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5402-30	잡	309.0	309.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	-
89	기정	대저2동	5416-11	도	452.0	452.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5416-22	도	414.0	414.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
90	기정	대저2동	5416-12	담	681.0	431.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5416-23	담	436.0	436.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	-
91	기정	대저2동	5416-13	구	167.0	167.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5416-24	구	157.0	157.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
92	기정	대저2동	5416-14	도	91.0	91.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5416-25	도	80.0	80.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
93	기정	대저2동	5423-2	구	6,660.0	108.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	5423-2	구	6,660.0	6,552.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5423-14	구	4,522.0	4,522.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	5423-15	구	101.0	101.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
94	기정	대저2동	5425-6	구	479.0	114.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5425-30	구	105.0	105.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
95	기정	대저2동	5427-3	구	2,466.0	60.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5427-15	구	61.0	61.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
96	기정	대저2동	5427-12	구	422.0	79.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5427-16	구	63.0	63.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	5427-17	구	5.0	5.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
97	기정	대저2동	5427-14	담	53.0	11.0	고명덕	부산광역시 강서구 대저2동 456	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5427-18	담	6.0	6.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
98	변경	대저2동	5433-16	구	7.0	7.0	조준성	부산시 북구 대저2동 도도리 456	-	-	-	분할
99	기정	대저2동	5437-5	담	908.0	804.0	권오창	부산 사상구 주례동 218	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5437-31	담	773.0	773.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
100	기정	대저2동	5437-14	구	944.0	874.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5437-32	구	862.0	862.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
101	기정	대저2동	5737-24	담	1,289.0	1,211.0	김치환	부산 사상구 영구동 225-1 신업궁대동아파트 102동 1307호	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5437-33	담	1,211.0	1,211.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
102	기정	대저2동	5447-3	담	3,917.0	3,500.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5447-16	담	3,297.0	3,297.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
103	변경	대저2동	5447-15	구	3.0	3.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고	
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용		
104	기정	대저2동	5448-1	잡	1,018.0	427.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5448-12	잡	420.0	420.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
105	기정	대저2동	5448-2	잡	929.0	325.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5448-13	잡	347.0	347.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
106	기정	대저2동	5448-3	잡	899.0	320.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5448-14	잡	323.0	323.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
107	기정	대저2동	5448-4	잡	770.0	221.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5448-15	잡	219.0	219.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
108	기정	대저2동	5448-5	잡	836.0	176.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5448-16	잡	179.0	179.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
109	기정	대저2동	5448-6	잡	1,405.0	162.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5448-17	잡	102.0	102.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
		대저2동	5448-18	잡	62.0	62.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
110	기정	대저2동	5448-7	잡	899.0	445.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5448-19	잡	443.0	443.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
111	기정	대저2동	5806-12	구	8,816.0	918.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5806-12	구	1,097.0	1,097.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할	
112	기정	대저2동	5979-3	학	483.0	483.0	국(국세청)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5979-17	학	478.0	478.0	국(기획재정부) (10/483)	-	-	-	-	분할	
					공유자		한국수자원공사 (473/483)	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
113	기정	대저2동	5979-4	학	139.0	126.0	국(교육과학기술부)	=	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5979-18	학	126.0	126.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
114	기정	대저2동	5979-5	학	3,772.0	3,772.0	부산광역시(교육감)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5979-19	학	3,619.0	3,619.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
115	기정	대저2동	5979-6	답	33.0	6.0	홍상화	부산광역시 강서구 대저2동 473	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5979-20	답	6.0	6.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
116	기정	대저2동	5980-1	잡	1,170.0	475.0	국(재정경제원)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5980-10	잡	486.0	486.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	-	분할
117	기정	대저2동	5980-7	제	2,456.0	434.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5980-11	제	2,396.0	2,396.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
118	기정	대저2동	5981-4	구	66.0	66.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5981-18	구	61.0	61.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할	
119	기정	대저2동	5981-5	구	908.0	678.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할	
	변경	대저2동	5981-19	구	678.0	678.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
120	폐지	대저2동	5981-16	구	5.0	5.0	부산시 강서구	-	-	-	-	제척
121	기정	대저2동	5987-11	전	63.0	42.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5987-13	전	44.0	44.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
122	기정	대저2동	5988-2	답	433.0	88.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
		대저2동	5988-2	답	433.0	278.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5988-9	답	359.0	359.0	국(기획재정부) (155/359)	-	-	-	-	분할
				공유자			한국수자원공사 (204/359)	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연죽동)	-	-	-	분할
123	기정	대저2동	5988-3	답	631.0	397.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5988-10	답	386.0	386.0	국(기획재정부) (182/386)	-	-	-	-	분할
					공유자			한국수자원공사 (204/386)	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연죽동)	-	-	-
124	기정	대저2동	5988-4	답	747.0	529.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5988-11	답	515.0	515.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연죽동)	-	-	-	분할
125	기정	대저2동	5988-5	답	826.0	384.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5988-12	답	379.0	379.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연죽동)	-	-	-	분할
126	기정	대저2동	5988-6	답	836.0	384.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5988-13	답	380.0	380.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연죽동)	-	-	-	분할
127	기정	대저2동	5988-7	답	856.0	509.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	5988-14	답	488.0	488.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연죽동)	-	-	-	분할
128	기정	대저2동	6006-6	구	23.0	12.0	국(농림부)	-	-	-	-	분할
				공유자	12.0		국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	6006-18	구	3.0	3.0	국(농림축산식품부) (1/2)	-	-	-	-	분할
				공유자			국(국토교통부) (1/2)	-	-	-	-	분할
129	기정	대저2동	6006-13	구	13.0	12.0	국(농수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	6006-19	구	11.0	11.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
130	기정	대저2동	6006-14	구	93.0	78.0	박봉국	부산광역시 북구 대저2동 도도리 474-2	-	-	-	분할
	변경	대저2동	6006-20	구	89.0	89.0	국(국토교통부) (1/2)	-	-	-	-	분할
					공유자			한국수자원공사 (1/2)	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연죽동)	-	-	-
131	기정	대저2동	6006-15	전	456.0	41.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	6006-21	전	24.0	24.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
132	폐지	대저2동	6006-16	구	85.0	14.0	국(농림부) (1/2)	-	-	-	-	제척
				공유자	14.0		국(국토해양부) (1/2)	-	-	-	-	제척
133	폐지	대저2동	6516-3	도	6.0	6.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	제척
134	기정	대저2동	6518	천	98,496.0	8,358.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	대저2동	6518	천	18,101.0	18,101.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
135	기경	대저2동	6529-3	도	52.0	52.0	부산광역시	-	-	-	-	합필 (6530-1)
	변경	대저2동	6529-3	도	55.0	55.0	부산광역시	-	-	-	-	합필 (6530-1)
136	폐지	대저2동	6530-1	답	3.0	3.0	부산광역시	-	-	-	-	합필 (-6529-3)
137	기경	대저2동	6543-1	도	40.0	40.0	부산광역시	-	-	-	-	합필 (6547-1, 6548-3)
	변경	대저2동	6543-1	도	270.0	270.0	부산광역시	-	-	-	-	합필 (6547-1, 6548-3)
138	폐지	대저2동	6547-1	도	160.0	160.0	부산광역시	-	-	-	-	합필 (6543-1)
139	폐지	대저2동	6548-3	도	70.0	70.0	부산광역시	-	-	-	-	합필 (6543-1)

○ 명지동

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	폐지	명지동	0-2	가	-	22.0	-	-	-	-	-	제척
2	폐지	명지동	0-3	가	-	1.0	-	-	-	-	-	제척
3	폐지	명지동	0-4	가	-	129.0	-	-	-	-	-	제척
4	폐지	명지동	0-5	가	-	311.0	-	-	-	-	-	제척
5	폐지	명지동	0-6	가	-	12.0	-	-	-	-	-	제척
6	폐지	명지동	0-38	가	-	69.0	-	-	-	-	-	제척
7	폐지	명지동	0-39	가	-	91.0	-	-	-	-	-	제척
8	폐지	명지동	0-40	가	-	2.0	-	-	-	-	-	제척
9	폐지	명지동	0-41	가	-	14.0	-	-	-	-	-	제척
10	폐지	명지동	0-44	가	-	5.0	-	-	-	-	-	제척
11	기경	명지동	1-718	천	650.0	220.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	1-731	천	203.0	203.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
12	폐지	명지동	1-719	전	1.0	1.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	제척
13	폐지	명지동	1-720	전	17.0	17.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	제척
14	변경	명지동	2-44	구	34.0	34.0	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동 487	-	-	-	누락필지
15	기경	명지동	2-757	대	319.0	317.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	명지동	2-1007	대	318.0	318.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
16	기경	명지동	2-810	답	112.0	68.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	명지동	2-1008	답	74.0	74.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
17	기경	명지동	2-811	도	53.0	28.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	명지동	2-1009	도	31.0	31.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	명지동	2-1010	도	3.0	3.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
18	기경	명지동	2-818	대	99.0	10.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2-1011	대	9.0	9.0	부산광역시	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고	
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용		
19	기정	명지동	2-1005	도	44.0	36.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	2-1012	도	42.0	42.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
20	기정	명지동	2-1006	도	4.0	2.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2-1013	도	2.0	2.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	분할
21	기정	명지동	366-2	묘	495.0	70.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	366-7	묘	76.0	76.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
22	기정	명지동	386	제	652.0	520.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	386-3	제	507.0	507.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
23	기정	명지동	423-21	전	76.0	72.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	423-62	전	72.0	72.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	분할
24	기정	명지동	423-57	전	1,001.0	959.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	423-57	전	958.0	958.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	분할
25	기정	명지동	445	종	2,206.0	2,206.0	대한불교조계종 청량사	부산 강서구 명지동 445-1	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	445	종	1,527.0	1,527.0	대한불교조계종 청량사	부산 강서구 명지동 445-1	-	-	-	-	분할
		명지동	445-1	종	679.0	679.0	대한불교조계종 청량사	부산 강서구 명지동 445-1	-	-	-	-	분할
26	기정	명지동	447-1	전	140.0	98.0	송덕조	부산 북구 명지동 진북리 478	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	447-9	전	95.0	95.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	분할
27	기정	명지동	452-1	천	1,570.0	170.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	452-1	천	153.0	153.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
		명지동	452-71	천	14.0	14.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
28	기정	명지동	453-1	천	493.0	211.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	453-1	천	232.0	232.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
29	기정	명지동	457-1	천	15,980.0	4,258.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	457-1	천	4,267.0	4,267.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	-	분할
30	기정	명지동	457-1235	대	3.0	1.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	-	분할
		명지동	457-1235	대	공유자	0.0	부산시 강서구	-	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	457-1336	대	1.0	1.0	국(기획재정부) 31/36	-	-	-	-	-	분할
		명지동	457-1336	대	공유자	-	부산시 강서구 5/36	-	-	-	-	-	분할
31	변경	명지동	457-1287	답	23.0	23.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	-	누락필지
32	기정	명지동	457-1315	대	74.0	23.6	국(재무부)	-	-	-	-	-	분할
		명지동	457-1315	대	공유자	19.4	국(국토해양부)	-	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	457-1337	대	42.0	42.0	국(기획재정부) 88/160	-	-	-	-	-	분할
		명지동	457-1337	대	공유자	-	국(국토교통부) 72/160	-	-	-	-	-	분할
33	기정	명지동	457-1317	대	30.0	18.1	국(재무부)	-	-	-	-	-	분할
		명지동	457-1317	대	공유자	2.9	부산시 강서구	-	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	457-1338	대	22.0	22.0	국(기획재정부) 31/36	-	-	-	-	-	분할
		명지동	457-1338	대	공유자	-	부산시 강서구 5/36	-	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이의의 권리종류 및 내용	
34	기정	명지동	608-1179	제	21,621.0	13,924.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	608-1295	제	13,249.0	13,249.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
35	기정	명지동	608-1273	천	2,108.0	1,131.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	608-1273	천	1,198.0	1,198.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
36	기정	명지동	608-1274	잡	916.0	242.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	608-1296	잡	267.0	267.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
37	기정	명지동	608-1275	제	143.0	3.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	608-1297	제	4.0	4.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
38	기정	명지동	608-1276	제	407.0	223.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	608-1298	제	233.0	233.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
39	기정	명지동	609-227	천	3,350.0	518.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	609-227	천	20.0	20.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		명지동	609-248	천	521.0	521.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
40	기정	명지동	609-230	제	3,984.0	3,660.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	609-246	제	3,569.0	3,569.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
41	기정	명지동	610-60	잡	189.0	148.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	610-101	잡	167.0	167.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
42	기정	명지동	610-84	잡	1,092.0	144.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	610-102	잡	149.0	149.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
43	기정	명지동	610-89	잡	515.0	267.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	610-103	잡	182.0	182.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
		명지동	610-104	잡	72.0	72.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
44	기정	명지동	611-109	대	41.0	27.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-238	대	26.0	26.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
45	기정	명지동	611-132	대	221.0	53.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-244	대	51.0	51.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
46	기정	명지동	611-133	대	188.0	39.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-245	대	34.0	34.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
47	기정	명지동	611-139	대	361.0	63.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-246	대	64.0	64.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
48	기정	명지동	611-184	대	4.0	2.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-239	대	1.0	1.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
49	기정	명지동	611-198	도	124.0	40.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-247	도	42.0	42.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
50	기정	명지동	611-199	대	192.0	21.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-248	대	21.0	21.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
51	기정	명지동	611-202	답	707.0	310.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-249	답	298.0	298.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
52	기정	명지동	611-206	구	145.0	81.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연북동)	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-250	구	78.0	78.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연북동)	-	-	-	분할
53	기정	명지동	611-208	답	966.0	443.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-251	답	425.0	425.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
54	기정	명지동	611-210	답	1,105.0	619.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-252	답	596.0	596.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
55	기정	명지동	611-213	답	410.0	222.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-254	답	216.0	216.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
56	기정	명지동	611-215	답	2,205.0	1,173.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-255	답	1,150.0	1,150.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
57	기정	명지동	611-217	답	1,035.0	520.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-256	답	513.0	513.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
58	기정	명지동	611-219	답	2,053.0	971.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-257	답	956.0	956.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
59	기정	명지동	611-221	답	1,794.0	651.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-258	답	634.0	634.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
60	기정	명지동	611-223	답	680.0	156.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-259	답	155.0	155.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
61	기정	명지동	611-226	대	565.0	209.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-260	대	206.0	206.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
62	기정	명지동	611-228	구	62.0	13.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-261	구	12.0	12.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
63	기정	명지동	611-233	답	21.0	12.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-240	답	9.0	9.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
64	기정	명지동	611-235	잡	107.0	73.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-241	잡	66.0	66.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
65	기정	명지동	611-236	도	13.0	4.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-242	도	3.0	3.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
66	기정	명지동	611-237	구	21.0	13.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	611-243	구	10.0	10.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
67	기정	명지동	614-1	천	25,427.0	10,019.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	614-1	천	1,022.0	1,022.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		명지동	614-115	천	4,134.0	4,134.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
68	기정	명지동	614-51	천	238,247.0	28,475.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	614-51	천	28,562.0	28,562.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		명지동	614-117	천	30,933.0	30,933.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
69	기정	명지동	614-116	천	8,068.0	117.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	614-116	천	106.0	106.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
70	기정	명지동	619-22	도	80.0	50.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	619-62	도	62.0	62.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
71	기정	명지동	622-9	천	1,088.0	384.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	622-9	천	63.0	63.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		명지동	622-72	천	287.0	287.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
72	기정	명지동	622-73	천	261.0	58.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	622-73	천	46.0	46.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
73	기정	명지동	624-1	구	340.0	18.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	624-45	구	14.0	14.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
74	기정	명지동	624-11	구	1,306.0	133.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	624-46	구	136.0	136.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
75	폐지	명지도	624-33	답	124.0	124.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	제척
76	기정	명지동	624-38	도	116.0	109.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	624-48	도	105.0	105.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
77	기정	명지동	624-42	구	3,090.0	83.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	624-49	구	76.0	76.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
78	변경	명지동	624-47	계	1.0	1.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	누락필지
79	변경	명지동	626-11	구	1.0	1.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	누락필지
80	기정	명지동	626-8	구	673.0	201.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	626-12	구	195.0	195.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
81	기정	명지동	626-9	구	211.0	164.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	626-13	구	174.0	174.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
82	기정	명지동	627-1	천	385,300.0	88.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-1	천	89.0	89.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
83	기정	명지동	627-5	답	1,139.0	1,104.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-64	답	1,134.0	1,134.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	분할
84	기정	명지동	627-7	답	954.0	43.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-65	답	43.0	43.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
85	기정	명지동	627-35	천	2,570.0	1,571.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-35	천	1,559.0	1,559.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
86	기정	명지동	627-36	천	1,339.0	256.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-36	천	358.0	358.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
87	기정	명지동	627-37	천	428.0	12.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-37	천	13.0	13.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
88	기정	명지동	627-39	답	535.0	12.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-66	답	13.0	13.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
89	기정	명지동	627-40	답	1,116.0	273.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-67	답	602.0	602.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
90	기정	명지동	627-41	답	1,940.0	4.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-68	답	4.0	4.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
91	기정	명지동	627-42	답	316.0	139.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-69	답	141.0	141.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
92	기정	명지동	627-57	잡	1,022.0	278.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-71	잡	305.0	305.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
93	기정	명지동	627-58	잡	875.0	148.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-70	잡	155.0	155.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
94	기정	명지동	627-60	잡	3,316.0	1,112.0	부산시 강서구	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	627-72	잡	1,120.0	1,120.0	부산시 강서구	-	-	-	-	분할
95	기정	명지동	2986-17	잡	709.0	6.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	분할
	변경	명지동	2986-36	잡	641.0	641.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	분할
96	기정	명지동	2986-28	구	52.0	9.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2986-37	구	17.0	17.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
97	기정	명지동	2986-30	계	327.0	78.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2986-38	계	118.0	118.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
98	기정	명지동	2986-31	계	158.0	2.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2986-39	계	5.0	5.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
99	기정	명지동	2986	계	189.0	15.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2986-35	계	64.0	64.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
100	기정	명지동	2987-3	구	34.0	11.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2987-4	구	10.0	10.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
101	변경	명지동	2988-28	담	1.0	1.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	누락필지
102	기정	명지동	2988-22	채	259.0	96.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2988-29	채	90.0	90.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
103	기정	명지동	2988-23	채	170.0	48.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2988-30	채	48.0	48.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
104	기정	명지동	2988-24	채	269.0	69.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2988-31	채	70.0	70.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
105	기정	명지동	2988-25	채	244.0	53.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2988-32	채	53.0	53.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
106	기정	명지동	2989-2	구	61.0	23.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2989-3	구	25.0	25.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
107	기정	명지동	2990-9	채	1,173.0	215.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2990-11	채	238.0	238.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
108	기정	명지동	2991-12	채	198.0	56.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2991-16	채	51.0	51.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
109	기정	명지동	2991-13	채	298.0	30.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2991-17	채	29.0	29.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
110	기정	명지동	2991-14	채	235.0	28.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2991-18	채	28.0	28.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
111	기정	명지동	2991-15	채	270.0	33.0	국(국토해양부)	-	김순자	부산 사하구 다대동 938-17	근저당	분할
	변경	명지동	2991-19	채	34.0	34.0	국(국토교통부)	-	김순자	부산 사하구 다대동 938-17	근저당	분할
112	기정	명지동	2992	구	1,047.0	1,046.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2992-2	구	1,033.0	1,033.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
113	기정	명지동	2992-1	구	49.0	3.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2992-3	구	3.0	3.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
114	기정	명지동	2993-11	채	121.0	42.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2993-15	채	41.0	41.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
115	기정	명지동	2993-12	채	96.0	13.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2993-16	채	13.0	13.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
116	기정	명지동	2993-13	채	691.0	76.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2993-17	채	76.0	76.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
117	기정	명지동	2994-8	채	697.0	121.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2994-9	채	139.0	139.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
118	기정	명지동	2995-2	도	931.0	639.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2995-7	도	927.0	927.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
119	기정	명지동	2995-3	도	741.0	526.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2995-8	도	738.0	738.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
120	기정	명지동	2995-4	도	3,017.0	19.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2995-9	도	6.0	6.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2995-10	도	5.0	5.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2995-11	도	8.0	8.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
121	기정	명지동	2995-5	도	62.0	1.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	2995-12	도	28.0	28.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고	
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용		
122	기정	명지동	2996-1	구	50.0	12.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	2996-3	구	12.0	12.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할	
123	기정	명지동	2996	구	735.0	734.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	2996-2	구	731.0	731.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할	
124	기정	명지동	2997-9	계	352.0	1.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	2997-10	계	162.0	162.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할	
125	기정	명지동	3001-2	구	10.0	9.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3001-3	구	8.0	8.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할	
126	기정	명지동	3063-4	답	2,755.0	2,775.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	-	면적정정
	변경	명지동	3063-4	답	2,755.0	2,755.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	-	면적정정
127	기정	명지동	3076-1	도	420.0	111.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3076-4	도	35.0	35.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
		명지동	3076-5	도	76.0	76.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
128	기정	명지동	3076-3	도	53.0	52.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3076-7	도	47.0	47.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할	
129	기정	명지동	3129-1	구	22.0	16.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3129-4	구	16.0	16.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
130	기정	명지동	3129	구	15,538.0	15,439.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3129-2	구	1,180.0	1,180.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할	
		명지동	3129-3	구	14,259.0	14,259.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할	
131	기정	명지동	3140-7	답	6,831.0	6,826.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3140-21	답	6,823.0	6,823.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
132	기정	명지동	3140-10	답	1,150.0	1,137.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3140-22	답	1,137.0	1,137.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
133	기정	명지동	3140-13	도	57.0	29.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3140-23	도	30.0	30.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할	
134	기정	명지동	3140-15	도	584.0	217.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3140-24	도	111.0	111.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
		명지동	3140-25	도	67.0	67.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
		명지동	3140-27	도	37.0	37.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
135	기정	명지동	3140-18	답	32.0	14.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3140-29	답	4.0	4.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
		명지동	3140-30	답	8.0	8.0	부산광역시	-	-	-	-	분할	
136	기정	명지동	3140	답	3,798.0	3,752.0	이종득	부산광역시 강서구 대저2동 4344	대전농업협동조합	부산시 강서구 대저1동 2372-2 (공항지점)	근저당	분할	
	변경	명지동	3140-20	답	3,732.0	3,732.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
137	기정	명지동	3141	답	1,600.0	1,568.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3141-17	답	1,594.0	1,594.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
138	기정	명지동	3141-14	답	3,036.0	3,033.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
	변경	명지동	3141-18	답	3,018.0	3,018.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	권입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
139	기정	명지동	3146-2	담	4,425.0	3,329.0	정경자	경상남도 마산시 해운동 38 수산1차아파트 104-1402	-	-	-	분할
	변경	명지동	3146-3	담	3,339.0	3,339.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
140	기정	명지동	3147-4	담	2,764.0	1,279.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	명지동	3147-4	담	225.0	225.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
	명지동	3147-9	담	1,069.0	1,069.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
141	기정	명지동	3151-1	담	5,087.0	3,637.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	명지동	3151-33	담	3,652.0	3,652.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
142	기정	명지동	3152	구	1,141.0	350.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3152-3	구	355.0	355.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
143	기정	명지동	3153-2	대	1,128.0	16.0	전홍준	부산 중구 보수동1가 41-1 대림에이스타원 1-902	가온전선주식회사 주식회사 국민은행 주식회사 경남은행	군포시 금정동 166 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 경남 창원시 마산회원구 315대로 542	근저당 근저당 근저당	분할
	변경	명지동	3153-43	대	14.0	14.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
144	기정	명지동	3153-8	담	2,666.0	1,185.0	김익경	부산 강서구 명지동 490	서부산농업협동조합	부산시 사하구 달리동 317-47(하구언지소)	근저당	분할
	변경	명지동	3153-41	담	1,171.0	1,171.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
145	기정	명지동	3153-12	담	353.0	80.0	부산시 강서구	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3153-45	담	78.0	78.0	부산시 강서구	-	-	-	-	분할
146	기정	명지동	3153-18	도	33.0	33.0	부산시 강서구	-	가온전선 주식회사	군포시 금정동 166	근저당	분할
	변경	명지동	3153-46	도	32.0	32.0	부산시 강서구	-	가온전선 주식회사	군포시 금정동 166	근저당	분할
147	기정	명지동	3153-19	담	102.0	18.0	전홍준	부산광역시 중구 보수동1가 41-1 대림에이스타원 1-902	가온전선 주식회사	군포시 금정동 166	근저당	분할
	명지동	3153-42	담	5.0	5.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
	명지동	3153-44	담	11.0	11.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
148	기정	명지동	3154-2	담	3,000.0	2,500.0	김양숙	부산 남구 감만동 89-33	주)부산은행	부산시 동구 범일동 830-38 (감만동지점)	근저당	분할
	변경	명지동	3154-22	담	2,477.0	2,477.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
149	기정	명지동	3154-4	구	541.0	204.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	명지동	3154-44	구	192.0	192.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	-	분할
	명지동	3154-45	구	56.0	56.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	-	분할
150	기정	명지동	3154-7	담	321.0	68.0	이재봉	부산 해운대구 반여1동 1237-13	-	-	-	분할
	변경	명지동	3154-25	담	65.0	65.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
151	기정	명지동	3154-8	담	2,282.0	579.0	송덕조	부산광역시 강서구 명지동 447-5	명지단위농업협동조합	부산광역시 강서구 명지동 1-417	근저당	분할
	명지동	3154-23	담	413.0	413.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
	명지동	3154-26	담	371.0	371.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할	
152	기정	명지동	3154-9	대	1,166.0	203.0	김명숙	부산광역시 부산진구 개금동 455 천개금스 엘치하트 214-804	중소기업은행 현대종합식품 주식회사	서울특별시 중구 을지로2가 50(사창지점) 부산광역시 사상구 새벽로18번길 13	근저당	분할
	변경	명지동	3154-27	대	203.0	203.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
153	기정	명지동	3154-11	대	710.0	5.0	이만석	부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 128-1804	-	-	-	분할
	변경	명지동	3154-28	대	5.0	5.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
154	기정	명지동	3154-12	대	455.0	16.0	이만석	부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 128-1804	-	-	-	분할
	변경	명지동	3154-29	대	16.0	16.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
155	기정	명지동	3154-13	담	129.0	44.0	이만석	부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 128-1804	-	-	-	분할
	변경	명지동	3154-30	담	44.0	44.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
156	기정	명지동	3154-16	담	647.0	295.0	김명숙	부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금 엘지아파트 214-804	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(사상지점)	근저당	분할
	변경	명지동	3154-31	담	291.0	291.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
157	기정	명지동	3154-17	담	860.0	646.0	김명숙	부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금 엘지아파트 214-804	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(사상지점)	근저당	분할
	변경	명지동	3154-24	담	608.0	608.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	명지동	3154-32	담	36.0	36.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
158	기정	명지동	3155	구	2,865.0	2,285.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3155-16	구	196.0	196.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3155-17	구	2,093.0	2,093.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
159	기정	명지동	3155-3	구	107.0	82.0	부산시 강서구	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3155-18	구	81.0	81.0	부산시 강서구	-	-	-	-	분할
160	기정	명지동	3155-5	구	867.0	182.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3155-19	구	181.0	181.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
161	기정	명지동	3155-7	구	1,116.0	335.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3155-20	구	336.0	336.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
162	기정	명지동	3155-8	구	983.0	280.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3155-21	구	302.0	302.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
163	기정	명지동	3158	담	960.0	960.0	대한불교조계종 청량사	부산 강서구 명지동 445-1	-	-	-	분할
	변경	명지동	3158	담	598.0	598.0	대한불교조계종 청량사	부산 강서구 명지동 445-1	-	-	-	분할
	변경	명지동	3158-10	담	362.0	362.0	대한불교조계종 청량사	부산 강서구 명지동 445-1	-	-	-	분할
166	기정	명지동	3163-4	대	2,308.0	2,308.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	면적정정
	변경	명지동	3163-4	대	2,306.0	2,306.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	면적정정
165	변경	명지동	3163-6	도	2.0	2.0	부산시 강서구	-	-	-	-	누락필지
166	기정	명지동	3176-6	담	1,898.0	405.0	오종수	부산 사하구 신평동 206-1 빅키무지개타운 2동 1104	-	-	-	분할
	변경	명지동	3176-63	담	405.0	405.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
167	폐지	명지동	3190-6	담	141.0	141.0	부산광역시	-	-	-	-	제척
168	기정	명지동	3202-1	구	32.0	2.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3202-4	구	2.0	2.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
169	기정	명지동	3202-3	구	169.0	116.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3202-5	구	128.0	128.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
170	기정	명지동	3204-1	구	91.0	38.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3204-6	구	37.0	37.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
171	기정	명지동	3204-2	구	8,232.0	228.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3204-7	구	27.0	27.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
		명지동	3204-8	구	25.0	25.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
		명지동	3204-9	구	70.0	70.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
		명지동	3204-10	구	27.0	27.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
		명지동	3204-11	구	33.0	33.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
		명지동	3204-12	구	1.0	1.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
명지동	3204-13	구	45.0	45.0	부산광역시	-	-	-	-	분할		
172	기정	명지동	3204	구	29,390.0	6,991.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3204-5	구	15,936.0	15,936.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
173	기정	명지동	3204-3	구	135.0	101.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3204-14	구	27.0	27.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
	변경	명지동	3204-15	구	77.0	77.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할

○ 강동동

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	폐지	강동동	0-5	가	-	2.0	-	-	-	-	-	제척
2	폐지	강동동	0-6	가	-	277.0	-	-	-	-	-	제척
3	폐지	강동동	0-7	가	-	110.0	-	-	-	-	-	제척
4	폐지	강동동	0-200	가	-	6.0	-	-	-	-	-	제척
5	폐지	강동동	0-369	구	3.0	3.0	-	-	-	-	-	제척
6	기정	강동동	3361	천	1,038,566.0	202.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3361	천	527.0	527.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	3361-3	천	20.0	20.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
7	기정	강동동	3508	천	295,260.0	4,323.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3508	천	3.0	3.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	3508-3	천	30,268.0	30,268.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	3508-4	천	26,683.0	26,683.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	3508-6	천	4,077.0	4,077.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	3508-7	천	11.0	11.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	3508-8	천	226.0	226.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
8	기정	강동동	3685-3	제	5,822.0	5,552.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3685-22	제	5,553.0	5,553.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
9	기정	강동동	3685-6	전	324.0	258.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3685-6	전	260.0	260.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
10	기정	강동동	3685-14	전	189.0	62.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3685-14	전	184.0	184.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
11	기정	강동동	3691	구	1,957.0	669.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3691	구	663.0	663.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
12	기정	강동동	3692	도	7,587.0	7,132.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3692	도	7,128.0	7,128.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
13	기정	강동동	3700-5	대	463.0	462.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	면적정정
	변경	강동동	3700-5	대	463.0	463.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연죽동)	-	-	-	면적정정

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
14	기정	강동동	3700-6	대	36.0	35.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	면적정정
	변경	강동동	3700-6	대	36.0	36.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	면적정정
15	기정	강동동	3700-13	구	2,704.0	1,265.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3700-13	구	1,258.0	1,258.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	3700-24	구	431.0	431.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
16	기정	강동동	3747-5	구	2,187.0	475.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3747-5	구	489.0	489.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	3747-5	구	21.0	21.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
17	기정	강동동	3753-20	도	5,439.0	546.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
	변경	강동동	3753-35	도	829.0	829.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
18	기정	강동동	3753-27	구	1,673.0	825.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3753-27	구	820.0	820.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
19	기정	강동동	3866	도	4,614.0	3,711.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3866	도	3,383.0	3,383.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
		강동동	3866-3	도	336.0	336.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
20	폐지	강동동	3900-8	답	10.0	10.0	김민자	경상남도 김해시 위동 1261-9 임호마을 한국아파트 201-1302	-	-	-	합필 (→4263)
21	기정	강동동	3913	구	2,291.0	2,083.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3913	구	2,083.0	2,083.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
22	변경	강동동	3935-2	구	7.0	7.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	누락필지
23	기정	강동동	3936-3	답	89.0	89.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	강동동	3936-3	답	81.0	81.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
		강동동	3936-10	답	8.0	8.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
24	기정	강동동	3937	답	168.0	94.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3937-3	답	33.0	33.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	3937-4	답	63.0	63.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
25	기정	강동동	3937-1	도	638.0	454.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
	변경	강동동	3937-1	도	455.0	455.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
26	기정	강동동	3937-2	답	166.0	68.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3937-2	답	70.0	70.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
27	기정	강동동	3938-1	도	193.0	193.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	면적정정
	변경	강동동	3938-1	도	192.0	192.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	면적정정
28	폐지	강동동	3938-2	답	77.0	77.0	국(국토해양부)	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당	제척
29	변경	강동동	3938-5	도	1.0	1.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	누락필지
30	기정	강동동	3944-3	대	70.0	1.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3944-3	대	1.0	1.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
31	기정	강동동	3944-7	구	337.0	209.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3944-7	구	214.0	214.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
32	기정	강동동	3944-17	구	241.0	205.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3944-17	구	203.0	203.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
33	기정	강동동	3947-3	도	10.0	7.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3947-3	도	7.0	7.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
34	변경	강동동	3948-1	유	3.0	3.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	누락필지
35	기정	강동동	3961	도	171.0	42.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	3961-3	도	39.0	39.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
36	기정	강동동	3971	도	2,040.0	688.0	국(국토해양부)	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당	분할
	변경	강동동	3971	도	702.0	702.0	국(국토교통부)	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당	분할
37	기정	강동동	3972-15	도	235.0	235.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
	변경	강동동	3972-15	도	194.0	194.0	한국도로공사 1547/2350	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
					공유자		부산시 강서구 803/2350		-	-	-	분할
		강동동	3972-52	도	41.0	41.0	한국도로공사 1547/2350	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
			공유자		부산시 강서구 803/2350		-	-	-	분할		
38	기정	강동동	3972-29	도	104.0	104.0	한국도로공사	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
	변경	강동동	3972-29	도	32.0	32.0	한국도로공사 9124/12430	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
					공유자		황춘호 3306/12430	부산 북구 강동동 29-174	-	-	-	분할
		강동동	3972-53	도	72.0	72.0	한국도로공사 9124/12430	경기 성남시 금토동 293-1	-	-	-	분할
			공유자		황춘호 3306/12430	부산 북구 강동동 29-174	-	-	-	분할		
39	기정	강동동	4034	구	364.0	313.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4034	구	315.0	315.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
40	기정	강동동	4039-1	도	32.0	22.0	부산시 강서구	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4039-1	도	21.0	21.0	부산시 강서구	-	-	-	-	분할
41	변경	강동동	4042-10	대	17.0	17.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	누락필지
42	변경	강동동	4051-14	구	53.0	53.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	누락필지
43	기정	강동동	4079-3	천	849.0	1.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4079-3	천	489.0	489.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
44	기정	강동동	4082-3	천	15,068.0	508.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4082-3	천	532.0	532.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
45	기정	강동동	4082-4	천	317.0	60.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4082-4	천	64.0	64.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
46	기정	강동동	4082-5	천	212.0	13.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4082-5	천	16.0	16.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
47	폐지	강동동	4210-8	답	152.0	152.0	김민자	경상남도 김해시 위동 1261-9 임호마을 한국아파트 201-1302	강동 농업협동조합	부산시 강서구 강동동 101-62	근저당	합필 (→4263)
48	변경	강동동	4214-2	천	10.0	10.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	누락필지
49	기정	강동동	4217-4	구	52.0	51.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4217-6	구	50.0	50.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
50	기정	강동동	4223-4	답	1,359.0	1,359.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	강동동	4223-4	답	10.0	10.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
51	기정	강동동	4227-5	도	324.0	324.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	강동동	4227-5	도	73.0	73.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
52	변경	강동동	4227-19	도	3.0	3.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	누락필지
53	기정	강동동	4263	답	3,978.0	3,978.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	합필 (3900-8, 4210-8)
	변경	강동동	4263	답	4,140.0	4,140.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	합필 (3900-8, 4210-8)
54	기정	강동동	4318-10	답	90.0	84.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	강동동	4318-13	답	89.0	89.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연륙동)	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
55	기정	강동동	4324-36	담	124.0	109.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4324-36	담	90.0	90.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
56	변경	강동동	4329-1	구	26.0	26.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	누락필지
57	변경	강동동	4397-2	도	218.0	218.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	누락필지
58	변경	강동동	4404-11	담	29.0	29.0	미등기	미등기	성치경	-	토지대장 상 소유자	누락필지
59	변경	강동동	4418-8	담	17.0	17.0	김금준	부산광역시 강서구 강동동 제도리 136	-	-	-	누락필지
60	기정	강동동	4524-2	구	975.0	666.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4524-8	구	715.0	715.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4524-10	구	13.0	13.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
61	기정	강동동	4525-1	담	579.0	578.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4525-3	담	574.0	574.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
62	기정	강동동	4546-1	담	836.0	775.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4546-3	담	777.0	777.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
63	기정	강동동	4569	담	1,025.0	924.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4569-2	담	919.0	919.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
64	변경	강동동	4583-1	담	30.0	30.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	누락필지
65	변경	강동동	4583-2	담	26.0	26.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	누락필지
66	변경	강동동	4583-7	담	10.0	10.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	누락필지
67	변경	강동동	4608-14	구	2.0	2.0	강대봉	부산 남구 문현동 408	㈜조흥은행	서울시 중구 남대문로 1가 14	근저당권 지상권	누락필지
68	기정	강동동	4665-6	구	102.0	29.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4665-6	구	28.0	28.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
69	기정	강동동	4665-12	담	2,608.0	2,581.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	강동동	4665-28	담	2,607.0	2,607.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
70	기정	강동동	4669-1	대	73.0	60.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
	변경	강동동	4669-20	대	59.0	59.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탐진로200(연륙동)	-	-	-	분할
71	변경	강동동	4678-10	담	8.0	8.0	하기련	부산광역시 강서구 강동동 제도리 48	-	-	-	누락필지
72	폐지	강동동	4709-7	담	-	26.0	등기부 미등록	-	-	-	-	제척
73	변경	강동동	4715-18	구	1.0	1.0	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동 487	-	-	-	누락필지
74	기정	강동동	4737-5	구	48.0	39.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4737-12	구	43.0	43.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	분할
75	기정	강동동	4744	담	1,108.0	1,035.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4744-2	담	1,058.0	1,058.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
76	기정	강동동	4760-1	담	899.0	412.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4760-3	담	402.0	402.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
77	기정	강동동	4761-1	담	1,664.0	358.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4761-3	담	360.0	360.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이의의 권리종류 및 내용	
78	기정	강동동	4762-1	담	219.0	138.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4762-3	담	136.0	136.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
79	기정	강동동	4763-1	담	73.0	51.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4763-3	담	63.0	63.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
80	기정	강동동	4764-3	담	9,683.0	298.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4764-6	담	198.0	198.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
81	기정	강동동	4765-1	채	3,561.0	1,512.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4765-19	채	2,222.0	2,222.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
82	기정	강동동	4765-2	채	722.0	78.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4765-20	채	19.0	19.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	4765-21	채	81.0	81.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
83	기정	강동동	4765-3	담	1,669.0	374.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4765-22	담	335.0	335.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
84	기정	강동동	4765-5	담	649.0	623.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4765-23	담	644.0	644.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
85	기정	강동동	4765-14	담	186.0	130.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4765-24	담	181.0	181.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
86	기정	강동동	4765-16	담	1,141.0	811.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4765-25	담	1,111.0	1,111.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
87	기정	강동동	4765-17	담	68.0	9.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4765-26	담	15.0	15.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
88	변경	강동동	4799-25	담	4.0	4.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	누락필지
89	변경	강동동	4805-13	구	114.0	114.0	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동 487	-	-	-	누락필지
90	변경	강동동	4893-9	구	5.0	5.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	누락필지
91	기정	강동동	4895-2	담	84.0	80.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4895-4	담	68.0	68.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
92	기정	강동동	4896-6	천	3,272.0	93.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4896-6	천	59.0	59.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
		강동동	4896-14	천	305.0	305.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
93	기정	강동동	4896-8	구	233.0	152.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	면적정정
	변경	강동동	4896-8	구	233.0	233.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	면적정정
94	변경	강동동	4896-12	구	22.0	22.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	누락필지
95	기정	강동동	4903-7	구	52.0	32.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4903-13	구	33.0	33.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
96	기정	강동동	4903-8	구	34.0	17.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4903-14	구	27.0	27.0	부산광역시	-	-	-	-	분할
97	기정	강동동	4903-10	담	261.0	151.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4903-15	담	153.0	153.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
98	기정	강동동	4918-8	대	93.0	46.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4918-14	대	46.0	46.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
99	기정	강동동	4918-9	답	2,152.0	646.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4918-15	답	593.0	593.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
100	기정	강동동	4927-18	구	33.0	31.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4927-39	구	29.0	29.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
101	기정	강동동	4928-6	천	7,193.0	5,954.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4928-6	천	6,916.0	6,916.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
102	기정	강동동	4928-7	잡	324.0	264.0	국(건설교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4928-13	잡	262.0	262.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
103	기정	강동동	4928-8	답	1,256.0	842.0	국(건설교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4928-14	답	827.0	827.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
104	기정	강동동	4935-7	답	280.0	263.0	국(건설교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4935-34	답	275.0	275.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
105	기정	강동동	4935-11	답	132.0	58.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4935-35	답	51.0	51.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
106	기정	강동동	4935-12	답	79.0	34.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4935-36	답	40.0	40.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
107	기정	강동동	4935-14	구	10.0	3.0	국(건설교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4935-37	구	2.0	2.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
108	기정	강동동	4935-18	답	76.0	2.0	국(건설교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4935-38	답	2.0	2.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
109	기정	강동동	4935-19	답	327.0	122.0	국(건설교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4935-39	답	122.0	122.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
110	기정	강동동	4936-1	천	3,364.0	10.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4936-1	천	11.0	11.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
111	기정	강동동	4936-3	대	149.0	147.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연죽동)	-	-	-	분할
	변경	강동동	4936-21	대	125.0	125.0	국(기획재정부) 101/149	-	-	-	-	분할
					공유자		한국수자원공사 48/149	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연죽동)	-	-	-	분할
112	기정	강동동	4936-5	대	83.0	38.0	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로200(연죽동)	-	-	-	분할
	변경	강동동	4936-22	대	37.0	37.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
113	기정	강동동	4936-6	대	110.0	44.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4936-23	대	45.0	45.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
114	기정	강동동	4936-7	답	529.0	20.0	국(건설교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4936-24	답	20.0	20.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
115	기정	강동동	4936-14	답	1,359.0	619.0	국(건설교통부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4936-25	답	587.0	587.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
116	기정	강동동	4936-16	도	82.0	50.0	국(건설부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4936-26	도	47.0	47.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
117	기정	강동동	4936-17	대	23.0	10.0	국(재무부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4936-27	대	10.0	10.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
118	기정	강동동	4936-18	천	375.0	9.0	국(국토해양부)	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4936-18	천	9.0	9.0	국(국토교통부)	-	-	-	-	분할
119	기정	강동동	4939-14	전	99.0	74.0	한국수자원공사	-	-	-	-	분할
	변경	강동동	4939-34	전	94.0	94.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	분할
120	변경	강동동	5030-5	답	1.0	1.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	누락필지
121	폐지	강동동	5031	구	85.0	85.0	국(농수산부)	-	-	-	-	체척

[붙임2] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경)

1. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 부산광역시 (총괄) (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고	
		기 정	변 경	변경후			
총 계		993,535,752	-	993,535,752	100.0		
도시지역 합계		940,825,058	-	940,825,058	94.7		
도시 지역	주거 지역	소 계	144,504,915	감) 148,219	144,356,696	14.5	
		제1종전용주거지역	649,894	감) 6,015	643,879	0.1	
		제2종전용주거지역	-	-	-	-	
		제1종일반주거지역	23,462,540	감) 142,204	23,320,336	2.4	
		제2종일반주거지역	70,825,789	-	70,825,789	7.1	
		제3종일반주거지역	38,475,037	-	38,475,037	3.9	
		준주거지역	11,091,655	-	11,091,655	1.1	
	상업 지역	소 계	25,361,290	-	25,361,290	2.6	
		중심상업지역	1,093,814	-	1,093,814	0.1	
		일반상업지역	22,521,453	-	22,521,453	2.3	
		근린상업지역	921,787	-	921,787	0.1	
		유통상업지역	824,236	-	824,236	0.1	
	도시 지역	공업 지역	소 계	63,776,235	증) 148,219	63,924,454	6.4
			전용공업지역	10,617,654	-	10,617,654	1.1
			일반공업지역	37,114,504	-	37,114,504	3.7
준공업지역			16,044,077	증) 148,219	16,192,296	1.6	
녹지 지역		소 계	546,305,661	증) 1,163	546,306,824	54.9	
		보전녹지지역	504,091,274	-	504,091,274	50.7	
		생산녹지지역	40,884,537	-	40,884,537	4.1	
		자연녹지지역	1,329,850	증) 1,163	1,331,013	0.1	
미지정지역		160,876,957	-	160,876,957	16.2		
자연환경보전지역		52,710,694	-	52,710,694	5.3		

※ 기정 면적은 환경부 고시 제2019-146호 기준임

2) 친수구역사업 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		11,238,998	감) 1,163	11,237,835	100.0	
합 계		10,607,469	감) 1,163	10,606,306	94.4	
친수구역 조성사업 용지	주거 지역	소 계	4,111,373	감) 148,219	3,963,154	35.4
		제1종전용주거지역	571,565	감) 6,015	565,550	5.1
		제1종일반주거지역	671,553	감) 142,204	529,349	4.7
		제2종일반주거지역	2,456,032	-	2,456,032	21.9
		준주거지역	412,223	-	412,223	3.7
	상업 지역	소 계	1,121,658	-	1,121,658	9.9
		중심상업지역	167,717	-	167,717	1.5
		일반상업지역	590,000	-	590,000	5.2
		근린상업지역	218,997	-	218,997	1.9
		유통상업지역	144,944	-	144,944	1.3

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
	공업 지역	소 계	3,140,547	증) 147,056	3,287,603	29.2	
		일반공업지역	1,847,040	-	1,847,040	16.4	
		준공업지역	1,293,507	증) 147,056	1,440,563	12.8	
	녹지 지역	소 계	2,233,891	-	2,233,891	19.9	
		자연녹지지역	2,233,891	-	2,233,891	19.9	
철새 생태 복원용지	합 계		631,529	-	631,529	5.6	
	녹지 지역	소 계	631,529	-	631,529	5.6	
		자연녹지지역	631,529	-	631,529	5.6	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	대저2동 4737-11번지 일원	제1종일반주거 지역	준공업지역	148,219	400	○ 친수구역조성 사업지구계획 변경에 따른 용도지역 변경
-	명지동 3199-6번지 일원	준공업지역	자연녹지지역	1,163	80	
-	강동동 4989-1번지 일원	제1종전용주거 지역	제1종일반주거 지역	6,015	180	

3) 친수구역외사업 (변경 없음)

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			531,163	-	531,163	100.0	
철새생태 복원용지	합 계		374,417	-	374,417	70.5	
	녹지 지역	소 계	374,417	-	374,417	70.5	
		자연녹지지역	374,417	-	374,417	70.5	
하천정비 사업용지	합 계		156,746	-	156,746	29.5	
	녹지 지역	소 계	156,746	-	156,746	29.5	
		자연녹지지역	156,746	-	156,746	29.5	

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서 및 사유서 (변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	부산 에코델타시티 친수구역 지구단위 계획구역	강서구 강동동 4982번지 일원	11,238,998	감) 1,163	11,237,835	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
1	부산 에코델타시티 친수구역 지구단위 계획구역	○ 면적변경 : 11,238,998㎡ → 11,237,835㎡	○ 친수구역조성 사업지구계획 변경에 따른 구역변경

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 교통시설 (변경)

① 도로(변경)

■ 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	459	108,657 (106,980)	2,019,834 (1,976,546)	120	27,647 (27,174)	429,506 (422,417)	229	56,104 (55,845)	894,963 (890,036)	110	24,906 (23,961)	695,365 (664,093)
	변경	479	108,972 (107,295)	2,031,151 (1,987,863)	110	26,624 (26,151)	419,304 (412,215)	230	57,187 (56,928)	916,277 (911,350)	139	25,161 (24,216)	695,570 (664,298)
광로	기정	3	8,890 (8,334)	395,962 (372,874)	-	-	-	-	-	-	3	8,890 (8,334)	395,962 (372,874)
	변경	3	8,890 (8,334)	396,457 (373,369)	-	-	-	-	-	-	3	8,890 (8,334)	396,457 (373,369)
대로	기정	12	15,016 (14,600)	447,806 (436,393)	-	-	-	4	6,288 (6,179)	216,881 (213,160)	8	8,728 (8,421)	230,925 (223,233)
중로	기정	145	51,650 (51,451)	887,940 (883,562)	18	13,270 (13,071)	283,152 (278,774)	102	34,422 (34,422)	554,926 (554,926)	25	3,958 (3,958)	49,862 (49,862)
	변경	148	52,788 (52,589)	908,676 (904,298)	18	13,270 (13,071)	283,152 (278,774)	104	35,681 (35,681)	577,648 (577,648)	26	3,837 (3,837)	47,876 (47,876)
소로	기정	299	33,101 (32,595)	288,126 (283,717)	102	14,377 (14,103)	146,354 (143,643)	123	15,394 (15,244)	123,156 (121,950)	74	3,330 (3,248)	18,616 (18,124)
	변경	316	32,278 (31,772)	278,212 (273,803)	92	13,354 (13,080)	136,152 (133,441)	122	15,218 (15,068)	121,748 (120,542)	102	3,706 (3,624)	20,312 (19,820)

주1) ( )는 구역내 연장 및 면적임.

주2) 각각부 및 완화차로(11,949㎡) 미포함

■ 도로 결정(변경) 조서

- 친수구역 조성사업용지

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원(m)								
기정	소계	광로3류			8,890 (8,334)	3개노선(일반도로3)			-	-	-	-
변경	소계	광로3류			8,890 (8,334)	3개노선(일반도로3)			-	-	-	-
기정	광로	3	1	41~50	주간선도로	5,278 (4,967)	명지동 3061-9	강동동 3747-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	광로	3	2	40	주간선도로	2,347 (2,102)	대저2동 6347-5	명지동 3041-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	광로	3	3	45	주간선도로	1,265	명지동 386	명지동 3061-11	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	광로	3	3	45	주간선도로	1,265	명지동 386	명지동 3061-11	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소계	대로2류			6,288 (6,179)	4개노선(일반도로4)			-	-	-	-
기정	대로	2	1	34	주간선도로	1,532 (1,423)	강동동 5009	명지동 3036-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	대로	2	2	34	주간선도로	1,040	명지동 625-31	명지동 3036-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	대로	2	3	34	주간선도로	2,720	대저2동 5442-5	대저2동 624-13	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	대로	2	4	30	보조간선도로	996	대저2동 5442-6	대저2동 5991-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소계	대로3류			8,728 (8,421)	8개노선(일반도로8)			-	-	-	-
기정	대로	3	1	26	보조간선도로	1,609 (1,443)	강동동 4000	대저2동 4216-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	대로	3	2	25	보조간선도로	1,251	강동동 4792-2	강동동 4283	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	대로	3	3	28	보조간선도로	1,957 (1,816)	강동동 4817-6	대저2동 4726	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	대로	3	4	25	보조간선도로	914	강동동 5063	강동동 4792-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	대로	3	5	25	집산도로	1,010	강동동 4598	강동동 4649	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	3	6	28	집산도로	282	강동동 4817-8	강동동 4564	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	대로	3	7	25	집산도로	998	명지동 3123	명지동 608-1128	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	대로	3	8	25	집산도로	707	명지동 3125-8	명지동 3133	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소계	중로1류				13,270 (13,071)	18개노선(일반도로18)			-	-	-
기정	중로	1	1	20	집산도로	1,537	강동동 5038-1	강동동 4793-10	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	2	20	집산도로	265	강동동 4117	강동동 4148	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	3	20	집산도로	265	강동동 4480	강동동 4501	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	4	20	집산도로	265	강동동 4594	강동동 4531	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	5	22	집산도로	1,214	강동동 4147	강동동 4642-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	6	20	집산도로	695	강동동 4477	강동동 4375-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	7	20	집산도로	164	강동동 4346-1	강동동 4233-13	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	8	22	집산도로	309	강동동 4793-10	강동동 4642-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	9	22	집산도로	1,293	대저2동 4726-2	대저2동 3598-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	10	22	집산도로	793	강동동 4852-5	강동동 4793-10	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	11	20	집산도로	325	강동동 4982	강동동 4979-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	12	20	집산도로	299	강동동 4985-3	강동동 4983-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	13	22	집산도로	1,824 (1,625)	명지동 452-61	강동동 5038-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	14	20	집산도로	439	강동동 5113-1	강동동 4926-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	15	22	집산도로	1,150	명지동 3062-8	명지동 3116	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	16	20	집산도로	140	명지동 3030-3	명지동 3050-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	17	22	집산도로	851	명지동 3158-2	명지동 3111-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	1	18	22	집산도로	1,442	명지동 3062-8	명지동 3176-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	1	18	22	집산도로	1,442	명지동 3062-8	명지동 3176-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소계	중로2류				34,422	102개노선(일반도로97,보행자전용도로5)			-	-	-
변경	소계	중로2류				35,437	103개노선(일반도로98,보행자전용도로5)			-	-	-
기정	중로	2	1	15	집산도로	215	강동동 3934-23	강동동 3971	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	2	15	집산도로	305	강동동 3934-26	강동동 4200-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	3	15	집산도로	294	강동동 4420-3	강동동 4200-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	4	15	집산도로	301	강동동 4640-4	강동동 4429	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	5	15	집산도로	293	강동동 4481	강동동 4149	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	6	15	집산도로	332	강동동 4177	강동동 4475	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	7	15	집산도로	292	강동동 4475	강동동 4144	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	8	15	집산도로	316	강동동 4626-9	강동동 4640-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	2	9	15	집산도로	722	강동동 5017-3	강동동 4803-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	10	15	집산도로	727	강동동 5016	강동동 4810-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	12	15	집산도로	269	강동동 4882-7	강동동 4873-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	13	15	집산도로	269	강동동 4945-3	강동동 4966-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	14	15	집산도로	228	강동동 4974-1	강동동 4969-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	15	15	집산도로	287	강동동 4969-2	강동동 4978-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	16	15	집산도로	143	강동동 5051-7	강동동 5051-12	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	17	15	집산도로	379	강동동 5017-3	강동동 5059-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	18	15	집산도로	462	강동동 5016-1	강동동 5087-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	19	15	집산도로	311	강동동 4780-31	강동동 5053	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	20	15	집산도로	123	강동동 5057-1	강동동 5046-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	21	15	집산도로	123	강동동 5075-1	강동동 5053-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	22	15	집산도로	634	강동동 5113-4	강동동 5041-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	23	15	집산도로	156	강동동 5076	강동동 5075-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	24	15	집산도로	88	강동동 5081	강동동 5081-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	25	15	집산도로	231	강동동 5071-7	강동동 5057-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	26	15	집산도로	127	강동동 5057-3	강동동 5041-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	28	15	집산도로	397	강동동 4921-1	강동동 5071-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	29	15	집산도로	231	강동동 5084-6	강동동 5057-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	30	15	집산도로	152	강동동 5081-5	강동동 5072-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	32	15	집산도로	252	강동동 5081-2	강동동 5085-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	33	15	집산도로	255	강동동 5116-2	강동동 5108-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	34	15	집산도로	128	강동동 5085-6	강동동 5071-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	37	18	집산도로	429	대저2동 3600	대저2동 3601-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	38	18	집산도로	1,018	대저2동 4736-1	대저2동 3601	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	39	18	집산도로	219	대저2동 4246	대저2동 3614-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	40	18	집산도로	907	대저2동 4259-3	대저2동 3601-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	41	18	집산도로	125	대저2동 4243-7	대저2동 4251-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	42	18	집산도로	253	대저2동 4259-3	대저2동 4243-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	43	18	집산도로	846	대저2동 4272	대저2동 3598-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	44	18	집산도로	104	대저2동 4193	대저2동 615-12	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	45	18	집산도로	104	대저2동 4215-6	대저2동 4215-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	46	18	집산도로	1,377	대저2동 4272-2	대저2동 3585	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	2	47	18	집산도로	411	대저2동 4193	대저2동 4199-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	48	18	집산도로	232	대저2동 4211-4	대저2동 4194	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
폐지	중로	2	49	18	집산도로	38	대저2동 4763	대저2동 4736-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	51	15	집산도로	905	대저2동 5436-28	대저2동 5409-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	52	15	집산도로	489	대저2동 5442-15	대저2동 129-13	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	59	15	집산도로	892	명지동 2990-7	명지동 3027	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	60	15	집산도로	662	명지동 2994-3	명지동 3031-10	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	61	15	집산도로	198	명지동 2998-5	명지동 3031-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	62	15	집산도로	222	명지동 3029-3	명지동 3027-16	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	63	15	집산도로	354	명지동 3031-10	명지동 3023-11	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	64	15	집산도로	300	명지동 3055-1	명지동 3020-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	66	15	집산도로	236	명지동 3200	명지동 3025-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	67	15	집산도로	405	명지동 3021-3	명지동 3023-9	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	68	15	집산도로	317	명지동 3013-2	명지동 3063-9	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	69	15	집산도로	210	명지동 3013-5	명지동 3064	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	70	18	집산도로	471	명지동 3098-3	명지동 3090-22	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	71	18	집산도로	708	명지동 3110-5	명지동 3050-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	72	18	집산도로	566	명지동 3110-6	명지동 3170-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	73	18	집산도로	640	명지동 3078-6	명지동 3087-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	74	18	집산도로	272	명지동 3120-2	명지동 3080	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	75	18	집산도로	322	명지동 3120-2	명지동 3199	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	76	18	집산도로	647	명지동 3078-6	명지동 3132-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	77	18	집산도로	272	명지동 3125-7	명지동 3077-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	78	18	집산도로	634	명지동 3126-14	명지동 3176-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	79	18	집산도로	310	명지동 3132-2	명지동 3147-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	80	18	집산도로	1,086	명지동 3113-7	명지동 3158-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	81	15	집산도로	155	명지동 3156-2	명지동 461-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	83	15	집산도로	418	강동동 4855-1	강동동 4961-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	84	15	집산도로	154	강동동 4855-3	강동동 4855-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	85	15	집산도로	134	강동동 4955-11	강동동 4961-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	86	15	특수도로	60	명지동 3078-11	명지동 3200	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	87	15	특수도로	35	명지동 3078-12	명지동 3078-2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	2	88	15	특수도로	35	명지동 3124-6	명지동 3077-5	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	2	89	15	집산도로	460	강동동 5064	강동동 5070-1	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	중로	2	90	15	집산도로	775	대저2동 5969-11	대저2동 437-21	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	중로	2	91	15	집산도로	179	대저2동 5441-5	대저2동 5966-5	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	중로	2	93	15	집산도로	59	명지동 611-110	명지동 2997-3	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	중로	2	97	15	특수도로	28	강동동 4920-11	명지동 624-30	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
폐지	중로	2	98	15	집산도로	20	대저2동 4736-2	대저2동 4736-2	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	99	15	집산도로	388	대저2동 4217	대저2동 4194-1	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	100	15	집산도로	482	대저2동 3616	대저2동 4197-4	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	101	15	집산도로	101	대저2동 4194	대저2동 4192	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	102	15	집산도로	240	대저2동 4736-2	대저2동 4736-2	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	103	18	집산도로	307	대저2동 5974-8	대저2동 5972-12	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	104	15	집산도로	60	대저2동 5977-6	대저2동 5977-5	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	105	15	집산도로	357	대저2동 5968-15	대저2동 5974-4	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	106	15	집산도로	509	대저2동 5974-4	대저2동 5997-4	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	107	15	집산도로	313	대저2동 6379-1	대저2동 6379-1	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	108	15	집산도로	87	대저2동 5973-16	대저2동 5993-5	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	109	15	집산도로	656	대저2동 5969-9	대저2동 5999-3	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	110	15	집산도로	292	명지동 463	명지동 3164-3	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	111	15	집산도로	244	명지동 3160-3	명지동 3165-2	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	112	15	집산도로	248	명지동 3167-6	명지동 3161-2	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	113	15	집산도로	248	명지동 3165-2	명지동 3162	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	114	15	집산도로	198	명지동 3162	명지동 3167-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	115	15	집산도로	108	명지동 3170-4	명지동 3167-9	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	116	18	집산도로	119	명지동 3105-6	명지동 3201	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	117	18	집산도로	227	명지동 3170-16	명지동 3105-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	118	18	집산도로	198	명지동 3113-6	명지동 3111	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	2	119	15	특수도로	61	명지동 3170-10	명지동 3167-1	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
신설	중로	2	120	18	집산도로	589	대로3-3	대로2-3	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	121	18	집산도로	378	대로3-3	중로2-99	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	122	18	집산도로	210	중로2-100	중로2-102	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	123	18	집산도로	140	대로2-3	중로2-100	일반도로	-	-	-
기정	소계	중로3류				3,958	25개노선(일반도로25)			-	-	-
변경	소계	중로3류				3,837	26개노선(일반도로26)			-	-	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	집산도로	72	강동동 4116	강동동 4112	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	2	12	집산도로	87	강동동 4501	강동동 4498	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	3	12	집산도로	139	강동동 4233-7	강동동 4233-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	4	12	집산도로	177	강동동 5112-9	강동동 5112-11	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	5	12	집산도로	31	강동동 5122-1	강동동 5121-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	6	12	집산도로	500	강동동 5123	강동동 4921-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	7	12	집산도로	22	명지동 3005-8	명지동 3005-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	8	12	집산도로	22	명지동 3005-5	명지동 3006-10	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	9	12	집산도로	18	명지동 2998-5	명지동 2998-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	10	12	집산도로	18	명지동 3027-13	명지동 3027-13	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	11	12	집산도로	23	명지동 3199-5	명지동 3153-12	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	중로	3	12	14	집산도로	597	강동동 4926-6	강동동 5129	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	중로	3	13	12	집산도로	755	명지동 3019-4	명지동 2990-4	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	중로	3	14	12	집산도로	125	명지동 3005-1	명지동 3004-6	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	중로	3	15	12	집산도로	319	명지동 2988-27	명지동 2988-6	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	중로	3	16	12	집산도로	20	강동동 4793-6	강동동 4793-6	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	중로	3	17	14	집산도로	319	강동동 5066-5	강동동 5091-5	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
폐지	중로	3	18	13	집산도로	534	대저2동 638-2	대저2동 4736-2	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	중로	3	19	12	집산도로	38	대저2동 4730-1	대저2동 638-2	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	중로	3	20	12	집산도로	38	대저2동 4735	대저2동 4748-10	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	3	21	12	집산도로	24	강동동 4333-8	강동동 4333-8	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	3	22	12	집산도로	22	명지동 3001	명지동 3025-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	3	23	12	집산도로	18	명지동 3027-6	명지동 3027-6	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	3	24	12	집산도로	21	명지동 3152	명지동 3152	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	중로	3	25	12	집산도로	19	명지동 3147-6	명지동 3147-9	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
신설	중로	3	26	12	집산도로	118	중로2-51	소로1-7	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	27	12	집산도로	104	중로2-51	소로1-7	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	28	12	집산도로	105	중로2-51	소로1-7	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	29	12	집산도로	162	중로2-51	소로1-7	일반도로	-	-	-
기정	소계	소로1류				14,377 (14,103)	102개노선(일반도로67,보행자전용도로35)			-	-	-
변경	소계	소로1류				13,365 (13,091)	92개노선(일반도로60,보행자전용도로32)			-	-	-
기정	소로	1	1	10	국지도로	1,294	강동동 4665-18	강동동 4291	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	2	10	국지도로	59	강동동 4289	강동동 4291	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	1	3	10	국지도로	12	대저2동 4270-4	대저2동 4270-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	4	10	국지도로	203	강동동 4341	강동동 4322-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	5	10	국지도로	1,086	강동동 5064-9	강동동 4669-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	6	10	국지도로	214	대저2동 5414-2	대저2동 405-11	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	7	10	국지도로	1,042	대저2동 5437-7	대저2동 5406-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	8	10	국지도로	211	강동동 4985-3	강동동 4989-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	15	10	국지도로	550	대저2동 4270-4	대저2동 4182-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	19	10	특수도로	40	강동동 4882-11	강동동 4882-11	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	20	10	특수도로	30	강동동 4974-3	강동동 4975	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	21	10	특수도로	30	강동동 4975-3	강동동 4975-1	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	22	10	특수도로	28	강동동 5072	강동동 5072-1	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	23	10	특수도로	28	강동동 5084-5	강동동 5072-2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	30	10	특수도로	135	명지동 3005-10	명지동 3004-3	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	32	10	특수도로	22	명지동 3005-6	명지동 3005-6	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	33	10	특수도로	58	명지동 3006-7	명지동 3006-6	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	34	10	특수도로	46	명지동 3027-16	명지동 3027-16	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	35	10	특수도로	18	명지동 3027-17	명지동 3027-16	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	1	36	10	특수도로	111	강동동 5058-3	강동동 5071-8	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	1	37	10	특수도로	98	강동동 5084-1	강동동 5084-4	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	1	38	10	특수도로	38	강동동 5116	강동동 5134	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	1	39	10	특수도로	127	강동동 4918-2	강동동 5134	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	1	40	10	특수도로	13	강동동 5089	강동동 5091-3	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	1	41	10	특수도로	10	강동동 5091-2	강동동 5091-2	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
폐지	소로	1	42	10	특수도로	91	대저2동 4737-4	대저2동 4737-7	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	43	10	특수도로	34	대저2동 4737-18	대저2동 4741	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	44	10	특수도로	86	대저2동 4741-5	대저2동 4741-2	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	45	10	특수도로	24	강동동 4233-7	강동동 4233-6	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	46	10	특수도로	32	강동동 4233-6	강동동 4233-5	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	47	10	특수도로	41	강동동 4339	강동동 4339	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	48	10	특수도로	24	강동동 4341	강동동 4330-18	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	49	10	특수도로	65	강동동 4330-17	강동동 4326-18	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	50	10	특수도로	56	강동동 4322-5	강동동 4658-10	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	51	10	특수도로	124	대저2동 3615-4	대저2동 3614-8	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	1	52	10	특수도로	89	대저2동 3615-6	대저2동 3615-11	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	53	10	특수도로	105	대저2동 4205-4	대저2동 4205	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	54	10	특수도로	95	대저2동 4200-2	대저2동 4205-4	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	55	10	국지도로	1,230	명지동 3025-8	명지동 3025-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	56	10	국지도로	44	명지동 3025-5	명지동 3025-5	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	57	10	국지도로	61	명지동 3025-7	명지동 3025-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	58	10	국지도로	59	명지동 3025-8	명지동 3025-9	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	59	10	국지도로	63	명지동 3006-9	명지동 3006-9	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	60	10	국지도로	69	명지동 3006-8	명지동 3006-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	61	10	국지도로	236	명지동 3025-4	명지동 3006-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	62	10	국지도로	43	명지동 3027-19	명지동 3025-5	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	63	10	국지도로	50	명지동 3027-6	명지동 3025-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	64	10	국지도로	56	명지동 3027-11	명지동 3025-6	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	65	10	국지도로	64	명지동 3027-13	명지동 3006-9	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	66	10	국지도로	68	명지동 3027-15	명지동 3006-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	67	10	국지도로	74	명지동 3001	명지동 3006-5	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	68	10	국지도로	79	명지동 3006-8	명지동 3006-3	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	69	10	국지도로	85	명지동 2999	명지동 3006-1	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	70	10	국지도로	95	명지동 2999-1	명지동 2993-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	71	10	국지도로	186	명지동 2993-4	명지동 3006-5	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	72	10	국지도로	72	명지동 3027-17	명지동 3006-4	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	73	10	국지도로	73	명지동 2998-5	명지동 3006-3	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	74	10	국지도로	73	명지동 2998-3	명지동 3006-1	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	75	10	국지도로	73	명지동 2994	명지동 2993-6	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	76	10	국지도로	182	강동동 4291	강동동 4300	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	77	10	국지도로	223	강동동 4233-6	강동동 4230-21	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	78	10	국지도로	110	강동동 4233-2	강동동 4233-6	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	79	10	국지도로	351	강동동 4233-6	강동동 4328-16	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	80	10	국지도로	92	강동동 4312-10	강동동 4312-4	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	81	10	국지도로	74	강동동 4312-8	강동동 4312-4	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	82	10	국지도로	70	강동동 4339	강동동 4333-3	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	83	10	국지도로	94	강동동 4315-1	강동동 4333-8	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	84	10	국지도로	146	강동동 4322-4	강동동 4326-25	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	1	85	10	국지도로	39	강동동 4326-27	강동동 4315-1	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	86	10	국지도로	163	강동동 4322-6	강동동 4650	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	87	10	국지도로	39	강동동 4327-9	강동동 4326-23	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	88	10	국지도로	689	대저2동 4756-13	대저2동 4736-3	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	89	10	국지도로	90	대저2동 4737-14	대저2동 4736-11	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	90	10	국지도로	81	대저2동 4737-12	대저2동 4736-10	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	91	10	국지도로	66	대저2동 4737-10	대저2동 4736-8	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	92	10	국지도로	52	대저2동 4737-8	대저2동 4736-14	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	93	10	국지도로	39	대저2동 4737-4	대저2동 4736-4	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	94	10	국지도로	284	대저2동 4737-4	대저2동 4739	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	95	10	국지도로	40	대저2동 4737-12	대저2동 4737-12	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	96	10	국지도로	40	대저2동 4737-8	대저2동 4737-8	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	97	10	국지도로	285	대저2동 4737-4	대저2동 4739	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	98	10	국지도로	43	대저2동 4741-2	대저2동 4737-12	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	99	10	국지도로	86	대저2동 4737-8	대저2동 4737-8	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	100	10	국지도로	281	대저2동 4737-4	대저2동 4741-5	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	101	10	국지도로	40	대저2동 4748-7	대저2동 4741-2	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	102	10	국지도로	40	대저2동 4748-3	대저2동 4737-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	103	10	국지도로	274	대저2동 4748	대저2동 4748	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	104	10	국지도로	36	대저2동 4748-7	대저2동 4748-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	105	10	국지도로	36	대저2동 4748-3	대저2동 4748-3	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	106	10	국지도로	264	대저2동 4748	대저2동 4748-10	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	107	10	국지도로	75	대저2동 4756-12	대저2동 4748-9	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	108	10	국지도로	65	대저2동 4756-10	대저2동 4748-7	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	109	10	국지도로	54	대저2동 4756-7	대저2동 4748-6	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	1	110	10	국지도로	44	대저2동 4756-5	대저2동 4748-3	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	111	10	국지도로	80	강동동 4291	강동동 4289	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	112	10	국지도로	25	강동동 5108-1	강동동 5108-1	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	113	10	특수도로	25	강동동 5104-6	강동동 5104-6	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	114	10	특수도로	25	강동동 5104-6	강동동 5104-6	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	115	10	특수도로	25	강동동 5116-2	강동동 5116-2	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	116	10	특수도로	125	대저2동 5993-6	대저2동 993-11	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	1	117	10	특수도로	99 (0)	명지동 624-38	강동동 4934-19	보행자전용	-	-	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	1	118	10	특수도로	175 (0)	대저2동 5981-14	강동동 5095-7	보행자전용	-	-	-
신설	소로	1	119	10	국지도로	271	중로3-26	중로3-26	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	120	10	국지도로	49	소로1-119	소로1-119	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	121	10	국지도로	55	소로1-119	소로1-119	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	122	10	국지도로	251	중로3-27	중로3-27	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	123	10	국지도로	68	소로1-122	소로1-112	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	124	10	국지도로	54	소로1-125	소로1-125	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	125	10	국지도로	212	중로3-27	중로3-27	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	126	10	국지도로	219	소로1-7	소로3-114	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	127	10	국지도로	55	중로2-51	소로3-115	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	128	10	국지도로	60	소로1-129	소로1-129	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	129	10	국지도로	245	중로3-28	중로3-28	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	130	10	국지도로	290	중로3-29	중로3-29	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	131	10	국지도로	84	소로1-130	중로3-29	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	132	10	국지도로	73	소로1-130	소로1-131	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	133	10	국지도로	176	중로2-51	소로1-7	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	134	10	국지도로	30	광로3-3	명지동 3199-6	일반도로	-	-	-
기정	소계	소로2류				15,394 (15,244)	122개노선(일반도로110, 보행자우선도로 8, 보행자전용도로 2)			-	-	-
변경	소계	소로2류				14,228 (14,078)	122개노선(일반도로112, 보행자우선도로 8, 보행자전용도로 2)			-	-	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	67	강동동 4115	강동동 4111	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	2	8	국지도로	84	강동동 4114	강동동 4072	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	3	8	국지도로	124	강동동 4195	강동동 4114	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	4	8	국지도로	45	강동동 4103	강동동 4102	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	5	8	국지도로	46	강동동 4103	강동동 4102	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	6	8	국지도로	123	강동동 4195	강동동 4095	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	7	8	국지도로	516	강동동 4071	강동동 4095	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	8	8	국지도로	40	강동동 4090	강동동 4092-8	보행자우선도 로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	9	8	국지도로	666	강동동 4095	강동동 4518	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	10	8	국지도로	49	강동동 4089-4	강동동 4491	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	11	8	국지도로	55	강동동 4494	강동동 4491	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	12	8	국지도로	123	강동동 4217	강동동 4095	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	13	8	국지도로	60	강동동 4498	강동동 4500	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	14	8	국지도로	70	강동동 4501	강동동 4500	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	2	15	8	국지도로	71	강동동 4500	강동동 4460	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	16	8	국지도로	65	강동동 4509	강동동 4507	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	17	8	국지도로	67	강동동 4509	강동동 4507	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	18	8	국지도로	123	강동동 4460	강동동 4518	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	19	8	국지도로	100	강동동 4519	강동동 4516	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	20	8	국지도로	70	강동동 4516	강동동 4518	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	21	8	국지도로	20	강동동 4527	강동동 4527	보행자우선도 로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	22	8	국지도로	298	강동동 4553	강동동 4527	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	23	8	국지도로	100	강동동 4541	강동동 4544	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	24	8	국지도로	58	강동동 4543	강동동 4528	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	25	8	국지도로	58	강동동 4542-1	강동동 4529	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	26	8	국지도로	41	강동동 4543	강동동 4543	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	27	8	국지도로	41	강동동 4542-1	강동동 4541	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	28	8	국지도로	59	강동동 4551	강동동 4551	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	29	8	국지도로	59	강동동 4553	강동동 4535	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	30	8	국지도로	46	강동동 4551	강동동 4566	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	31	8	국지도로	47	강동동 4553	강동동 4564	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	52	8	국지도로	480	강동동 5050	강동동 5048-13	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	53	8	국지도로	124	강동동 5006-1	강동동 5008-11	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	54	8	국지도로	117	강동동 5048-14	강동동 5048-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	55	8	국지도로	108	강동동 5048-13	강동동 5046-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	56	8	국지도로	32	강동동 5049	강동동 5051-1	보행자우선도 로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	57	8	국지도로	86	강동동 5051-1	강동동 5051-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	58	8	국지도로	76	강동동 5051-2	강동동 5074	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	59	8	국지도로	66	강동동 5076-12	강동동 5076-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	60	8	국지도로	56	강동동 5076-12	강동동 5076-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	61	8	국지도로	48	강동동 5080-1	강동동 5089-9	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	62	8	국지도로	679	강동동 5051	강동동 5051-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	63	8	국지도로	41	강동동 5109-7	강동동 5109-7	보행자우선도 로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	64	8	국지도로	40	강동동 5109-9	강동동 5109-5	보행자우선도 로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	65	8	국지도로	890	명지동 5112-7	명지동 611-116	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	66	8	국지도로	62	강동동 5109-5	강동동 5112-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	67	8	국지도로	105	강동동 5110	강동동 5111	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	2	68	8	국지도로	104	강동동 5112-4	강동동 5112-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	69	8	국지도로	133	강동동 5120-7	강동동 5120-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	70	8	국지도로	194	강동동 5112-8	강동동 5122	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	74	8	국지도로	103	강동동 5125-2	강동동 5122	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	75	8	국지도로	103	강동동 5125-7	강동동 5125	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	76	8	국지도로	125	강동동 5122	강동동 5134	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	77	8	국지도로	129	강동동 4918-2	강동동 5125-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	78	8	국지도로	96	강동동 5125-3	명지동 612-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	79	8	국지도로	52	강동동 4903-5	명지동 612-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	80	8	국지도로	75	강동동 4904-10	명지동 611-197	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	83	8	국지도로	241	강동동 5123-1	강동동 5113-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	84	8	국지도로	83	강동동 5119-4	강동동 5119-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	85	8	국지도로	161	강동동 5113-7	강동동 5119-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	86	8	국지도로	78	강동동 5119-4	강동동 5119-2	보행자우선도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	88	8	국지도로	150	강동동 5115	강동동 4920-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	89	8	국지도로	18	강동동 5123-4	강동동 5123-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	93	8	국지도로	46	강동동 4920-7	강동동 5113-9	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	100	8	국지도로	39	강동동 4922-3	강동동 4926-9	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	101	8	국지도로	205	강동동 4922-14	강동동 4923-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	102	8	국지도로	39	강동동 4922-3	강동동 4922-9	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	105	8	국지도로	115	강동동 4918-2	명지동 611-112	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	106	8	국지도로	306	명지동 611-115	명지동 612-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	107	8	국지도로	204	강동동 5123-1	명지동 611-114	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	108	8	국지도로	89	명지동 612-6	명지동 611-113	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	110	8	국지도로	739	강동동 4989-5	강동동 4989-5	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	111	8	국지도로	122	강동동 4969-2	강동동 4989-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	112	8	국지도로	16	강동동 3508	강동동 3508	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	113	8	국지도로	17	강동동 4989	강동동 4989	보행자우선도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	114	8	국지도로	223	강동동 5133	강동동 4988-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	115	8	국지도로	55	강동동 4992-1	강동동 4992	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	116	8	국지도로	57	강동동 4992-1	강동동 4992	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	117	8	국지도로	62	강동동 4992-1	강동동 4992	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	118	8	국지도로	185	강동동 4989	강동동 5027-2	보행자우선도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	2	119	8	국지도로	90	강동동 4989	강동동 4989-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	120	8	국지도로	74	강동동 4991-8	강동동 4991-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	121	8	국지도로	108	강동동 4989-4	강동동 4991-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	122	8	국지도로	89	강동동 4991-2	강동동 4991-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	123	8	국지도로	55	강동동 4991-8	강동동 4991-6	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	124	8	국지도로	84	강동동 4991-5	강동동 5028-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	125	8	국지도로	152	강동동 5022-5	강동동 5028-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	126	8	국지도로	95	강동동 5133	강동동 5028	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	127	8	국지도로	90	강동동 5030-2	강동동 5133	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	128	8	국지도로	89	강동동 5033-4	강동동 5033	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	129	8	국지도로	77	강동동 5032-1	강동동 5033-4	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	130	8	국지도로	284	강동동 5133	강동동 5033-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	131	8	국지도로	88	강동동 5028-1	강동동 5033	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	132	8	국지도로	78	강동동 5033	강동동 5033-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	2	163	8	국지도로	87	강동동 5112-4	강동동 5120-6	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	164	8	국지도로	58	강동동 5112-5	강동동 5120-5	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	165	8	국지도로	56	강동동 5112-6	강동동 5120-3	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	166	8	국지도로	70	강동동 5113-7	강동동 5113-8	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	167	8	국지도로	70	강동동 5119-2	강동동 5119	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	168	8	국지도로	70	강동동 5119-2	강동동 5119-11	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	169	8	국지도로	44	강동동 5113-9	강동동 5113-8	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	170	8	국지도로	188	강동동 5113-9	강동동 4920-11	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	171	8	국지도로	188	강동동 4858-6	강동동 4919-8	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	172	8	국지도로	44	강동동 4921-5	강동동 4921-5	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	173	8	국지도로	70	강동동 4923-8	강동동 4921-5	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	174	8	국지도로	70	강동동 4922-3	강동동 4921-5	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	175	8	국지도로	70	강동동 4922-3	강동동 4921-10	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	176	8	국지도로	58	강동동 4921-14	강동동 4922-4	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	177	8	국지도로	124	강동동 5134	명지동 611-113	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	178	8	국지도로	65	강동동 5123-2	강동동 4920-11	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	179	8	국지도로	60	강동동 5134	명지동 612-2	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	180	8	국지도로	54	명지동 612-3	명지동 611-113	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	181	8	국지도로	48	강동동 4920-11	명지동 612-2	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	2	182	8	국지도로	48	명지동 612-2	명지동 612-8	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	183	8	국지도로	47	명지동 611-113	명지동 611-112	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	184	8	국지도로	59	명지동 612-4	명지동 612-4	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	185	8	국지도로	23	명지동 611-114	명지동 611-113	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
폐지	소로	2	186	8	국지도로	176	대저2동 5429-23	대저2동 433-13	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	2	187	8	국지도로	71	강동동 4072	강동동 4073	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	2	188	8	국지도로	86	강동동 4075	강동동 4073	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	2	189	8	국지도로	22	강동동 4506	강동동 4507	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	2	190	8	특수도로	10	강동동 4073	강동동 4073	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	2	191	8	특수도로	150 (0)	명지동 614-1	대저2동 5987-12	보행자전용	-	-	-
기정	소계	소로3류				3,330 (3,248)	74개노선(일반도로8,보행자전용도로66)		-	-	-	-
변경	소계	소로3류				3,567 (3,485)	102개노선(일반도로20,보행자전용도로82)		-	-	-	-
기정	소로	3	1	6	국지도로	95	강동동 5133	강동동 5133	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	93	강동동 4960-2	강동동 4960-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	3	6	국지도로	95	강동동 4960-2	강동동 4960-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	4	6	국지도로	87	강동동 3508	강동동 3508	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	5	6	국지도로	95	강동동 5133	강동동 5133	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	6	6	국지도로	93	강동동 4960-2	강동동 4989-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	7	6	국지도로	96	강동동 4960-2	강동동 4960	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	8	6	국지도로	52	강동동 4989-3	강동동 4986	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	12	4	특수도로	22	강동동 4506	강동동 4507	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	13	4	특수도로	22	강동동 4519	강동동 4518	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	14	6	특수도로	97	강동동 4541	강동동 4544	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	15	6	특수도로	30	강동동 4146	강동동 4173	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	16	6	특수도로	30	강동동 4477	강동동 4477	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	17	6	특수도로	28	강동동 4191	강동동 4187	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	26	6	특수도로	34	대저2동 4259-9	대저2동 4259-8	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	29	4	특수도로	17	강동동 4959	강동동 4958-2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	30	4	특수도로	59	강동동 4960-4	강동동 4960-4	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	31	4	특수도로	59	강동동 4989	강동동 4960-4	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	32	4	특수도로	10	강동동 4816-4	강동동 4816-4	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	33	4	특수도로	116	강동동 5133	강동동 4960-2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	34	4	특수도로	17	강동동 4959	강동동 4958-4	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	3	35	4	특수도로	17	강동동 4960	강동동 4958-6	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	36	4	특수도로	59	강동동 4960	강동동 4960	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	37	4	특수도로	19	강동동 4960	강동동 4960	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	38	4	특수도로	104	강동동 4960-2	강동동 3508	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	39	3	특수도로	10	강동동 4669-13	강동동 4669-13	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	40	4	특수도로	17	강동동 5133	강동동 5133	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	41	4	특수도로	17	강동동 5133	강동동 5133	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	42	4	특수도로	10	강동동 5133	강동동 5133	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	43	4	특수도로	10	강동동 5022-5	강동동 5133	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	44	6	특수도로	22	강동동 5032	강동동 5064-5	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	44	6	특수도로	22	강동동 5032	강동동 5064-5	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	50	6	특수도로	23	강동동 5119-5	강동동 5119-4	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	67	6	특수도로	18	명지동 2994-2	명지동 3001	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	70	6	특수도로	177	명지동 2997-3	명지동 3032-3	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	71	6	특수도로	45	명지동 3032-9	명지동 3032-1	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	72	6	특수도로	50	명지동 3031-11	명지동 3032-1	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	73	6	특수도로	60	명지동 3031-11	명지동 3031-11	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	76	6	특수도로	55	명지동 3019-4	명지동 3201	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	77	6	특수도로	46	명지동 3021-3	명지동 3021-3	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	78	6	특수도로	55	명지동 3023-4	명지동 3021-3	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	79	6	특수도로	105	명지동 3025	명지동 3021-3	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	80	6	특수도로	60	명지동 3199	명지동 3021-4	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	81	6	특수도로	42	명지동 3017-3	명지동 3017-4	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	소로	3	82	4	특수도로	20	강동동 5113-8	강동동 5113-8	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	83	6	특수도로	23	강동동 5113-1	강동동 5113-2	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	84	6	특수도로	23	강동동 5119-5	강동동 5119-4	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	85	6	특수도로	18	강동동 5119-11	강동동 5134	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	86	6	특수도로	18	강동동 5115	강동동 5134	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	87	6	특수도로	18	강동동 4858-6	강동동 4920-6	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	88	6	특수도로	18	강동동 4858-6	강동동 4920-6	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	89	4	특수도로	20	강동동 4921-1	강동동 4921-4	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	90	4	특수도로	38	강동동 4923-1	강동동 4923-2	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	91	6	특수도로	30	강동동 4926-7	강동동 4926-9	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	3	92	6	특수도로	19	강동동 4926-9	강동동 4926-9	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	93	6	특수도로	17	강동동 4926-10	강동동 4922-9	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	94	6	특수도로	19	강동동 4904-12	강동동 4920-1	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	95	6	특수도로	20	명지동 2998-6	명지동 2998-7	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	96	6	특수도로	25	명지동 457-685	명지동 457-685	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	97	6	특수도로	20	명지동 3005-1	명지동 3005-1	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	98	6	특수도로	15	명지동 2999-3	명지동 2999-3	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	99	6	특수도로	173	강동동 5123-4	강동동 5123-4	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	100	6	특수도로	23	강동동 5119-6	강동동 5120-1	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	101	6	특수도로	23	강동동 5119-6	강동동 5120	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	102	6	특수도로	23	강동동 5125	강동동 5125	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	103	4	특수도로	38	강동동 5113-3	강동동 5113-3	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	104	4	특수도로	38	강동동 5113-5	강동동 5113-5	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	소로	3	105	6	특수도로	20	강동동 4230-22	강동동 4230-22	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	3	106	6	특수도로	24	대저2동 4736-5	대저2동 4736-14	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	3	107	6	특수도로	16	대저2동 4736-10	대저2동 4736-10	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
폐지	소로	3	108	6	특수도로	20	명지동 2999-1	명지동 2999	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	3	109	4	특수도로	38	명지동 3001	명지동 2998-2	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	3	110	6	특수도로	22	강동동 4501	강동동 4500	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	3	111	4	특수도로	22	명지동 3001	명지동 2998-2	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
기정	소로	3	112	6	특수도로	82 (0)	명지동 299-15	명지동 611-209	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	113	6	특수도로	34	대로2-3	중로2-101	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	114	4	국지도로	10	소로1-119	소로3-126	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	115	4	국지도로	9	소로1-119	소로3-127	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	116	4	국지도로	8	소로1-122	소로3-131	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	117	4	국지도로	11	소로1-122	소로3-132	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	118	4	국지도로	10	소로1-125	소로3-133	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	119	4	국지도로	10	소로1-125	소로3-134	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	120	4	국지도로	9	소로1-126	소로3-135	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	121	4	국지도로	10	소로1-126	소로3-136	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	122	4	국지도로	10	소로1-129	소로3-137	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	123	4	국지도로	16	소로1-129	소로3-138	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	124	4	국지도로	12	소로1-130	소로3-139	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	125	4	국지도로	10	소로1-130	소로3-140	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	126	4	특수도로	7	소로1-7	소로3-114	보행자전용	-	-	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	소로	3	127	4	특수도로	8	중로2-51	소로3-115	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	128	5	특수도로	19	소로3-129	중로3-26	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	129	5	특수도로	128	중로2-51	소로1-7	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	130	5	특수도로	17	소로3-129	소로1-122	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	131	4	특수도로	6	소로1-7	소로3-116	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	132	4	특수도로	4	중로2-51	소로3-117	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	133	4	특수도로	4	소로1-7	소로3-118	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	134	4	특수도로	4	중로2-51	소로3-119	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	135	4	특수도로	5	소로1-7	소로3-120	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	136	4	특수도로	5	중로2-51	소로3-121	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	137	4	특수도로	5	소로1-7	소로3-122	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	138	4	특수도로	2	중로2-51	소로3-123	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	139	4	특수도로	6	소로1-7	소로3-124	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	140	4	특수도로	8	중로2-51	소로3-125	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	141	6	특수도로	17	소로1-133	소로1-130	보행자전용	-	-	-
신설	소로	3	142	4	특수도로	8	광로3-3	명지동 386-3	보행자전용	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

- 친수구역 조성사업용지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-3	광로3-3	○변경 연장 : 1,265m, 폭원 : 45m(선형변경)	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 변경
중로1-18	중로1-18	○변경 연장 : 1,442m, 폭원 : 22m(선형변경)	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 변경
중로2-49	-	○폐지 연장 : 38m, 폭원 : 18m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
중로2-98	-	○폐지 연장 : 20m, 폭원 : 15m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
-	중로2-120	○신설 연장 : 589m, 폭원 : 18m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로2-121	○신설 연장 : 378m, 폭원 : 18m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로2-122	○신설 연장 : 210m, 폭원 : 18m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로2-123	○신설 연장 : 140m, 폭원 : 18m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
중로3-18	-	○폐지 연장 : 534m, 폭원 : 13m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
중로3-19	-	○폐지 연장 : 38m, 폭원 : 12m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
중로3-20	-	○폐지 연장 : 38m, 폭원 : 12m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
-	중로3-26	○신설 연장 : 118m, 폭원 : 12m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-27	○신설 연장 : 104m, 폭원 : 12m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-28	○신설 연장 : 105m, 폭원 : 12m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-29	○신설 연장 : 162m, 폭원 : 12m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
소로1-42	-	○폐지 연장 : 91m, 폭원 : 10m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-43	-	○ 폐지 연장 : 34m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-44	-	○ 폐지 연장 : 86m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-88	-	○ 폐지 연장 : 689m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-89	-	○ 폐지 연장 : 90m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-90	-	○ 폐지 연장 : 81m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-91	-	○ 폐지 연장 : 66m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-92	-	○ 폐지 연장 : 52m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-93	-	○ 폐지 연장 : 39m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-94	-	○ 폐지 연장 : 284m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-95	-	○ 폐지 연장 : 40m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-96	-	○ 폐지 연장 : 40m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-97	-	○ 폐지 연장 : 285m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-98	-	○ 폐지 연장 : 43m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-99	-	○ 폐지 연장 : 86m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-100	-	○ 폐지 연장 : 281m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-101	-	○ 폐지 연장 : 40m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-102	-	○ 폐지 연장 : 40m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-103	-	○ 폐지 연장 : 274m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-104	-	○ 폐지 연장 : 36m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-105	-	○ 폐지 연장 : 36m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-106	-	○ 폐지 연장 : 264m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-107	-	○ 폐지 연장 : 75m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-108	-	○ 폐지 연장 : 65m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-109	-	○ 폐지 연장 : 54m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로1-110	-	○ 폐지 연장 : 44m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
-	소로1-119	○ 신설 연장 : 271m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-120	○ 신설 연장 : 49m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-121	○ 신설 연장 : 55m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-122	○ 신설 연장 : 251m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-123	○ 신설 연장 : 68m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-124	○ 신설 연장 : 54m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-125	○ 신설 연장 : 212m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-126	○ 신설 연장 : 219m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-127	○ 신설 연장 : 55m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-128	○ 신설 연장 : 60m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-129	○ 신설 연장 : 245m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-130	○ 신설 연장 : 290m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-131	○ 신설 연장 : 84m, 폭원 : 10m	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-132	○신설 연장 : 73m, 폭원 : 10m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-133	○신설 연장 : 176m, 폭원 : 10m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-134	○신설 연장 : 30m, 폭원 : 10m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
소로2-186	-	○폐지 연장 : 176m, 폭원 : 8m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로3-44	소로3-44	○변경 연장 : 22m, 폭원 : 6m(선형변경)	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 변경
소로3-107	-	○폐지 연장 : 16m, 폭원 : 6m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
소로3-108	-	○폐지 연장 : 20m, 폭원 : 6m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 폐지
-	소로3-113	○신설 연장 : 34m, 폭원 : 6m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-114	○신설 연장 : 10m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-115	○신설 연장 : 9m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-116	○신설 연장 : 8m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-117	○신설 연장 : 11m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-118	○신설 연장 : 10m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-119	○신설 연장 : 10m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-120	○신설 연장 : 9m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-121	○신설 연장 : 10m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-122	○신설 연장 : 10m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-123	○신설 연장 : 16m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-124	○신설 연장 : 12m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-125	○신설 연장 : 10m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-126	○신설 연장 : 7m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-127	○신설 연장 : 8m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-128	○신설 연장 : 19m, 폭원 : 5m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-129	○신설 연장 : 128m, 폭원 : 5m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-130	○신설 연장 : 17m, 폭원 : 5m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-131	○신설 연장 : 6m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-132	○신설 연장 : 4m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-133	○신설 연장 : 4m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-134	○신설 연장 : 4m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-135	○신설 연장 : 5m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-136	○신설 연장 : 5m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-137	○신설 연장 : 5m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-138	○신설 연장 : 2m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-139	○신설 연장 : 6m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-140	○신설 연장 : 8m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-141	○신설 연장 : 17m, 폭원 : 6m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-142	○신설 연장 : 8m, 폭원 : 4m	○친수구역 사업계획 변경에 따른 도로 신설

② 주차장(변경)

■ 친수구역사업

○ 주차장 결정(변경) 조서

- 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		-		91,639 (16,889)	증) 2,604	94,243 (16,945)		
기정	1	주차장	강동동4101번지 일원	444	-	444	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	2	주차장	강동동4491번지 일원	504	-	504	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	3	주차장	강동동4166번지 일원	1,290	-	1,290	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	4	주차장	강동동4476번지 일원	1,450	-	1,450	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	10	주차장	대저2동4259-4번지 일원	2,768	-	2,768	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	11	주차장	강동동4718-4번지 일원	1,498	-	1,498	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	12	주차장	강동동4966-4번지 일원	1,724	-	1,724	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	13	주차장	강동동4975-5번지 일원	2,101	-	2,101	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	14	주차장	강동동4855-5번지 일원	1,318	-	1,318	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	15	주차장	강동동4955-12번지 일원	1,318	-	1,318	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	16	주차장	강동동4989-5번지 일원	1,375	-	1,375	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	17	주차장	강동동4989-3번지 일원	562	-	562	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	18	주차장	강동동5028-1번지 일원	386	-	386	2014.9.5 (국고2014-533)	
변경	19	주차장	강동동5033-3번지 일원	732	증) 19	751	2014.9.5 (국고2014-533)	
변경	20	주차장	대저동5408-9번지 일원	896	증) 1,147	2,043	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	21	주차장	대저동5436-11번지 일원	1,509	-	1,509	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	22	주차장	강동동5048-12번지 일원	1,068	-	1,068	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	23	주차장	강동동5051-1번지 일원	641	-	641	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	24	주차장	강동동5041-2번지 일원	3,302	-	3,302	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	25	주차장	강동동5075번지 일원	3,183	-	3,183	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	26	주차장	강동동5071-4번지 일원	1,982	-	1,982	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	27	주차장	강동동5116-2번지 일원	1,203	-	1,203	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	28	주차장	강동동4921-5번지 일원	235	-	235	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	29	주차장	강동동5120번지 일원	575	-	575	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	30	주차장	강동동5119-5번지 일원	575	-	575	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	31	주차장	강동동5125번지 일원	829	-	829	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	32	주차장	강동동4904-12번지 일원	784	-	784	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	33	주차장	명지동3080-2번지 일원	3,814	-	3,814	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	34	주차장	강동동5113-9번지 일원	235	-	235	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	35	주차장	명지동3117-1번지 일원	3,880	-	3,880	2017.6.30 (국고2017-438)	

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	36	주차장	강동동4848-12번지 일원	6,054 (6,054)	증) 56	6,110 (6,110)	2017.6.30 (국고2017-438)	수변 공원5
기정	37	주차장	대저2동5441-2번지 일원	5,971 (5,971)	-	5,971 (5,971)	2017.6.30 (국고2017-438)	수변 공원6
기정	39	주차장	강동동5104-3번지 일원	4,864 (4,864)	-	4,864 (4,864)	2017.6.30 (국고2017-438)	문화 공원3
기정	46	주차장	명지동3031-5번지 일원	5,020	-	5,020	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	50	주차장	명지동3120번지 일원	1,109	-	1,109	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	51	주차장	강동동 4283번지 일원	800	-	800	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	52	주차장	강동동 4233-3번지 일원	1,577	-	1,577	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	53	주차장	강동동 4315번지 일원	1,531	-	1,531	2019.8.1 (환고2019-146)	
폐지	54	주차장	대저2동 4737-11번지 일원	1,234	감) 1,234	-	2019.8.1 (환고2019-146)	
폐지	55	주차장	대저2동 4748-3번지 일원	1,197	감) 1,197	-	2019.8.1 (환고2019-146)	
폐지	56	주차장	대저2동 4748-10번지 일원	835	감) 835	-	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	57	주차장	명지동 3006-2번지 일원	1,215	-	1,215	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	58	주차장	명지동 3027-12번지 일원	1,271	-	1,271	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	59	주차장	명지동 3020-2번지 일원	7,000	-	7,000	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	60	주차장	대저2동 5990-5번지 일원	4,384	-	4,384	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	61	주차장	명지동 3105-8번지 일원	1,948	-	1,948	2019.8.1 (환고2019-146)	
변경	62	주차장	명지동 3113-8번지 일원	3,448	감) 65	3,383	2019.8.1 (환고2019-146)	
신설	63	주차장	대저2동 4736-11번지 일원	-	증) 2,850	2,850	-	
신설	64	주차장	대저2동 5410-17번지 일원	-	증) 876	876	-	
신설	65	주차장	대저2동 5416-5번지 일원	-	증) 526	526	-	
신설	66	주차장	대저2동 5429-1번지 일원	-	증) 461	461	-	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
19	주차장	○변경 면적 : 732m <sup>2</sup> → 751m <sup>2</sup> (증)19m <sup>2</sup> )	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 변경
20	주차장	○변경 면적 : 896m <sup>2</sup> → 2,043m <sup>2</sup> (증)1,147m <sup>2</sup> )	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 변경
36	주차장	○변경 면적 : 6,054m <sup>2</sup> → 6,110m <sup>2</sup> (증)56m <sup>2</sup> )	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 변경
54	주차장	○폐지 : 1,234m <sup>2</sup>	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 폐지
55	주차장	○폐지 : 1,197m <sup>2</sup>	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 폐지
56	주차장	○폐지 : 835m <sup>2</sup>	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 폐지
62	주차장	○변경 면적 : 3,448m <sup>2</sup> → 3,383m <sup>2</sup> (감)65m <sup>2</sup> )	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 변경
63	주차장	○신설 : 2,850m <sup>2</sup>	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 신설
64	주차장	○신설 : 876m <sup>2</sup>	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 신설
65	주차장	○신설 : 526m <sup>2</sup>	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 신설
66	주차장	○신설 : 461m <sup>2</sup>	○친수구역 사업계획 변경에 따른 주차장 신설

2) 공간시설

① 광장(변경 없음)

■ 친수구역사업

○ 광장 결정 조서

- 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					6,571	-	6,571		
기정	1	광장	일반광장	강동동 5009번지 일원	726	-	726	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	2	광장	일반광장	강동동 5010번지 일원	2,064	-	2,064	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	3	광장	일반광장	대저2동 5442-3번지 일원	565	-	565	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	4	광장	일반광장	강동동 5103-1번지 일원	3,216	-	3,216	2017.6.30 (국고2017-438)	

② 공원(변경)

■ 친수구역사업

○ 공원 결정(변경) 조서 (변경)

- 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					1,778,130 (89,127)	증) 151	1,778,281 (89,127)		
소계					349,229	-	349,229		
기정	1	공원	근린공원	강동동 4949번지 일원	139,274	-	139,274	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	2	공원	근린공원	강동동 4732번지 일원	80,326	-	80,326	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	3	공원	근린공원	대저2동 5965-11번지 일원	43,086	-	43,086	-	
기정	4	공원	근린공원	강동동 4958-5번지 일원	46,409	-	46,409	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	5	공원	근린공원	명지동 3084-7번지 일원	40,134	-	40,134	2014.9.5 (국고2014-533)	
소계					1,242,682 (81,804)	감) 105	1,242,577 (81,804)		
기정	1	공원	수변공원	강동동 4085번지 일원	164,164 (-)	-	164,164 (-)	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	2	공원	수변공원	강동동 5080번지 일원	121,633 (-)	-	121,633 (-)	2014.9.5 (국고2014-533)	
변경	3	공원	수변공원	명지동 3100-3번지 일원	207,538 (67,398)	감) 25	207,513 (67,398)	2014.9.5 (국고2014-533)	하수종말 처리장 중복결정
기정	4	공원	수변공원	명지동 457-690번지 일원	153,011 (521)	-	153,011 (521)	2014.9.5 (국고2014-533)	도로 중복결정
기정	5	공원	수변공원	강동동 5095번지 일원	109,966 (7,158)	-	109,966 (7,158)	2014.9.5 (국고2014-533)	도로 주차장36 중복결정

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	공원	수변공원	대저2동 5987-2번지 일원	89,309 (6,727)	-	89,309 (6,727)	2014.9.5 (국고2014-533)	도로 주차장37 중복결정
기정	7	공원	수변공원	강동동 4669-4번지 일원	42,671 (-)	-	42,671 (-)	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	8	공원	수변공원	강동동 4312-12번지 일원	70,523 (-)	-	70,523 (-)	2014.9.5 (국고2014-533)	
변경	9	공원	수변공원	대저2동 5408-3번지 일원	78,552 (-)	감) 80	78,472 (-)	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	10	공원	수변공원	대저2동 555-8번지 일원	77,966 (-)	-	77,966 (-)	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	11	공원	수변공원	대저2동 4727-3번지 일원	127,349 (-)	-	127,349 (-)	2014.9.5 (국고2014-533)	
소계					9,635	감) 65	9,570		
변경	1	공원	역사공원	명지동 3158-2번지 일원	9,635	감) 65	9,570	2014.9.5 (국고2014-533)	
소계					89,302 (7,323)	-	89,302 (7,323)		
기정	1	공원	문화공원	강동동 4359-3번지 일원	9,333	-	9,333	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	2	공원	문화공원	강동동 4707-1번지 일원	37,993 (2,464)	-	37,993 (2,464)	2014.9.5 (국고2014-533)	도로 중복결정
기정	3	공원	문화공원	강동동 5108번지 일원	18,407 (4,859)	-	18,407 (4,859)	2014.9.5 (국고2014-533)	주차장39 중복결정
기정	4	공원	문화공원	대저2동 5438-4번지 일원	23,569	-	23,569	-	
소계					20,356	-	20,356		
기정	1	공원	체육공원	대저2동 4193-4번지 일원	20,356	-	20,356	--	
소계					32,956	-	32,956		
기정	1	공원	도시농업 공원	강동동 4230-4번지 일원	32,956	-	32,956	2017.6.30 (국고2017-438)	
소계					30,213	증) 768	30,981		
기정	1	공원	어린이공원	강동동 4113번지 일원	1,702	-	1,702	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	2	공원	어린이공원	강동동 4499번지 일원	1,515	-	1,515	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	4	공원	어린이공원	강동동 4233-4번지 일원	1,929	-	1,929	-	
기정	3	공원	어린이공원	강동동 4528번지 일원	1,854	-	1,854	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	5	공원	어린이공원	강동동 5027-2번지 일원	1,948	-	1,948	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	6	공원	어린이공원	강동동 5051-3번지 일원	3,044	-	3,044	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	7	공원	어린이공원	강동동 5080-2번지 일원	1,622	-	1,622	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	8	공원	어린이공원	대저2동 5437-9번지 일원	2,821	-	2,821	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	9	공원	어린이공원	명지동 3006-6번지 일원	2,362	-	2,362	2014.9.5 (국고2014-533)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	10	공원	어린이공원	명지동 3032번지 일원	3,735	-	3,735	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	11	공원	어린이공원	대저2동 5434-1번지 일원	3,643	-	3,643	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	12	공원	어린이공원	강동동 4326-19번지 일원	1,806	-	1,806	-	
폐지	13	공원	어린이공원	대저2동 4741-1번지 일원	2,232	감)	2,232	-	
신설	14	공원	어린이공원	대저2동 5410-22번지 일원	-	증)	1,500	1,500	-
신설	15	공원	어린이공원	대저2동 5416-19번지 일원	-	증)	1,500	1,500	-
소계					3,757	감)	447	3,310	
기정	1	공원	소공원	명지동 2993-4번지 일원	585	-	585	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	2	공원	소공원	명지동 3021-3번지 일원	1,350	-	1,350	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	3	공원	소공원	강동동 4205번지 일원	793	-	793	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	4	공원	소공원	강동동 4620-10번지 일원	582	-	582	2017.6.30 (국고2017-438)	
폐지	5	공원	소공원	대저2동 4756-12번지 일원	447	감)	447	-	

주) ( )는 중복결정면적 임

- 철새생태복원용지(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					-				
기정	12	공원	수변공원	대저2동 6355-4번지 일원	631,529	-	631,529	2014.9.5 (국고2014-533)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	수변공원	○변경 면적 : 207,538㎡ → 207,513㎡ 감)25㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 공원 변경
9	수변공원	○변경 면적 : 78,552㎡ → 78,472㎡ 감)80㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 공원 변경
1	역사공원	○변경 면적 : 9,635㎡ → 9,570㎡ 감)65㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 공원 변경
13	어린이공원	○ 폐지 : 2,232㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 공원 폐지
14	어린이공원	○ 신설 : 1,500㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 공원 신설
15	어린이공원	○ 신설 : 1,500㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 공원 신설
5	소공원	○ 폐지 : 447㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 공원 폐지

③ 녹지(변경)

■ 친수구역사업

○ 녹지 결정(변경) 조서

- 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	668,791 (-)	감 8,330	660,461 (-)		
소계				-	131,649	감 1,028	130,621	-	
기정	1	녹지	연결녹지	대저2동 5970-5번지일원	3,741	-	3,741	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	2	녹지	연결녹지	강동동4180번지일원	15,666	-	15,666	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	3	녹지	연결녹지	대저2동 5977-4번지일원	300	-	300	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	4	녹지	연결녹지	강동동4867-4번지일원	11,381	-	11,381	2014.9.5 (국고2014-533)	
변경	5	녹지	연결녹지	대저2동5410-23번지일원	7,010	감 501	6,509	2014.9.5 (국고2014-533)	
변경	6	녹지	연결녹지	대저2동5416-19번지일원	6,947	감 527	6,420	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	7	녹지	연결녹지	강동동5109-2번지일원	5,443	-	5,443	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	8	녹지	연결녹지	명지동611-1번지일원	830	-	830	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	10	녹지	연결녹지	명지동3005번지일원	21,944	-	21,944	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	11	녹지	연결녹지	명지동5972-1번지일원	7,885	-	7,885	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	12	녹지	연결녹지	명지동3047-14번지일원	1,485	-	1,485	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	13	녹지	연결녹지	명지동3093-2번지일원	639	-	639	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	14	녹지	연결녹지	명지동3091-17번지일원	23,203	-	23,203	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	15	녹지	연결녹지	명지동3125-3번지일원	14,575	-	14,575	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	16	녹지	연결녹지	명지동3116-13번지일원	10,600	-	10,600	2014.9.5 (국고2014-533)	
소계				-	54,547	감 751	53,796		
변경	1	녹지	경관녹지	명지동3151-33번지일원	13,211	증 786	13,997	2014.9.5 (국고2014-533)	
변경	2	녹지	경관녹지	명지동3154-31번지일원	612	증 27	639	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	3	녹지	경관녹지	명지동3158-10번지일원	739	-	739	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	4	녹지	경관녹지	명지동500-2번지일원	34,125	-	34,125	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	5	녹지	경관녹지	대저2동554-15번지일원	2,164	-	2,164	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	6	녹지	경관녹지	대저2동5429-23번지일원	351	-	351	2017.6.30 (국고2017-438)	
변경	7	녹지	경관녹지	명지동 3153-25번지 일원	912	감 17	895	2019.8.1 (환고2019-146)	
변경	8	녹지	경관녹지	명지동 3199-6번지 일원	2,433	감 1,547	886	2019.8.1 (환고2019-146)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계				-	482,595 (-)	감) 6,551	476,044 (-)	-	
기정	1	녹지	완충녹지	강동동3700-12번지일원	21,364	-	21,364	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	2	녹지	완충녹지	강동동4043번지일원	24,427	-	24,427	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	3	녹지	완충녹지	강동동3948-2번지일원	16,872	-	16,872	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	4	녹지	완충녹지	대저2동555-5번지일원	5,618 (-)	-	5,618 (-)	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	5	녹지	완충녹지	대저2동559-8번지일원	15,400	-	15,400	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	6	녹지	완충녹지	대저2동643-2번지일원	36,536	-	36,536	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	7	녹지	완충녹지	강동동3908번지일원	5,135	-	5,135	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	8	녹지	완충녹지	강동동3894번지일원	6,497	-	6,497	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	9	녹지	완충녹지	강동동4291번지일원	1,666	-	1,666	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	10	녹지	완충녹지	대저2동3615-3번지일원	14,967	-	14,967	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	11	녹지	완충녹지	대저2동3612-9번지일원	16,030	-	16,030	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	12	녹지	완충녹지	강동동4455번지일원	16,181	-	16,181	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	13	녹지	완충녹지	강동동4457번지일원	14,890	-	14,890	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	14	녹지	완충녹지	강동동4803번지일원	18,581	-	18,581	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	15	녹지	완충녹지	강동동4341번지일원	11,706	-	11,706	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	16	녹지	완충녹지	강동동4233-7번지일원	1,251	-	1,251	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	17	녹지	완충녹지	대저2동4259번지일원	3,212	-	3,212	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	18	녹지	완충녹지	강동동4826번지일원	12,863	-	12,863	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	19	녹지	완충녹지	강동동4803번지일원	12,411	-	12,411	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	20	녹지	완충녹지	강동동4995번지일원	15,173	-	15,173	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	21	녹지	완충녹지	강동동5040번지일원	9,640	-	9,640	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	22	녹지	완충녹지	강동동4777-4번지일원	6,575	-	6,575	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	23	녹지	완충녹지	강동동4961번지일원	6,237	-	6,237	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	24	녹지	완충녹지	대저2동 4736-4번지일원	13,516	감) 8,880	4,636	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	25	녹지	완충녹지	대저2동5418-7번지일원	21,727	-	21,727	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	26	녹지	완충녹지	대저2동5436-18번지일원	8,770	-	8,770	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	27	녹지	완충녹지	강동동5048-2번지일원	11,306	-	11,306	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	28	녹지	완충녹지	명지동611-115번지일원	1,610	-	1,610	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	31	녹지	완충녹지	명지동457-857번지일원	15,398	-	15,398	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	32	녹지	완충녹지	명지동3061-9번지일원	11,405	-	11,405	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	33	녹지	완충녹지	명지동3062-3번지일원	8,285	-	8,285	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	34	녹지	완충녹지	명지동3090번지일원	19,606	-	19,606	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	35	녹지	완충녹지	명지동3046번지일원	26,601	-	26,601	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	36	녹지	완충녹지	명지동3060번지일원	11,758	-	11,758	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	37	녹지	완충녹지	명지동3066번지일원	12,496	-	12,496	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	38	녹지	완충녹지	명지동3123번지일원	3,335	-	3,335	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	39	녹지	완충녹지	명지동3123-6번지일원	1,999	-	1,999	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	40	녹지	완충녹지	명지동3156-2번지일원	3,541	-	3,541	2014.9.5 (국고2014-533)	-
기정	42	녹지	완충녹지	명지동3005-7번지일원	3,512	-	3,512	2017.6.30 (국고2017-438)	-
기정	29	녹지	완충녹지	명지동 2998-4번지일원	3,294	-	3,294	2019.8.1 (황고2019-146)	-
기정	30	녹지	완충녹지	대저2동 5997-7번지일원	4,516	-	4,516	2019.8.1 (황고2019-146)	-
기정	41	녹지	완충녹지	대저2동 5969-9번지일원	6,688	-	6,688	2019.8.1 (황고2019-146)	-
신설	43	녹지	완충녹지	대저2동 4735번지일원	-	증) 2,329	2,329	-	-

주) ( )는 중복결정면적 임

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	연결녹지	○변경 면적 : 7,010㎡→ 6,509㎡ 감) 501㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 녹지 변경
6	연결녹지	○변경 면적 : 6,947㎡→ 6,420㎡ 감) 527㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 녹지 변경
1	경관녹지	○변경 면적 : 13,211㎡→ 13,997㎡ 증) 786㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 녹지 변경
2	경관녹지	○변경 면적 : 612㎡→ 639㎡ 증) 27㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 녹지 변경
7	경관녹지	○변경 면적 : 912㎡→ 895㎡ 감) 17㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 녹지 변경
8	경관녹지	○변경 면적 : 2,433㎡→ 886㎡ 감) 1,547㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 녹지 변경
24	완충녹지	○변경 면적 : 13,516㎡→ 4,636㎡ 감) 8,880㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 녹지 변경
42	완충녹지	○신설 : 2,329㎡	○ 친수구역 사업계획 변경에 따른 녹지 신설

④ 공공공지(변경 없음)

■ 친수구역사업

○ 공공공지 결정 조서

－ 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	12,674	-	12,674		
기정	1	공공공지	강동동 4071번지 일원	399	-	399	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	2	공공공지	강동동 4071번지 일원	407	-	407	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	3	공공공지	강동동 4115번지 일원	605	-	605	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	4	공공공지	강동동 4101번지 일원	598	-	598	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	5	공공공지	강동동 4490번지 일원	598	-	598	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	6	공공공지	강동동 4501번지 일원	132	-	132	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	7	공공공지	강동동 4501번지 일원	184	-	184	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	8	공공공지	강동동 4506번지 일원	184	-	184	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	9	공공공지	강동동 4506번지 일원	184	-	184	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	10	공공공지	강동동 4506번지 일원	179	-	179	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	11	공공공지	강동동 4519번지 일원	179	-	179	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	12	공공공지	강동동 4519번지 일원	220	-	220	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	13	공공공지	강동동 4530번지 일원	341	-	341	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	14	공공공지	강동동 4541번지 일원	260	-	260	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	15	공공공지	강동동 4553번지 일원	349	-	349	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	16	공공공지	강동동 4564번지 일원	298	-	298	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	17	공공공지	강동동 5119-6번지 일원	270	-	270	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	18	공공공지	강동동 5122-1번지 일원	184	-	184	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	19	공공공지	강동동 5119-5번지 일원	297	-	297	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	20	공공공지	강동동 5123번지 일원	270	-	270	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	21	공공공지	강동동 4926-10번지 일원	475	-	475	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	22	공공공지	명지동 2999-1번지 일원	360	-	360	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	23	공공공지	명지동 2999번지 일원	259	-	259	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	24	공공공지	명지동 3005-7번지 일원	261	-	261	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	25	공공공지	명지동 3005-13번지 일원	248	-	248	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	26	공공공지	명지동 3005-4번지 일원	341	-	341	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	27	공공공지	명지동 3005-1번지 일원	351	-	351	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	32	공공공지	강동동 4960-5번지 일원	16	-	16	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	33	공공공지	강동동 4960-4번지 일원	17	-	17	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	34	공공공지	강동동 4960-1번지 일원	16	-	16	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	35	공공공지	강동동 4960번지 일원	17	-	17	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	36	공공공지	강동동 4988-1번지 일원	16	-	16	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	37	공공공지	강동동 4989번지 일원	17	-	17	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	38	공공공지	강동동 5064-2번지 일원	1,548	-	1,548	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	39	공공공지	강동동 5109번지 일원	308	-	308	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	40	공공공지	강동동 5112-10번지 일원	486	-	486	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	41	공공공지	강동동 5120-1번지 일원	933	-	933	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	42	공공공지	강동동 5113-1번지 일원	455	-	455	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	43	공공공지	강동동 5119-5번지 일원	245	-	245	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	44	공공공지	강동동 4926-17번지 일원	167	-	167	2017.6.30 (국고2017-438)	

3) 공급시설(변경 없음)

① 전기공급설(변경 없음)

■ 친수구역사업

○ 전기공급설비 결정조서

- 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계				30,332	-	30,332		
기정	1	전기공급설비	명지동 3091-4번지 일원	23,832	-	23,832		
기정	2	전기공급설비	강동동 4014번지 일원	3,000	-	3,000	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	3	전기공급설비	명지동 3037-4번지 일원	3,500	-	3,500	2014.9.5 (국고2014-533)	

② 열공급설비(변경 없음)

■ 친수구역사업

○ 열공급설비 결정조서

- 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계				-	-	-		
기정	1	열공급설비	명지동 3043번지 일원	37,443	-	37,443		

4) 공공·문화체육시설(변경 없음)

① 학교

■ 친수구역사업

○ 학교 결정 조서

- 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					-	-	-		
소계					-	-	-		
기정	1	학교	유치원	강동동 4252번지 일원	3,901	-	3,901	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	2	학교	유치원	강동동 4448번지 일원	3,901	-	3,901	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	3	학교	유치원	강동동 4630-3번지 일원	3,901	-	3,901	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	4	학교	유치원	강동동 4736-6번지 일원	3,901	-	3,901	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	5	학교	유치원	강동동 5020번지 일원	3,901	-	3,901	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	6	학교	유치원	강동동 5121-4번지 일원	4,500	-	4,500	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	7	학교	유치원	대저2동 5429-25번지 일원	3,128	-	3,128	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	8	학교	유치원	강동동 4669-12번지 일원	3,901	-	3,901	2017.6.30 (국고2017-438)	
소계					-	-	-		
기정	9	학교	초등학교	강동동 4211-1번지 일원	14,040	-	14,040	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	10	학교	초등학교	강동동 4521번지 일원	14,040	-	14,040	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	11	학교	초등학교	강동동 4358-6번지 일원	14,040	-	14,040	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	12	학교	초등학교	강동동 4736-4번지 일원	14,040	-	14,040	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	13	학교	초등학교	강동동 4998-14번지 일원	14,040	-	14,040	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	14	학교	초등학교	강동동 5120-5번지 일원	15,070	-	15,070	2017.6.30 (국고2017-438)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	15	학교	초등학교	대저2동 5437-11번지 일원	14,040	-	14,040	2017.6.30 (국고2017-438)	
소 계					-		55,547		
기정	16	학교	중학교	강동동 4194번지 일원	13,883	-	13,883	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	17	학교	중학교	강동동 4633번지 일원	13,883	-	13,883	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	18	학교	중학교	강동동 4736번지 일원	13,890	-	13,890	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	19	학교	중학교	강동동 4995-8번지 일원	13,891	-	13,891	2017.6.30 (국고2017-438)	
소 계					-		41,878		
기정	20	학교	고등학교	강동동 4206번지 일원	13,739	-	13,739	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	21	학교	고등학교	강동동 4638번지 일원	13,739	-	13,739	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	22	학교	고등학교	강동동 4954번지 일원	14,400	-	14,400	2017.6.30 (국고2017-438)	

② 공공청사

■ 친수구역사업

○ 공공청사 결정 조서

- 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					-		26,628		
소 계					-		4,807		
기정	1	공공청사	주민센터	강동동 4202번지 일원	2,000	-	2,000	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	2	공공청사	주민센터	강동동 4930-9번지 일원	2,807	-	2,807	2017.6.30 (국고2017-438)	
소 계					-		2,032		
기정	3	공공청사	경찰지구대	강동동 4187번지 일원	805	-	805	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	4	공공청사	경찰지구대	강동동 4640-4번지 일원	627	-	627	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	5	공공청사	경찰지구대	강동동 4655-19번지 일원	600	-	600	2017.6.30 (국고2017-438)	
소 계					-		2,558		
기정	7	공공청사	소방파출소	강동동 4810-5번지 일원	850	-	850	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	8	공공청사	소방파출소	대저2동 4735-1번지 일원	858	-	858	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	9	공공청사	소방파출소	명지동 3028-12번지 일원	850	-	850	2014.9.5 (국고2014-533)	
소 계					-		1,198		
기정	10	공공청사	우체분국	강동동 4187번지 일원	598	-	598	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	11	공공청사	우체분국	강동동 4955-19번지 일원	600	-	600	2017.6.30 (국고2017-438)	
소 계					-		16,033		
기정	12	공공청사	-	강동동 4826-5번지 일원	16,033	-	16,033	2014.9.5 (국고2014-533)	

③ 문화시설

■ 친수구역사업

○ 문화시설 결정 조서

- 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
합 계					-		36,972		
기정	1	문화시설	-	명지동 3020-1번지 일원	28,682	-	28,682	2017.6.30 (국고2017-438)	
기정	2	문화시설	-	명지동 3010-4번지 일원	8,290	-	8,290	2017.6.30 (국고2017-438)	

④ 사회복지시설

■ 친수구역사업

- 사회복지시설 결정 조서
- 친수구역조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
합 계				-	8,738	-	8,738	
기정	1	사회복지시설	강동동 4831-12번지 일원	8,738	-	8,738	2017.6.30 (국고2017-438)	

5) 방재시설(변경)

① 하천(변경 없음)

■ 친수구역외사업

- 하천 결정 조서
- 철새생태복원용지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	합계							374,417			
기정	4	방재시설	하천	대저2동 4344	명지동 614-4	-	3.44	1~183	268,309	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	5	방재시설	하천	대저2동 556-1	강동동 4936-18	-	2.30	2~147	106,108	2014.9.5 (국고2014-533)	

- 하천정비 사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합 계				-	-	-	-	-	156,746		
기정	6	방재시설	하천	대저2동 4725-6	명지동 614-4	-	2.83	1~88	40,708	-	하천정비사업
기정	7	방재시설	하천	대저2동 513-96	강동동 4936-18	-	0.94	1~20	25,104	-	하천정비사업
기정	8	방재시설	하천	강동동 3686-1	명지동 627-37	-	4.52	2~41	90,934	-	하천정비사업

② 유수지(변경)

■ 친수구역사업

- 유수지 결정 조서
- 친수구역 조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
합 계					-	151,568 (151,568)	증) 257	151,825 (151,825)	
기정	1	유수지	저류시설	강동동 4057번지 일원	8,958 (8,958)	-	8,958 (8,958)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원1 내증복
기정	2	유수지	저류시설	강동동 4107번지 일원	4,129 (4,129)	-	4,129 (4,129)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원1 내증복
기정	3	유수지	저류시설	강동동 4511번지 일원	19,724 (19,724)	-	19,724 (19,724)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원1 내증복
기정	4	유수지	저류시설	강동동 5079번지 일원	15,393 (15,393)	-	15,393 (15,393)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원2 내증복

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	5	유수지	저류시설	명지동 608-1195번지 일원	17,158 (17,158)	-	17,158 (17,158)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원3 내중복
기정	6	유수지	저류시설	강동동 5066-1번지 일원	2,625 (2,625)	-	2,625 (2,625)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원5 내중복
기정	7	유수지	저류시설	대저2동 5987-4번지 일원	4,106 (4,106)	-	4,106 (4,106)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원6 내중복
기정	8	유수지	저류시설	강동동 4853-1번지 일원	19,291 (19,291)	-	19,291 (19,291)	2014.9.5 (국고2014-533)	근린공원4 내중복
기정	9	유수지	저류시설	강동동 4665-10번지 일원	4,395 (4,395)	-	4,395 (4,395)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원8 내중복
기정	10	유수지	저류시설	강동동 4324-9번지 일원	8,893 (8,893)	-	8,893 (8,893)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원8 내중복
기정	11	유수지	저류시설	강동동 4299번지 일원	2,070 (2,070)	-	2,070 (2,070)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원8 내중복
변경	12	유수지	저류시설	대저2동 5410-12번지 일원	3,553 (3,553)	증) 257	3,810 (3,810)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원9 내중복
기정	13	유수지	저류시설	대저2동 5437-4번지 일원	2,018 (2,018)	-	2,018 (2,018)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원9 내중복
기정	14	유수지	저류시설	대저2동 5443-2번지 일원	9,009 (9,009)	-	9,009 (9,009)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원11 내중복
기정	15	유수지	저류시설	대저2동 4731-4번지 일원	28,008 (28,008)	-	28,008 (28,008)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원11 내중복
기정	18	유수지	저류시설	명지동 3095-5번지 일원	696 (696)	-	696 (696)	2020.5.22 (환고2020-112)	수변공원3 내중복 (원충저류시설)
기정	19	유수지	저류시설	명지동 609-243번지 일원	650 (650)	-	650 (650)	2020.5.22 (환고2020-112)	수변공원3 내중복 (원충저류시설)
기정	22	유수지	저류시설	대저2동 4272-2번지 일원	892 (892)	-	892 (892)	2020.5.22 (환고2020-112)	수변공원11 내중복 (원충저류시설)

주) ( ) 는 중복결정 면적임

- 철새생태복원용지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
합계					42,195 (42,195)	증) 103	43,749 (43,749)		
기정	16	유수지	저류시설	명지동 3071-8번지 일원	15,712 (15,712)	-	15,712 (15,712)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원12 내 중복
변경	17	유수지	저류시설	명지동 3133-8번지 일원	26,483 (26,483)	증) 103	26,586 (26,586)	2019.8.1 (환고2019-146)	수변공원12 내 중복
기정	20	유수지	저류시설	명지동 3134-6번지 일원	874 (874)	-	874 (874)	-	수변공원12 내중복 (원충저류시설)
기정	21	유수지	저류시설	명지동 3071-6번지 일원	577 (577)	-	577 (577)	-	수변공원12 내중복 (원충저류시설)

주) ( ) 는 중복결정 면적임

○ 유수지 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
12	유수지	○ 변경 면적 : 3,553㎡ → 3,810㎡ 증) 257㎡	○ 친수구역 조성사업으로 인한 유수지 신설
17	유수지	○ 변경 면적 : 26,483㎡ → 26,586㎡ 증) 103㎡	○ 친수구역 조성사업으로 인한 유수지 신설

6) 환경기초시설(변경 없음)

① 하수도시설

■ 친수구역사업

- 하수도시설 결정 조서
- 친수구역 조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
합 계				70,051 (67,398)	-	70,051 (67,398)		
기정	1	하수종말처리장	명지동 3103번지 일원	29,405 (29,405)	-	29,405 (29,405)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원3 중복결정
기정	2	하수종말처리장	명지동 3100-3번지 일원	37,993 (37,993)	-	37,993 (37,993)	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원3 중복결정
기정	3	오수중계펌프장	대저2동 4735-1번지 일원	920	-	920	2019.8.1 (환고2019-146)	
기정	4	오수중계펌프장	명지동 611-124번지 일원	900	-	900	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	5	오수중계펌프장	대저2동 5970-1번지 일원	833	-	833	2014.9.5 (국고2014-533)	

[붙임3] 지구단위계획에 관한 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의 규정에 의한 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획 결정 조서 및 사유서

■ 결정 조서(변경 없음)

도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	부산 에코델타시티 친수구역 지구단위계획구역	강서구 강동동 4982번지 일원	11,238,998	감) 1,163	11,237,835	

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
1	부산 에코델타시티 친수구역 지구단위 계획구역	○ 면적변경 : 11,238,998㎡ → 11,237,835㎡	○ 친수구역조성 사업지구계획 변경에 따른 구역변경

2. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 1) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

2) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 계재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지

① 단독주택 용지

- 기정

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
합 계	-	-	-	-	404,908	
소 계	-	-	-	-	17,203	
단독1	①	477	1	강서구 강동동 4073일원	221	
			2	강서구 강동동 4073일원	256	
	②	1,520	1	강서구 강동동 4072일원	205	
			2	강서구 강동동 4072일원	239	
			3	강서구 강동동 4072일원	273	
			4	강서구 강동동 4072일원	296	
			5	강서구 강동동 4072일원	275	
			6	강서구 강동동 4072일원	232	
	③	3,127	1	강서구 강동동 4072일원	243	
			2	강서구 강동동 4072일원	254	
			3	강서구 강동동 4072일원	257	
			4	강서구 강동동 4111일원	266	
			5	강서구 강동동 4111일원	276	
			6	강서구 강동동 4111일원	275	
			7	강서구 강동동 4114일원	268	
			8	강서구 강동동 4114일원	269	
			9	강서구 강동동 4114일원	264	
			10	강서구 강동동 4072일원	259	
			11	강서구 강동동 4072일원	254	
			12	강서구 강동동 4072일원	242	
	④	2,910	1	강서구 강동동 4111일원	258	
			2	강서구 강동동 4111일원	249	
			3	강서구 강동동 4111일원	241	
			4	강서구 강동동 4111일원	240	
			5	강서구 강동동 4113일원	242	
			6	강서구 강동동 4113일원	246	
			7	강서구 강동동 4113일원	240	
			8	강서구 강동동 4113일원	240	
			9	강서구 강동동 4114일원	240	
			10	강서구 강동동 4114일원	240	
			11	강서구 강동동 4114일원	240	
			12	강서구 강동동 4114일원	234	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독1	⑤	1,569	1	강서구 강동동 4103일원	256	
			2	강서구 강동동 4103일원	256	
			3	강서구 강동동 4102일원	268	
			4	강서구 강동동 4102일원	261	
			5	강서구 강동동 4102일원	261	
			6	강서구 강동동 4102일원	267	
	⑥	1,605	1	강서구 강동동 4102일원	263	
			2	강서구 강동동 4102일원	270	
			3	강서구 강동동 4102일원	271	
			4	강서구 강동동 4102일원	265	
			5	강서구 강동동 4102일원	265	
			6	강서구 강동동 4102일원	271	
	⑦	1,685	1	강서구 강동동 4102일원	271	
			2	강서구 강동동 4094일원	280	
			3	강서구 강동동 4094일원	287	
			4	강서구 강동동 4094일원	280	
			5	강서구 강동동 4102일원	280	
			6	강서구 강동동 4102일원	287	
	⑧	1,214	1	강서구 강동동 4073일원	249	
			2	강서구 강동동 4073일원	243	
			3	강서구 강동동 4072일원	243	
			4	강서구 강동동 4072일원	243	
			5	강서구 강동동 4072일원	236	
	⑨	1,248	1	강서구 강동동 4071일원	246	
			2	강서구 강동동 4071일원	252	
			3	강서구 강동동 4071일원	252	
			4	강서구 강동동 41615일원	252	
	⑩	1,848	5	강서구 강동동 4115일원	246	
			1	강서구 강동동 4115일원	259	
			2	강서구 강동동 4115일원	266	
3			강서구 강동동 4115일원	266		
4			강서구 강동동 4116일원	266		
5			강서구 강동동 4116일원	266		
6			강서구 강동동 4116일원	266		
7	강서구 강동동 4116일원	259				

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	23,282	
단독2	①	1,605	1	강서구 강동동 4091일원	250	
			2	강서구 강동동 4493일원	287	
			3	강서구 강동동 4493일원	270	
			4	강서구 강동동 4493일원	264	
			5	강서구 강동동 4091일원	264	
			6	강서구 강동동 4091일원	270	
	②	1,882	1	강서구 강동동 4494일원	237	
			2	강서구 강동동 4494일원	237	
			3	강서구 강동동 4493일원	236	
			4	강서구 강동동 4493일원	234	
			5	강서구 강동동 4493일원	234	
			6	강서구 강동동 4493일원	234	
	②	1,882	7	강서구 강동동 4493일원	234	
			8	강서구 강동동 4493일원	236	
	③	1,904	1	강서구 강동동 4494일원	233	
			2	강서구 강동동 4494일원	249	
			3	강서구 강동동 4493일원	236	
			4	강서구 강동동 4493일원	241	
			5	강서구 강동동 4493일원	234	
			6	강서구 강동동 4493일원	234	
			7	강서구 강동동 4493일원	241	
			8	강서구 강동동 4493일원	236	
	④	2,203	1	강서구 강동동 4498일원	260	
			2	강서구 강동동 4498일원	283	
			3	강서구 강동동 4499일원	279	
			4	강서구 강동동 4499일원	279	
			5	강서구 강동동 4500일원	272	
			6	강서구 강동동 4500일원	272	
			7	강서구 강동동 4499일원	279	
			8	강서구 강동동 4499일원	279	
	⑤	2,297	1	강서구 강동동 4509일원	277	
			2	강서구 강동동 4509일원	290	
3			강서구 강동동 4508일원	291		
4			강서구 강동동 4508일원	291		
5			강서구 강동동 4507일원	284		
6			강서구 강동동 4507일원	284		
7			강서구 강동동 4508일원	290		
8			강서구 강동동 4508일원	290		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독2	⑥	2,347	1	강서구 강동동 4509일원	284	
			2	강서구 강동동 4509일원	299	
			3	강서구 강동동 4508일원	296	
			4	강서구 강동동 4508일원	296	
			5	강서구 강동동 4507일원	290	
			6	강서구 강동동 4507일원	290	
			7	강서구 강동동 4508일원	296	
			8	강서구 강동동 4508일원	296	
	⑦	2,397	1	강서구 강동동 4516일원	239	
			2	강서구 강동동 4516일원	261	
			3	강서구 강동동 4517일원	238	
			4	강서구 강동동 4517일원	237	
			5	강서구 강동동 4517일원	237	
			6	강서구 강동동 4518일원	237	
			7	강서구 강동동 4518일원	237	
			8	강서구 강동동 4517일원	237	
			9	강서구 강동동 4517일원	237	
			10	강서구 강동동 4517일원	237	
	⑧	2,433	1	강서구 강동동 4516일원	242	
			2	강서구 강동동 4516일원	236	
			3	강서구 강동동 4517일원	246	
			4	강서구 강동동 4517일원	246	
			5	강서구 강동동 4517일원	246	
			6	강서구 강동동 4518일원	240	
			7	강서구 강동동 4518일원	240	
			8	강서구 강동동 4517일원	246	
			9	강서구 강동동 4517일원	246	
			10	강서구 강동동 4517일원	245	
	⑨	2,301	1	강서구 강동동 4516일원	269	
			2	강서구 강동동 4528일원	234	
			3	강서구 강동동 4528일원	302	
			4	강서구 강동동 4528일원	302	
			5	강서구 강동동 4529일원	295	
			6	강서구 강동동 4518일원	295	
			7	강서구 강동동 4517일원	302	
			8	강서구 강동동 4517일원	302	
	⑩	1,371	1	강서구 강동동 4519일원	292	
			2	강서구 강동동 4519일원	332	
			3	강서구 강동동 4519일원	249	
			4	강서구 강동동 4519일원	249	
			5	강서구 강동동 4530일원	249	
	⑪	1,263	1	강서구 강동동 4507일원	317	
			2	강서구 강동동 4507일원	323	
			3	강서구 강동동 4507일원	315	
			4	강서구 강동동 4519일원	308	
	⑫	1,279	1	강서구 강동동 4500일원	316	
			2	강서구 강동동 4500일원	323	
			3	강서구 강동동 4507일원	323	
4			강서구 강동동 4507일원	317		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	19,399	
단독3	①	5,320	1	강서구 강동동 4528일원	339	
			2	강서구 강동동 4528일원	336	
			3	강서구 강동동 4528일원	394	
			4	강서구 강동동 4543일원	416	
			5	강서구 강동동 4543일원	306	
			6	강서구 강동동 4528일원	313	
			7	강서구 강동동 4528일원	306	
			8	강서구 강동동 4528일원	354	
			9	강서구 강동동 4529일원	354	
			10	강서구 강동동 4529일원	306	
			11	강서구 강동동 4529일원	312	
			12	강서구 강동동 4542-1일원	306	
			13	강서구 강동동 4541일원	306	
			14	강서구 강동동 4530일원	312	
			15	강서구 강동동 4530일원	306	
			16	강서구 강동동 4530일원	354	
	②	4,261	1	강서구 강동동 4543일원	436	
			2	강서구 강동동 4543일원	416	
			3	강서구 강동동 4543일원	444	
			4	강서구 강동동 4543일원	363	
			5	강서구 강동동 4543일원	313	
			6	강서구 강동동 4543일원	313	
			7	강서구 강동동 4542-1일원	313	
			8	강서구 강동동 4542-1일원	313	
			9	강서구 강동동 4542-1일원	362	
			10	강서구 강동동 4541일원	362	
			11	강서구 강동동 4541일원	313	
			12	강서구 강동동 4541일원	313	
	③	5,226	1	강서구 강동동 4550일원	451	
			2	강서구 강동동 4550일원	502	
			3	강서구 강동동 4550일원	421	
			4	강서구 강동동 4552일원	304	
			5	강서구 강동동 4552일원	311	
			6	강서구 강동동 4552일원	304	
			7	강서구 강동동 4542일원	353	
			8	강서구 강동동 4542일원	353	
			9	강서구 강동동 4552일원	304	
			10	강서구 강동동 4552일원	311	
			11	강서구 강동동 4552일원	304	
			12	강서구 강동동 4543일원	313	
			13	강서구 강동동 4543일원	320	
			14	강서구 강동동 4543일원	313	
			15	강서구 강동동 4541일원	362	
	④	4,592	1	강서구 강동동 4550일원	478	
			2	강서구 강동동 4566일원	361	
			3	강서구 강동동 4566일원	414	
			4	강서구 강동동 4565일원	412	
			5	강서구 강동동 4565일원	344	
			6	강서구 강동동 4552일원	348	
			7	강서구 강동동 4552일원	348	
			8	강서구 강동동 4565일원	344	
			9	강서구 강동동 4565일원	417	
			10	강서구 강동동 4564일원	413	
			11	강서구 강동동 4564일원	354	
			12	강서구 강동동 4553일원	359	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	23,602	
단독4	①	4,525	1	강서구 강동동 5006-2일원	245	
			2	강서구 강동동 5006-2일원	248	
			3	강서구 강동동 5006-2일원	253	
			4	강서구 강동동 5006-4일원	253	
			5	강서구 강동동 5006-4일원	253	
			6	강서구 강동동 4774-11일원	253	
			7	강서구 강동동 5008일원	253	
			8	강서구 강동동 5008-1일원	253	
			9	강서구 강동동 5008-2일원	253	
			10	강서구 강동동 5008-2일원	246	
			11	강서구 강동동 5008-2일원	246	
			12	강서구 강동동 5008-2일원	253	
			13	강서구 강동동 5008-1일원	253	
			14	강서구 강동동 5008일원	253	
			15	강서구 강동동 4774-11일원	253	
			16	강서구 강동동 5006-4일원	253	
			17	강서구 강동동 5006-4일원	252	
			18	강서구 강동동 5006-2일원	252	
	②	4,251	1	강서구 강동동 5006-2일원	282	
			2	강서구 강동동 5048-14일원	239	
			3	강서구 강동동 5048-12일원	268	
			4	강서구 강동동 5048-12일원	268	
			5	강서구 강동동 5048-10일원	268	
			6	강서구 강동동 5048-10일원	268	
			7	강서구 강동동 5048-9일원	267	
			8	강서구 강동동 5048-9일원	267	
			9	강서구 강동동 5048-8일원	261	
			10	강서구 강동동 5008-2일원	261	
			11	강서구 강동동 5008-2일원	267	
			12	강서구 강동동 5008-1일원	267	
			13	강서구 강동동 5008일원	267	
			14	강서구 강동동 5008일원	267	
			15	강서구 강동동 5006-4일원	267	
			16	강서구 강동동 5006-3일원	267	
	③	3,992	1	강서구 강동동 5048-13일원	274	
			2	강서구 강동동 5048-13일원	215	
			3	강서구 강동동 5048-12일원	252	
			4	강서구 강동동 5048-11일원	251	
			5	강서구 강동동 5048-10일원	251	
			6	강서구 강동동 5048-10일원	251	
			7	강서구 강동동 5048-9일원	251	
			8	강서구 강동동 5048-9일원	251	
			9	강서구 강동동 5048-8일원	245	
			10	강서구 강동동 5048-8일원	245	
			11	강서구 강동동 5048-9일원	251	
			12	강서구 강동동 5048-9일원	251	
			13	강서구 강동동 5048-10일원	251	
			14	강서구 강동동 5048-10일원	251	
15	강서구 강동동 5048-11일원	251				
16	강서구 강동동 5048-12일원	251				

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독4	④	2,857	1	강서구 강동동 5051-2일원	247	
			2	강서구 강동동 5051-2일원	235	
			3	강서구 강동동 5051-2일원	239	
			4	강서구 강동동 5051-3일원	238	
			5	강서구 강동동 5051-3일원	238	
			6	강서구 강동동 5051-4일원	237	
			7	강서구 강동동 5051-4일원	235	
			8	강서구 강동동 5051-4일원	237	
			9	강서구 강동동 5051-4일원	237	
			10	강서구 강동동 5051-3일원	238	
			11	강서구 강동동 5051-3일원	238	
			12	강서구 강동동 5051-2일원	238	
	⑤	2,523	1	강서구 강동동 5076-12일원	244	
			2	강서구 강동동 5076-12일원	247	
			3	강서구 강동동 5076-9일원	256	
			4	강서구 강동동 5076-9일원	256	
			5	강서구 강동동 5076-9일원	256	
			6	강서구 강동동 5076-9일원	250	
			7	강서구 강동동 5076-9일원	249	
			8	강서구 강동동 5076-9일원	255	
			9	강서구 강동동 5076-9일원	255	
			10	강서구 강동동 5076-9일원	255	
	⑥	2,133	1	강서구 강동동 5076-12일원	306	
			2	강서구 강동동 5076-12일원	258	
			3	강서구 강동동 5076-9일원	262	
			4	강서구 강동동 5076-9일원	257	
			5	강서구 강동동 5076-9일원	246	
			6	강서구 강동동 5076-9일원	250	
			7	강서구 강동동 5076-9일원	270	
			8	강서구 강동동 5076-9일원	284	
	⑦	538	1	강서구 강동동 5076-9일원	274	
			2	강서구 강동동 5080-1일원	264	
	⑧	2,783	1	강서구 강동동 5080-2일원	282	
			2	강서구 강동동 5080-2일원	287	
			3	강서구 강동동 5080-2일원	285	
			4	강서구 강동동 5080-2일원	279	
			5	강서구 강동동 5109-6일원	231	
			6	강서구 강동동 5109-9일원	297	
			7	강서구 강동동 5080-9일원	277	
			8	강서구 강동동 5080-9일원	280	
9			강서구 강동동 5080-9일원	284		
10			강서구 강동동 5080-9일원	281		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	29,525	
단독5	①	2,258	1	강서구 강동동 5109-6일원	265	
			2	강서구 강동동 5109-9일원	297	
			3	강서구 강동동 5109-9일원	280	
			4	강서구 강동동 5112-11일원	291	
			5	강서구 강동동 5112-11일원	295	
			6	강서구 강동동 5109-9일원	280	
			7	강서구 강동동 5109-9일원	292	
			8	강서구 강동동 5109-9일원	258	
	②	3,648	1	강서구 강동동 5109-5일원	276	
			2	강서구 강동동 5109-5일원	236	
			3	강서구 강동동 5109-5일원	263	
			4	강서구 강동동 5109-4일원	263	
			5	강서구 강동동 5109-4일원	263	
			6	강서구 강동동 5109-2일원	263	
			7	강서구 강동동 5109-2일원	262	
			8	강서구 강동동 5109-2일원	276	
			9	강서구 강동동 5109-2일원	236	
			10	강서구 강동동 5109-2일원	262	
			11	강서구 강동동 5109-2일원	262	
			12	강서구 강동동 5109-4일원	262	
			13	강서구 강동동 5109-4일원	262	
			14	강서구 강동동 5109-5일원	262	
	③	1,864	1	강서구 강동동 5112-5일원	280	
			2	강서구 강동동 5112-5일원	270	
			3	강서구 강동동 5112-5일원	270	
			4	강서구 강동동 5112-6일원	270	
			5	강서구 강동동 5112-6일원	270	
			6	강서구 강동동 5112-6일원	269	
			7	강서구 강동동 5112-7일원	235	
	④	2,501	1	강서구 강동동 5112-11일원	267	
			2	강서구 강동동 5112-11일원	259	
			3	강서구 강동동 5112-11일원	250	
			4	강서구 강동동 5112-11일원	244	
			5	강서구 강동동 5120-7일원	236	
			6	강서구 강동동 5120-6일원	231	
			7	강서구 강동동 5112-4일원	243	
			8	강서구 강동동 5112-4일원	250	
			9	강서구 강동동 5112-4일원	259	
			10	강서구 강동동 5112-4일원	262	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독5	⑤	1,853	1	강서구 강동동 5112-5일원	221	
			2	강서구 강동동 5112-5일원	235	
			3	강서구 강동동 5112-5일원	235	
			4	강서구 강동동 5112-5일원	235	
			5	강서구 강동동 5112-6일원	235	
			6	강서구 강동동 5112-6일원	235	
			7	강서구 강동동 5112-7일원	235	
			8	강서구 강동동 5112-7일원	222	
	⑥	1,941	1	강서구 강동동 5112-5일원	246	
			2	강서구 강동동 5112-5일원	251	
			3	강서구 강동동 5112-5일원	246	
			4	강서구 강동동 5120-5일원	237	
			5	강서구 강동동 5120-5일원	226	
			6	강서구 강동동 5112-5일원	243	
			7	강서구 강동동 5112-5일원	247	
			8	강서구 강동동 5112-5일원	245	
	⑦	1,855	1	강서구 강동동 5112-6일원	238	
			2	강서구 강동동 5112-6일원	239	
			3	강서구 강동동 5112-6일원	232	
			4	강서구 강동동 5120-4일원	227	
			5	강서구 강동동 5120-3일원	217	
			6	강서구 강동동 5112-6일원	233	
			7	강서구 강동동 5112-6일원	236	
			8	강서구 강동동 5112-6일원	233	
	⑧	972	1	강서구 강동동 5112-7일원	237	
			2	강서구 강동동 5112-7일원	249	
			3	강서구 강동동 5112-7일원	249	
			4	강서구 강동동 5120-3일원	237	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독5	⑨	2,193	1	강서구 강동동 5121-5일원	262	
			2	강서구 강동동 5121-5일원	273	
			3	강서구 강동동 5121-5일원	283	
			4	강서구 강동동 5121-5일원	279	
			5	강서구 강동동 5122일원	294	
			6	강서구 강동동 5122일원	282	
			7	강서구 강동동 5122일원	271	
			8	강서구 강동동 5122일원	249	
	⑩	3,247	1	강서구 강동동 5125-7일원	297	
			2	강서구 강동동 5125-7일원	233	
			3	강서구 강동동 5125-3일원	266	
			4	강서구 강동동 5125-3일원	268	
			5	강서구 강동동 5125-2일원	270	
			6	강서구 강동동 5125일원	272	
			7	강서구 강동동 5125일원	279	
			8	강서구 강동동 5125일원	258	
			9	강서구 강동동 5125일원	276	
			10	강서구 강동동 5125-2일원	276	
			11	강서구 강동동 5125-3일원	276	
			12	강서구 강동동 5125-3일원	276	
	⑪	3,259	1	강서구 강동동 5125-3일원	274	
			2	강서구 강동동 5125-3일원	236	
			3	강서구 강동동 5125-3일원	268	
			4	강서구 강동동 5125-2일원	278	
			5	강서구 강동동 5134 일원	288	
			6	강서구 강동동 4904-10일원	298	
			7	강서구 강동동 4904-10일원	282	
			8	강서구 강동동 4903-5일원	283	
			9	강서구 강동동 5134 일원	263	
			10	강서구 강동동 5125-2일원	263	
			11	강서구 강동동 5125-2일원	263	
			12	강서구 강동동 5125-3일원	263	
	⑫	2,013	1	강서구 강동동 5134 일원	241	
			2	강서구 강동동 4903-6일원	271	
			3	강서구 강동동 612-5일원	264	
			4	강서구 강동동 612-5일원	235	
			5	강서구 강동동 612-5일원	236	
			6	강서구 강동동 612-5일원	258	
			7	강서구 강동동 4903-6일원	273	
			8	강서구 강동동 4903-5일원	235	
	⑬	1,921	1	강서구 강동동 4904-8일원	274	
			2	강서구 강동동 612-4일원	274	
			3	강서구 강동동 612-4일원	274	
4			강서구 강동동 612-4일원	275		
5			강서구 강동동 612-4일원	262		
6			강서구 강동동 612-4일원	287		
7			강서구 강동동 612-4일원	275		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	52,383	
단독6	①	2,918	1	강서구 강동동 5113-3일원	259	
			2	강서구 강동동 5119-4일원	222	
			3	강서구 강동동 5119-4일원	245	
			4	강서구 강동동 5119-3일원	244	
			5	강서구 강동동 5119-10일원	245	
			6	강서구 강동동 5119-8일원	245	
			7	강서구 강동동 5119-8일원	239	
			8	강서구 강동동 5113-6일원	239	
			9	강서구 강동동 5113-5일원	245	
			10	강서구 강동동 5113-5일원	245	
			11	강서구 강동동 5113-4일원	245	
			12	강서구 강동동 5113-4일원	245	
	②	2,647	1	강서구 강동동 5119-4일원	277	
			2	강서구 강동동 5119-4일원	242	
			3	강서구 강동동 5119-4일원	267	
			4	강서구 강동동 5119-10일원	267	
			5	강서구 강동동 5119-8일원	267	
			6	강서구 강동동 5119-8일원	263	
			7	강서구 강동동 5119-8일원	263	
			8	강서구 강동동 5119-8일원	267	
			9	강서구 강동동 5119-10일원	267	
			10	강서구 강동동 5119-4일원	267	
	③	2,494	1	강서구 강동동 5119-4일원	265	
			2	강서구 강동동 5119-4일원	229	
			3	강서구 강동동 5119-3일원	251	
			4	강서구 강동동 5119-10일원	251	
			5	강서구 강동동 5119-8일원	252	
			6	강서구 강동동 5119-8일원	245	
			7	강서구 강동동 5119-8일원	245	
			8	강서구 강동동 5119-8일원	252	
			9	강서구 강동동 5119-10일원	252	
			10	강서구 강동동 5119-3일원	252	
	④	1,251	1	강서구 강동동 5123-2일원	244	
			2	강서구 강동동 5123-3일원	255	
			3	강서구 강동동 5123-3일원	255	
			4	강서구 강동동 5123-4일원	255	
			5	강서구 강동동 5123-4일원	242	
	⑤	2,358	1	강서구 강동동 5113-7일원	232	
			2	강서구 강동동 5119-2일원	232	
			3	강서구 강동동 5119-2일원	238	
			4	강서구 강동동 5119-1일원	238	
			5	강서구 강동동 5119-1일원	238	
			6	강서구 강동동 5119일원	232	
			7	강서구 강동동 5113-9일원	232	
			8	강서구 강동동 5113-9일원	238	
			9	강서구 강동동 5113-8일원	239	
			10	강서구 강동동 5113-8일원	239	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독6	⑥	2,288	1	강서구 강동동 5119-2일원	227	
			2	강서구 강동동 5119-2일원	227	
			3	강서구 강동동 5119-2일원	230	
			4	강서구 강동동 5119-1일원	231	
			5	강서구 강동동 5119-1일원	231	
			6	강서구 강동동 5119-11일원	225	
			7	강서구 강동동 5119-11일원	225	
			8	강서구 강동동 5119-1일원	231	
			9	강서구 강동동 5119-1일원	231	
			10	강서구 강동동 5119-2일원	230	
	⑦	2,316	1	강서구 강동동 5119-2일원	228	
			2	강서구 강동동 5119-2일원	228	
			3	강서구 강동동 5119-2일원	234	
			4	강서구 강동동 5119-1일원	234	
			5	강서구 강동동 5119-1일원	234	
			6	강서구 강동동 5119-1일원	228	
			7	강서구 강동동 5119-11일원	228	
			8	강서구 강동동 5119-1일원	234	
			9	강서구 강동동 5119-1일원	234	
			10	강서구 강동동 5119-2일원	234	
	⑧	1,237	1	강서구 강동동 5123-4일원	227	
			2	강서구 강동동 5123-4일원	252	
			3	강서구 강동동 5134일원	252	
			4	강서구 강동동 4920-11일원	253	
			5	강서구 강동동 4920-11일원	253	
	⑨	2,069	1	강서구 강동동 5116-4일원	308	
			2	강서구 강동동 5119일원	315	
			3	강서구 강동동 5119-11일원	315	
			4	강서구 강동동 5119-11일원	315	
			5	강서구 강동동 5134일원	272	
			6	강서구 강동동 5134일원	272	
			7	강서구 강동동 4920-11일원	272	
	⑩	2,309	1	강서구 강동동 4920-7일원	305	
			2	강서구 강동동 4920-7일원	312	
			3	강서구 강동동 4920-7일원	311	
			4	강서구 강동동 4920-7일원	312	
			5	강서구 강동동 4920-8일원	269	
			6	강서구 강동동 4921-12일원	269	
			7	강서구 강동동 4919-6일원	269	
			8	강서구 강동동 4919-1일원	262	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독6	⑪	2,358	1	강서구 강동동 4921-5일원	292	
			2	강서구 강동동 4921-5일원	292	
			3	강서구 강동동 4921-8일원	298	
			4	강서구 강동동 4921-8일원	298	
			5	강서구 강동동 4923-6일원	292	
			6	강서구 강동동 4923-6일원	292	
			7	강서구 강동동 4921-8일원	297	
			8	강서구 강동동 4921-5일원	297	
	⑫	2,288	1	강서구 강동동 4921-8일원	283	
			2	강서구 강동동 4921-10일원	283	
			3	강서구 강동동 4921-9일원	289	
			4	강서구 강동동 4922-4일원	289	
			5	강서구 강동동 4922-3일원	283	
			6	강서구 강동동 4922-3일원	283	
			7	강서구 강동동 4922-3일원	289	
			8	강서구 강동동 4921-8일원	289	
	⑬	1,934	1	강서구 강동동 4921-10일원	239	
			2	강서구 강동동 4921-10일원	245	
			3	강서구 강동동 4922-14일원	245	
			4	강서구 강동동 4922-14일원	239	
			5	강서구 강동동 4922-14일원	238	
			6	강서구 강동동 4922-14일원	245	
			7	강서구 강동동 4922-14일원	245	
			8	강서구 강동동 4922-14일원	238	
	⑭	1,564	1	강서구 강동동 4922-4일원	267	
			2	강서구 강동동 4922-5일원	274	
			3	강서구 강동동 4922-14일원	294	
			4	강서구 강동동 4922-5일원	220	
			5	강서구 강동동 4922-5일원	258	
			6	강서구 강동동 4922-4일원	251	
	⑮	1,305	1	강서구 강동동 4923-3일원	327	
			2	강서구 강동동 4922-2일원	326	
			3	강서구 강동동 4922-2일원	326	
			4	강서구 강동동 4926-9일원	326	
	⑯	1,266	1	강서구 강동동 4922-2일원	317	
			2	강서구 강동동 4922-2일원	316	
			3	강서구 강동동 4922-2일원	316	
			4	강서구 강동동 4922-2일원	317	
	⑰	1,326	1	강서구 강동동 4922-8일원	269	
			2	강서구 강동동 4922-8일원	274	
			3	강서구 강동동 4922-8일원	265	
			4	강서구 강동동 4922-9일원	249	
			5	강서구 강동동 4922-8일원	269	
	⑱	1,777	1	강서구 강동동 4926-9일원	439	
			2	강서구 강동동 4926-9일원	369	
			3	강서구 강동동 4926-10일원	318	
			4	강서구 강동동 4926-10일원	330	
			5	강서구 강동동 4922-9일원	321	
⑲	2,255	1	강서구 강동동 612-2일원	293		
		2	강서구 강동동 612-2일원	287		
		3	강서구 강동동 612-2일원	287		
		4	강서구 강동동 612-2일원	287		
		5	강서구 강동동 611-112일원	287		
		6	강서구 강동동 611-112일원	287		
		7	강서구 강동동 611-112일원	288		
		8	강서구 강동동 611-112일원	239		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독6	㉔	832	1	강서구 강동동 4920-11일원	271	
			2	강서구 강동동 4920-11일원	287	
			3	강서구 강동동 4920-11일원	274	
	㉕	1,498	1	강서구 강동동 4920-11일원	248	
			2	강서구 강동동 612-2일원	248	
			3	강서구 강동동 612-2일원	253	
			4	강서구 강동동 612-2일원	248	
			5	강서구 강동동 612-2일원	248	
			6	강서구 강동동 612-2일원	253	
			6	강서구 강동동 612-2일원	248	
	㉖	1,498	1	강서구 강동동 612-2일원	248	
			2	강서구 강동동 611-113일원	248	
			3	강서구 강동동 611-113일원	253	
			4	강서구 강동동 611-112일원	248	
			5	강서구 강동동 611-112일원	248	
			6	강서구 강동동 612-2일원	253	
	㉗	1,573	1	강서구 강동동 611-113일원	266	
			2	강서구 강동동 611-113일원	228	
			3	강서구 강동동 611-113일원	249	
			4	강서구 강동동 611-113일원	269	
			5	강서구 강동동 611-112일원	300	
			6	강서구 강동동 611-113일원	261	
	㉘	1,107	1	강서구 강동동 611-114일원	249	
			2	강서구 강동동 611-114일원	329	
			3	강서구 강동동 611-113일원	289	
			4	강서구 강동동 611-114일원	240	
	㉙	2,046	1	강서구 강동동 611-114일원	304	
			2	강서구 강동동 611-114일원	271	
			3	강서구 강동동 611-113일원	259	
			4	강서구 강동동 611-113일원	259	
			5	강서구 강동동 611-113일원	376	
			6	강서구 강동동 611-113일원	318	
			7	강서구 강동동 611-113일원	259	
	㉚	921	1	강서구 강동동 612-3일원	302	
			2	강서구 강동동 612-3일원	314	
			3	강서구 강동동 611-113일원	305	
	㉛	1,799	1	강서구 강동동 4920-14일원	314	
			2	강서구 강동동 612-3일원	281	
			3	강서구 강동동 612-3일원	304	
			4	강서구 강동동 612-2일원	298	
			5	강서구 강동동 612-2일원	298	
			6	강서구 강동동 612-2일원	304	
	㉜	1,971	1	강서구 강동동 5123-3일원	260	
			2	강서구 강동동 5134일원	227	
3			강서구 강동동 4920-14일원	250		
4			강서구 강동동 4920-14일원	250		
5			강서구 강동동 4920-13일원	243		
6			강서구 강동동 4920-13일원	243		
7			강서구 강동동 4920-13일원	249		
8			강서구 강동동 5123-3일원	249		
㉝	1,178	1	강서구 강동동 5123-2일원	287		
		2	강서구 강동동 5123-3일원	300		
		3	강서구 강동동 5123-4일원	300		
		4	강서구 강동동 5123-4일원	291		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	61,395	
단독7	①	2,778	1	강서구 명지동 2999-1일원	328	
			2	강서구 명지동 2999-1일원	327	
			3	강서구 명지동 2999-2일원	327	
			4	강서구 명지동 2999-2일원	311	
			5	강서구 명지동 2999-3일원	297	
			6	강서구 명지동 2999-3일원	297	
			7	강서구 명지동 2999-5일원	297	
			8	강서구 명지동 2999-5일원	297	
			9	강서구 명지동 2999-5일원	297	
	②	2,629	1	강서구 명지동 2993-4일원	324	
			2	강서구 명지동 2993-14일원	324	
			3	강서구 명지동 2993-14일원	324	
			4	강서구 명지동 2993-14일원	308	
			5	강서구 명지동 2994-2일원	269	
			6	강서구 명지동 2994-1일원	270	
			7	강서구 명지동 2994일원	270	
			8	강서구 명지동 2994일원	270	
			9	강서구 명지동 3001일원	270	
	③	1,200	1	강서구 명지동 2998-3일원	304	
			2	강서구 명지동 2998-3일원	304	
			3	강서구 명지동 2998-4일원	304	
			4	강서구 명지동 2998-4일원	288	
	④	1,007	1	강서구 명지동 2998-5일원	326	
			2	강서구 명지동 3027-18일원	340	
			3	강서구 명지동 3027-17일원	341	
	⑤	1,217	1	강서구 명지동 3027-16일원	308	
			2	강서구 명지동 3027-15일원	308	
			3	강서구 명지동 3027-14일원	308	
			4	강서구 명지동 3027-14일원	293	
	⑥	1,802	1	강서구 명지동 3027-13일원	290	
			2	강서구 명지동 3027-12일원	306	
			3	강서구 명지동 3027-12일원	306	
			4	강서구 명지동 3027-11일원	305	
			5	강서구 명지동 3027-11일원	305	
			6	강서구 명지동 3027-8일원	290	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독7	⑦	2,077	1	강서구 명지동 3027-5일원	284	
			2	강서구 명지동 3027-5일원	299	
			3	강서구 명지동 3027-4일원	299	
			4	강서구 명지동 3027-19일원	299	
			5	강서구 명지동 3027-3일원	299	
			6	강서구 명지동 3027-3일원	299	
			7	강서구 명지동 3027-2일원	298	
	⑧	3,000	1	강서구 명지동 2993-4일원	282	
			2	강서구 명지동 2993-4일원	296	
			3	강서구 명지동 2993-4일원	302	
			4	강서구 명지동 2993-4일원	309	
			5	강서구 명지동 2993-4일원	310	
			6	강서구 명지동 2993-4일원	326	
			7	강서구 명지동 2993-4일원	310	
			8	강서구 명지동 2993-4일원	302	
			9	강서구 명지동 2993-5일원	294	
			10	강서구 명지동 2993-5일원	269	
	⑨	2,904	1	강서구 명지동 2993-8일원	301	
			2	강서구 명지동 2993-8일원	293	
			3	강서구 명지동 2993-7일원	293	
			4	강서구 명지동 3001일원	292	
			5	강서구 명지동 3001일원	272	
			6	강서구 명지동 2998-3일원	301	
			7	강서구 명지동 3006-1일원	294	
			8	강서구 명지동 3006-1일원	293	
			9	강서구 명지동 3006-1일원	292	
			10	강서구 명지동 3001일원	273	
	⑩	2,906	1	강서구 명지동 3006-1일원	300	
			2	강서구 명지동 3006-1일원	294	
			3	강서구 명지동 3006-1일원	294	
			4	강서구 명지동 2998-4일원	293	
			5	강서구 명지동 2998-4일원	274	
			6	강서구 명지동 2998-4일원	296	
			7	강서구 명지동 2998-5일원	294	
			8	강서구 명지동 3006-2일원	293	
			9	강서구 명지동 3006-2일원	293	
			10	강서구 명지동 3006-2일원	275	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독7	⑪	1,972	1	강서구 명지동 3006-3일원	240	
			2	강서구 명지동 3006-3일원	249	
			3	강서구 명지동 2998-5일원	252	
			4	강서구 명지동 2998-5일원	249	
			5	강서구 명지동 3027-18일원	243	
			6	강서구 명지동 3027-18일원	250	
			7	강서구 명지동 3006-4일원	249	
			8	강서구 명지동 3006-4일원	240	
	⑫	918	1	강서구 명지동 3027-17일원	285	
			2	강서구 명지동 3027-17일원	285	
			3	강서구 명지동 3027-17일원	348	
	⑬	849	1	강서구 명지동 3027-15일원	285	
			2	강서구 명지동 3027-15일원	285	
			3	강서구 명지동 3027-15일원	279	
	⑭	2,179	1	강서구 명지동 3006-8일원	241	
			2	강서구 명지동 3027-14일원	269	
			3	강서구 명지동 3027-14일원	282	
			4	강서구 명지동 3027-14일원	311	
			5	강서구 명지동 3027-14일원	257	
			6	강서구 명지동 3027-14일원	280	
			7	강서구 명지동 3027-14일원	271	
			8	강서구 명지동 3006-9일원	268	
	⑮	1,342	1	강서구 명지동 3027-13일원	335	
			2	강서구 명지동 3027-13일원	392	
			3	강서구 명지동 3027-12일원	285	
			4	강서구 명지동 3027-12일원	330	
	⑯	1,999	1	강서구 명지동 3025-8일원	305	
			2	강서구 명지동 3027-11일원	339	
			3	강서구 명지동 3027-11일원	393	
			4	강서구 명지동 3027-9일원	291	
			5	강서구 명지동 3027-9일원	328	
			6	강서구 명지동 3025-8일원	343	
	⑰	1,730	1	강서구 명지동 3025-7일원	299	
			2	강서구 명지동 3027-5일원	310	
			3	강서구 명지동 3027-5일원	306	
			4	강서구 명지동 3027-5일원	266	
			5	강서구 명지동 3027-5일원	278	
			6	강서구 명지동 3025-7일원	271	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (m <sup>2</sup> )	획지 번호	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )	
단독7	⑱	1,706	1	강서구 명지동 3025-5일원	266	
			2	강서구 명지동 3027-19일원	375	
			3	강서구 명지동 3025-4일원	268	
			4	강서구 명지동 3025-4일원	263	
			5	강서구 명지동 3025-4일원	267	
			6	강서구 명지동 3025-4일원	267	
	⑲	1,383	1	강서구 명지동 3025-5일원	361	
			2	강서구 명지동 3025-5일원	355	
			3	강서구 명지동 3025-4일원	334	
			4	강서구 명지동 3025-4일원	333	
	⑳	1,586	1	강서구 명지동 3025-7일원	265	
			2	강서구 명지동 3025-7일원	271	
			3	강서구 명지동 3025-7일원	285	
			4	강서구 명지동 3025-7일원	251	
			5	강서구 명지동 3025-7일원	262	
			6	강서구 명지동 3025-7일원	252	
	㉑	1,811	1	강서구 명지동 3025-8일원	299	
			2	강서구 명지동 3025-8일원	303	
			3	강서구 명지동 3025-8일원	336	
			4	강서구 명지동 3025-8일원	285	
			5	강서구 명지동 3025-8일원	299	
			6	강서구 명지동 3025-8일원	289	
	㉒	2,345	1	강서구 명지동 3006-10일원	275	
			2	강서구 명지동 3006-10일원	284	
			3	강서구 명지동 3006-10일원	294	
			4	강서구 명지동 3006-10일원	301	
			5	강서구 명지동 3006-10일원	298	
			6	강서구 명지동 3006-10일원	308	
			7	강서구 명지동 3006-10일원	301	
			8	강서구 명지동 3006-10일원	284	
	㉓	1,767	1	강서구 명지동 3006-9일원	279	
			2	강서구 명지동 3006-8일원	301	
			3	강서구 명지동 3006-8일원	324	
			4	강서구 명지동 3006-9일원	297	
			5	강서구 명지동 3006-9일원	296	
			6	강서구 명지동 3006-9일원	270	
	㉔	1,123	1	강서구 명지동 3006-7일원	273	
			2	강서구 명지동 3006-7일원	283	
			3	강서구 명지동 3006-7일원	283	
			4	강서구 명지동 3006-7일원	284	
	㉕	1,147	1	강서구 명지동 3006-6일원	298	
			2	강서구 명지동 3006-6일원	283	
			3	강서구 명지동 3006-6일원	283	
			4	강서구 명지동 3006-5일원	283	
	㉖	1,977	1	강서구 명지동 3006-4일원	254	
			2	강서구 명지동 3006-4일원	251	
			3	강서구 명지동 3006-4일원	253	
			4	강서구 명지동 3006-4일원	248	
5			강서구 명지동 3006-4일원	247		
6			강서구 명지동 3006-4일원	250		
7			강서구 명지동 3006-5일원	246		
8			강서구 명지동 3006-5일원	228		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (m <sup>2</sup> )	획지 번호	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )	
단독7	㉓	1,782	1	강서구 명지동 3005-8일원	348	
			2	강서구 명지동 3005-8일원	293	
			3	강서구 명지동 3006-2일원	281	
			4	강서구 명지동 3006-3일원	277	
			5	강서구 명지동 3006-3일원	287	
			6	강서구 명지동 3005-8일원	296	
	㉔	3,546	1	강서구 명지동 2999-1일원	369	
			2	강서구 명지동 2999-1일원	293	
			3	강서구 명지동 2999-1일원	292	
			4	강서구 명지동 2993-8일원	291	
			5	강서구 명지동 2993-8일원	291	
			6	강서구 명지동 2993-8일원	290	
			7	강서구 명지동 2993-8일원	288	
			8	강서구 명지동 2993-8일원	288	
			9	강서구 명지동 2993-8일원	288	
			10	강서구 명지동 2999-1일원	287	
			11	강서구 명지동 2999-1일원	286	
			12	강서구 명지동 2999-1일원	283	
	㉕	3,458	1	강서구 명지동 2999-2일원	311	
			2	강서구 명지동 2999-3일원	268	
			3	강서구 명지동 2999-3일원	278	
			4	강서구 명지동 2999-3일원	281	
			5	강서구 명지동 2999-3일원	292	
			6	강서구 명지동 2993-4일원	280	
			7	강서구 명지동 2993-5일원	280	
			8	강서구 명지동 2993-5일원	294	
			9	강서구 명지동 2999-3일원	294	
			10	강서구 명지동 2999-2일원	294	
			11	강서구 명지동 2999-2일원	296	
			12	강서구 명지동 2999-2일원	290	
	㉖	948	1	강서구 명지동 2999일원	319	
			2	강서구 명지동 2999일원	318	
			3	강서구 명지동 3005-8일원	311	
	㉗	919	1	강서구 명지동 3005-8일원	287	
			2	강서구 명지동 3005-8일원	312	
			3	강서구 명지동 3005-7일원	320	
	㉘	878	1	강서구 명지동 3005-10일원	291	
			2	강서구 명지동 3005-12일원	296	
			3	강서구 명지동 3005-13일원	291	
	㉙	1,234	1	강서구 명지동 3006-10일원	306	
			2	강서구 명지동 3025-9일원	311	
			3	강서구 명지동 3025-8일원	311	
			4	강서구 명지동 3025-8일원	306	
	㉚	1,276	1	강서구 명지동 3025-7일원	316	
			2	강서구 명지동 3025-6일원	320	
			3	강서구 명지동 3025-5일원	320	
			4	강서구 명지동 3025-4일원	320	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	8,001	
단독8	①	877	1	강서구 강동동 4283일원	293	
			2	강서구 강동동 4291일원	296	
			3	강서구 강동동 4291일원	288	
	②	2,145	1	강서구 강동동 4291일원	264	
			2	강서구 강동동 4291일원	272	
			3	강서구 강동동 4291일원	272	
			4	강서구 강동동 4291일원	272	
			5	강서구 강동동 4303일원	271	
			6	강서구 강동동 4303일원	271	
			7	강서구 강동동 4303일원	271	
			8	강서구 강동동 4303일원	252	
	③	981	1	강서구 강동동 4289일원	379	
			2	강서구 강동동 4289일원	286	
			3	강서구 강동동 4289일원	316	
	④	1,782	1	강서구 강동동 4290일원	337	
			2	강서구 강동동 4290일원	364	
			3	강서구 강동동 4290일원	307	
			4	강서구 강동동 4289일원	285	
			5	강서구 강동동 4289일원	489	
	⑤	2,216	1	강서구 강동동 4302일원	305	
			2	강서구 강동동 4302일원	390	
			3	강서구 강동동 4302일원	284	
			4	강서구 강동동 4300일원	259	
			5	강서구 강동동 4300일원	239	
			6	강서구 강동동 4300일원	222	
			7	강서구 강동동 4300일원	245	
			8	강서구 강동동 4302일원	272	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	40,329	
단독9	①	2,905	1	강서구 강동동 4230-17일원	273	
			2	강서구 강동동 4230-17일원	272	
			3	강서구 강동동 4230-17일원	273	
			4	강서구 강동동 4230-17일원	272	
			5	강서구 강동동 4230-22일원	272	
			6	강서구 강동동 4230-16일원	273	
			7	강서구 강동동 4230-16일원	273	
			8	강서구 강동동 4230-15일원	273	
			9	강서구 강동동 4230-14일원	371	
			10	강서구 강동동 4230-14일원	353	
	②	1,034	1	강서구 강동동 4233-6일원	260	
			2	강서구 강동동 4233-6일원	260	
			3	강서구 강동동 4233-6일원	260	
			4	강서구 강동동 4233-6일원	254	
	③	1,300	1	강서구 강동동 4312-2일원	256	
			2	강서구 강동동 4312-2일원	261	
			3	강서구 강동동 4312-2일원	261	
			4	강서구 강동동 4312-2일원	261	
			5	강서구 강동동 4312-2일원	261	
	④	1,300	1	강서구 강동동 4312-2일원	261	
			2	강서구 강동동 4335-11일원	261	
			3	강서구 강동동 4335-7일원	261	
			4	강서구 강동동 4333-8일원	261	
			5	강서구 강동동 4333-8일원	256	
	⑤	939	1	강서구 강동동 4333-8일원	313	
			2	강서구 강동동 4340-2일원	313	
			3	강서구 강동동 4340-8일원	313	
	⑥	960	1	강서구 강동동 4341일원	320	
			2	강서구 강동동 4341일원	320	
			3	강서구 강동동 4341일원	320	
	⑦	665	1	강서구 강동동 4230-16일원	317	
			2	강서구 강동동 4230-16일원	348	
	⑧	697	1	강서구 강동동 4233-5일원	349	
			2	강서구 강동동 4233-5일원	348	
	⑨	867	1	강서구 강동동 4230-17일원	291	
			2	강서구 강동동 4230-17일원	291	
			3	강서구 강동동 4230-17일원	285	
	⑩	867	1	강서구 강동동 4233-3일원	291	
			2	강서구 강동동 4233-3일원	291	
			3	강서구 강동동 4233-2일원	285	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독9	⑪	3,038	1	강서구 강동동 4233-5일원	299	
			2	강서구 강동동 4233-5일원	299	
			3	강서구 강동동 4233-5일원	305	
			4	강서구 강동동 4233-4일원	305	
			5	강서구 강동동 4233-4일원	305	
			6	강서구 강동동 4233-3일원	305	
			7	강서구 강동동 4233-4일원	305	
			8	강서구 강동동 4233-4일원	305	
			9	강서구 강동동 4233-4일원	305	
			10	강서구 강동동 4233-5일원	305	
	⑫	4,026	1	강서구 강동동 4312-4일원	284	
			2	강서구 강동동 4312-4일원	284	
			3	강서구 강동동 4312-5일원	290	
			4	강서구 강동동 4312-6일원	290	
			5	강서구 강동동 4312-7일원	290	
			6	강서구 강동동 4312-8일원	290	
			7	강서구 강동동 4312-8일원	519	
			8	강서구 강동동 4233-2일원	329	
			9	강서구 강동동 4233-3일원	290	
			10	강서구 강동동 4233-3일원	290	
			11	강서구 강동동 4233-4일원	290	
			12	강서구 강동동 4233-4일원	290	
			13	강서구 강동동 4233-5일원	290	
	⑬	3,368	1	강서구 강동동 4312-4일원	284	
			2	강서구 강동동 4312-4일원	284	
			3	강서구 강동동 4312-5일원	290	
			4	강서구 강동동 4312-6일원	290	
			5	강서구 강동동 4312-7일원	290	
			6	강서구 강동동 4312-8일원	457	
			7	강서구 강동동 4312-8일원	313	
			8	강서구 강동동 4312-8일원	290	
			9	강서구 강동동 4312-7일원	290	
			10	강서구 강동동 4312-6일원	290	
			11	강서구 강동동 4312-5일원	290	
	⑭	2,842	1	강서구 강동동 4312-4일원	278	
			2	강서구 강동동 4333-2일원	278	
			3	강서구 강동동 4333-2일원	284	
			4	강서구 강동동 4333일원	284	
			5	강서구 강동동 4333일원	284	
			6	강서구 강동동 4314일원	275	
			7	강서구 강동동 4312-8일원	307	
			8	강서구 강동동 4312-7일원	284	
			9	강서구 강동동 4312-7일원	284	
			10	강서구 강동동 4312-5일원	284	
	⑮	3,221	1	강서구 강동동 4333-2일원	278	
			2	강서구 강동동 4333-2일원	278	
			3	강서구 강동동 4333-2일원	284	
			4	강서구 강동동 4333일원	284	
			5	강서구 강동동 4333일원	284	
			6	강서구 강동동 4315일원	284	
			7	강서구 강동동 4315-1일원	290	
			8	강서구 강동동 4324-21일원	387	
			9	강서구 강동동 4333일원	284	
			10	강서구 강동동 4333일원	284	
			11	강서구 강동동 4333-2일원	284	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독9	⑯	1,531	1	강서구 강동동 4333-2일원	251	
			2	강서구 강동동 4326-25일원	251	
			3	강서구 강동동 4326-25일원	257	
			4	강서구 강동동 4326-28일원	257	
			5	강서구 강동동 4333일원	257	
			6	강서구 강동동 4333-2일원	258	
	⑰	1,260	1	강서구 강동동 4326-10일원	310	
			2	강서구 강동동 4326-10일원	317	
			3	강서구 강동동 4326-10일원	317	
			4	강서구 강동동 4326-10일원	316	
	⑱	1,260	1	강서구 강동동 4330-16일원	310	
			2	강서구 강동동 4328-10일원	316	
			3	강서구 강동동 4328-8일원	317	
			4	강서구 강동동 4326-17일원	317	
	⑲	1,005	1	강서구 강동동 4323-9일원	285	
			2	강서구 강동동 4322-5일원	285	
			3	강서구 강동동 4322-5일원	435	
	⑳	1,134	1	강서구 강동동 4323-9일원	285	
			2	강서구 강동동 4323-9일원	285	
			3	강서구 강동동 4322-5일원	285	
			4	강서구 강동동 4322-5일원	279	
	㉑	3,100	1	강서구 강동동 4328-14일원	254	
			2	강서구 강동동 4328-14일원	254	
			3	강서구 강동동 4656-5일원	260	
			4	강서구 강동동 4656-10일원	260	
			5	강서구 강동동 4327-6일원	260	
			6	강서구 강동동 4327-7일원	260	
			7	강서구 강동동 4327-10일원	254	
			8	강서구 강동동 4327-1일원	254	
			9	강서구 강동동 4327-2일원	261	
10			강서구 강동동 4328-4일원	261		
11			강서구 강동동 4656-5일원	261		
12			강서구 강동동 4656-5일원	261		
㉒	3,010	1	강서구 강동동 4326-23일원	298		
		2	강서구 강동동 4326-23일원	298		
		3	강서구 강동동 4663-6일원	304		
		4	강서구 강동동 4663-6일원	304		
		5	강서구 강동동 4663-6일원	304		
		6	강서구 강동동 4322-6일원	322		
		7	강서구 강동동 4322-6일원	271		
		8	강서구 강동동 4322-6일원	303		
		9	강서구 강동동 4663-6일원	303		
		10	강서구 강동동 4663-6일원	303		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	64,304	
단독10 (10-1)	①	5,611	1	강서구 강동동 4958일원	237	
			2	강서구 강동동 4958일원	238	
			3	강서구 강동동 4958-7일원	238	
			4	강서구 강동동 4958-2일원	247	
			5	강서구 강동동 4958-5일원	247	
			6	강서구 강동동 4958-6일원	247	
			7	강서구 강동동 4958-7일원	247	
			8	강서구 강동동 4958-5일원	246	
			9	강서구 강동동 4958-5일원	246	
			10	강서구 강동동 4958-5일원	246	
			11	강서구 강동동 4958-6일원	246	
			12	강서구 강동동 4958-6일원	238	
			13	강서구 강동동 3508일원	238	
			14	강서구 강동동 3508일원	238	
			15	강서구 강동동 4669-13일원	246	
			16	강서구 강동동 4669-13일원	257	
			17	강서구 강동동 4669-13일원	264	
			18	강서구 강동동 4669-14일원	285	
			19	강서구 강동동 4669-14일원	295	
			20	강서구 강동동 4669-14일원	288	
			21	강서구 강동동 3508일원	295	
			22	강서구 강동동 3508일원	282	
	②	2,525	1	강서구 강동동 4675-8일원	301	
			2	강서구 강동동 4675-8일원	301	
			3	강서구 강동동 4960-5일원	301	
			4	강서구 강동동 4960-5일원	256	
			5	강서구 강동동 4960-5일원	251	
			6	강서구 강동동 4960-6일원	264	
			7	강서구 강동동 4960-6일원	266	
			8	강서구 강동동 4960-6일원	260	
			9	강서구 강동동 4677-6일원	325	공용면적
	③	2,671	1	강서구 강동동 4960-6일원	260	
			2	강서구 강동동 4960-6일원	266	
3			강서구 강동동 4960-6일원	264		
4			강서구 강동동 4960-5일원	265		
5			강서구 강동동 4960-5일원	256		
6			강서구 강동동 4988-1일원	251		
7			강서구 강동동 4988-1일원	264		
8			강서구 강동동 4988일원	266		
9			강서구 강동동 4988일원	254		
10			강서구 강동동 4960-6일원	325	공용면적	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독10 (10-1)	④	2,675	1	강서구 강동동 4960-3일원	254	
			2	강서구 강동동 4960-3일원	266	
			3	강서구 강동동 4960-4일원	262	
			4	강서구 강동동 4960-4일원	261	
			5	강서구 강동동 4960-4일원	276	
			6	강서구 강동동 4960-4일원	253	
			7	강서구 강동동 4960-4일원	261	
			8	강서구 강동동 4960-3일원	266	
			9	강서구 강동동 4960-3일원	260	
			10	강서구 강동동 4960-3일원	316	공용면적
	⑤	2,675	1	강서구 강동동 4960-3일원	260	
			2	강서구 강동동 4960-3일원	266	
			3	강서구 강동동 4960-4일원	261	
			4	강서구 강동동 4960-4일원	261	
			5	강서구 강동동 4960-4일원	276	
			6	강서구 강동동 4989-1일원	253	
			7	강서구 강동동 4989-1일원	262	
			8	강서구 강동동 4989-1일원	266	
			9	강서구 강동동 4989-1일원	254	
			10	강서구 강동동 4960-3일원	316	공용면적
	⑥	2,671	1	강서구 강동동 4960-2일원	254	
			2	강서구 강동동 4960-1일원	266	
			3	강서구 강동동 4960-1일원	264	
			4	강서구 강동동 4960-1일원	265	
			5	강서구 강동동 4960-1일원	256	
			6	강서구 강동동 4960-1일원	251	
			7	강서구 강동동 4960-1일원	264	
			8	강서구 강동동 4960-1일원	266	
			9	강서구 강동동 4960-2일원	260	
			10	강서구 강동동 4960-1일원	325	공용면적
	⑦	2,169	1	강서구 강동동 4960-2일원	260	
			2	강서구 강동동 4960-1일원	266	
3			강서구 강동동 4960-1일원	266		
4			강서구 강동동 4960-1일원	266		
5			강서구 강동동 4989-3일원	266		
6			강서구 강동동 4989-3일원	266		
7			강서구 강동동 4989-3일원	254		
8			강서구 강동동 4960-2일원	325	공용면적	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독10 (10-1)	⑧	2,524	1	강서구 강동동 3508일원	279	
			2	강서구 강동동 3508일원	266	
			3	강서구 강동동 3508일원	261	
			4	강서구 강동동 4960일원	261	
			5	강서구 강동동 4960일원	276	
			6	강서구 강동동 4960일원	253	
			7	강서구 강동동 4960일원	300	
			8	강서구 강동동 3508일원	336	
			9	강서구 강동동 3508일원	292	공용면적
	⑨	774	1	강서구 강동동 4960일원	266	
			2	강서구 강동동 4960일원	266	
			3	강서구 강동동 4960일원	242	
	⑩	1,942	1	강서구 강동동 4989-1일원	288	
			2	강서구 강동동 4989-1일원	276	
			3	강서구 강동동 4989-1일원	276	
			4	강서구 강동동 4989-2일원	275	
			5	강서구 강동동 4989-3일원	275	
			6	강서구 강동동 4989-3일원	275	
			7	강서구 강동동 4989-4일원	277	
	⑪	1,627	1	강서구 강동동 4989-1일원	288	
			2	강서구 강동동 4989-1일원	276	
			3	강서구 강동동 4989-1일원	276	
			4	강서구 강동동 4989-2일원	275	
			5	강서구 강동동 4989-3일원	275	
			6	강서구 강동동 4989-3일원	237	
	⑫	1,814	1	강서구 강동동 4988일원	260	
			2	강서구 강동동 4992-1일원	258	
			3	강서구 강동동 4992-1일원	258	
			4	강서구 강동동 4992일원	258	
			5	강서구 강동동 4988-1일원	260	
			6	강서구 강동동 4988-1일원	260	
			7	강서구 강동동 4988일원	260	
	⑬	2,183	1	강서구 강동동 4989-1일원	276	
			2	강서구 강동동 4991-8일원	275	
			3	강서구 강동동 4991-7일원	272	
			4	강서구 강동동 4991-7일원	272	
			5	강서구 강동동 4991-5일원	272	
			6	강서구 강동동 4989-2일원	272	
			7	강서구 강동동 4989-1일원	272	
			8	강서구 강동동 4989-1일원	272	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독10 (10-1)	⑭	1,868	1	강서구 강동동 4992-1일원	267	
			2	강서구 강동동 4992-1일원	269	
			3	강서구 강동동 4992-1일원	270	
			4	강서구 강동동 4992일원	270	
			5	강서구 강동동 4992일원	266	
			6	강서구 강동동 4992일원	263	
			7	강서구 강동동 4992-1일원	263	
	⑮	2,313	1	강서구 강동동 4991-8일원	288	
			2	강서구 강동동 4991-8일원	287	
			3	강서구 강동동 4991-7일원	289	
			4	강서구 강동동 4991-5일원	291	
			5	강서구 강동동 4991-5일원	285	
			6	강서구 강동동 4991-7일원	291	
			7	강서구 강동동 4991-7일원	291	
			8	강서구 강동동 4991-8일원	291	
	⑯	2,004	1	강서구 강동동 4992-1일원	252	
			2	강서구 강동동 4992-1일원	252	
			3	강서구 강동동 4992-1일원	250	
			4	강서구 강동동 4992일원	250	
			5	강서구 강동동 4992일원	250	
			6	강서구 강동동 4992일원	250	
			7	강서구 강동동 4992일원	250	
			8	강서구 강동동 4992-1일원	250	
	⑰	2,056	1	강서구 강동동 4991-8일원	255	
			2	강서구 강동동 4991-8일원	255	
			3	강서구 강동동 4991-8일원	259	
			4	강서구 강동동 4991-7일원	259	
			5	강서구 강동동 4991-7일원	256	
			6	강서구 강동동 4991-7일원	254	
			7	강서구 강동동 4991-7일원	259	
			8	강서구 강동동 4991-8일원	259	
	⑱	2,223	1	강서구 강동동 5027일원	277	
			2	강서구 강동동 5027일원	291	
			3	강서구 강동동 5027-1일원	289	
			4	강서구 강동동 5027-1일원	266	
			5	강서구 강동동 5027-2일원	265	
6			강서구 강동동 5027-2일원	277		
7			강서구 강동동 5027-1일원	279		
8			강서구 강동동 5027-1일원	279		
⑲	1,061	1	강서구 강동동 5028일원	265		
		2	강서구 강동동 5028일원	265		
		3	강서구 강동동 5028일원	265		
		4	강서구 강동동 5028일원	266		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (m <sup>2</sup> )	획지 번호	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )	
단독10 (10-1)	㉑	3,109	1	강서구 강동동 5027일원	261	
			2	강서구 강동동 5027일원	255	
			3	강서구 강동동 5027일원	261	
			4	강서구 강동동 5027-1일원	261	
			5	강서구 강동동 5027-1일원	261	
			6	강서구 강동동 5027-2일원	261	
			7	강서구 강동동 5027-2일원	246	
			8	강서구 강동동 5027-2일원	267	
			9	강서구 강동동 5027-2일원	259	
			10	강서구 강동동 5027-1일원	259	
			11	강서구 강동동 5027-1일원	259	
			12	강서구 강동동 5027일원	259	
	㉒	3,021	1	강서구 강동동 5033-3일원	254	
			2	강서구 강동동 5033-3일원	262	
			3	강서구 강동동 5033-3일원	251	
			4	강서구 강동동 5033-3일원	251	
			5	강서구 강동동 5033-2일원	251	
			6	강서구 강동동 5033-1일원	251	
			7	강서구 강동동 5033일원	239	
			8	강서구 강동동 5033일원	254	
			9	강서구 강동동 5033-1일원	252	
			10	강서구 강동동 5033-2일원	252	
			11	강서구 강동동 5033-3일원	252	
			12	강서구 강동동 5033-3일원	252	
	㉓	2,892	1	강서구 강동동 5033-4일원	262	
			2	강서구 강동동 5033-4일원	263	
			3	강서구 강동동 5033-4일원	263	
			4	강서구 강동동 5033-3일원	263	
			5	강서구 강동동 5033-3일원	263	
			6	강서구 강동동 5033-1일원	264	
			7	강서구 강동동 5033-1일원	266	
			8	강서구 강동동 5033-2일원	262	
			9	강서구 강동동 5033-3일원	262	
			10	강서구 강동동 5033-3일원	262	
			11	강서구 강동동 5033-3일원	262	
	㉔	1,357	1	강서구 강동동 5033-3일원	300	
			2	강서구 강동동 5033-4일원	264	
			3	강서구 강동동 5033-4일원	265	
			4	강서구 강동동 5064-5일원	264	
			5	강서구 강동동 4837-5일원	264	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독10 (10-1)	㉔	2,902	1	강서구 강동동 5064-10일원	306	
			2	강서구 강동동 5064-10일원	307	
			3	강서구 강동동 5064-9일원	302	
			4	강서구 강동동 4836-1일원	325	
			5	강서구 강동동 4836-1일원	254	
			6	강서구 강동동 4838-5일원	291	
			7	강서구 강동동 4838-5일원	280	
			8	강서구 강동동 5064-5일원	286	
			9	강서구 강동동 5033-4일원	309	
			10	강서구 강동동 5033-4일원	242	
단독10 (10-2)	㉕	1,268	1	강서구 강동동 5033일원	253	
			2	강서구 강동동 5033일원	252	
			3	강서구 강동동 5033일원	253	
			4	강서구 강동동 5033일원	255	
			5	강서구 강동동 5033일원	255	
	㉖	1,352	1	강서구 강동동 5028-1일원	270	
			2	강서구 강동동 5028-1일원	270	
			3	강서구 강동동 5028일원	270	
			4	강서구 강동동 5028일원	271	
			5	강서구 강동동 5030-2일원	271	
	㉗	1,384	1	강서구 강동동 4991-3일원	277	
			2	강서구 강동동 4991-4일원	276	
			3	강서구 강동동 5028-2일원	276	
			4	강서구 강동동 5028-2일원	277	
			5	강서구 강동동 5028-1일원	278	
	㉘	1,641	1	강서구 강동동 4989-4일원	274	
			2	강서구 강동동 4989-4일원	274	
			3	강서구 강동동 4991-2일원	272	
			4	강서구 강동동 4991-2일원	274	
			5	강서구 강동동 4991-2일원	274	
			6	강서구 강동동 4991-3일원	273	
	㉙	1,226	1	강서구 강동동 4989-6일원	245	
			2	강서구 강동동 4989-6일원	245	
			3	강서구 강동동 4989-6일원	245	
			4	강서구 강동동 4989-5일원	245	
			5	강서구 강동동 4989-5일원	246	
	㉚	766	1	강서구 강동동 5028일원	256	
			2	강서구 강동동 5028일원	255	
			3	강서구 강동동 5028일원	255	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	65,485	
단독11	①	1,134	1	강서구 대저2동 4736-3일원	271	
			2	강서구 대저2동 4736-3일원	282	
			3	강서구 대저2동 4736-4일원	288	
			4	강서구 대저2동 4736-4일원	293	
	②	1,602	1	강서구 대저2동 4736-4일원	369	
			2	강서구 대저2동 4736-5일원	376	
			3	강서구 대저2동 4737-6일원	293	
			4	강서구 대저2동 4736-5일원	274	
			5	강서구 대저2동 4736-5일원	290	
	③	3,495	1	강서구 대저2동 4737-4일원	284	
			2	강서구 대저2동 4737-4일원	284	
			3	강서구 대저2동 4737-4일원	290	
			4	강서구 대저2동 4737-4일원	290	
			5	강서구 대저2동 4737-4일원	290	
			6	강서구 대저2동 4737-6일원	290	
			7	강서구 대저2동 4737-6일원	325	
			8	강서구 대저2동 4737-6일원	282	
			9	강서구 대저2동 4737-6일원	290	
			10	강서구 대저2동 4737-6일원	290	
			11	강서구 대저2동 4737-4일원	290	
			12	강서구 대저2동 4737-4일원	290	
	④	1,435	1	강서구 대저2동 4737-4일원	283	
			2	강서구 대저2동 4737-4일원	290	
			3	강서구 대저2동 4737-4일원	290	
			4	강서구 대저2동 4746-3일원	290	
			5	강서구 대저2동 4746-3일원	282	
	⑤	1,436	1	강서구 대저2동 4737-4일원	283	
			2	강서구 대저2동 4737-4일원	290	
			3	강서구 대저2동 4737-4일원	290	
			4	강서구 대저2동 4737-7일원	290	
			5	강서구 대저2동 4737-7일원	283	
	⑥	2,406	1	강서구 대저2동 4737-4일원	296	
2			강서구 대저2동 4748-1일원	296		
3			강서구 대저2동 4748-1일원	302		
4			강서구 대저2동 4748-1일원	302		
5			강서구 대저2동 4748-2일원	303		
6			강서구 대저2동 4737-4일원	303		
7			강서구 대저2동 4737-4일원	302		
8			강서구 대저2동 4737-4일원	302		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독11	⑦	3,240	1	강서구 대저2동 4748-1일원	266	
			2	강서구 대저2동 4748-1일원	266	
			3	강서구 대저2동 4748-1일원	272	
			4	강서구 대저2동 4748-1일원	272	
			5	강서구 대저2동 4748-2일원	272	
			6	강서구 대저2동 4748-2일원	272	
			7	강서구 대저2동 4748-3일원	266	
			8	강서구 대저2동 4748-3일원	266	
			9	강서구 대저2동 4748-3일원	272	
			10	강서구 대저2동 4748-2일원	272	
			11	강서구 대저2동 4748-1일원	272	
			12	강서구 대저2동 4748-1일원	272	
	⑧	3,052	1	강서구 대저2동 4748일원	299	
			2	강서구 대저2동 4748일원	300	
			3	강서구 대저2동 4748-1일원	308	
			4	강서구 대저2동 4748-2일원	306	
			5	강서구 대저2동 4748-2일원	309	
			6	강서구 대저2동 4756-4일원	311	
			7	강서구 대저2동 4748-3일원	307	
			8	강서구 대저2동 4748-2일원	304	
			9	강서구 대저2동 4748-2일원	302	
			10	강서구 대저2동 4748-1일원	306	
	⑨	2,149	1	강서구 대저2동 4736-7일원	328	
			2	강서구 대저2동 4736-7일원	362	
			3	강서구 대저2동 4737-9일원	336	
			4	강서구 대저2동 4737-9일원	286	
			5	강서구 대저2동 4736-7일원	272	
			6	강서구 대저2동 4736-7일원	272	
			7	강서구 대저2동 4736-7일원	293	
	⑩	1,796	1	강서구 대저2동 4736-8일원	261	
			2	강서구 대저2동 4736-8일원	303	
			3	강서구 대저2동 4736-8일원	303	
			4	강서구 대저2동 4736-9일원	300	
			5	강서구 대저2동 4736-9일원	300	
			6	강서구 대저2동 4736-9일원	329	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독11	⑪	3,512	1	강서구 대저2동 4737-9일원	312	
			2	강서구 대저2동 4737-9일원	270	
			3	강서구 대저2동 4737-9일원	295	
			4	강서구 대저2동 4737-10일원	295	
			5	강서구 대저2동 4737-10일원	295	
			6	강서구 대저2동 4737-11일원	295	
			7	강서구 대저2동 4737-11일원	301	
			8	강서구 대저2동 4737-11일원	270	
			9	강서구 대저2동 4737-11일원	294	
			10	강서구 대저2동 4737-10일원	295	
			11	강서구 대저2동 4737-10일원	295	
			12	강서구 대저2동 4737-9일원	295	
	⑫	536	1	강서구 대저2동 4737-9일원	265	
			2	강서구 대저2동 4737-9일원	271	
	⑬	534	1	강서구 대저2동 4737-9일원	264	
			2	강서구 대저2동 4737-9일원	270	
	⑭	3,468	1	강서구 대저2동 4737-18일원	285	
			2	강서구 대저2동 4748-12일원	285	
			3	강서구 대저2동 4748-5일원	291	
			4	강서구 대저2동 4748-6일원	291	
			5	강서구 대저2동 4748-6일원	291	
			6	강서구 대저2동 4748-7일원	291	
			7	강서구 대저2동 4748-7일원	285	
			8	강서구 대저2동 4748-7일원	285	
			9	강서구 대저2동 4748-7일원	291	
			10	강서구 대저2동 4748-6일원	291	
			11	강서구 대저2동 4748-6일원	291	
			12	강서구 대저2동 4737-9일원	291	
	⑮	3,118	1	강서구 대저2동 4748-12일원	255	
			2	강서구 대저2동 4748-12일원	255	
			3	강서구 대저2동 4748-5일원	262	
			4	강서구 대저2동 4748-6일원	262	
			5	강서구 대저2동 4748-6일원	262	
			6	강서구 대저2동 4748-6일원	262	
			7	강서구 대저2동 4748-7일원	256	
			8	강서구 대저2동 4748-7일원	256	
			9	강서구 대저2동 4748-7일원	262	
			10	강서구 대저2동 4748-6일원	262	
			11	강서구 대저2동 4748-6일원	262	
			12	강서구 대저2동 4748-5일원	262	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독11	⑩	1,886	1	강서구 대저2동 4748-12일원	312	
			2	강서구 대저2동 4749일원	318	
			3	강서구 대저2동 4756-7일원	275	
			4	강서구 대저2동 4756-7일원	350	
			5	강서구 대저2동 4756-7일원	319	
			6	강서구 대저2동 4748-5일원	312	
	⑪	2,276	1	강서구 대저2동 4748-6일원	281	
			2	강서구 대저2동 4756-8일원	288	
			3	강서구 대저2동 4756-8일원	288	
			4	강서구 대저2동 4756-8일원	244	
			5	강서구 대저2동 4756-10일원	318	
			6	강서구 대저2동 4756-10일원	288	
			7	강서구 대저2동 4756-10일원	288	
			8	강서구 대저2동 4748-7일원	281	
	⑫	3,351	1	강서구 대저2동 4736-10일원	273	
			2	강서구 대저2동 4736-10일원	274	
			3	강서구 대저2동 4736-10일원	274	
			4	강서구 대저2동 4736-10일원	274	
			5	강서구 대저2동 4736-10일원	274	
			6	강서구 대저2동 4737-12일원	273	
			7	강서구 대저2동 4737-14일원	275	
			8	강서구 대저2동 4736-11일원	274	
			9	강서구 대저2동 4736-11일원	274	
			10	강서구 대저2동 4736-11일원	274	
			11	강서구 대저2동 4736-11일원	274	
			12	강서구 대저2동 4736-11일원	338	
	⑬	3,780	1	강서구 대저2동 4736-12일원	271	
			2	강서구 대저2동 4736-12일원	267	
			3	강서구 대저2동 4736-12일원	267	
			4	강서구 대저2동 4736-12일원	267	
			5	강서구 대저2동 4736-12일원	267	
			6	강서구 대저2동 4736-12일원	267	
			7	강서구 대저2동 4736-13일원	268	
			8	강서구 대저2동 4736-13일원	270	
			9	강서구 대저2동 4736-13일원	273	
			10	강서구 대저2동 4736-13일원	274	
			11	강서구 대저2동 4736-13일원	271	
			12	강서구 대저2동 4736-12일원	264	
			13	강서구 대저2동 4736-12일원	269	
			14	강서구 대저2동 4736-12일원	285	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독11	㉔	3,511	1	강서구 대저2동 4737-12일원	281	
			2	강서구 대저2동 4737-12일원	301	
			3	강서구 대저2동 4737-13일원	297	
			4	강서구 대저2동 4737-14일원	296	
			5	강서구 대저2동 4758-5일원	296	
			6	강서구 대저2동 4758-5일원	295	
			7	강서구 대저2동 4758-8일원	269	
			8	강서구 대저2동 4758-1일원	304	
			9	강서구 대저2동 4737-15일원	294	
			10	강서구 대저2동 4737-15일원	293	
			11	강서구 대저2동 4737-14일원	293	
			12	강서구 대저2동 4737-13일원	292	
	㉕	1,647	1	강서구 대저2동 4741-2일원	290	
			2	강서구 대저2동 4741-2일원	311	
			3	강서구 대저2동 4757-2일원	328	
			4	강서구 대저2동 4741-4일원	345	
			5	강서구 대저2동 4741-4일원	373	
	㉖	1,582	1	강서구 대저2동 4741-2일원	277	
			2	강서구 대저2동 4741-2일원	302	
			3	강서구 대저2동 4757-3일원	322	
			4	강서구 대저2동 4741-6일원	342	
			5	강서구 대저2동 4741-6일원	339	
	㉗	3,186	1	강서구 대저2동 4748-8일원	315	
			2	강서구 대저2동 4748-8일원	315	
			3	강서구 대저2동 4748-8일원	322	
			4	강서구 대저2동 4748-9일원	322	
			5	강서구 대저2동 4748-9일원	321	
			6	강서구 대저2동 4748-10일원	286	
			7	강서구 대저2동 4748-10일원	340	
			8	강서구 대저2동 4748-10일원	321	
			9	강서구 대저2동 4748-9일원	322	
			10	강서구 대저2동 4748-9일원	322	
	㉘	1,724	1	강서구 대저2동 4748-8일원	283	
			2	강서구 대저2동 4748-8일원	283	
			3	강서구 대저2동 4748-8일원	289	
			4	강서구 대저2동 4748-9일원	290	
			5	강서구 대저2동 4748-9일원	290	
			6	강서구 대저2동 4748-8일원	289	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독11	㉕	2,635	1	강서구 대저2동 4748-8일원	256	
			2	강서구 대저2동 4756-11일원	256	
			3	강서구 대저2동 4756-11일원	256	
			4	강서구 대저2동 4756-11일원	256	
			5	강서구 대저2동 4756-11일원	257	
			6	강서구 대저2동 4756-11일원	296	
			7	강서구 대저2동 4756-11일원	266	
			8	강서구 대저2동 4756-11일원	266	
			9	강서구 대저2동 4756-11일원	266	
			10	강서구 대저2동 4748-8일원	260	
	㉖	1,969	1	강서구 대저2동 4736-13일원	267	
			2	강서구 대저2동 4736-13일원	274	
			3	강서구 대저2동 4736-13일원	275	
			4	강서구 대저2동 4736-13일원	275	
			5	강서구 대저2동 4730일원	275	
			6	강서구 대저2동 4730일원	275	
			7	강서구 대저2동 4730일원	328	
	㉗	2,814	1	강서구 대저2동 4732일원	277	
			2	강서구 대저2동 4732일원	282	
			3	강서구 대저2동 4732일원	282	
			4	강서구 대저2동 4732일원	282	
			5	강서구 대저2동 4732일원	283	
			6	강서구 대저2동 4732일원	283	
			7	강서구 대저2동 4732일원	283	
			8	강서구 대저2동 4748-10일원	283	
			9	강서구 대저2동 4748-10일원	283	
			10	강서구 대저2동 4748-10일원	276	
	㉘	단독11	1	강서구 대저2동 4748-10일원	266	
			2	강서구 대저2동 4748-10일원	271	
			3	강서구 대저2동 4748-10일원	271	
			4	강서구 대저2동 4748-10일원	271	
			5	강서구 대저2동 4756-12일원	271	
			6	강서구 대저2동 4756-12일원	271	
			7	강서구 대저2동 4764-1일원	271	
			8	강서구 대저2동 4763일원	319	

• 변경

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
합 계	-		-	-	393,924	
소 계	-		-	-	17,203	
단독1	①	477	1	강서구 강동동 4073일원	221	
			2	강서구 강동동 4073일원	256	
	②	1,520	1	강서구 강동동 4072일원	205	
			2	강서구 강동동 4072일원	239	
			3	강서구 강동동 4072일원	273	
			4	강서구 강동동 4072일원	296	
			5	강서구 강동동 4072일원	275	
			6	강서구 강동동 4072일원	232	
	③	3,127	1	강서구 강동동 4072일원	243	
			2	강서구 강동동 4072일원	254	
			3	강서구 강동동 4072일원	257	
			4	강서구 강동동 4111일원	266	
			5	강서구 강동동 4111일원	276	
			6	강서구 강동동 4111일원	275	
			7	강서구 강동동 4114일원	268	
			8	강서구 강동동 4114일원	269	
			9	강서구 강동동 4114일원	264	
			10	강서구 강동동 4072일원	259	
			11	강서구 강동동 4072일원	254	
			12	강서구 강동동 4072일원	242	
	④	2,910	1	강서구 강동동 4111일원	258	
			2	강서구 강동동 4111일원	249	
			3	강서구 강동동 4111일원	241	
			4	강서구 강동동 4111일원	240	
			5	강서구 강동동 4113일원	242	
			6	강서구 강동동 4113일원	246	
			7	강서구 강동동 4113일원	240	
			8	강서구 강동동 4113일원	240	
			9	강서구 강동동 4114일원	240	
			10	강서구 강동동 4114일원	240	
			11	강서구 강동동 4114일원	240	
			12	강서구 강동동 4114일원	234	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독1	⑤	1,569	1	강서구 강동동 4103일원	256	
			2	강서구 강동동 4103일원	256	
			3	강서구 강동동 4102일원	268	
			4	강서구 강동동 4102일원	261	
			5	강서구 강동동 4102일원	261	
			6	강서구 강동동 4102일원	267	
	⑥	1,605	1	강서구 강동동 4102일원	263	
			2	강서구 강동동 4102일원	270	
			3	강서구 강동동 4102일원	271	
			4	강서구 강동동 4102일원	265	
			5	강서구 강동동 4102일원	265	
			6	강서구 강동동 4102일원	271	
	⑦	1,685	1	강서구 강동동 4102일원	271	
			2	강서구 강동동 4094일원	280	
			3	강서구 강동동 4094일원	287	
			4	강서구 강동동 4094일원	280	
			5	강서구 강동동 4102일원	280	
			6	강서구 강동동 4102일원	287	
	⑧	1,214	1	강서구 강동동 4073일원	249	
			2	강서구 강동동 4073일원	243	
			3	강서구 강동동 4072일원	243	
			4	강서구 강동동 4072일원	243	
			5	강서구 강동동 4072일원	236	
	⑨	1,248	1	강서구 강동동 4071일원	246	
			2	강서구 강동동 4071일원	252	
			3	강서구 강동동 4071일원	252	
			4	강서구 강동동 41615일원	252	
	⑩	1,848	5	강서구 강동동 4115일원	246	
			1	강서구 강동동 4115일원	259	
			2	강서구 강동동 4115일원	266	
3			강서구 강동동 4115일원	266		
4			강서구 강동동 4116일원	266		
5			강서구 강동동 4116일원	266		
6			강서구 강동동 4116일원	266		
7	강서구 강동동 4116일원	259				

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	23,282	
단독2	①	1,605	1	강서구 강동동 4091일원	250	
			2	강서구 강동동 4493일원	287	
			3	강서구 강동동 4493일원	270	
			4	강서구 강동동 4493일원	264	
			5	강서구 강동동 4091일원	264	
			6	강서구 강동동 4091일원	270	
	②	1,882	1	강서구 강동동 4494일원	237	
			2	강서구 강동동 4494일원	237	
			3	강서구 강동동 4493일원	236	
			4	강서구 강동동 4493일원	234	
			5	강서구 강동동 4493일원	234	
			6	강서구 강동동 4493일원	234	
			7	강서구 강동동 4493일원	234	
			8	강서구 강동동 4493일원	236	
	③	1,904	1	강서구 강동동 4494일원	233	
			2	강서구 강동동 4494일원	249	
			3	강서구 강동동 4493일원	236	
			4	강서구 강동동 4493일원	241	
			5	강서구 강동동 4493일원	234	
			6	강서구 강동동 4493일원	234	
			7	강서구 강동동 4493일원	241	
			8	강서구 강동동 4493일원	236	
	④	2,203	1	강서구 강동동 4498일원	260	
			2	강서구 강동동 4498일원	283	
			3	강서구 강동동 4499일원	279	
			4	강서구 강동동 4499일원	279	
			5	강서구 강동동 4500일원	272	
			6	강서구 강동동 4500일원	272	
			7	강서구 강동동 4499일원	279	
			8	강서구 강동동 4499일원	279	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독2	⑤	2,297	1	강서구 강동동 4509일원	277	
			2	강서구 강동동 4509일원	290	
			3	강서구 강동동 4508일원	291	
			4	강서구 강동동 4508일원	291	
			5	강서구 강동동 4507일원	284	
			6	강서구 강동동 4507일원	284	
			7	강서구 강동동 4508일원	290	
			8	강서구 강동동 4508일원	290	
	⑥	2,347	1	강서구 강동동 4509일원	284	
			2	강서구 강동동 4509일원	299	
			3	강서구 강동동 4508일원	296	
			4	강서구 강동동 4508일원	296	
			5	강서구 강동동 4507일원	290	
			6	강서구 강동동 4507일원	290	
			7	강서구 강동동 4508일원	296	
			8	강서구 강동동 4508일원	296	
	⑦	2,397	1	강서구 강동동 4516일원	239	
			2	강서구 강동동 4516일원	261	
			3	강서구 강동동 4517일원	238	
			4	강서구 강동동 4517일원	237	
			5	강서구 강동동 4517일원	237	
			6	강서구 강동동 4518일원	237	
			7	강서구 강동동 4518일원	237	
			8	강서구 강동동 4517일원	237	
			9	강서구 강동동 4517일원	237	
			10	강서구 강동동 4517일원	237	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독2	⑧	2,433	1	강서구 강동동 4516일원	242	
			2	강서구 강동동 4516일원	236	
			3	강서구 강동동 4517일원	246	
			4	강서구 강동동 4517일원	246	
			5	강서구 강동동 4517일원	246	
			6	강서구 강동동 4518일원	240	
			7	강서구 강동동 4518일원	240	
			8	강서구 강동동 4517일원	246	
			9	강서구 강동동 4517일원	246	
			10	강서구 강동동 4517일원	245	
	⑨	2,301	1	강서구 강동동 4516일원	269	
			2	강서구 강동동 4528일원	234	
			3	강서구 강동동 4528일원	302	
			4	강서구 강동동 4528일원	302	
			5	강서구 강동동 4529일원	295	
			6	강서구 강동동 4518일원	295	
			7	강서구 강동동 4517일원	302	
			8	강서구 강동동 4517일원	302	
	⑩	1,371	1	강서구 강동동 4519일원	292	
			2	강서구 강동동 4519일원	332	
			3	강서구 강동동 4519일원	249	
			4	강서구 강동동 4519일원	249	
			5	강서구 강동동 4530일원	249	
	⑪	1,263	1	강서구 강동동 4507일원	317	
			2	강서구 강동동 4507일원	323	
			3	강서구 강동동 4507일원	315	
			4	강서구 강동동 4519일원	308	
	⑫	1,279	1	강서구 강동동 4500일원	316	
			2	강서구 강동동 4500일원	323	
			3	강서구 강동동 4507일원	323	
			4	강서구 강동동 4507일원	317	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	19,399	
단독3	①	5,320	1	강서구 강동동 4528일월	339	
			2	강서구 강동동 4528일월	336	
			3	강서구 강동동 4528일월	394	
			4	강서구 강동동 4543일월	416	
			5	강서구 강동동 4543일월	306	
			6	강서구 강동동 4528일월	313	
			7	강서구 강동동 4528일월	306	
			8	강서구 강동동 4528일월	354	
			9	강서구 강동동 4529일월	354	
			10	강서구 강동동 4529일월	306	
			11	강서구 강동동 4529일월	312	
			12	강서구 강동동 4542-1일월	306	
			13	강서구 강동동 4541일월	306	
			14	강서구 강동동 4530일월	312	
			15	강서구 강동동 4530일월	306	
			16	강서구 강동동 4530일월	354	
	②	4,261	1	강서구 강동동 4543일월	436	
			2	강서구 강동동 4543일월	416	
			3	강서구 강동동 4543일월	444	
			4	강서구 강동동 4543일월	363	
			5	강서구 강동동 4543일월	313	
			6	강서구 강동동 4543일월	313	
			7	강서구 강동동 4542-1일월	313	
			8	강서구 강동동 4542-1일월	313	
			9	강서구 강동동 4542-1일월	362	
			10	강서구 강동동 4541일월	362	
			11	강서구 강동동 4541일월	313	
			12	강서구 강동동 4541일월	313	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독3	③	5,226	1	강서구 강동동 4550일원	451	
			2	강서구 강동동 4550일원	502	
			3	강서구 강동동 4550일원	421	
			4	강서구 강동동 4552일원	304	
			5	강서구 강동동 4552일원	311	
			6	강서구 강동동 4552일원	304	
			7	강서구 강동동 4542일원	353	
			8	강서구 강동동 4542일원	353	
			9	강서구 강동동 4552일원	304	
			10	강서구 강동동 4552일원	311	
			11	강서구 강동동 4552일원	304	
			12	강서구 강동동 4543일원	313	
			13	강서구 강동동 4543일원	320	
			14	강서구 강동동 4543일원	313	
			15	강서구 강동동 4541일원	362	
	④	4,592	1	강서구 강동동 4550일원	478	
			2	강서구 강동동 4566일원	361	
			3	강서구 강동동 4566일원	414	
			4	강서구 강동동 4565일원	412	
			5	강서구 강동동 4565일원	344	
			6	강서구 강동동 4552일원	348	
			7	강서구 강동동 4552일원	348	
			8	강서구 강동동 4565일원	344	
			9	강서구 강동동 4565일원	417	
			10	강서구 강동동 4564일원	413	
			11	강서구 강동동 4564일원	354	
			12	강서구 강동동 4553일원	359	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	23,602	
단독4	①	4,525	1	강서구 강동동 5006-2일원	245	
			2	강서구 강동동 5006-2일원	248	
			3	강서구 강동동 5006-2일원	253	
			4	강서구 강동동 5006-4일원	253	
			5	강서구 강동동 5006-4일원	253	
			6	강서구 강동동 4774-11일원	253	
			7	강서구 강동동 5008일원	253	
			8	강서구 강동동 5008-1일원	253	
			9	강서구 강동동 5008-2일원	253	
			10	강서구 강동동 5008-2일원	246	
			11	강서구 강동동 5008-2일원	246	
			12	강서구 강동동 5008-2일원	253	
			13	강서구 강동동 5008-1일원	253	
			14	강서구 강동동 5008일원	253	
			15	강서구 강동동 4774-11일원	253	
			16	강서구 강동동 5006-4일원	253	
			17	강서구 강동동 5006-4일원	252	
			18	강서구 강동동 5006-2일원	252	
	②	4,251	1	강서구 강동동 5006-2일원	282	
			2	강서구 강동동 5048-14일원	239	
			3	강서구 강동동 5048-12일원	268	
			4	강서구 강동동 5048-12일원	268	
			5	강서구 강동동 5048-10일원	268	
			6	강서구 강동동 5048-10일원	268	
			7	강서구 강동동 5048-9일원	267	
			8	강서구 강동동 5048-9일원	267	
			9	강서구 강동동 5048-8일원	261	
			10	강서구 강동동 5008-2일원	261	
			11	강서구 강동동 5008-2일원	267	
			12	강서구 강동동 5008-1일원	267	
			13	강서구 강동동 5008일원	267	
			14	강서구 강동동 5008일원	267	
			15	강서구 강동동 5006-4일원	267	
			16	강서구 강동동 5006-3일원	267	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독4	③	3,992	1	강서구 강동동 5048-13일원	274	
			2	강서구 강동동 5048-13일원	215	
			3	강서구 강동동 5048-12일원	252	
			4	강서구 강동동 5048-11일원	251	
			5	강서구 강동동 5048-10일원	251	
			6	강서구 강동동 5048-10일원	251	
			7	강서구 강동동 5048-9일원	251	
			8	강서구 강동동 5048-9일원	251	
			9	강서구 강동동 5048-8일원	245	
			10	강서구 강동동 5048-8일원	245	
			11	강서구 강동동 5048-9일원	251	
			12	강서구 강동동 5048-9일원	251	
			13	강서구 강동동 5048-10일원	251	
			14	강서구 강동동 5048-10일원	251	
			15	강서구 강동동 5048-11일원	251	
			16	강서구 강동동 5048-12일원	251	
	④	2,857	1	강서구 강동동 5051-2일원	247	
			2	강서구 강동동 5051-2일원	235	
			3	강서구 강동동 5051-2일원	239	
			4	강서구 강동동 5051-3일원	238	
			5	강서구 강동동 5051-3일원	238	
			6	강서구 강동동 5051-4일원	237	
			7	강서구 강동동 5051-4일원	235	
			8	강서구 강동동 5051-4일원	237	
			9	강서구 강동동 5051-4일원	237	
			10	강서구 강동동 5051-3일원	238	
			11	강서구 강동동 5051-3일원	238	
			12	강서구 강동동 5051-2일원	238	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독4	⑤	2,523	1	강서구 강동동 5076-12일원	244	
			2	강서구 강동동 5076-12일원	247	
			3	강서구 강동동 5076-9일원	256	
			4	강서구 강동동 5076-9일원	256	
			5	강서구 강동동 5076-9일원	256	
			6	강서구 강동동 5076-9일원	250	
			7	강서구 강동동 5076-9일원	249	
			8	강서구 강동동 5076-9일원	255	
			9	강서구 강동동 5076-9일원	255	
			10	강서구 강동동 5076-9일원	255	
	⑥	2,133	1	강서구 강동동 5076-12일원	306	
			2	강서구 강동동 5076-12일원	258	
			3	강서구 강동동 5076-9일원	262	
			4	강서구 강동동 5076-9일원	257	
			5	강서구 강동동 5076-9일원	246	
			6	강서구 강동동 5076-9일원	250	
			7	강서구 강동동 5076-9일원	270	
			8	강서구 강동동 5076-9일원	284	
	⑦	538	1	강서구 강동동 5076-9일원	274	
			2	강서구 강동동 5080-1일원	264	
	⑧	2,783	1	강서구 강동동 5080-2일원	282	
			2	강서구 강동동 5080-2일원	287	
			3	강서구 강동동 5080-2일원	285	
			4	강서구 강동동 5080-2일원	279	
			5	강서구 강동동 5109-6일원	231	
			6	강서구 강동동 5109-9일원	297	
			7	강서구 강동동 5080-9일원	277	
			8	강서구 강동동 5080-9일원	280	
			9	강서구 강동동 5080-9일원	284	
			10	강서구 강동동 5080-9일원	281	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	29,525	
단독5	①	2,258	1	강서구 강동동 5109-6일원	265	
			2	강서구 강동동 5109-9일원	297	
			3	강서구 강동동 5109-9일원	280	
			4	강서구 강동동 5112-11일원	291	
			5	강서구 강동동 5112-11일원	295	
			6	강서구 강동동 5109-9일원	280	
			7	강서구 강동동 5109-9일원	292	
			8	강서구 강동동 5109-9일원	258	
	②	3,648	1	강서구 강동동 5109-5일원	276	
			2	강서구 강동동 5109-5일원	236	
			3	강서구 강동동 5109-5일원	263	
			4	강서구 강동동 5109-4일원	263	
			5	강서구 강동동 5109-4일원	263	
			6	강서구 강동동 5109-2일원	263	
			7	강서구 강동동 5109-2일원	262	
			8	강서구 강동동 5109-2일원	276	
			9	강서구 강동동 5109-2일원	236	
			10	강서구 강동동 5109-2일원	262	
			11	강서구 강동동 5109-2일원	262	
			12	강서구 강동동 5109-4일원	262	
			13	강서구 강동동 5109-4일원	262	
			14	강서구 강동동 5109-5일원	262	
	③	1,864	1	강서구 강동동 5112-5일원	280	
			2	강서구 강동동 5112-5일원	270	
			3	강서구 강동동 5112-5일원	270	
			4	강서구 강동동 5112-6일원	270	
			5	강서구 강동동 5112-6일원	270	
			6	강서구 강동동 5112-6일원	269	
7			강서구 강동동 5112-7일원	235		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독5	④	2,501	1	강서구 강동동 5112-11일원	267	
			2	강서구 강동동 5112-11일원	259	
			3	강서구 강동동 5112-11일원	250	
			4	강서구 강동동 5112-11일원	244	
			5	강서구 강동동 5120-7일원	236	
			6	강서구 강동동 5120-6일원	231	
			7	강서구 강동동 5112-4일원	243	
			8	강서구 강동동 5112-4일원	250	
			9	강서구 강동동 5112-4일원	259	
			10	강서구 강동동 5112-4일원	262	
	⑤	1,853	1	강서구 강동동 5112-5일원	221	
			2	강서구 강동동 5112-5일원	235	
			3	강서구 강동동 5112-5일원	235	
			4	강서구 강동동 5112-5일원	235	
			5	강서구 강동동 5112-6일원	235	
			6	강서구 강동동 5112-6일원	235	
			7	강서구 강동동 5112-7일원	235	
			8	강서구 강동동 5112-7일원	222	
	⑥	1,941	1	강서구 강동동 5112-5일원	246	
			2	강서구 강동동 5112-5일원	251	
			3	강서구 강동동 5112-5일원	246	
			4	강서구 강동동 5120-5일원	237	
			5	강서구 강동동 5120-5일원	226	
			6	강서구 강동동 5112-5일원	243	
			7	강서구 강동동 5112-5일원	247	
			8	강서구 강동동 5112-5일원	245	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독5	⑦	1,855	1	강서구 강동동 5112-6일원	238	
			2	강서구 강동동 5112-6일원	239	
			3	강서구 강동동 5112-6일원	232	
			4	강서구 강동동 5120-4일원	227	
			5	강서구 강동동 5120-3일원	217	
			6	강서구 강동동 5112-6일원	233	
			7	강서구 강동동 5112-6일원	236	
			8	강서구 강동동 5112-6일원	233	
	⑧	972	1	강서구 강동동 5112-7일원	237	
			2	강서구 강동동 5112-7일원	249	
			3	강서구 강동동 5112-7일원	249	
			4	강서구 강동동 5120-3일원	237	
	⑨	2,193	1	강서구 강동동 5121-5일원	262	
			2	강서구 강동동 5121-5일원	273	
			3	강서구 강동동 5121-5일원	283	
			4	강서구 강동동 5121-5일원	279	
			5	강서구 강동동 5122일원	294	
			6	강서구 강동동 5122일원	282	
			7	강서구 강동동 5122일원	271	
			8	강서구 강동동 5122일원	249	
	⑩	3,247	1	강서구 강동동 5125-7일원	297	
			2	강서구 강동동 5125-7일원	233	
			3	강서구 강동동 5125-3일원	266	
			4	강서구 강동동 5125-3일원	268	
			5	강서구 강동동 5125-2일원	270	
			6	강서구 강동동 5125일원	272	
			7	강서구 강동동 5125일원	279	
			8	강서구 강동동 5125일원	258	
			9	강서구 강동동 5125일원	276	
			10	강서구 강동동 5125-2일원	276	
			11	강서구 강동동 5125-3일원	276	
			12	강서구 강동동 5125-3일원	276	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독5	⑪	3,259	1	강서구 강동동 5125-3일원	274	
			2	강서구 강동동 5125-3일원	236	
			3	강서구 강동동 5125-3일원	268	
			4	강서구 강동동 5125-2일원	278	
			5	강서구 강동동 5134 일원	288	
			6	강서구 강동동 4904-10일원	298	
			7	강서구 강동동 4904-10일원	282	
			8	강서구 강동동 4903-5일원	283	
			9	강서구 강동동 5134 일원	263	
			10	강서구 강동동 5125-2일원	263	
			11	강서구 강동동 5125-2일원	263	
			12	강서구 강동동 5125-3일원	263	
	⑫	2,013	1	강서구 강동동 5134 일원	241	
			2	강서구 강동동 4903-6일원	271	
			3	강서구 강동동 612-5일원	264	
			4	강서구 강동동 612-5일원	235	
			5	강서구 강동동 612-5일원	236	
			6	강서구 강동동 612-5일원	258	
			7	강서구 강동동 4903-6일원	273	
			8	강서구 강동동 4903-5일원	235	
	⑬	1,921	1	강서구 강동동 4904-8일원	274	
			2	강서구 강동동 612-4일원	274	
			3	강서구 강동동 612-4일원	274	
			4	강서구 강동동 612-4일원	275	
			5	강서구 강동동 612-4일원	262	
			6	강서구 강동동 612-4일원	287	
			7	강서구 강동동 612-4일원	275	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	52,383	
단독6	①	2,918	1	강서구 강동동 5113-3일원	259	
			2	강서구 강동동 5119-4일원	222	
			3	강서구 강동동 5119-4일원	245	
			4	강서구 강동동 5119-3일원	244	
			5	강서구 강동동 5119-10일원	245	
			6	강서구 강동동 5119-8일원	245	
			7	강서구 강동동 5119-8일원	239	
			8	강서구 강동동 5113-6일원	239	
			9	강서구 강동동 5113-5일원	245	
			10	강서구 강동동 5113-5일원	245	
			11	강서구 강동동 5113-4일원	245	
			12	강서구 강동동 5113-4일원	245	
	②	2,647	1	강서구 강동동 5119-4일원	277	
			2	강서구 강동동 5119-4일원	242	
			3	강서구 강동동 5119-4일원	267	
			4	강서구 강동동 5119-10일원	267	
			5	강서구 강동동 5119-8일원	267	
			6	강서구 강동동 5119-8일원	263	
			7	강서구 강동동 5119-8일원	263	
			8	강서구 강동동 5119-8일원	267	
			9	강서구 강동동 5119-10일원	267	
			10	강서구 강동동 5119-4일원	267	
	③	2,494	1	강서구 강동동 5119-4일원	265	
			2	강서구 강동동 5119-4일원	229	
			3	강서구 강동동 5119-3일원	251	
			4	강서구 강동동 5119-10일원	251	
			5	강서구 강동동 5119-8일원	252	
			6	강서구 강동동 5119-8일원	245	
			7	강서구 강동동 5119-8일원	245	
			8	강서구 강동동 5119-8일원	252	
			9	강서구 강동동 5119-10일원	252	
			10	강서구 강동동 5119-3일원	252	
	④	1,251	1	강서구 강동동 5123-2일원	244	
			2	강서구 강동동 5123-3일원	255	
			3	강서구 강동동 5123-3일원	255	
			4	강서구 강동동 5123-4일원	255	
			5	강서구 강동동 5123-4일원	242	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독6	⑤	2,358	1	강서구 강동동 5113-7일원	232	
			2	강서구 강동동 5119-2일원	232	
			3	강서구 강동동 5119-2일원	238	
			4	강서구 강동동 5119-1일원	238	
			5	강서구 강동동 5119-1일원	238	
			6	강서구 강동동 5119일원	232	
			7	강서구 강동동 5113-9일원	232	
			8	강서구 강동동 5113-9일원	238	
			9	강서구 강동동 5113-8일원	239	
			10	강서구 강동동 5113-8일원	239	
	⑥	2,288	1	강서구 강동동 5119-2일원	227	
			2	강서구 강동동 5119-2일원	227	
			3	강서구 강동동 5119-2일원	230	
			4	강서구 강동동 5119-1일원	231	
			5	강서구 강동동 5119-1일원	231	
			6	강서구 강동동 5119-11일원	225	
			7	강서구 강동동 5119-11일원	225	
			8	강서구 강동동 5119-1일원	231	
			9	강서구 강동동 5119-1일원	231	
			10	강서구 강동동 5119-2일원	230	
	⑦	2,316	1	강서구 강동동 5119-2일원	228	
			2	강서구 강동동 5119-2일원	228	
			3	강서구 강동동 5119-2일원	234	
			4	강서구 강동동 5119-1일원	234	
			5	강서구 강동동 5119-1일원	234	
			6	강서구 강동동 5119-1일원	228	
			7	강서구 강동동 5119-11일원	228	
			8	강서구 강동동 5119-1일원	234	
			9	강서구 강동동 5119-1일원	234	
			10	강서구 강동동 5119-2일원	234	
	⑧	1,237	1	강서구 강동동 5123-4일원	227	
			2	강서구 강동동 5123-4일원	252	
			3	강서구 강동동 5134일원	252	
			4	강서구 강동동 4920-11일원	253	
			5	강서구 강동동 4920-11일원	253	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독6	⑨	2,069	1	강서구 강동동 5116-4일원	308	
			2	강서구 강동동 5119일원	315	
			3	강서구 강동동 5119-11일원	315	
			4	강서구 강동동 5119-11일원	315	
			5	강서구 강동동 5134일원	272	
			6	강서구 강동동 5134일원	272	
			7	강서구 강동동 4920-11일원	272	
	⑩	2,309	1	강서구 강동동 4920-7일원	305	
			2	강서구 강동동 4920-7일원	312	
			3	강서구 강동동 4920-7일원	311	
			4	강서구 강동동 4920-7일원	312	
			5	강서구 강동동 4920-8일원	269	
			6	강서구 강동동 4921-12일원	269	
			7	강서구 강동동 4919-6일원	269	
			8	강서구 강동동 4919-1일원	262	
	⑪	2,358	1	강서구 강동동 4921-5일원	292	
			2	강서구 강동동 4921-5일원	292	
			3	강서구 강동동 4921-8일원	298	
			4	강서구 강동동 4921-8일원	298	
			5	강서구 강동동 4923-6일원	292	
			6	강서구 강동동 4923-6일원	292	
			7	강서구 강동동 4921-8일원	297	
			8	강서구 강동동 4921-5일원	297	
	⑫	2,288	1	강서구 강동동 4921-8일원	283	
			2	강서구 강동동 4921-10일원	283	
			3	강서구 강동동 4921-9일원	289	
			4	강서구 강동동 4922-4일원	289	
			5	강서구 강동동 4922-3일원	283	
			6	강서구 강동동 4922-3일원	283	
			7	강서구 강동동 4922-3일원	289	
			8	강서구 강동동 4921-8일원	289	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독6	⑬	1,934	1	강서구 강동동 4921-10일원	239	
			2	강서구 강동동 4921-10일원	245	
			3	강서구 강동동 4922-14일원	245	
			4	강서구 강동동 4922-14일원	239	
			5	강서구 강동동 4922-14일원	238	
			6	강서구 강동동 4922-14일원	245	
			7	강서구 강동동 4922-14일원	245	
			8	강서구 강동동 4922-14일원	238	
	⑭	1,564	1	강서구 강동동 4922-4일원	267	
			2	강서구 강동동 4922-5일원	274	
			3	강서구 강동동 4922-14일원	294	
			4	강서구 강동동 4922-5일원	220	
			5	강서구 강동동 4922-5일원	258	
			6	강서구 강동동 4922-4일원	251	
	⑮	1,305	1	강서구 강동동 4923-3일원	327	
			2	강서구 강동동 4922-2일원	326	
			3	강서구 강동동 4922-2일원	326	
			4	강서구 강동동 4926-9일원	326	
	⑯	1,266	1	강서구 강동동 4922-2일원	317	
			2	강서구 강동동 4922-2일원	316	
			3	강서구 강동동 4922-2일원	316	
			4	강서구 강동동 4922-2일원	317	
	⑰	1,326	1	강서구 강동동 4922-8일원	269	
			2	강서구 강동동 4922-8일원	274	
			3	강서구 강동동 4922-8일원	265	
			4	강서구 강동동 4922-9일원	249	
			5	강서구 강동동 4922-8일원	269	
	⑱	1,777	1	강서구 강동동 4926-9일원	439	
			2	강서구 강동동 4926-9일원	369	
			3	강서구 강동동 4926-10일원	318	
			4	강서구 강동동 4926-10일원	330	
			5	강서구 강동동 4922-9일원	321	
	⑲	2,255	1	강서구 강동동 612-2일원	293	
			2	강서구 강동동 612-2일원	287	
			3	강서구 강동동 612-2일원	287	
			4	강서구 강동동 612-2일원	287	
			5	강서구 강동동 611-112일원	287	
			6	강서구 강동동 611-112일원	287	
			7	강서구 강동동 611-112일원	288	
			8	강서구 강동동 611-112일원	239	
	⑳	832	1	강서구 강동동 4920-11일원	271	
			2	강서구 강동동 4920-11일원	287	
			3	강서구 강동동 4920-11일원	274	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독6	㉑	1,498	1	강서구 강동동 4920-11일원	248	
			2	강서구 강동동 612-2일원	248	
			3	강서구 강동동 612-2일원	253	
			4	강서구 강동동 612-2일원	248	
			5	강서구 강동동 612-2일원	248	
			6	강서구 강동동 612-2일원	253	
	㉒	1,498	1	강서구 강동동 612-2일원	248	
			2	강서구 강동동 611-113일원	248	
			3	강서구 강동동 611-113일원	253	
			4	강서구 강동동 611-112일원	248	
			5	강서구 강동동 611-112일원	248	
			6	강서구 강동동 612-2일원	253	
	㉓	1,573	1	강서구 강동동 611-113일원	266	
			2	강서구 강동동 611-113일원	228	
			3	강서구 강동동 611-113일원	249	
			4	강서구 강동동 611-113일원	269	
			5	강서구 강동동 611-112일원	300	
			6	강서구 강동동 611-113일원	261	
	㉔	1,107	1	강서구 강동동 611-114일원	249	
			2	강서구 강동동 611-114일원	329	
			3	강서구 강동동 611-113일원	289	
			4	강서구 강동동 611-114일원	240	
	㉕	2,046	1	강서구 강동동 611-114일원	304	
			2	강서구 강동동 611-114일원	271	
			3	강서구 강동동 611-113일원	259	
			4	강서구 강동동 611-113일원	259	
			5	강서구 강동동 611-113일원	376	
			6	강서구 강동동 611-113일원	318	
			7	강서구 강동동 611-113일원	259	
	㉖	921	1	강서구 강동동 612-3일원	302	
			2	강서구 강동동 612-3일원	314	
			3	강서구 강동동 611-113일원	305	
	㉗	1,799	1	강서구 강동동 4920-14일원	314	
			2	강서구 강동동 612-3일원	281	
			3	강서구 강동동 612-3일원	304	
			4	강서구 강동동 612-2일원	298	
			5	강서구 강동동 612-2일원	298	
			6	강서구 강동동 612-2일원	304	
	㉘	1,971	1	강서구 강동동 5123-3일원	260	
			2	강서구 강동동 5134일원	227	
			3	강서구 강동동 4920-14일원	250	
			4	강서구 강동동 4920-14일원	250	
			5	강서구 강동동 4920-13일원	243	
			6	강서구 강동동 4920-13일원	243	
			7	강서구 강동동 4920-13일원	249	
			8	강서구 강동동 5123-3일원	249	
	㉙	1,178	1	강서구 강동동 5123-2일원	287	
			2	강서구 강동동 5123-3일원	300	
3			강서구 강동동 5123-4일원	300		
4			강서구 강동동 5123-4일원	291		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	61,395	
단독7	①	2,778	1	강서구 명지동 2999-1일원	328	
			2	강서구 명지동 2999-1일원	327	
			3	강서구 명지동 2999-2일원	327	
			4	강서구 명지동 2999-2일원	311	
			5	강서구 명지동 2999-3일원	297	
			6	강서구 명지동 2999-3일원	297	
			7	강서구 명지동 2999-5일원	297	
			8	강서구 명지동 2999-5일원	297	
			9	강서구 명지동 2999-5일원	297	
	②	2,629	1	강서구 명지동 2993-4일원	324	
			2	강서구 명지동 2993-14일원	324	
			3	강서구 명지동 2993-14일원	324	
			4	강서구 명지동 2993-14일원	308	
			5	강서구 명지동 2994-2일원	269	
			6	강서구 명지동 2994-1일원	270	
			7	강서구 명지동 2994일원	270	
			8	강서구 명지동 2994일원	270	
			9	강서구 명지동 3001일원	270	
	③	1,200	1	강서구 명지동 2998-3일원	304	
			2	강서구 명지동 2998-3일원	304	
			3	강서구 명지동 2998-4일원	304	
			4	강서구 명지동 2998-4일원	288	
	④	1,007	1	강서구 명지동 2998-5일원	326	
			2	강서구 명지동 3027-18일원	340	
			3	강서구 명지동 3027-17일원	341	
	⑤	1,217	1	강서구 명지동 3027-16일원	308	
			2	강서구 명지동 3027-15일원	308	
			3	강서구 명지동 3027-14일원	308	
			4	강서구 명지동 3027-14일원	293	
	⑥	1,802	1	강서구 명지동 3027-13일원	290	
			2	강서구 명지동 3027-12일원	306	
			3	강서구 명지동 3027-12일원	306	
			4	강서구 명지동 3027-11일원	305	
			5	강서구 명지동 3027-11일원	305	
			6	강서구 명지동 3027-8일원	290	
	⑦	2,077	1	강서구 명지동 3027-5일원	284	
			2	강서구 명지동 3027-5일원	299	
			3	강서구 명지동 3027-4일원	299	
			4	강서구 명지동 3027-19일원	299	
			5	강서구 명지동 3027-3일원	299	
			6	강서구 명지동 3027-3일원	299	
			7	강서구 명지동 3027-2일원	298	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독7	⑧	3,000	1	강서구 명지동 2993-4일원	282	
			2	강서구 명지동 2993-4일원	296	
			3	강서구 명지동 2993-4일원	302	
			4	강서구 명지동 2993-4일원	309	
			5	강서구 명지동 2993-4일원	310	
			6	강서구 명지동 2993-4일원	326	
			7	강서구 명지동 2993-4일원	310	
			8	강서구 명지동 2993-4일원	302	
			9	강서구 명지동 2993-5일원	294	
			10	강서구 명지동 2993-5일원	269	
	⑨	2,904	1	강서구 명지동 2993-8일원	301	
			2	강서구 명지동 2993-8일원	293	
			3	강서구 명지동 2993-7일원	293	
			4	강서구 명지동 3001일원	292	
			5	강서구 명지동 3001일원	272	
			6	강서구 명지동 2998-3일원	301	
			7	강서구 명지동 3006-1일원	294	
			8	강서구 명지동 3006-1일원	293	
			9	강서구 명지동 3006-1일원	292	
			10	강서구 명지동 3001일원	273	
	⑩	2,906	1	강서구 명지동 3006-1일원	300	
			2	강서구 명지동 3006-1일원	294	
			3	강서구 명지동 3006-1일원	294	
			4	강서구 명지동 2998-4일원	293	
			5	강서구 명지동 2998-4일원	274	
			6	강서구 명지동 2998-4일원	296	
			7	강서구 명지동 2998-5일원	294	
			8	강서구 명지동 3006-2일원	293	
			9	강서구 명지동 3006-2일원	293	
			10	강서구 명지동 3006-2일원	275	
	⑪	1,972	1	강서구 명지동 3006-3일원	240	
			2	강서구 명지동 3006-3일원	249	
			3	강서구 명지동 2998-5일원	252	
			4	강서구 명지동 2998-5일원	249	
			5	강서구 명지동 3027-18일원	243	
			6	강서구 명지동 3027-18일원	250	
			7	강서구 명지동 3006-4일원	249	
			8	강서구 명지동 3006-4일원	240	
	⑫	918	1	강서구 명지동 3027-17일원	285	
			2	강서구 명지동 3027-17일원	285	
			3	강서구 명지동 3027-17일원	348	
	⑬	849	1	강서구 명지동 3027-15일원	285	
2			강서구 명지동 3027-15일원	285		
3			강서구 명지동 3027-15일원	279		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독7	⑭	2,179	1	강서구 명지동 3006-8일원	241	
			2	강서구 명지동 3027-14일원	269	
			3	강서구 명지동 3027-14일원	282	
			4	강서구 명지동 3027-14일원	311	
			5	강서구 명지동 3027-14일원	257	
			6	강서구 명지동 3027-14일원	280	
			7	강서구 명지동 3027-14일원	271	
			8	강서구 명지동 3006-9일원	268	
	⑮	1,342	1	강서구 명지동 3027-13일원	335	
			2	강서구 명지동 3027-13일원	392	
			3	강서구 명지동 3027-12일원	285	
			4	강서구 명지동 3027-12일원	330	
	⑯	1,999	1	강서구 명지동 3025-8일원	305	
			2	강서구 명지동 3027-11일원	339	
			3	강서구 명지동 3027-11일원	393	
			4	강서구 명지동 3027-9일원	291	
			5	강서구 명지동 3027-9일원	328	
			6	강서구 명지동 3025-8일원	343	
	⑰	1,730	1	강서구 명지동 3025-7일원	299	
			2	강서구 명지동 3027-5일원	310	
			3	강서구 명지동 3027-5일원	306	
			4	강서구 명지동 3027-5일원	266	
			5	강서구 명지동 3027-5일원	278	
			6	강서구 명지동 3025-7일원	271	
	⑱	1,706	1	강서구 명지동 3025-5일원	266	
			2	강서구 명지동 3027-19일원	375	
			3	강서구 명지동 3025-4일원	268	
			4	강서구 명지동 3025-4일원	263	
			5	강서구 명지동 3025-4일원	267	
			6	강서구 명지동 3025-4일원	267	
	⑲	1,383	1	강서구 명지동 3025-5일원	361	
			2	강서구 명지동 3025-5일원	355	
			3	강서구 명지동 3025-4일원	334	
			4	강서구 명지동 3025-4일원	333	
	⑳	1,586	1	강서구 명지동 3025-7일원	265	
			2	강서구 명지동 3025-7일원	271	
			3	강서구 명지동 3025-7일원	285	
			4	강서구 명지동 3025-7일원	251	
			5	강서구 명지동 3025-7일원	262	
			6	강서구 명지동 3025-7일원	252	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독7	㉑	1,811	1	강서구 명지동 3025-8일원	299	
			2	강서구 명지동 3025-8일원	303	
			3	강서구 명지동 3025-8일원	336	
			4	강서구 명지동 3025-8일원	285	
			5	강서구 명지동 3025-8일원	299	
			6	강서구 명지동 3025-8일원	289	
	㉒	2,345	1	강서구 명지동 3006-10일원	275	
			2	강서구 명지동 3006-10일원	284	
			3	강서구 명지동 3006-10일원	294	
			4	강서구 명지동 3006-10일원	301	
			5	강서구 명지동 3006-10일원	298	
			6	강서구 명지동 3006-10일원	308	
			7	강서구 명지동 3006-10일원	301	
			8	강서구 명지동 3006-10일원	284	
	㉓	1,767	1	강서구 명지동 3006-9일원	279	
			2	강서구 명지동 3006-8일원	301	
			3	강서구 명지동 3006-8일원	324	
			4	강서구 명지동 3006-9일원	297	
			5	강서구 명지동 3006-9일원	296	
			6	강서구 명지동 3006-9일원	270	
	㉔	1,123	1	강서구 명지동 3006-7일원	273	
			2	강서구 명지동 3006-7일원	283	
			3	강서구 명지동 3006-7일원	283	
			4	강서구 명지동 3006-7일원	284	
	㉕	1,147	1	강서구 명지동 3006-6일원	298	
			2	강서구 명지동 3006-6일원	283	
			3	강서구 명지동 3006-6일원	283	
			4	강서구 명지동 3006-5일원	283	
	㉖	1,977	1	강서구 명지동 3006-4일원	254	
			2	강서구 명지동 3006-4일원	251	
3			강서구 명지동 3006-4일원	253		
4			강서구 명지동 3006-4일원	248		
5			강서구 명지동 3006-4일원	247		
6			강서구 명지동 3006-4일원	250		
7			강서구 명지동 3006-5일원	246		
8			강서구 명지동 3006-5일원	228		
㉗	1,782	1	강서구 명지동 3005-8일원	348		
		2	강서구 명지동 3005-8일원	293		
		3	강서구 명지동 3006-2일원	281		
		4	강서구 명지동 3006-3일원	277		
		5	강서구 명지동 3006-3일원	287		
		6	강서구 명지동 3005-8일원	296		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독7	㉘	3,546	1	강서구 명지동 2999-1일원	369	
			2	강서구 명지동 2999-1일원	293	
			3	강서구 명지동 2999-1일원	292	
			4	강서구 명지동 2993-8일원	291	
			5	강서구 명지동 2993-8일원	291	
			6	강서구 명지동 2993-8일원	290	
			7	강서구 명지동 2993-8일원	288	
			8	강서구 명지동 2993-8일원	288	
			9	강서구 명지동 2993-8일원	288	
			10	강서구 명지동 2999-1일원	287	
			11	강서구 명지동 2999-1일원	286	
			12	강서구 명지동 2999-1일원	283	
	㉙	3,458	1	강서구 명지동 2999-2일원	311	
			2	강서구 명지동 2999-3일원	268	
			3	강서구 명지동 2999-3일원	278	
			4	강서구 명지동 2999-3일원	281	
			5	강서구 명지동 2999-3일원	292	
			6	강서구 명지동 2993-4일원	280	
			7	강서구 명지동 2993-5일원	280	
			8	강서구 명지동 2993-5일원	294	
			9	강서구 명지동 2999-3일원	294	
			10	강서구 명지동 2999-2일원	294	
			11	강서구 명지동 2999-2일원	296	
			12	강서구 명지동 2999-2일원	290	
	㉚	948	1	강서구 명지동 2999일원	319	
			2	강서구 명지동 2999일원	318	
			3	강서구 명지동 3005-8일원	311	
	㉛	919	1	강서구 명지동 3005-8일원	287	
			2	강서구 명지동 3005-8일원	312	
			3	강서구 명지동 3005-7일원	320	
	㉜	878	1	강서구 명지동 3005-10일원	291	
			2	강서구 명지동 3005-12일원	296	
			3	강서구 명지동 3005-13일원	291	
	㉝	1,234	1	강서구 명지동 3006-10일원	306	
			2	강서구 명지동 3025-9일원	311	
			3	강서구 명지동 3025-8일원	311	
			4	강서구 명지동 3025-8일원	306	
	㉞	1,276	1	강서구 명지동 3025-7일원	316	
			2	강서구 명지동 3025-6일원	320	
			3	강서구 명지동 3025-5일원	320	
			4	강서구 명지동 3025-4일원	320	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	8,001	
단독8	①	877	1	강서구 강동동 4283일원	293	
			2	강서구 강동동 4291일원	296	
			3	강서구 강동동 4291일원	288	
	②	2,145	1	강서구 강동동 4291일원	264	
			2	강서구 강동동 4291일원	272	
			3	강서구 강동동 4291일원	272	
			4	강서구 강동동 4291일원	272	
			5	강서구 강동동 4303일원	271	
			6	강서구 강동동 4303일원	271	
			7	강서구 강동동 4303일원	271	
			8	강서구 강동동 4303일원	252	
	③	981	1	강서구 강동동 4289일원	379	
			2	강서구 강동동 4289일원	286	
			3	강서구 강동동 4289일원	316	
	④	1,782	1	강서구 강동동 4290일원	337	
			2	강서구 강동동 4290일원	364	
			3	강서구 강동동 4290일원	307	
			4	강서구 강동동 4289일원	285	
			5	강서구 강동동 4289일원	489	
	⑤	2,216	1	강서구 강동동 4302일원	305	
			2	강서구 강동동 4302일원	390	
			3	강서구 강동동 4302일원	284	
			4	강서구 강동동 4300일원	259	
			5	강서구 강동동 4300일원	239	
			6	강서구 강동동 4300일원	222	
			7	강서구 강동동 4300일원	245	
			8	강서구 강동동 4302일원	272	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	40,329	
단독9	①	2,905	1	강서구 강동동 4230-17일원	273	
			2	강서구 강동동 4230-17일원	272	
			3	강서구 강동동 4230-17일원	273	
			4	강서구 강동동 4230-17일원	272	
			5	강서구 강동동 4230-22일원	272	
			6	강서구 강동동 4230-16일원	273	
			7	강서구 강동동 4230-16일원	273	
			8	강서구 강동동 4230-15일원	273	
			9	강서구 강동동 4230-14일원	371	
			10	강서구 강동동 4230-14일원	353	
	②	1,034	1	강서구 강동동 4233-6일원	260	
			2	강서구 강동동 4233-6일원	260	
			3	강서구 강동동 4233-6일원	260	
			4	강서구 강동동 4233-6일원	254	
	③	1,300	1	강서구 강동동 4312-2일원	256	
			2	강서구 강동동 4312-2일원	261	
			3	강서구 강동동 4312-2일원	261	
			4	강서구 강동동 4312-2일원	261	
			5	강서구 강동동 4312-2일원	261	
	④	1,300	1	강서구 강동동 4312-2일원	261	
			2	강서구 강동동 4335-11일원	261	
			3	강서구 강동동 4335-7일원	261	
			4	강서구 강동동 4333-8일원	261	
			5	강서구 강동동 4333-8일원	256	
	⑤	939	1	강서구 강동동 4333-8일원	313	
			2	강서구 강동동 4340-2일원	313	
			3	강서구 강동동 4340-8일원	313	
	⑥	960	1	강서구 강동동 4341일원	320	
			2	강서구 강동동 4341일원	320	
			3	강서구 강동동 4341일원	320	
	⑦	665	1	강서구 강동동 4230-16일원	317	
			2	강서구 강동동 4230-16일원	348	
	⑧	697	1	강서구 강동동 4233-5일원	349	
			2	강서구 강동동 4233-5일원	348	
	⑨	867	1	강서구 강동동 4230-17일원	291	
			2	강서구 강동동 4230-17일원	291	
			3	강서구 강동동 4230-17일원	285	
	⑩	867	1	강서구 강동동 4233-3일원	291	
			2	강서구 강동동 4233-3일원	291	
			3	강서구 강동동 4233-2일원	285	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
	⑪	3,038	1	강서구 강동동 4233-5일원	299	
			2	강서구 강동동 4233-5일원	299	
			3	강서구 강동동 4233-5일원	305	
			4	강서구 강동동 4233-4일원	305	
			5	강서구 강동동 4233-4일원	305	
			6	강서구 강동동 4233-3일원	305	
			7	강서구 강동동 4233-4일원	305	
			8	강서구 강동동 4233-4일원	305	
			9	강서구 강동동 4233-4일원	305	
			10	강서구 강동동 4233-5일원	305	
	⑫	4,026	1	강서구 강동동 4312-4일원	284	
			2	강서구 강동동 4312-4일원	284	
			3	강서구 강동동 4312-5일원	290	
			4	강서구 강동동 4312-6일원	290	
			5	강서구 강동동 4312-7일원	290	
			6	강서구 강동동 4312-8일원	290	
			7	강서구 강동동 4312-8일원	519	
			8	강서구 강동동 4233-2일원	329	
			9	강서구 강동동 4233-3일원	290	
			10	강서구 강동동 4233-3일원	290	
			11	강서구 강동동 4233-4일원	290	
			12	강서구 강동동 4233-4일원	290	
			13	강서구 강동동 4233-5일원	290	
	⑬	3,368	1	강서구 강동동 4312-4일원	284	
			2	강서구 강동동 4312-4일원	284	
			3	강서구 강동동 4312-5일원	290	
			4	강서구 강동동 4312-6일원	290	
			5	강서구 강동동 4312-7일원	290	
			6	강서구 강동동 4312-8일원	457	
			7	강서구 강동동 4312-8일원	313	
			8	강서구 강동동 4312-8일원	290	
			9	강서구 강동동 4312-7일원	290	
			10	강서구 강동동 4312-6일원	290	
			11	강서구 강동동 4312-5일원	290	
	⑭	2,842	1	강서구 강동동 4312-4일원	278	
			2	강서구 강동동 4333-2일원	278	
			3	강서구 강동동 4333-2일원	284	
			4	강서구 강동동 4333일원	284	
			5	강서구 강동동 4333일원	284	
			6	강서구 강동동 4314일원	275	
7			강서구 강동동 4312-8일원	307		
8			강서구 강동동 4312-7일원	284		
9			강서구 강동동 4312-7일원	284		
10			강서구 강동동 4312-5일원	284		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
⑮	3,221	1	강서구 강동동 4333-2일원	278		
		2	강서구 강동동 4333-2일원	278		
		3	강서구 강동동 4333-2일원	284		
		4	강서구 강동동 4333일원	284		
		5	강서구 강동동 4333일원	284		
		6	강서구 강동동 4315일원	284		
		7	강서구 강동동 4315-1일원	290		
		8	강서구 강동동 4324-21일원	387		
		9	강서구 강동동 4333일원	284		
		10	강서구 강동동 4333일원	284		
		11	강서구 강동동 4333-2일원	284		
⑯	1,531	1	강서구 강동동 4333-2일원	251		
		2	강서구 강동동 4326-25일원	251		
		3	강서구 강동동 4326-25일원	257		
⑰	1,260	4	강서구 강동동 4326-28일원	257		
		5	강서구 강동동 4333일원	257		
		6	강서구 강동동 4333-2일원	258		
		1	강서구 강동동 4326-10일원	310		
		2	강서구 강동동 4326-10일원	317		
		3	강서구 강동동 4326-10일원	317		
⑱	1,260	4	강서구 강동동 4326-10일원	316		
		1	강서구 강동동 4330-16일원	310		
		2	강서구 강동동 4328-10일원	316		
		3	강서구 강동동 4328-8일원	317		
		4	강서구 강동동 4326-17일원	317		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
	⑱	1,005	1	강서구 강동동 4323-9일원	285	
			2	강서구 강동동 4322-5일원	285	
			3	강서구 강동동 4322-5일원	435	
	⑳	1,134	1	강서구 강동동 4323-9일원	285	
			2	강서구 강동동 4323-9일원	285	
			3	강서구 강동동 4322-5일원	285	
			4	강서구 강동동 4322-5일원	279	
	㉑	3,100	1	강서구 강동동 4328-14일원	254	
			2	강서구 강동동 4328-14일원	254	
			3	강서구 강동동 4656-5일원	260	
			4	강서구 강동동 4656-10일원	260	
			5	강서구 강동동 4327-6일원	260	
			6	강서구 강동동 4327-7일원	260	
			7	강서구 강동동 4327-10일원	254	
			8	강서구 강동동 4327-1일원	254	
			9	강서구 강동동 4327-2일원	261	
			10	강서구 강동동 4328-4일원	261	
			11	강서구 강동동 4656-5일원	261	
			12	강서구 강동동 4656-5일원	261	
	㉒	3,010	1	강서구 강동동 4326-23일원	298	
			2	강서구 강동동 4326-23일원	298	
			3	강서구 강동동 4663-6일원	304	
			4	강서구 강동동 4663-6일원	304	
			5	강서구 강동동 4663-6일원	304	
			6	강서구 강동동 4322-6일원	322	
			7	강서구 강동동 4322-6일원	271	
			8	강서구 강동동 4322-6일원	303	
			9	강서구 강동동 4663-6일원	303	
			10	강서구 강동동 4663-6일원	303	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	64,285	
단독10 (10-1)	①	5,611	1	강서구 강동동 4958일원	237	
			2	강서구 강동동 4958일원	238	
			3	강서구 강동동 4958-7일원	238	
			4	강서구 강동동 4958-2일원	247	
			5	강서구 강동동 4958-5일원	247	
			6	강서구 강동동 4958-6일원	247	
			7	강서구 강동동 4958-7일원	247	
			8	강서구 강동동 4958-5일원	246	
			9	강서구 강동동 4958-5일원	246	
			10	강서구 강동동 4958-5일원	246	
			11	강서구 강동동 4958-6일원	246	
			12	강서구 강동동 4958-6일원	238	
			13	강서구 강동동 3508일원	238	
			14	강서구 강동동 3508일원	238	
			15	강서구 강동동 4669-13일원	246	
			16	강서구 강동동 4669-13일원	257	
			17	강서구 강동동 4669-13일원	264	
			18	강서구 강동동 4669-14일원	285	
			19	강서구 강동동 4669-14일원	295	
			20	강서구 강동동 4669-14일원	288	
			21	강서구 강동동 3508일원	295	
			22	강서구 강동동 3508일원	282	
	②	2,525	1	강서구 강동동 4675-8일원	301	
			2	강서구 강동동 4675-8일원	301	
			3	강서구 강동동 4960-5일원	301	
			4	강서구 강동동 4960-5일원	256	
			5	강서구 강동동 4960-5일원	251	
			6	강서구 강동동 4960-6일원	264	
			7	강서구 강동동 4960-6일원	266	
			8	강서구 강동동 4960-6일원	260	
			9	강서구 강동동 4677-6일원	325	공용면적
	③	2,671	1	강서구 강동동 4960-6일원	260	
			2	강서구 강동동 4960-6일원	266	
3			강서구 강동동 4960-6일원	264		
4			강서구 강동동 4960-5일원	265		
5			강서구 강동동 4960-5일원	256		
6			강서구 강동동 4988-1일원	251		
7			강서구 강동동 4988-1일원	264		
8			강서구 강동동 4988일원	266		
9			강서구 강동동 4988일원	254		
10			강서구 강동동 4960-6일원	325	공용면적	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독10 (10-1)	④	2,675	1	강서구 강동동 4960-3일원	254	
			2	강서구 강동동 4960-3일원	266	
			3	강서구 강동동 4960-4일원	262	
			4	강서구 강동동 4960-4일원	261	
			5	강서구 강동동 4960-4일원	276	
			6	강서구 강동동 4960-4일원	253	
			7	강서구 강동동 4960-4일원	261	
			8	강서구 강동동 4960-3일원	266	
			9	강서구 강동동 4960-3일원	260	
			10	강서구 강동동 4960-3일원	316	공용면적
	⑤	2,675	1	강서구 강동동 4960-3일원	260	
			2	강서구 강동동 4960-3일원	266	
			3	강서구 강동동 4960-4일원	261	
			4	강서구 강동동 4960-4일원	261	
			5	강서구 강동동 4960-4일원	276	
			6	강서구 강동동 4989-1일원	253	
			7	강서구 강동동 4989-1일원	262	
			8	강서구 강동동 4989-1일원	266	
			9	강서구 강동동 4989-1일원	254	
			10	강서구 강동동 4960-3일원	316	공용면적
	⑥	2,671	1	강서구 강동동 4960-2일원	254	
			2	강서구 강동동 4960-1일원	266	
			3	강서구 강동동 4960-1일원	264	
			4	강서구 강동동 4960-1일원	265	
			5	강서구 강동동 4960-1일원	256	
			6	강서구 강동동 4960-1일원	251	
			7	강서구 강동동 4960-1일원	264	
			8	강서구 강동동 4960-1일원	266	
			9	강서구 강동동 4960-2일원	260	
			10	강서구 강동동 4960-1일원	325	공용면적
	⑦	2,169	1	강서구 강동동 4960-2일원	260	
			2	강서구 강동동 4960-1일원	266	
			3	강서구 강동동 4960-1일원	266	
			4	강서구 강동동 4960-1일원	266	
			5	강서구 강동동 4989-3일원	266	
			6	강서구 강동동 4989-3일원	266	
			7	강서구 강동동 4989-3일원	254	
			8	강서구 강동동 4960-2일원	325	공용면적

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독10 (10-1)	⑧	2,524	1	강서구 강동동 3508일원	279	
			2	강서구 강동동 3508일원	266	
			3	강서구 강동동 3508일원	261	
			4	강서구 강동동 4960일원	261	
			5	강서구 강동동 4960일원	276	
			6	강서구 강동동 4960일원	253	
			7	강서구 강동동 4960일원	300	
			8	강서구 강동동 3508일원	336	
			9	강서구 강동동 3508일원	292	공용면적
	⑨	774	1	강서구 강동동 4960일원	266	
			2	강서구 강동동 4960일원	266	
			3	강서구 강동동 4960일원	242	
	⑫	1,814	1	강서구 강동동 4988일원	260	
			2	강서구 강동동 4992-1일원	258	
			3	강서구 강동동 4992-1일원	258	
			4	강서구 강동동 4992일원	258	
			5	강서구 강동동 4988-1일원	260	
			6	강서구 강동동 4988-1일원	260	
			7	강서구 강동동 4988일원	260	
	⑬	2,183	1	강서구 강동동 4989-1일원	276	
			2	강서구 강동동 4991-8일원	275	
			3	강서구 강동동 4991-7일원	272	
			4	강서구 강동동 4991-7일원	272	
			5	강서구 강동동 4991-5일원	272	
			6	강서구 강동동 4989-2일원	272	
			7	강서구 강동동 4989-1일원	272	
			8	강서구 강동동 4989-1일원	272	
	⑭	1,868	1	강서구 강동동 4992-1일원	267	
			2	강서구 강동동 4992-1일원	269	
			3	강서구 강동동 4992-1일원	270	
			4	강서구 강동동 4992일원	270	
			5	강서구 강동동 4992일원	266	
			6	강서구 강동동 4992일원	263	
			7	강서구 강동동 4992-1일원	263	
	⑮	2,313	1	강서구 강동동 4991-8일원	288	
			2	강서구 강동동 4991-8일원	287	
			3	강서구 강동동 4991-7일원	289	
			4	강서구 강동동 4991-5일원	291	
			5	강서구 강동동 4991-5일원	285	
			6	강서구 강동동 4991-7일원	291	
7			강서구 강동동 4991-7일원	291		
8			강서구 강동동 4991-8일원	291		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독10 (10-1)	⑯	2,004	1	강서구 강동동 4992-1일원	252	
			2	강서구 강동동 4992-1일원	252	
			3	강서구 강동동 4992-1일원	250	
			4	강서구 강동동 4992일원	250	
			5	강서구 강동동 4992일원	250	
			6	강서구 강동동 4992일원	250	
			7	강서구 강동동 4992일원	250	
			8	강서구 강동동 4992-1일원	250	
	⑰	2,056	1	강서구 강동동 4991-8일원	255	
			2	강서구 강동동 4991-8일원	255	
			3	강서구 강동동 4991-8일원	259	
			4	강서구 강동동 4991-7일원	259	
			5	강서구 강동동 4991-7일원	256	
			6	강서구 강동동 4991-7일원	254	
			7	강서구 강동동 4991-7일원	259	
			8	강서구 강동동 4991-8일원	259	
	⑱	2,223	1	강서구 강동동 5027일원	277	
			2	강서구 강동동 5027일원	291	
			3	강서구 강동동 5027-1일원	289	
			4	강서구 강동동 5027-1일원	266	
			5	강서구 강동동 5027-2일원	265	
			6	강서구 강동동 5027-2일원	277	
			7	강서구 강동동 5027-1일원	279	
			8	강서구 강동동 5027-1일원	279	
	⑲	1,061	1	강서구 강동동 5028일원	265	
			2	강서구 강동동 5028일원	265	
			3	강서구 강동동 5028일원	265	
			4	강서구 강동동 5028일원	266	
	⑳	3,109	1	강서구 강동동 5027일원	320	
			2	강서구 강동동 5027일원	315	
			3	강서구 강동동 5027일원	307	
			4	강서구 강동동 5027-1일원	307	
			5	강서구 강동동 5027-1일원	307	
			6	강서구 강동동 5027-2일원	318	
			7	강서구 강동동 5027-2일원	320	
			8	강서구 강동동 5027-2일원	305	
			9	강서구 강동동 5027-1일원	305	
			10	강서구 강동동 5027-1일원	305	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독10 (10-1)	㉑	3,021	1	강서구 강동동 5033-3일원	353	
			2	강서구 강동동 5033-3일원	330	
			3	강서구 강동동 5033-3일원	330	
			4	강서구 강동동 5033-2일원	330	
			5	강서구 강동동 5033-2일원	338	
			6	강서구 강동동 5033일원	341	
			7	강서구 강동동 5033-1일원	333	
			8	강서구 강동동 5033-2일원	333	
			9	강서구 강동동 5033-3일원	333	
	㉒	2,892	1	강서구 강동동 5033-4일원	331	
			2	강서구 강동동 5033-4일원	315	
			3	강서구 강동동 5033-3일원	315	
			4	강서구 강동동 5033-3일원	315	
			5	강서구 강동동 5033-2일원	317	
			6	강서구 강동동 5033-1일원	330	
			7	강서구 강동동 5033-2일원	323	
			8	강서구 강동동 5033-3일원	323	
			9	강서구 강동동 5033-3일원	323	
	㉓	1,338	1	강서구 강동동 5033-3일원	315	
			2	강서구 강동동 5033-4일원	323	
			3	강서구 강동동 5033-4일원	349	
			4	강서구 강동동 5064-5일원	351	
	㉔	2,902	1	강서구 강동동 5064-10일원	306	
			2	강서구 강동동 5064-10일원	307	
			3	강서구 강동동 5064-9일원	302	
			4	강서구 강동동 4836-1일원	325	
			5	강서구 강동동 4836-1일원	332	
			6	강서구 강동동 4838-5일원	334	
			7	강서구 강동동 5064-5일원	334	
			8	강서구 강동동 5033-4일원	336	
			9	강서구 강동동 5033-4일원	326	
	㉕	766	1	강서구 강동동 5028일원	256	
			2	강서구 강동동 5028일원	255	
			3	강서구 강동동 5028일원	255	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독10 (10-2)	⑩	1,942	1	강서구 강동동 4989-1일원	288	
			2	강서구 강동동 4989-1일원	276	
			3	강서구 강동동 4989-1일원	276	
			4	강서구 강동동 4989-2일원	275	
			5	강서구 강동동 4989-3일원	275	
			6	강서구 강동동 4989-3일원	275	
			7	강서구 강동동 4989-4일원	277	
	⑪	1,627	1	강서구 강동동 4989-1일원	288	
			2	강서구 강동동 4989-1일원	276	
			3	강서구 강동동 4989-1일원	276	
			4	강서구 강동동 4989-2일원	275	
			5	강서구 강동동 4989-3일원	275	
			6	강서구 강동동 4989-3일원	237	
	⑫	1,268	1	강서구 강동동 5033일원	253	
			2	강서구 강동동 5033일원	252	
			3	강서구 강동동 5033일원	253	
			4	강서구 강동동 5033일원	255	
			5	강서구 강동동 5033일원	255	
	⑬	1,352	1	강서구 강동동 5028-1일원	270	
			2	강서구 강동동 5028-1일원	270	
			3	강서구 강동동 5028일원	270	
			4	강서구 강동동 5028일원	271	
			5	강서구 강동동 5030-2일원	271	
	⑭	1,384	1	강서구 강동동 4991-3일원	277	
			2	강서구 강동동 4991-4일원	276	
			3	강서구 강동동 5028-2일원	276	
			4	강서구 강동동 5028-2일원	277	
			5	강서구 강동동 5028-1일원	278	
	⑮	1,641	1	강서구 강동동 4989-4일원	274	
			2	강서구 강동동 4989-4일원	274	
			3	강서구 강동동 4991-2일원	272	
			4	강서구 강동동 4991-2일원	274	
			5	강서구 강동동 4991-2일원	274	
			6	강서구 강동동 4991-3일원	273	
	⑯	1,226	1	강서구 강동동 4989-6일원	245	
2			강서구 강동동 4989-6일원	245		
3			강서구 강동동 4989-6일원	245		
4			강서구 강동동 4989-5일원	245		
5			강서구 강동동 4989-5일원	246		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고	
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)		
단독11	<삭제>						
소 계	-		-	-	25,408		
단독12	①	5,179	1	강서구 대저2동 5410-2일원	285		
			2	강서구 대저2동 5410-2일원	268		
			3	강서구 대저2동 5410-2일원	268		
			4	강서구 대저2동 5410-1일원	268		
			5	강서구 대저2동 5410-1일원	268		
			6	강서구 대저2동 5410-1일원	268		
			7	강서구 대저2동 5410-1일원	268		
			8	강서구 대저2동 5414-14일원	275		
			9	강서구 대저2동 5405-16일원	275		
			10	강서구 대저2동 5409-18일원	275		
			11	강서구 대저2동 5409-18일원	275		
			12	강서구 대저2동 5409-18일원	275		
			13	강서구 대저2동 5409-2일원	275		
			14	강서구 대저2동 5409-18일원	265		
			15	강서구 대저2동 5409-18일원	265		
			16	강서구 대저2동 5409-18일원	265		
			17	강서구 대저2동 5409-12일원	269		
			18	강서구 대저2동 5409-13일원	264		
			19	강서구 대저2동 5409-13일원	308		
		②	1,566	1	강서구 대저2동 5409-18일원	261	
				2	강서구 대저2동 5409-18일원	261	
	3			강서구 대저2동 5409-18일원	261		
	4			강서구 대저2동 5409-18일원	261		
	5			강서구 대저2동 5409-18일원	261		
	6			강서구 대저2동 5409-18일원	261		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독12	③	1,572	1	강서구 대저2동 5410-1일원	262	
			2	강서구 대저2동 5410-1일원	262	
			3	강서구 대저2동 5410-1일원	262	
			4	강서구 대저2동 5409-18일원	262	
			5	강서구 대저2동 5410-1일원	262	
			6	강서구 대저2동 5410-1일원	262	
	④	1,084	1	강서구 대저2동 5410-2일원	271	
			2	강서구 대저2동 5410-2일원	271	
			3	강서구 대저2동 5410-2일원	271	
			4	강서구 대저2동 5410-2일원	271	
	⑤	6,405	1	강서구 대저2동 5410-14일원	266	
			2	강서구 대저2동 5410-14일원	266	
			3	강서구 대저2동 5410-14일원	266	
			4	강서구 대저2동 5410-7일원	266	
			5	강서구 대저2동 5410-7일원	267	
			6	강서구 대저2동 5410-7일원	266	
			7	강서구 대저2동 5410-27일원	284	
			8	강서구 대저2동 5410-27일원	261	
			9	강서구 대저2동 5410-27일원	262	
			10	강서구 대저2동 5410-3일원	261	
			11	강서구 대저2동 5410-18일원	264	
			12	강서구 대저2동 5410-18일원	265	
			13	강서구 대저2동 5410-18일원	265	
			14	강서구 대저2동 5410-18일원	269	
15			강서구 대저2동 5410-18일원	276		
16			강서구 대저2동 5410-18일원	261		
17			강서구 대저2동 5410-18일원	261		
18			강서구 대저2동 5410-18일원	261		
19	강서구 대저2동 5410-3일원	273				
20	강서구 대저2동 5410-3일원	268				
21	강서구 대저2동 5410-3일원	274				
22	강서구 대저2동 5410-3일원	295				
23	강서구 대저2동 5410-18일원	254				
24	강서구 대저2동 5410-18일원	254				

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독12	⑥	876	1	강서구 대저2동 5410-16일원	292	
			2	강서구 대저2동 5410-16일원	292	
			3	강서구 대저2동 5410-6일원	292	
	⑦	2,088	1	강서구 대저2동 5410-15일원	261	
			2	강서구 대저2동 5410-15일원	261	
			3	강서구 대저2동 5410-17일원	261	
			4	강서구 대저2동 5410-17일원	261	
			5	강서구 대저2동 5410-17일원	261	
			6	강서구 대저2동 5410-17일원	261	
			7	강서구 대저2동 5410-16일원	261	
			8	강서구 대저2동 5410-15일원	261	
	⑧	1,566	1	강서구 대저2동 5410-14일원	261	
			2	강서구 대저2동 5410-14일원	261	
			3	강서구 대저2동 5410-22일원	261	
			4	강서구 대저2동 5410-22일원	261	
			5	강서구 대저2동 5410-17일원	261	
			6	강서구 대저2동 5410-15일원	261	
	⑨	1,566	1	강서구 대저2동 5410-23일원	261	
			2	강서구 대저2동 5410-23일원	261	
			3	강서구 대저2동 5410-22일원	261	
			4	강서구 대저2동 5410-22일원	261	
			5	강서구 대저2동 5410-22일원	261	
			6	강서구 대저2동 5410-22일원	261	
	⑩	1,884	1	강서구 대저2동 5410-13일원	276	
			2	강서구 대저2동 5410-13일원	276	
			3	강서구 대저2동 5410-24일원	276	
			4	강서구 대저2동 5410-24일원	276	
			5	강서구 대저2동 5410-24일원	260	
			6	강서구 대저2동 5410-23일원	260	
			7	강서구 대저2동 5410-23일원	260	
⑪	1,622	1	강서구 대저2동 5415-3일원	284		
		2	강서구 대저2동 5415-3일원	277		
		3	강서구 대저2동 5413-27일원	281		
		4	강서구 대저2동 5413-27일원	260		
		5	강서구 대저2동 5413-27일원	260		
		6	강서구 대저2동 5418-16일원	260		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	14,805	
단독13	①	1944	1	강서구 대저2동 5412-5일원	264	
			2	강서구 대저2동 5412-5일원	264	
			3	강서구 대저2동 5412-5일원	264	
			4	강서구 대저2동 5412-5일원	288	
			5	강서구 대저2동 5412-5일원	288	
			6	강서구 대저2동 5412-5일원	288	
			7	강서구 대저2동 5420-30일원	288	
	②	1940	1	강서구 대저2동 5413-27일원	264	
			2	강서구 대저2동 5413-27일원	264	
			3	강서구 대저2동 5413-27일원	264	
			4	강서구 대저2동 5413-27일원	287	
			5	강서구 대저2동 5413-27일원	287	
			6	강서구 대저2동 5413-27일원	287	
			7	강서구 대저2동 5413-1일원	287	
	③	1,680	1	강서구 대저2동 5413-27일원	280	
			2	강서구 대저2동 5413-27일원	280	
			3	강서구 대저2동 5413-27일원	280	
			4	강서구 대저2동 5413-27일원	280	
			5	강서구 대저2동 5413-27일원	280	
			6	강서구 대저2동 5413-27일원	280	
	④	1,668	1	강서구 대저2동 5413-1일원	278	
			2	강서구 대저2동 5413-1일원	278	
			3	강서구 대저2동 5413-1일원	278	
			4	강서구 대저2동 5413-1일원	278	
			5	강서구 대저2동 5413-1일원	278	
			6	강서구 대저2동 5413-1일원	278	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독13	⑤	1,172	1	강서구 대저2동 5416-4일원	293	
			2	강서구 대저2동 5416-4일원	293	
			3	강서구 대저2동 5416-4일원	293	
			4	강서구 대저2동 5416-4일원	293	
	⑥	2,136	1	강서구 대저2동 5416-4일원	267	
			2	강서구 대저2동 5416-4일원	267	
			3	강서구 대저2동 5416-4일원	267	
			4	강서구 대저2동 5416-5일원	267	
			5	강서구 대저2동 5416-5일원	267	
			6	강서구 대저2동 5416-5일원	267	
			7	강서구 대저2동 5416-5일원	267	
			8	강서구 대저2동 5416-4일원	267	
	⑦	1965	1	강서구 대저2동 5416-3일원	294	
			2	강서구 대저2동 5416-3일원	294	
			3	강서구 대저2동 5416-3일원	294	
			4	강서구 대저2동 5416-3일원	294	
			5	강서구 대저2동 5416-3일원	263	
			6	강서구 대저2동 5416-4일원	263	
			7	강서구 대저2동 5416-4일원	263	
	⑧	2,300	1	강서구 대저2동 5416-20일원	314	
			2	강서구 대저2동 5416-20일원	314	
			3	강서구 대저2동 5416-20일원	314	
			4	강서구 대저2동 5416-20일원	314	
			5	강서구 대저2동 5428-5일원	261	
			6	강서구 대저2동 5416-20일원	261	
			7	강서구 대저2동 5416-20일원	261	
			8	강서구 대저2동 5416-6일원	261	

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
소 계	-		-	-	14,307	
단독14	①	813	1	강서구 대저2동 5416-22일원	271	
			2	강서구 대저2동 5416-19일원	271	
			3	강서구 대저2동 5416-19일원	271	
	②	1,740	1	강서구 대저2동 5416-19일원	290	
			2	강서구 대저2동 5416-19일원	290	
			3	강서구 대저2동 5416-21일원	290	
			4	강서구 대저2동 5429-1일원	290	
			5	강서구 대저2동 5429-1일원	290	
			6	강서구 대저2동 5429-2일원	290	
	③	2,670	1	강서구 대저2동 5422-3일원	267	
			2	강서구 대저2동 5422-3일원	267	
			3	강서구 대저2동 5437-2일원	267	
			4	강서구 대저2동 5437-2일원	267	
			5	강서구 대저2동 5437-2일원	267	
			6	강서구 대저2동 5437-2일원	267	
			7	강서구 대저2동 5437-2일원	267	
			8	강서구 대저2동 5437-2일원	267	
			9	강서구 대저2동 5422-3일원	267	
			10	강서구 대저2동 5422-3일원	267	
	④	1,144	1	강서구 대저2동 5437-1일원	286	
2			강서구 대저2동 5437-1일원	286		
3			강서구 대저2동 5437-1일원	286		
4			강서구 대저2동 5437-1일원	286		

도 면 번호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
단독14	⑤	2,352	1	강서구 대저2동 5437-2일원	294	
			2	강서구 대저2동 5437-2일원	294	
			3	강서구 대저2동 5437-1일원	294	
			4	강서구 대저2동 5429-1일원	294	
			5	강서구 대저2동 5429-1일원	294	
			6	강서구 대저2동 5429-1일원	294	
			7	강서구 대저2동 5429-1일원	294	
			8	강서구 대저2동 5437-1일원	294	
	⑥	5,588	1	강서구 대저2동 5416-15일원	261	
			2	강서구 대저2동 5416-15일원	261	
			3	강서구 대저2동 5416-15일원	261	
			4	강서구 대저2동 5432-1일원	261	
			5	강서구 대저2동 5432-1일원	261	
			6	강서구 대저2동 5432-2일원	261	
			7	강서구 대저2동 5432-3일원	261	
			8	강서구 대저2동 5432-3일원	262	
			9	강서구 대저2동 5432-3일원	262	
			10	강서구 대저2동 5432-5일원	262	
			11	강서구 대저2동 5437-3일원	262	
			12	강서구 대저2동 5437-2일원	267	
			13	강서구 대저2동 5437-2일원	267	
14	강서구 대저2동 5437-26일원	267				
15	강서구 대저2동 5429-25일원	267				
16	강서구 대저2동 5429-24일원	267				
17	강서구 대저2동 5429-23일원	267				
18	강서구 대저2동 5429-23일원	267				
19	강서구 대저2동 5429-22일원	281				
20	강서구 대저2동 5429-3일원	276				
21	강서구 대저2동 5429-3일원	287				

② 블록형 단독용지 (변경)

• 기정

가 구	획 지			비 고	
	가구번호	획지번호	위 치		면적(㎡)
합 계	-	-	-	291,310	-
블록1	1		강서구 강동동 4739-1일원	76,600	
	2		강서구 강동동 4943-2일원	62,905	
블록2	1		강서구 대저2동 5410-18일원	40,544	
블록3	1		강서구 대저2동 5413-1일원	23,768	
블록4	1		강서구 대저2동 5437-2일원	22,455	
블록5	1		강서구 명지동 3000-4일원	7,202	
	2		강서구 명지동 3000-4일원	13,833	
블록6	1		강서구 명지동 3005-4일원	15,804	
블록7	1		강서구 대저2동 5436-16일원	28,199	

• 변경

가 구	획 지			비 고	
	가구번호	획지번호	위 치		면적(㎡)
합 계	-	-	-	204,543	
블록1	1		강서구 강동동 4739-1일원	76,600	
	2		강서구 강동동 4943-2일원	62,905	
블록2			<삭제>		
블록3					
블록4					
블록5	1		강서구 명지동 3000-4일원	7,202	
	2		강서구 명지동 3000-4일원	13,833	
블록6	1		강서구 명지동 3005-4일원	15,804	
블록7	1		강서구 대저2동 5436-16일원	28,199	

■ 공동주택용지(변경 없음)

가 구	획 지			비 고	
	가구번호	획지번호	위 치		면적(㎡)
합 계	-	-	-	1,704,621	-
공동1	공동1	강서구 강동동 4122일원	74,252		
공동2	공동2	강서구 강동동 4158일원	27,830		
공동3	공동3	강서구 강동동 4485일원	32,230		
공동4	공동4	강서구 강동동 4450일원	53,904		
공동5	공동5	강서구 강동동 4536-1일원	69,665		
공동6	공동6	강서구 강동동 5048-5일원	20,324		
공동7	공동7	강서구 강동동 5076-5일원	36,568		
공동8	공동8	강서구 강동동 3977일원	72,832		
공동9	공동9	강서구 강동동 4183일원	17,370		
공동10	공동10	강서구 강동동 4473일원	23,067		
공동11	공동11	강서구 강동동 4439-1일원	68,869		
공동12	공동12	강서구 강동동 4691일원	71,851		
공동13	공동13	강서구 강동동 4274일원	109,816		
공동14	공동14	강서구 강동동 4250-3일원	17,285		
공동15	공동15	강서구 강동동 4405-23일원	47,061		
공동16	공동16	강서구 강동동 4428-6일원	76,882		
공동17	공동17	강서구 강동동 4685-1일원	82,741		
공동18	공동18	강서구 강동동 4831-8일원	54,826		
공동19	공동19	강서구 강동동 4965-4일원	53,754		
공동20	공동20	강서구 강동동 4998-3일원	47,219		
공동21	공동21	강서구 강동동 5058-9일원	39,169		
공동22	공동22	강서구 강동동 4233-17일원	18,216		
공동23	공동23	강서구 강동동 4336일원	53,672		
공동24	공동24	강서구 강동동 4680일원	60,404		
공동25	공동25	강서구 강동동 4832-5일원	53,381		
공동26	공동26	강서구 강동동 4964일원	54,973		
공동27	공동27	강서구 강동동 5022일원	71,555		
공동28	공동28	강서구 강동동 4673-1일원	85,675		
공동29	공동29	강서구 강동동 4840-6일원	42,770		
공동30	공동30	강서구 대저2동 5409-11일원	31,682		
공동31	공동31	강서구 대저2동 5428-10일원	48,870		
공동32	공동32	강서구 대저2동 5436-1일원	44,282		
공동33	공동33	강서구 강동동 5068일원	41,626		

■ 근린생활시설용지(변경 없음)

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계		-	-	29,642	
근생1	1,385	1	강서구 강동동 4101일원	348	
		2	강서구 강동동 4101일원	348	
		3	강서구 강동동 4101일원	348	
		4	강서구 강동동 4095일원	341	
근생2	1,570	1	강서구 강동동 4095일원	388	
		2	강서구 강동동 4491일원	394	
		3	강서구 강동동 4491일원	394	
		4	강서구 강동동 4491일원	394	
근생3	2,050	1	강서구 강동동 5048-10일원	513	
		2	강서구 강동동 5048-10일원	513	
		3	강서구 강동동 5048-9일원	513	
		4	강서구 강동동 5048-9일원	511	
근생4	2,050	1	강서구 강동동 5051-2일원	513	
		2	강서구 강동동 5051-3일원	513	
		3	강서구 강동동 5051-4일원	513	
		4	강서구 강동동 5051-4일원	511	
근생5	1,233	1	강서구 강동동 5109일원	418	
		2	강서구 강동동 5109일원	418	
		3	강서구 강동동 5112-9일원	397	
근생6	1,832	1	강서구 강동동 5112-9일원	452	
		2	강서구 강동동 5112-9일원	460	
		3	강서구 강동동 5112-9일원	460	
		4	강서구 강동동 5120일원	460	
근생7	976	1	강서구 강동동 5120일원	491	
		2	강서구 강동동 5122일원	485	
근생8	1,485	1	강서구 강동동 5122-1일원	491	
		2	강서구 강동동 5122-1일원	497	
		3	강서구 강동동 5122-1일원	497	
근생9	853	1	강서구 강동동 5113-2일원	407	
		2	강서구 강동동 5119-5일원	446	
근생10	1,090	1	강서구 강동동 5119-5일원	527	
		2	강서구 강동동 5123-1일원	563	
근생11	1,483	1	강서구 강동동 5123-1일원	492	
		2	강서구 강동동 5123-1일원	504	
		3	강서구 강동동 5123-1일원	487	

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
근생12	3,846	1	강서구 강동동 5113-2일원	589	
		2	강서구 강동동 5113-2일원	519	
		3	강서구 강동동 5113-4일원	341	
		4	강서구 강동동 5113-4일원	327	
		5	강서구 강동동 5113-4일원	327	
		6	강서구 강동동 5113-4일원	341	
		7	강서구 강동동 5113-5일원	360	
		8	강서구 강동동 5113-5일원	345	
		9	강서구 강동동 5113-6일원	341	
		10	강서구 강동동 5113-6일원	356	
근생13	1,907	1	강서구 강동동 5113-7일원	344	
		2	강서구 강동동 5113-7일원	302	
		3	강서구 강동동 5113-8일원	303	
		4	강서구 강동동 5113-8일원	350	
		5	강서구 강동동 5113-9일원	608	
근생14	662	1	강서구 강동동 5116일원	336	
		2	강서구 강동동 5116-4일원	326	
근생15	654	1	강서구 강동동 5116일원	332	
		2	강서구 강동동 4920-4일원	322	
근생16	1,902	1	강서구 강동동 4921-1일원	606	
		2	강서구 강동동 4921-4일원	350	
		3	강서구 강동동 4921-4일원	302	
		4	강서구 강동동 4921-4일원	302	
		5	강서구 강동동 4921-4일원	342	
근생17	2,718	1	강서구 강동동 4923-4일원	365	
		2	강서구 강동동 4923-3일원	356	
근생17	2,718	3	강서구 강동동 4923-2일원	362	
		4	강서구 강동동 4923-1일원	374	
		5	강서구 강동동 4926-17일원	678	
		6	강서구 강동동 4923-2일원	583	
근생18	973	1	강서구 강동동 4988일원	493	
		2	강서구 강동동 4988-1일원	480	
근생19	973	1	강서구 강동동 4988일원	493	
		2	강서구 강동동 4988-1일원	480	

■ 상업·업무용지(변경)

① 업무용지(변경 없음)

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	-	120,097	
업무1	9,250	1	강서구 강동동 4945-5일원	9,250	
업무2	15,365	1	강서구 강동동 4945-10일원	15,365	
업무3	12,851	1	강서구 강동동 5002-6일원	12,851	
업무4	20,886	1	강서구 강동동 5042-4일원	20,886	
업무5	22,159	1	강서구 강동동 5053-2일원	22,159	
업무6	13,431	1	강서구 대저2동 5969-5일원	13,431	
업무7	11,358	1	강서구 대저2동 5970-9일원	11,358	
업무8	8,122	1	강서구 대저2동 5972-1일원	8,122	
업무9	6,675	1	강서구 대저2동 5976-7일원	6,675	

② 중심상업용지(변경 없음)

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고	
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )		
합 계	-	-	-	19,124		
중상1	중상 1-1	13,194	1	강서구 강동동 5047일원	13,194	
	중상 1-2	5,930	1	강서구 강동동 5046-4일원	5,930	

③ 일반상업용지(변경 없음)

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	-	176,551	
일상1	3,984	1	강서구 강동동 4882-6일원	1,984	
		2	강서구 강동동 4882-5일원	2,000	
일상2	6,333	1	강서구 강동동 4882-3일원	2,080	
		2	강서구 강동동 4882일원	2,080	
		3	강서구 강동동 4873-4일원	2,173	
일상3	5,368	1	강서구 강동동 4969-8일원	1,760	
		2	강서구 강동동 4974-1일원	1,800	
		3	강서구 강동동 4974-1일원	1,808	

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
일상4	7,040	1	강서구 강동동 4969-5일원	1,570	
		2	강서구 강동동 4969-5일원	1,703	
		3	강서구 강동동 4969-5일원	1,800	
		4	강서구 강동동 4790-5일원	1,967	
일상5	7,040	1	강서구 강동동 4969-3일원	1,570	
		2	강서구 강동동 4969-3일원	1,703	
		3	강서구 강동동 4975-2일원	1,800	
		4	강서구 강동동 4975-2일원	1,967	
일상6	11,833	1	강서구 강동동 4969-1일원	1,697	
		2	강서구 강동동 4969-1일원	1,984	
		3	강서구 강동동 4975-5일원	1,984	
		4	강서구 강동동 4978일원	2,134	
		5	강서구 강동동 4978일원	2,017	
		6	강서구 강동동 4966-5일원	2,017	
일상7	4,805	1	강서구 강동동 5053-5일원	4,805	
일상8	4,805	1	강서구 강동동 5054일원	4,805	
일상9	9,512	1	강서구 강동동 5081-4일원	7,034	
		2	강서구 강동동 5075-9일원	2,478	
일상10	5,731	1	강서구 강동동 5072-5일원	5,731	
일상11	5,731	1	강서구 강동동 5057-1일원	5,731	
일상12	6,182	1	강서구 강동동 5042-1일원	1,777	
		2	강서구 강동동 5057-2일원	1,314	
		3	강서구 강동동 5057-3일원	1,314	
		4	강서구 강동동 5057-5일원	1,777	
일상13	7,018	1	강서구 강동동 5084일원	7,018	
일상14	5,069	1	강서구 강동동 5084-4일원	5,069	
일상15	2,848	1	강서구 강동동 5084-6일원	2,848	

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
일상16	2,848	1	강서구 강동동 5071-8일원	2,848	
일상17	6,403	1	강서구 강동동 5058-1일원	6,403	
일상18	6,525	1	강서구 강동동 5058-3일원	6,525	
일상19	6,015	1	강서구 강동동 5085일원	6,015	
일상20	5,122	1	강서구 강동동 5085-1일원	5,122	
일상21	7,950	1	강서구 강동동 5071-5일원	1,542	
		2	강서구 강동동 5085-4일원	1,558	
		3	강서구 강동동 5085-6일원	1,742	
		4	강서구 강동동 5087일원	1,466	
		5	강서구 강동동 5071-3일원	1,642	
일상22	5,678	1	강서구 강동동 4928-5일원	5,678	
일상23	2,062	1	강서구 강동동 5108-5일원	2,062	
일상24	1,847	1	강서구 강동동 5108-1일원	1,847	
일상25	2,340	1	강서구 강동동 5104-3일원	2,340	
일상26	4,636	1	강서구 강동동 5108-5일원	4,636	
일상27	3,738	1	강서구 강동동 5108-1일원	3,738	
일상28	2,340	1	강서구 강동동 5104-3일원	2,340	
일상29	3,722	1	강서구 강동동 5113-8일원	3,722	
일상30	1,121	1	강서구 강동동 5116일원	1,121	
일상31	6,558	1	강서구 강동동 4926-4일원	6,558	
일상32	4,793	1	강서구 강동동 4926-5일원	4,793	
일상33	7,929	1	강서구 강동동 4926-6일원	7,929	
일상34	1,625	1	강서구 강동동 5108일원	1,625	

④ 근린상업용지(변경)

• 기정

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	-	91,465	
근상1	3,555	1	강서구 강동동 4167일원	912	
		2	강서구 강동동 4167일원	833	
		3	강서구 강동동 4167일원	867	
		4	강서구 강동동 4167일원	943	
근상2	3,062	1	강서구 강동동 4166일원	750	
		2	강서구 강동동 4480일원	750	
		3	강서구 강동동 4480일원	750	
		4	강서구 강동동 4480일원	812	
근상3	9,453	1	강서구 강동동 4145일원	835	
		2	강서구 강동동 4145일원	885	
		3	강서구 강동동 4173일원	1,175	
		4	강서구 강동동 4173일원	857	
		5	강서구 강동동 4173일원	857	
		6	강서구 강동동 4173일원	857	
		7	강서구 강동동 4174일원	648	
		8	강서구 강동동 4174일원	673	
		9	강서구 강동동 4174일원	673	
		10	강서구 강동동 4177일원	673	
		11	강서구 강동동 4177일원	673	
		12	강서구 강동동 4177일원	647	
근상4	9,487	1	강서구 강동동 4171일원	600	
		2	강서구 강동동 4171일원	867	
		3	강서구 강동동 4171일원	803	
		4	강서구 강동동 4477일원	760	
		5	강서구 강동동 4477일원	1,149	
		6	강서구 강동동 4476일원	885	
		7	강서구 강동동 4176일원	835	
		8	강서구 강동동 4175일원	500	
		9	강서구 강동동 4175일원	647	
		10	강서구 강동동 4175일원	647	
		11	강서구 강동동 4176일원	647	
		12	강서구 강동동 4176일원	647	
		13	강서구 강동동 4176일원	500	

가 구 가구번호		면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
근상5	근상 5-1	3,068	1	강서구 강동동 4855-5일원	525	
			2	강서구 강동동 4855-5일원	525	
			3	강서구 강동동 4855-5일원	484	
			4	강서구 강동동 4855-5일원	484	
			5	강서구 강동동 4855-5일원	525	
			6	강서구 강동동 4855-5일원	525	
	근상 5-2	2,568	1	강서구 강동동 4855-15일원	493	
			2	강서구 강동동 4855-15일원	525	
			3	강서구 강동동 4855-15일원	525	
			4	강서구 강동동 4855-15일원	525	
5			강서구 강동동 4855-15일원	500		
근상6	근상 6-1	2,068	1	강서구 강동동 4955-12일원	509	
			2	강서구 강동동 4955-12일원	525	
			3	강서구 강동동 4955-13일원	525	
			4	강서구 강동동 4955-13일원	509	
	근상 6-2	2,068	1	강서구 강동동 4955-14일원	525	
			2	강서구 강동동 4955-14일원	525	
			3	강서구 강동동 4955-14일원	525	
			4	강서구 강동동 4955-14일원	493	
근상7	5,234	1	강서구 강동동 5408-9일원	801		
		2	강서구 강동동 5408-18일원	772		
		3	강서구 강동동 5408-11일원	755		
		4	강서구 강동동 5408-11일원	786		
		5	강서구 강동동 4752-2일원	992		
		6	강서구 강동동 5404-2일원	560		
		7	강서구 강동동 5404-13일원	568		
근상8	3,925	1	강서구 강동동 5408-18일원	572		
		2	강서구 강동동 5408-13일원	678		
		3	강서구 강동동 5408-13일원	716		
		4	강서구 강동동 5408-13일원	695		
		5	강서구 강동동 5408-13일원	688		
		6	강서구 강동동 5408-18일원	576		
근상9	3,707	1	강서구 강동동 5091-4일원	1,771		
		2	강서구 강동동 5091-4일원	1,936		

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
근상10	2,455	1	강서구 강동동 5091-3일원	711	
		2	강서구 강동동 5091-3일원	1,744	
근상11	2,209	1	강서구 강동동 5100-1일원	2,209	
근상12	3,178	1	강서구 강동동 4931-8일원	3,178	
근상13	2,386	1	강서구 강동동 4934-7일원	2,386	
근상14	2,616	1	강서구 강동동 5100-1일원	2,616	
근상15	2,461	1	강서구 명지동 2988-7일원	1,210	
		2	강서구 명지동 2988-6일원	1,251	
근상16	1,742	1	강서구 명지동 2986-34일원	1,742	
근상17	3,413	1	강서구 명지동 457-1323일원	1,890	
		2	강서구 명지동 457-1126일원	1,523	
근상18	3,467	1	강서구 명지동 3004-5일원	3,467	
근상19	2,702	1	강서구 명지동 3007-2일원	2,702	
근상20	2,180	1	강서구 명지동 3004-7일원	1,037	
		2	강서구 명지동 3005-1일원	1,143	
근상21	1,344	1	강서구 강동동 5064일원	1,344	
근상22	2,063	1	강서구 대저2동 5974-3일원	2,063	
근상23	1,962	1	강서구 대저2동 5976-12일원	1,962	
근상24	1,519	1	강서구 대저2동 5977-1일원	1,519	
근상25	1,992	1	강서구 대저2동 5976-9일원	1,992	
근상26	1,522	1	강서구 대저2동 5977-4일원	1,522	
근상27	1,871	1	강서구 대저2동 5989-7일원	1,871	
근상28	2,188	1	강서구 대저2동 5977-8일원	2,188	

• 변경

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-		-	90,319	
근상1	3,555	1	강서구 강동동 4167일원	912	
		2	강서구 강동동 4167일원	833	
		3	강서구 강동동 4167일원	867	
		4	강서구 강동동 4167일원	943	
근상2	3,062	1	강서구 강동동 4166일원	750	
		2	강서구 강동동 4480일원	750	
		3	강서구 강동동 4480일원	750	
		4	강서구 강동동 4480일원	812	
근상3	9,453	1	강서구 강동동 4145일원	835	
		2	강서구 강동동 4145일원	885	
		3	강서구 강동동 4173일원	1,175	
		4	강서구 강동동 4173일원	857	
		5	강서구 강동동 4173일원	857	
		6	강서구 강동동 4173일원	857	
		7	강서구 강동동 4174일원	648	
		8	강서구 강동동 4174일원	673	
		9	강서구 강동동 4174일원	673	
		10	강서구 강동동 4177일원	673	
		11	강서구 강동동 4177일원	673	
		12	강서구 강동동 4177일원	647	
근상4	9,487	1	강서구 강동동 4171일원	600	
		2	강서구 강동동 4171일원	867	
		3	강서구 강동동 4171일원	803	
		4	강서구 강동동 4477일원	760	
		5	강서구 강동동 4477일원	1,149	
		6	강서구 강동동 4476일원	885	
		7	강서구 강동동 4176일원	835	
		8	강서구 강동동 4175일원	500	
		9	강서구 강동동 4175일원	647	
		10	강서구 강동동 4175일원	647	
		11	강서구 강동동 4176일원	647	
		12	강서구 강동동 4176일원	647	
		13	강서구 강동동 4176일원	500	

가 구		면적(m²)	획 지			비 고
가구번호			획지번호	위 치	면적(m²)	
근상 5	근상 5-1	3,068	1	강서구 강동동 4855-5일원	525	
			2	강서구 강동동 4855-5일원	525	
			3	강서구 강동동 4855-5일원	484	
			4	강서구 강동동 4855-5일원	484	
			5	강서구 강동동 4855-5일원	525	
			6	강서구 강동동 4855-5일원	525	
	근상 5-2	2,568	1	강서구 강동동 4855-15일원	493	
			2	강서구 강동동 4855-15일원	525	
			3	강서구 강동동 4855-15일원	525	
			4	강서구 강동동 4855-15일원	525	
5			강서구 강동동 4855-15일원	500		
근상 6	근상 6-1	2,068	1	강서구 강동동 4955-12일원	509	
			2	강서구 강동동 4955-12일원	525	
			3	강서구 강동동 4955-13일원	525	
			4	강서구 강동동 4955-13일원	509	
	근상 6-2	2,068	1	강서구 강동동 4955-14일원	525	
			2	강서구 강동동 4955-14일원	525	
			3	강서구 강동동 4955-14일원	525	
			4	강서구 강동동 4955-14일원	493	
근상7	5,235	1	강서구 대저2동 5408-9일원	672		
		2	강서구 대저2동 5408-18일원	672		
		3	강서구 대저2동 5408-18일원	672		
		4	강서구 대저2동 5408-11일원	672		
		5	강서구 대저2동 5408-11일원	910		
		6	강서구 대저2동 5404-2일원	913		
		7	강서구 대저2동 5404-13일원	724		
근상8	2,778	1	강서구 대저2동 5408-13일원	679		
		2	강서구 대저2동 5408-13일원	716		
		3	강서구 대저2동 5408-13일원	695		
		4	강서구 대저2동 5408-13일원	688		

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
근상9	3,707	1	강서구 강동동 5091-4일원	1,771	
		2	강서구 강동동 5091-4일원	1,936	
근상10	2,455	1	강서구 강동동 5091-3일원	711	
		2	강서구 강동동 5091-3일원	1,744	
근상11	2,209	1	강서구 강동동 5100-1일원	2,209	
근상12	3,178	1	강서구 강동동 4931-8일원	3,178	
근상13	2,386	1	강서구 강동동 4934-7일원	2,386	
근상14	2,616	1	강서구 강동동 5100-1일원	2,616	
근상15	2,461	1	강서구 명지동 2988-7일원	1,210	
		2	강서구 명지동 2988-6일원	1,251	
근상16	1,742	1	강서구 명지동 2986-34일원	1,742	
근상17	3,413	1	강서구 명지동 457-1323일원	1,890	
		2	강서구 명지동 457-1126일원	1,523	
근상18	3,467	1	강서구 명지동 3004-5일원	3,467	
근상19	2,702	1	강서구 명지동 3007-2일원	2,702	
근상20	2,180	1	강서구 명지동 3004-7일원	1,037	
		2	강서구 명지동 3005-1일원	535	
		3	강서구 명지동 3005-1일원	608	
근상21	1,344	1	강서구 강동동 5064일원	1,344	
근상22	2,063	1	강서구 대저2동 5974-3일원	2,063	
근상23	1,962	1	강서구 대저2동 5976-12일원	1,962	
근상24	1,519	1	강서구 대저2동 5977-1일원	1,519	
근상25	1,992	1	강서구 대저2동 5976-9일원	1,992	
근상26	1,522	1	강서구 대저2동 5977-4일원	1,522	
근상27	1,871	1	강서구 대저2동 5989-7일원	1,871	
근상28	2,188	1	강서구 대저2동 5977-8일원	2,188	

⑤ 유통판매용지(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	101,177	
판매1	판매1	강서구 대저2동 5441-8일원	17,742	
판매2	판매2	강서구 대저2동 5441-11일원	61,332	
판매3	판매3	강서구 대저2동 5996-10일원	12,416	
판매4	판매4	강서구 대저2동 5968-8일원	9,687	

■ 주상복합용지(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	68,018	
주상1	주상1	강서구 강동동 5002-10일원	24,413	특별계획구역
주상2	주상2	강서구 강동동 5081-1일원	14,662	
주상3	주상3	강서구 대저2동 5442-20일원	28,943	

■ 산업·물류시설용지(변경)

① 산업용지(변경)

- 기정

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	1,289,712	-	-	1,289,712	
산업1	97,928	1	강서구 대저2동 3591-1일원	97,928	
산업2	19,349	1	강서구 대저2동 3612-11일원	19,349	
산업3	27,136	1	강서구 대저2동 3611-8일원	27,136	
산업4	53,612	1	강서구 대저2동 649-4일원	53,612	
산업5	22,199	1	강서구 대저2동 4190-2일원	22,199	
산업6	22,360	1	강서구 대저2동 4198일원	22,360	
산업7	39,384	1	강서구 대저2동 4219-1일원	39,384	

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
산업8	33,575	1	강서구 대저2동 4211-2일원	33,575	
산업9	22,443	1	강서구 대저2동 4261일원	22,443	
산업10	34,816	1	강서구 대저2동 4205-2일원	34,816	
산업11	59,484	1	강서구 대저2동 4201일원	59,484	
산업12	5,995	1	강서구 대저2동 4266-9일원	5,995	
산업13	5,342	1	강서구 명지동 3093-2일원	5,342	
산업14	6,917	1	강서구 명지동 3092-4일원	6,917	
산업15	9,009	1	강서구 명지동 3097-2일원	9,009	
산업16	38,265	1	강서구 명지동 3050-2일원	38,265	
산업17	34,022	1	강서구 명지동 3090-21일원	34,022	
산업18	10,898	1	강서구 명지동 3110-1일원	10,898	
산업19	16,899	1	강서구 명지동 3109-5일원	16,899	
산업20	67,545	1	강서구 명지동 3087-8일원	67,545	
산업21	33,853	1	강서구 명지동 3111-3일원	33,853	
산업22	71,344	1	강서구 명지동 3051-6일원	71,344	
산업23	44,800	1	강서구 명지동 3085-4일원	44,800	
산업24	42,555	1	강서구 명지동 3117-11일원	42,555	
산업25	55,754	1	강서구 명지동 3114-3일원	55,754	
산업26	37,517	1	강서구 명지동 3063-3일원	37,517	
산업27	81,311	1	강서구 명지동 3073-3일원	81,311	
산업28	34,179	1	강서구 명지동 3125일원	34,179	
산업29	53,704	1	강서구 명지동 3126-7일원	53,704	
산업30	46,414	1	강서구 명지동 3130-2일원	46,414	
산업31	22,232	1	강서구 명지동 3126일원	22,232	
산업32	66,352	1	강서구 명지동 3150일원	66,352	
산업33	72,519	1	강서구 명지동 3144-6일원	72,519	

• 변경

가 구	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	1,289,492	-	-	1,288,660	
산업1	97,928	1	강서구 대저2동 3591-1일원	97,928	
산업2	19,349	1	강서구 대저2동 3612-11일원	19,349	
산업3	27,136	1	강서구 대저2동 3611-8일원	27,136	
산업4	53,612	1	강서구 대저2동 649-4일원	53,612	
산업5	22,199	1	강서구 대저2동 4190-2일원	22,199	
산업6	22,360	1	강서구 대저2동 4198일원	22,360	
산업7	39,384	1	강서구 대저2동 4219-1일원	39,384	
산업8	33,575	1	강서구 대저2동 4211-2일원	33,575	
산업9	22,443	1	강서구 대저2동 4261일원	22,443	
산업10	34,816	1	강서구 대저2동 4205-2일원	34,816	
산업11	59,484	1	강서구 대저2동 4201일원	59,484	
산업12	5,995	1	강서구 대저2동 4266-9일원	5,995	
산업13	5,342	1	강서구 명지동 3093-2일원	5,342	
산업14	6,917	1	강서구 명지동 3092-4일원	6,917	
산업15	9,009	1	강서구 명지동 3097-2일원	9,009	
산업16	38,265	1	강서구 명지동 3050-2일원	38,265	
산업17	34,022	1	강서구 명지동 3090-21일원	34,022	
산업18	10,898	1	강서구 명지동 3110-1일원	10,898	
산업19	16,899	1	강서구 명지동 3109-5일원	16,899	
산업20	67,545	1	강서구 명지동 3087-8일원	67,545	
산업21	33,853	1	강서구 명지동 3111-3일원	33,853	
산업22	71,344	1	강서구 명지동 3051-6일원	71,344	
산업23	44,800	1	강서구 명지동 3085-4일원	44,800	
산업24	42,555	1	강서구 명지동 3117-11일원	42,555	
산업25	55,754	1	강서구 명지동 3114-3일원	55,754	
산업26	37,517	1	강서구 명지동 3063-3일원	37,517	
산업27	81,311	1	강서구 명지동 3073-3일원	81,311	
산업28	34,179	1	강서구 명지동 3125일원	34,179	
산업29	53,704	1	강서구 명지동 3126-7일원	53,704	
산업30	46,414	1	강서구 명지동 3130-2일원	46,414	
산업31	21,180	1	강서구 명지동 3126일원	21,180	
산업32	66,352	1	강서구 명지동 3150일원	66,352	
산업33	72,519	1	강서구 명지동 3144-6일원	72,519	

② 물류용지(변경)

• 기정

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	453,788	-	-	453,788	
물류1	57,150	1	강서구 대저2동 3600-6일원	57,150	
물류2	72,847	1	강서구 대저2동 3606-2일원	72,847	
물류3	104,656	1	강서구 대저2동 4240-1일원	104,656	
물류4	31,893	1	강서구 대저2동 3612-2일원	31,893	
물류5	34,605	1	강서구 대저2동 4234-9일원	34,605	
물류6	38,596	1	강서구 명지동 3053-3일원	38,596	
물류7	41,977	1	강서구 명지동 3081-2일원	41,977	
물류8	31,453	1	강서구 명지동 3059-4일원	31,453	
물류9	40,611	1	강서구 명지동 3121-6일원	40,611	

• 변경

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	532,792	-	-	532,792	
물류1	57,150	1	강서구 대저2동 3600-6일원	57,150	
물류2	72,847	1	강서구 대저2동 3606-2일원	72,847	
물류3	104,656	1	강서구 대저2동 4240-1일원	104,656	
물류4	31,893	1	강서구 대저2동 3612-2일원	31,893	
물류5	34,605	1	강서구 대저2동 4234-9일원	34,605	
물류6	38,596	1	강서구 명지동 3053-3일원	38,596	
물류7	41,977	1	강서구 명지동 3081-2일원	41,977	
물류8	31,453	1	강서구 명지동 3059-4일원	31,453	
물류9	40,611	1	강서구 명지동 3121-6일원	40,611	
물류10	52,651	1	강서구 명지동3121-6일원	52,651	
물류11	26,353	1	강서구 명지동3121-6일원	26,353	

③ 연구용지(변경)

• 기정

가 구 가구번호		면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계			-	-	214,399	
연구1	연구 1-1	7,469	1	강서구 명지동 2994-2일원	7,469	
	연구 1-2	7,183	1	강서구 명지동 3033-8일원	7,183	
	연구 1-3	17,019	1	강서구 명지동 3033-2일원	11,882	
			2	강서구 명지동 3033-3일원	5,137	
연구 1-4	6,658	1	강서구 명지동 3033-7일원	6,658		
연구2	연구 2-1	5,172	1	강서구 명지동 3037일원	5,172	
	연구 2-2	10,218	1	강서구 명지동 3030-2일원	5,109	
			2	강서구 명지동 3031-2일원	5,109	
연구 2-3	3,453	1	강서구 명지동 3031일원	3,453		
연구3	연구 3-1	4,304	1	강서구 명지동 3032-2일원	4,304	
	연구 3-2	4,407	1	강서구 명지동 3031-3일원	4,407	
	연구 3-3	2,875	1	강서구 명지동 3032일원	2,875	
연구4	11,839	1	강서구 명지동 3167-14일원	3,936		
		2	강서구 명지동 3167-10일원	3,967		
		3	강서구 명지동 3167-8일원	3,936		
연구5	11,272	1	강서구 명지동 3170-1일원	2,513		
		2	강서구 명지동 3170-1일원	2,785		
		3	강서구 명지동 3170-18일원	2,530		
		4	강서구 명지동 3170-18일원	3,444		
연구6	7,290	1	강서구 명지동 3167-7일원	3,472		
		2	강서구 명지동 3170-7일원	3,818		
연구7	8,272	1	강서구 명지동 3167-6일원	3,953		
		2	강서구 명지동 3167-2일원	4,319		

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
연구8	10,885	1	강서구 명지동 3113-9일원	3,639	
		2	강서구 명지동 3161일원	3,639	
		3	강서구 명지동 3161-2일원	3,607	
연구9	13,105	1	강서구 명지동 3167-1일원	3,777	
		2	강서구 명지동 3165-4일원	4,390	
		3	강서구 명지동 3161-2일원	4,938	
연구10	10,288	1	강서구 명지동 3165-4일원	3,440	
		2	강서구 명지동 3165-3일원	3,440	
		3	강서구 명지동 3165-2일원	3,408	
연구11	17,987	1	강서구 명지동 3160-1일원	8,940	
		2	강서구 명지동 3165일원	9,047	
연구12	18,522	1	강서구 대저2동 5993-7일원	10,701	
		2	강서구 대저2동 5997-2일원	7,821	
연구13	6,358	1	강서구 대저2동 5973-14일원	6,358	
연구14	8,797	1	강서구 대저2동 5993-4일원	8,797	
연구15	10,674	1	강서구 대저2동 5997-6일원	10,674	
연구16	4,509	1	강서구 대저2동 5997-5일원	4,509	
연구17	5,843	1	강서구 대저2동 5989-6일원	5,843	

• 변경

가 구		면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
가구번호			획지 번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계			-	-	214,203	
연구1	연구 1-1	7,469	1	강서구 명지동 2994-2일원	7,469	
	연구 1-2	7,183	1	강서구 명지동 3033-8일원	7,183	
	연구 1-3	17,019	1	강서구 명지동 3033-2일원	11,882	
			2	강서구 명지동 3033-3일원	5,137	
연구 1-4	6,658	1	강서구 명지동 3033-7일원	6,658		
연구2	연구 2-1	5,172	1	강서구 명지동 3037일원	5,172	
	연구 2-2	10,218	1	강서구 명지동 3030-2일원	5,109	
			2	강서구 명지동 3031-2일원	5,109	
연구 2-3	3,453	1	강서구 명지동 3031일원	3,453		
연구3	연구 3-1	4,304	1	강서구 명지동 3032-2일원	4,304	
	연구 3-2	4,407	1	강서구 명지동 3031-3일원	4,407	
	연구 3-3	2,875	1	강서구 명지동 3032일원	2,875	
연구4	11,773	1	강서구 명지동 3167-14일원	3,936		
		2	강서구 명지동 3167-10일원	3,967		
		3	강서구 명지동 3167-8일원	3,870		
연구5	11,272	1	강서구 명지동 3170-1일원	2,513		
		2	강서구 명지동 3170-1일원	2,785		
		3	강서구 명지동 3170-18일원	2,530		
		4	강서구 명지동 3170-18일원	3,444		

가 구	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지 번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
연구6	7,225	1	강서구 명지동 3167-7일원	3,407	
		2	강서구 명지동 3170-7일원	3,818	
연구7	8,207	1	강서구 명지동 3167-6일원	3,888	
		2	강서구 명지동 3167-2일원	4,319	
연구8	10,885	1	강서구 명지동 3113-9일원	3,639	
		2	강서구 명지동 3161일원	3,639	
		3	강서구 명지동 3161-2일원	3,607	
연구9	13,105	1	강서구 명지동 3167-1일원	3,777	
		2	강서구 명지동 3165-4일원	4,390	
		3	강서구 명지동 3161-2일원	4,938	
연구10	10,288	1	강서구 명지동 3165-4일원	3,440	
		2	강서구 명지동 3165-3일원	3,440	
		3	강서구 명지동 3165-2일원	3,408	
연구11	17,987	1	강서구 명지동 3160-1일원	8,940	
		2	강서구 명지동 3165일원	9,047	
연구12	18,522	1	강서구 대저2동 5993-7일원	10,701	
		2	강서구 대저2동 5997-2일원	7,821	
연구13	6,358	1	강서구 대저2동 5973-14일원	6,358	
연구14	8,797	1	강서구 대저2동 5993-4일원	8,797	
연구15	10,674	1	강서구 대저2동 5997-6일원	10,674	
연구16	4,509	1	강서구 대저2동 5997-5일원	4,509	
연구17	5,843	1	강서구 대저2동 5989-6일원	5,843	

④ 산업지원시설용지(변경)

• 기정

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	-	62,379	
지원1	8,263	1	강서구 대저2동 4243-1일원	1,021	
		2	강서구 대저2동 4257-10일원	1,037	
		3	강서구 대저2동 4257-11일원	1,037	
		4	강서구 대저2동 4257-11일원	1,037	
		5	강서구 대저2동 4257-13일원	1,037	
		6	강서구 대저2동 4257-12일원	1,037	
		7	강서구 대저2동 4257-12일원	1,037	
		8	강서구 대저2동 4243-2 일원	1,020	
지원2	10,158	1	강서구 대저2동 4259-4일원	1,214	
		2	강서구 대저2동 4259-6일원	1,274	
		3	강서구 대저2동 4259-8일원	1,695	
		4	강서구 대저2동 4259-8일원	1,190	
		5	강서구 대저2동 4257-15일원	1,262	
		6	강서구 대저2동 4257-14일원	1,186	
		7	강서구 대저2동 4257-14일원	1,136	
		8	강서구 대저2동 4255-1일원	1,201	
지원3	5,375	1	강서구 명지동 608-907일원	1,086	
		2	강서구 명지동 608-907일원	1,118	
		3	강서구 명지동 608-907일원	1,118	
		4	강서구 명지동 3168-2일원	1,118	
		5	강서구 명지동 3168-7일원	935	
지원4	7,819	1	강서구 명지동 3105-8일원	1,023	
		2	강서구 명지동 607-400일원	1,023	
		3	강서구 명지동 3170일원	1,023	
		4	강서구 명지동 3170일원	742	
		5	강서구 명지동 3170일원	939	
		6	강서구 명지동 3170일원	1,023	
		7	강서구 명지동 3170일원	1,023	
		8	강서구 명지동 607-611일원	1,023	

가 구 가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
지원5	4,538	1	강서구 명지동 3079-7일원	563	
		2	강서구 명지동 3079-7일원	578	
		3	강서구 명지동 3199일원	576	
		4	강서구 명지동 3199일원	580	
		5	강서구 명지동 3078-2일원	570	
		6	강서구 명지동 3078-2일원	564	
		7	강서구 명지동 3078-2일원	562	
		8	강서구 명지동 3078-3일원	545	
지원6	7,005	1	강서구 명지동 3079-5일원	843	
		2	강서구 명지동 3079-5일원	1,225	
		3	강서구 명지동 3078-5일원	1,805	
		4	강서구 명지동 3078-4일원	958	
		5	강서구 명지동 3078-3일원	1,024	
		6	강서구 명지동 3078-3일원	1,150	
지원7	4,489	1	강서구 명지동 3078-6일원	1,076	
		2	강서구 명지동 3077-4일원	1,050	
		3	강서구 명지동 3077-4일원	1,213	
		4	강서구 명지동 3077-4일원	1,150	
지원8	3,349	1	강서구 명지동 3120-3일원	1,122	
		2	강서구 명지동 3078-12일원	1,114	
		3	강서구 명지동 3078-13일원	1,113	
지원9	7,147	1	강서구 명지동 3120-2일원	1,177	
		2	강서구 명지동 3120-5일원	1,525	
		3	강서구 명지동 3124일원	1,831	
		4	강서구 명지동 3124-3일원	1,363	
		5	강서구 명지동 3078-12일원	1,251	
지원10	4,236	1	강서구 명지동 3125-7일원	1,021	
		2	강서구 명지동 3124-3일원	974	
		3	강서구 명지동 3124-5일원	1,055	
		4	강서구 명지동 3124-6일원	1,186	

• 변경

가 구	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지 번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	76,878	-	-	76,878	
지원1	8,263	1	강서구 대저2동 4243-1일원	1,021	
		2	강서구 대저2동 4257-10일원	1,037	
		3	강서구 대저2동 4257-11일원	1,037	
		4	강서구 대저2동 4257-11일원	1,037	
		5	강서구 대저2동 4257-13일원	1,037	
		6	강서구 대저2동 4257-12일원	1,037	
		7	강서구 대저2동 4257-12일원	1,037	
		8	강서구 대저2동 4243-2 일원	1,020	
지원2	10,158	1	강서구 대저2동 4259-4일원	1,214	
		2	강서구 대저2동 4259-6일원	1,274	
		3	강서구 대저2동 4259-8일원	1,695	
		4	강서구 대저2동 4259-8일원	1,190	
		5	강서구 대저2동 4257-15일원	1,262	
		6	강서구 대저2동 4257-14일원	1,186	
		7	강서구 대저2동 4257-14일원	1,136	
		8	강서구 대저2동 4255-1일원	1,201	
지원3	5,375	1	강서구 명지동 608-907일원	1,086	
		2	강서구 명지동 608-907일원	1,118	
		3	강서구 명지동 608-907일원	1,118	
		4	강서구 명지동 3168-2일원	1,118	
		5	강서구 명지동 3168-7일원	935	
지원4	7,819	1	강서구 명지동 3105-8일원	1,023	
		2	강서구 명지동 607-400일원	1,023	
		3	강서구 명지동 3170일원	1,023	
		4	강서구 명지동 3170일원	742	
		5	강서구 명지동 3170일원	939	
		6	강서구 명지동 3170일원	1,023	
		7	강서구 명지동 3170일원	1,023	
		8	강서구 명지동 607-611일원	1,023	
지원5	4,538	1	강서구 명지동 3079-7일원	563	
		2	강서구 명지동 3079-7일원	578	
		3	강서구 명지동 3199일원	576	
		4	강서구 명지동 3199일원	580	
		5	강서구 명지동 3078-2일원	570	
		6	강서구 명지동 3078-2일원	564	
		7	강서구 명지동 3078-2일원	562	
		8	강서구 명지동 3078-3일원	545	

가 구	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
		획지 번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
지원6	7,005	1	강서구 명지동 3079-5일원	843	
		2	강서구 명지동 3079-5일원	1,225	
		3	강서구 명지동 3078-5일원	1,805	
		4	강서구 명지동 3078-4일원	958	
		5	강서구 명지동 3078-3일원	1,024	
		6	강서구 명지동 3078-3일원	1,150	
지원7	4,489	1	강서구 명지동 3078-6일원	1,076	
		2	강서구 명지동 3077-4일원	1,050	
		3	강서구 명지동 3077-4일원	1,213	
		4	강서구 명지동 3077-4일원	1,150	
지원8	3,349	1	강서구 명지동 3120-3일원	1,122	
		2	강서구 명지동 3078-12일원	1,114	
		3	강서구 명지동 3078-13일원	1,113	
지원9	7,147	1	강서구 명지동 3120-2일원	1,177	
		2	강서구 명지동 3120-5일원	1,525	
		3	강서구 명지동 3124일원	1,831	
		4	강서구 명지동 3124-3일원	1,363	
		5	강서구 명지동 3078-12일원	1,251	
지원10	4,236	1	강서구 명지동 3125-7일원	1,021	
		2	강서구 명지동 3124-3일원	974	
		3	강서구 명지동 3124-5일원	1,055	
		4	강서구 명지동 3124-6일원	1,186	
지원11	5,328	1	강서구 명지동3125-7일원	1,294	
		2	강서구 명지동3124-3일원	1370	
		3	강서구 명지동3124-5일원	1,331	
		4	강서구 명지동3124-6일원	1,333	
지원12	9,171	1	강서구 명지동3125-7일원	1,362	
		2	강서구 명지동3124-3일원	1293	
		3	강서구 명지동3124-5일원	1,672	
		4	강서구 명지동3124-6일원	961	
		5	강서구 명지동3125-7일원	935	
		6	강서구 명지동3124-3일원	996	
		7	강서구 명지동3124-5일원	971	
		8	강서구 명지동3124-6일원	981	

■ 문화·복지시설용지(변경 없음)

① 문화시설용지(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	36,972	
문화1	문화1	강서구 명지동 3020-1일원	28,682	
문화2	문화2	강서구 명지동 3010-4일원	8,290	

② 사회복지시설(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	8,738	
복지1	복지1	강서구 강동동 4863일원	8,738	

③ 의료시설용지(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	84,136	
의료1	의료1	강서구 강동동 4826-10일원	26,114	
의료2	의료2	강서구 대저2동 5446-10일원	58,022	

④ 어린이집(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	2,162	
영1	영1	강서구 강동동 5076-9일원	1,128	
영2	영2	강서구 강동동 612-1일원	1,034	

■ 도시지원시설(변경)

• 기정

가 구 가구번호	획 지			비 고
	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	248,886	
도시1	도시1	강서구 강동동 5003-3일원	95,190	
도시2	도시2	강서구 대저2동 5970-3일원	9,597	
도시3	도시3	강서구 대저2동 5440-13일원	18,453	
도시4	도시4	강서구 대저2동 5984-12일원	19,120	
도시5	도시5	강서구 명지동 3159-10일원	27,815	
도시6	도시6	강서구 명지동 482일원	20,827	
도시7	도시7	강서구 명지동 3171-32일원	25,205	
도시8	도시8	강서구 대저2동 5972-7일원	22,369	
도시9	도시9	강서구 대저2동 5973-4일원	10,310	

• 변경

가 구 가구번호	획 지			비 고
	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	1	-	248,690	
도시1	1	강서구 강동동 5003-3일원	95,190	
도시2	1	강서구 대저2동 5970-3일원	9,597	
도시3	1	강서구 대저2동 5440-13일원	18,453	
도시4	1	강서구 대저2동 5984-12일원	19,120	
도시5	1	강서구 명지동 3159-10일원	13,835	
	2	강서구 명지동 3159-10일원	13,914	
도시6	1	강서구 명지동 482일원	9,717	
	2	강서구 명지동 482일원	11,045	
도시7	1	강서구 명지동 3171-32일원	25,140	
도시8	1	강서구 대저2동 5972-7일원	22,369	
도시9	1	강서구 대저2동 5973-4일원	10,310	

■ 교육시설용지(변경 없음)

가 구 가구번호	획 지			비 고
	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	227,769	
소 계	-	-	31,034	
유1	유1	강서구 강동동 4252일원	3,901	
유2	유2	강서구 강동동 4448일원	3,901	
유3	유3	강서구 강동동 4630-3일원	3,901	
유4	유4	강서구 강동동 4736-6일원	3,901	
유5	유5	강서구 강동동 4996-1원	3,901	
유6	유6	강서구 강동동 5121-4일원	4,500	
유7	유7	강서구 대저2동 5429-25일원	3,128	
유8	유8	강서구 강동동 4669-12일원	3,901	
소 계	-	-	99,310	
초1	초1	강서구 강동동 4210-5일원	14,040	
초2	초2	강서구 강동동 4521일원	14,040	
초3	초3	강서구 강동동 4359-3일원	14,040	
초4	초4	강서구 강동동 4736-3일원	14,040	
초5	초5	강서구 강동동 4998-14일원	14,040	
초6	초6	강서구 강동동 5120-5일원	15,070	
초7	초7	강서구 대저2동 5437-11일원	14,040	
소 계	-	-	55,547	
중1	중1	강서구 강동동 4194일원	13,883	
중2	중2	강서구 강동동 4627-2일원	13,883	
중3	중3	강서구 강동동 4736일원	13,890	
중4	중4	강서구 강동동 4995-8일원	13,891	
소 계	-	-	41,878	
고1	고1	강서구 강동동 4206일원	13,739	
고2	고2	강서구 강동동 4638일원	13,739	
고3	고3	강서구 강동동 4954일원	14,400	

■ 공공업무시설용지(변경 없음)

가 구	획 지			비 고	
	가구번호	획지번호	위 치		면적(m <sup>2</sup> )
합 계	-	-	-	156,029	
소 계	-	-	-	145,434	
청1	청1	강서구 강동동 4826-5일원	16,033	공공청사	
청2	청2	강서구 명지동 3028-6일원	24,288	공공청사	
청3	청3	강서구 명지동 3028-6일원	18,461	공공청사	
청4	청4	강서구 명지동 3019-6일원	6,616	공공청사	
청5	청5	강서구 명지동 3019-1일원	6,515	공공청사	
청6	청6	강서구 명지동 3021-1일원	5,220	공공청사	
청7	청7	강서구 명지동 3021-3일원	5,213	공공청사	
청8	청8	강서구 명지동 3023-8일원	8,038	공공청사	
청9	청9	강서구 명지동 3021-4일원	5,649	공공청사	
청10	청10	강서구 명지동 3017-6일원	7,136	공공청사	
청11	청11	강서구 명지동 3023-1일원	20,864	공공청사	
청12	청12	강서구 명지동 3062일원	17,022	공공청사	
청13	청13	강서구 명지동 3014-1일원	4,379	공공청사	
소 계	-	-	2,032		
경1	경1	강서구 강동동 4187일원	805	경찰지구대	
경2	경2	강서구 강동동 4640-4일원	627	경찰지구대	
경3	경3	강서구 강동동 4955-19일원	600	경찰지구대	
소 계	-	-	2,558		
소1	소1	강서구 강동동 4810-5일원	850	119안전센터	
소2	소2	강서구 대저2동 4733-4일원	858	119안전센터	
소3	소3	강서구 명지동 3028-12일원	850	119안전센터	
소 계	-	-	1,198		
우1	우1	강서구 강동동 4187일원	598	우체국	
우2	우2	강동동 4655-19번지 일원	600	우체국	
소 계	-	-	4,807		
자1	자1	강서구 강동동 4202일원	2,000	주민센터	
자2	자2	강서구 강동동 4930-9일원	2,807	주민센터	

■ 주차장용지(변경)

• 기정

가 구	획 지			비 고
	가구번호	획지번호	위 치	
합 계	-	-	면적(m <sup>2</sup> ) 91,639	
주1	주1	강서구 강동동 4101일원	444	
주2	주2	강서구 강동동 4491일원	504	
주3	주3	강서구 강동동 4166일원	1,290	
주4	주4	강서구 강동동 4476일원	1,450	
주5	주5	강서구 강동동 4283일원	800	
주6	주6	강서구 강동동 4233-3일원	1,578	
주7	주7	강서구 강동동 4315일원	1,531	
주8	주8	강서구 대저2동 4737-11일원	1,234	
주9	주9	강서구 대저2동 4748-3일원	1,197	
주10	주10	강서구 대저2동 4259-4일원	2,768	
주11	주11	강서구 강동동 4718-4일원	1,498	
주12	주12	강서구 강동동 4966-5일원	1,724	
주13	주13	강서구 강동동 4975-5일원	2,101	
주14	주14	강서구 강동동 4855-5일원	1,318	
주15	주15	강서구 강동동 4955-12일원	1,318	
주16	주16	강서구 강동동 4989-5일원	1,375	
주17	주17	강서구 강동동 4989-3일원	562	
주18	주18	강서구 강동동 5028-1일원	386	
주19	주19	강서구 강동동 5033-3일원	732	
주20	주20	강서구 대저2동 5408-9일원	896	
주21	주21	강서구 대저2동 5436-11일원	1,509	
주22	주22	강서구 강동동 5048-12일원	1,068	
주23	주23	강서구 강동동 5051-1일원	641	
주24	주24	강서구 강동동 5041-2일원	3,302	

가 구 가구번호	획 지			비 고
	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
주25	주25	강서구 강동동 5075일원	3,184	
주26	주26	강서구 강동동 5071-4일원	1,982	
주27	주27	강서구 강동동 5116-2일원	1,203	
주28	주28	강서구 강동동 4921-5일원	235	
주29	주29	강서구 강동동 5120일원	575	
주30	주30	강서구 강동동 5119-5일원	575	
주31	주31	강서구 강동동 5125일원	829	
주32	주32	강서구 강동동 4904-12일원	784	
주33	주33	강서구 명지동 3083일원	3,814	
주34	주34	강서구 강동동 5113-9일원	235	
주35	주35	강서구 명지동 3117-7일원	3,880	
주36	주36	강서구 강동동 4848-12일원	6,054	수변공원5
주37	주37	강서구 대저2동 5441-2일원	5,971	수변공원6
주38	주38	강서구 대저2동 4748-10일원	835	
주39	주39	강서구 강동동 5108일원	4,864	문화공원3
주40	주40	강서구 명지동 3020-1일원	7,000	
주41	주41	강서구 대저2동 5990-5일원	4,384	
주42	주42	강서구 명지동 3006-2일원	1,215	
주43	주43	강서구 명지동 3027-12일원	1,271	
주44	주44	강서구 명지동 3031-5일원	5,019	
주45	주45	강서구 명지동 3105-8일원	1,948	
주46	주46	강서구 명지동 3113-8일원	3,448	
주47	주47	강서구 명지동 3120-2일원	1,109	

• 변경

가 구	획 지			비 고
	가구번호	획지번호	위 치 면적(㎡)	
합 계	-	-	94,243	
주1	주1	강서구 강동동 4101번지 일원	444	
주2	주2	강서구 강동동 4491번지 일원	504	
주3	주3	강서구 강동동 4166번지 일원	1,290	
주4	주4	강서구 강동동 4476번지 일원	1,450	
주10	주10	강서구 대저2동 4259-4번지 일원	2,768	
주11	주11	강서구 강동동 4718-4번지 일원	1,498	
주12	주12	강서구 강동동 4966-4번지 일원	1,724	
주13	주13	강서구 강동동 4975-5번지 일원	2,101	
주14	주14	강서구 강동동 4855-5번지 일원	1,318	
주15	주15	강서구 강동동 4955-12번지 일원	1,318	
주16	주16	강서구 강동동 4989-5번지 일원	1,375	
주17	주17	강서구 강동동 4989-3번지 일원	562	
주18	주18	강서구 강동동 5028-1번지 일원	386	
주19	주19	강서구 강동동 5033-3번지 일원	751	
주20	주20	강서구 대저2동 5408-9번지 일원	2,043	
주21	주21	강서구 대저2동 5436-11번지 일원	1,509	
주22	주22	강서구 강동동 5048-12번지 일원	1,068	
주23	주23	강서구 강동동 5051-1번지 일원	641	
주24	주24	강서구 강동동 5041-2번지 일원	3,302	
주25	주25	강서구 강동동 5075번지 일원	3,183	
주26	주26	강서구 강동동 5071-4번지 일원	1,982	
주27	주27	강서구 강동동 5116-2번지 일원	1,203	
주28	주28	강서구 강동동 4921-5번지 일원	235	
주29	주29	강서구 강동동 5120번지 일원	575	
주30	주30	강서구 강동동 5119-5번지 일원	575	
주31	주31	강서구 강동동 5125번지 일원	829	
주32	주32	강서구 강동동 4904-12번지 일원	784	

가 구	획 지			비 고
	가구번호	획지번호	위 치	
주33	주33	강서구 명지동 3080-2번지 일원	3,814	
주34	주34	강서구 강동동 5113-9번지 일원	235	
주35	주35	강서구 명지동 3117-1번지 일원	3,880	
주36	주36	강서구 강동동 4848-12번지 일원	6,110	수변공원5
주37	주37	강서구 대저2동 5441-2번지 일원	5,971	수변공원6
주39	주39	강서구 강동동 5104-3번지 일원	4,864	문화공원3
주46	주46	강서구 명지동 3031-5번지 일원	5,020	
주50	주50	강서구 명지동 3120번지 일원	1,109	
주51	주51	강서구 강동동 4283번지 일원	800	
주52	주52	강서구 강동동 4233-3번지 일원	1,577	
주53	주53	강서구 강동동 4315번지 일원	1,531	
주57	주57	강서구 명지동 3006-2번지 일원	1,215	
주58	주58	강서구 명지동 3027-12번지 일원	1,271	
주59	주59	강서구 명지동 3020-2번지 일원	7,000	
주60	주60	강서구 대저2동 5990-5번지 일원	4,384	
주61	주61	강서구 명지동 3105-8번지 일원	1,948	
주62	주62	강서구 명지동 3113-8번지 일원	3,383	
주63	주63	강서구 대저2동 4736-11번지 일원	2,850	
주64	주64	강서구 대저2동 5416-17번지 일원	876	
주65	주65	강서구 대저2동 5416-5번지 일원	526	
주66	주66	강서구 대저2동 5429-1번지 일원	461	

■ 종교시설용지(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
	가구번호	획지번호	위 치	
합 계	-	-	-	16,134
종교1	종교1	강서구 강동동 4500일원	940	
종교2	종교2	강서구 강동동 4323-11일원	1,280	
종교3	종교3	강서구 강동동 4955-15일원	965	
종교4	종교4	강서구 대저2동 5429-10일원	3,315	
종교5	종교5	강서구 명지동 611-1일원	898	
종교6	종교6	강서구 명지동 445일원	8,736	

■ 주유소용지(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	7,507	
주유1	주유1	강서구 강동동 4283일원	1,574	
주유2	주유2	강서구 대저2동 5429-9일원	2,390	
주유3	주유3	강서구 명지동 3063-9일원	1,579	
주유4	주유4	강서구 명지동 3097-5일원	1,964	

■ 하수처리시설용지(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	70,051	
하수1	하수1	강서구 명지동 3103번지 일원	29,405	수변공원과 중복결정
하수2	하수2	강서구 명지동 3100-3번지 일원	37,993	수변공원과 중복결정
오수1	오수1	강서구 대저2동 4735-2일원	920	
오수2	오수2	강서구 명지동 611-124일원	900	
오수3	오수3	강서구 대저2동 5970-1일원	833	

■ 집단에너지공급시설용지(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	37,443	
에1	에1	강서구 명지동 3043일원	37,443	

■ 변전소(변경 없음)

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	-	-	30,332	
변1	변1	강서구 명지동 3091-4일원	23,832	
변2	변2	강서구 강동동 4014일원	3,000	
변3	변3	강서구 명지동 3037-4일원	3,500	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

■ 단독주택용지 및 근린생활시설용지(변경)

< 단독주택용지 > (변경)

• 기정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	단독 1~11	용 도	◦건축물 용도는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		배 치	◦건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦일조 등의 확보를 위하여 정북방향으로의 인접대지 경계선으로부터 「건축법」 제61조 및 「부산광역시 건축조례」 제43조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)에서 정하는 거리 이상 이격한다. 1. 높이 9m 이하인 부분 : 인접대지경계선으로부터 1.5m 이상 2. 높이 9m를 초과하는 부분 : 인접대지경계선으로부터 해당건축물의 각 부분 높이의 1/2이상
		형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. - 점포주택의 1층 전면부 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이루어야 하며, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 단독주택용지 건축물의 외벽은 가급적 페인트 사용을 지양하여 재료의 물성, 색상이 그대로 드러나게 한다. 단, 필요에 의하여 채색을 할 경우 주변 경관과 조화를 이루어야 한다. - 단독주택용지 건축물 외벽의 재료는 목재, PC 콘크리트 판, 내후성 강판, 벽돌, 점토 판, 유리, 무광 금속판재, 외장합판 등 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. 1. 재료의 본질적인 성격을 그대로 보여주는 재료 2. 시간에 따라 변해가는 자연재료 3. 사용된 재료의 물성을 유지하고 있는 공업 생산재 4. 상기 재료가 조합된 공업 생산제품 5. 첨단 기술에 의해 생겨난 재료 - 단독주택용지 건축물의 내·외장재는 환경친화적 자재 및 천연자연 재료 사용을 권장한다. 1. ‘환경친화적 자재’라 함은 자원재활용 에너지 절감 환경오염 저감 등을 위하여 도입하는 것으로서 환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재를 말한다.

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	단독 1~11	형 태	<p>2. ‘천연자연재료’는 건축재료로 사용한 후에도 재활용 재사용이 가능한 재료로 흙, 목재, 석재, 천연직물 등이 있으며, 환경부하 저감 재료도 이에 포함한다.</p> <p>3. 새집 증후군을 유발하는 휘발성 유기화합물(VOC)인 벤젠, 톨루엔, 클로로포름, 아세톤, 스틸렌, 포름알데히드 등의 발암물질이 포함된 자재의 사용은 원칙적으로 금지하며, 사용이 불가피한 경우 사용자 채와 유해 가능성 및 이의 저감대책 적용여부를 공개하여야 한다.</p> <p>◦1층 바닥높이</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점포주택의 1층 바닥 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 대지에 접한 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20cm 이내로 한다.</li> <li>- 점포주택 및 근린생활시설의 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치하지 않도록 계획한다. 단, 경사지 등 지형적인 이유로 불가피한 경우는 예외로 할 수 있다.</li> </ul> <p>◦지붕 및 옥탑</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등을 말한다. 단, 계단탑은 제외한다.)의 높이는 2m를 초과할 수 없다.</li> <li>- 옥상의 각종설비(에어컨 실외기 등)는 차폐시설을 하여야 한다.</li> <li>- 도면표시 D2의 건축물은 경사지붕으로 하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>- 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축해야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 박공형식 또는 모임형식의 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체 지붕면적의 1/8 이내에서 설치할 수 있다.</li> <li>2. 경사지붕의 경사도는 1:1~1:3의 범위로 하며, 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교 방향으로 계획하여, 인접 건축물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.</li> <li>3. 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원으로 사용하되 가급적 가로에서 조망되지 않도록 배치하여야 하며, 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다.</li> <li>4. 평지붕 외곽에 경사지붕, 파라펫 등을 설치하거나 경사지붕 외곽에 평지붕을 배치하는 것을 금지한다.</li> <li>5. 경사지붕에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 실외기, 안테나, 물탱크실 등을 설치할 수 있다.</li> </ol> </li> <li>- 건축물의 지붕이 평지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축해야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있다.</li> <li>2. 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화한다.</li> <li>3. 지상층 사용을 위한 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다.</li> </ol> </li> </ul>
		건축선	<p>◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 1m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름</p> <p>◦소음에 따른 주거동건축한계선의 필지별 이격선은 “지구단위계획 결정도”에 따름</p>
		기타	<p>◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름</p>

〈별표 1-1〉 단독주택용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		단독주택용지			
도면 표시		D1(전용1)	D2(전용2)	D3(점포겸용)	D4(점포겸용)
건축물 용도 건축물 용도	권장 용도	-	-	-	◦ 의류, 액세서리, 서적 등의 소매점 또는 상점과 카페, 레스토랑, 커피전문점 등의 일반음식점과 유사한 용도
	허용 용도	◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외)	◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외)	◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외) 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 중 가목, 라목, 바목, 아목 내지 하목에 한함	◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외) 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 중 가목, 라목, 바목, 아목 내지 하목에 한함
	불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도	◦ 허용용도 이외의 용도	◦ 허용용도 이외의 용도	◦ 허용용도 이외의 용도
	건폐율	◦ 40% 이하	◦ 40% 이하 : <별표 1-2>의 획지 ◦ 50% 이하 : <별표 1-2>이외의 획지	◦ 60% 이하	◦ 50% 이하
용적률	◦ 80% 이하	◦ 80% 이하 : <별표 1-2>의 획지 ◦ 100% 이하 : <별표 1-2>이외의 획지	◦ 150% 이하	◦ 120% 이하	
최고층수	◦ 2층 : <별표 1-2>의 획지 ◦ 3층 : <별표 1-2>이외의 획지	◦ 2층 : <별표 1-2>의 획지 ◦ 3층 : <별표 1-2>이외의 획지	◦ 3층	◦ 3층	
1필지당 가구수	◦ 2가구 이하	◦ 2가구이하 : <별표 1-2>의 획지 ◦ 3가구이하 : <별표 1-2>이외의 획지	◦ 4가구 이하	◦ 4가구 이하	
해당블록	◦ 단독1, 2, 3, 4, 5, 10-1	◦ 단독6	◦ 단독7, 8, 9, 11	◦ 단독10-2	

- 주1) 교육환경보호구역내에 위치한 단독주택용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.
- 주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.
- 주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.
- 주4) 점포겸용의 근린생활시설은 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과할 수 없다.

〈별표 1-2〉 최고높이가 2층 이하인 획지

블록번호	가구번호	획지번호	블록번호	가구번호	획지번호
단독5	11	6,7,8,9	단독6	24	1,2,4
	13	4,5,6,7		25	1,2,3,7

• 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		용 도	◦건축물 용도는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦일조 등의 확보를 위하여 정북방향으로의 인접대지 경계선으로부터 「건축법」 제61조 및 「부산광역시 건축조례」 제43조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)에서 정하는 거리 이상 이격한다. 1. 높이 9m 이하인 부분 : 인접대지경계선으로부터 1.5m 이상 2. 높이 9m를 초과하는 부분 : 인접대지경계선으로부터 해당건축물의 각 부분 높이의 1/2이상
	단독 1~14	형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. - 점포주택의 1층 전면부 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이루어야 하며, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 단독주택용지 건축물의 외벽은 가급적 페인트 사용을 지양하여 재료의 물성, 색상이 그대로 드러나게 한다. 단, 필요에 의하여 채색할 경우 주변 경관과 조화를 이루어야 한다. - 단독주택용지 건축물 외벽의 재료는 목재, PC 콘크리트 판, 내후성 강판, 벽돌, 점토 판, 유리, 무광 금속판재, 외장합판 등 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. 1. 재료의 본질적인 성격을 그대로 보여주는 재료 2. 시간에 따라 변해가는 자연재료 3. 사용된 재료의 물성을 유지하고 있는 공업 생산재 4. 상기 재료가 조합된 공업 생산제품 5. 첨단 기술에 의해 생겨난 재료 - 단독주택용지 건축물의 내·외장재는 환경친화적 자재 및 천연자연재료 사용을 권장한다. 1. ‘환경친화적 자재’라 함은 자원재활용 에너지 절감 환경오염 저감 등을 위하여 도입하는 것으로서 환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재를 말한다. 2. ‘천연자연재료’는 건축재료로 사용한 후에도 재활용 재사용이 가능한 재료로 흙, 목재, 석재, 천연직물 등이 있으며, 환경부하 저감

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	단독 1~14	형 태	<p>재료도 이에 포함한다.</p> <p>3. 새집 증후군을 유발하는 휘발성 유기화합물(VOC)인 벤젠, 톨루엔, 클로로포름, 아세톤, 스티렌, 포름알데히드 등의 발암물질이 포함된 자재의 사용은 원칙적으로 금지하며, 사용이 불가피한 경우 사용자 재와 유해 가능성 및 이의 저감대책 적용여부를 공개하여야 한다.</p> <p>◦1층 바닥높이</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점포주택의 1층 바닥 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 대지에 접한 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20cm 이내로 한다.</li> <li>- 점포주택 및 근린생활시설의 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치하지 않도록 계획한다. 단, 경사지 등 지형적인 이유로 불가피한 경우는 예외로 할 수 있다.</li> </ul> <p>◦지붕 및 옥탑</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등을 말한다. 단, 계단탑은 제외한다.)의 높이는 2m를 초과할 수 없다.</li> <li>- 옥상의 각종설비(에어컨 실외기 등)는 차폐시설을 하여야 한다.</li> <li>- 도면표시 D2의 건축물은 경사지붕으로 하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>- 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축해야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 박공형식 또는 모임형식의 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체 지붕면적의 1/8 이내에서 설치할 수 있다.</li> <li>2. 경사지붕의 경사도는 1:1~1:3의 범위로 하며, 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교 방향으로 계획하여, 인접 건축물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.</li> <li>3. 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원으로 사용하되 가로에서 조망되지 않도록 배치하여야 하며, 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다.</li> <li>4. 평지붕 외곽에 경사지붕, 파라펫 등을 설치하거나 경사지붕 외곽에 평지붕을 배치하는 것을 금지한다.</li> <li>5. 경사지붕에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 실외기, 안테나, 물탱크실 등을 설치할 수 있다.</li> </ol> </li> <li>- 건축물의 지붕이 평지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축해야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있다.</li> <li>2. 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화한다.</li> <li>3. 지상층 사용을 위한 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다.</li> </ol> </li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 1m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름</li> <li>◦소음에 따른 주거동건축한계선의 필지별 이격선은 “지구단위계획 결정도”에 따름</li> </ul>
		기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름</li> </ul>

〈별표 1-1〉 단독주택용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		단독주택용지			
도면 표시	D1(전용1)	D2(전용2)	D3(점포겸용)	D4(점포겸용)	
건축물 용도	-	-	-	◦ 의류, 액세서리, 서적 등의 소매점 또는 상점과 카페, 레스토랑, 커피전문점 등의 일반음식점과 유사한 용도	
허용 용도	◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외)	◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외)	◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외) 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 중 가목, 라목, 바목, 이목 내지 하목에 한함	◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외) 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 중 가목, 라목, 바목, 이목 내지 하목에 한함	
불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도	◦ 허용용도 이외의 용도	◦ 허용용도 이외의 용도	◦ 허용용도 이외의 용도	
건폐율	◦ 40% 이하	◦ 40% 이하 : <별표 1-2>의 획지 ◦ 50% 이하 : <별표 1-2>이외의 획지	◦ 60% 이하	◦ 50% 이하	
용적률	◦ 80% 이하	◦ 80% 이하 : <별표 1-2>의 획지 ◦ 100% 이하 : <별표 1-2>이외의 획지	◦ 150% 이하	◦ 120% 이하	
최고층수	◦ 2층 : <별표 1-2>의 획지 ◦ 3층 : <별표 1-2>이외의 획지	◦ 2층 : <별표 1-2>의 획지 ◦ 3층 : <별표 1-2>이외의 획지	◦ 3층	◦ 3층	
1필지당 가구수	◦ 2가구 이하	◦ 2가구 이하 : <별표 1-2>의 획지 ◦ 3가구 이하 : <별표 1-2>이외의 획지	◦ 4가구 이하	◦ 4가구 이하	
해당블록	◦ 단독1, 2, 3, 4, 5, 10-1	◦ 단독6	◦ 단독7,8,9,12-14	◦ 단독10-2	

- 주1) 교육환경보호구역내에 위치한 단독주택용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.
- 주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.
- 주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.
- 주4) 점포겸용의 근린생활시설은 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과할 수 없다.
- 주5) 단독10-1, 10-2에 한하여 「부산 에코델타시티 단독주택 특화단지 디자인 가이드라인」을 따른다.

〈별표 1-2〉 최고높이가 2층 이하인 획지

블록번호	가구번호	획지번호	블록번호	가구번호	획지번호
단독5	11	6,7,8,9	단독6	24	1,2,4
	13	4,5,6,7		25	1,2,3,7

< 근린생활시설용지 >

• 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	근생1~19	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축물 용도는 &lt;별표 2&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름</li> </ul>
		건폐율 용적률 높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 &lt;별표 2&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다.</li> <li>◦ 일조 등의 확보를 위하여 정남방향으로의 인접대지 경계선으로부터 「건축법」 제61조 및 「부산광역시 건축조례」 제43조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)에서 정하는 거리 이상 이격한다.                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 높이 9m 이하인 부분 : 인접대지경계선으로부터 1.5m 이상</li> <li>2. 높이 9m를 초과하는 부분 : 인접대지경계선으로부터 해당건축물의 각 부분 높이의 1/2이상</li> </ol> </li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.</li> <li>- 근린생활시설의 1층 전면부 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다.</li> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이루어야 하며, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 1층 바닥높이                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근린생활시설의 1층 바닥 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 대지에 접한 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20cm 이내로 한다.</li> <li>- 근린생활시설의 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치하지 않도록 계획한다. 단, 경사지 등 지형적인 이유로 불가피한 경우는 예외로 할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>◦ 지붕 및 옥탑                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등을 말한다. 단, 계단탑은 제외한다.)의 높이는 2m를 초과할 수 없으며, 근린생활시설 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑, 계단탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다.</li> <li>- 옥상의 각종설비(에어컨 실외기 등)는 차폐시설을 하여야 한다.</li> <li>- 도면표시 D2의 건축물은 경사지붕으로 하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>- 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축해야 한다.                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 박공형식 또는 모임형식의 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체 지붕면적의 1/8 이내에서 설치할 수 있다.</li> <li>2. 경사지붕의 경사도는 1:1~1:3의 범위로 하며, 경사의 방향은 가로</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	근생1~19	형 태	<p>방향에 대해 가급적 직교 방향으로 계획하여, 인접 건축물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.</p> <p>3. 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원으로 사용하되 가급적 가로에서 조망되지 않도록 배치하여야 하며, 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다.</p> <p>4. 평지붕 외곽에 경사지붕, 파라펫 등을 설치하거나 경사지붕 외곽에 평지붕을 배치하는 것을 금지한다.</p> <p>5. 경사지붕에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 실외기, 안테나, 물탱크실 등을 설치할 수 있다.</p> <p>- 건축물의 지붕이 평지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축해야 한다.</p> <p>1. 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있다.</p> <p>2. 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화한다.</p> <p>3. 지상층 사용을 위한 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다.</p>
		건축선	<p>◦필지 규모에 따라 도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 1~2m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름</p>
		기타	<p>◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름</p>

<별표 2> 근린생활시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면 표시	N1
	허용 용도	<p>◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</p> <p>3. 제1종 근린생활시설</p> <p>4. 제2종 근린생활시설[제조업소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 수리점(차량) 제외]</p> <p>10. 교육연구시설 중 유치원</p> <p>11. 노유자시설</p> <p>13. 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장, 체육관 및 운동장 제외)</p>
	불허 용도	<p>◦허용용도 이외의 용도</p>
건폐율	◦50% 이하	
용적률	◦120 이하	
최고층수	◦3층	
해당블록	◦근생1~19	

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 근린생활시설용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

■ 블록형 단독주택용지 (변경)

• 기정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	블록1~7	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦건축물 용도는 &lt;별표 3&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 &lt;별표 3&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름</li> </ul>
		용적률	
		높 이	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.</li> <li>1. 주변경관에 조화를 이루고, 미관을 저해하지 않는 세부계획안을 작성하여 승인권자(허가권자)의 인정을 받는 경우, 지상에 노출되는 건물기단부를 지상층 외벽과 다르게 처리할 수 있다. 단, 색채기준 및 재료기준은 지침을 따른다.</li> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>- 건축물의 외벽은 가급적 페인트 사용을 지양하여 재료의 물성, 색상이 그대로 드러나게 한다. 단, 필요에 의하여 채색을 할 경우 주변경관과 조화를 이루어야 한다.</li> <li>- 건축물 외벽의 재료는 목재, PC 콘크리트 판, 내후성 강판, 벽돌, 점토 판, 유리, 무광 금속판재, 외장합판 등 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다.                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 재료의 본질적인 성격을 그대로 보여주는 재료</li> <li>2. 시간에 따라 변해가는 자연재료</li> <li>3. 사용된 재료의 물성을 유지하고 있는 공업 생산재</li> <li>4. 상기 재료가 조합된 공업 생산제품</li> <li>5. 첨단 기술에 의해 생겨난 재료</li> </ol> </li> <li>- 내·외장재는 환경친화적 자재 및 천연자연재료 사용을 권장한다.                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ‘환경친화적 자재’라 함은 자원재활용 에너지 절감 환경오염 저감 등을 위하여 도입하는 것으로서 환경마크 또는 GR마크를 획득한 자</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	블록1~7	형 태	<p>재를 말한다.</p> <p>2. ‘천연자연재료’는 건축 재료로 사용한 후에도 재활용 재사용이 가능한 재료로 흙, 목재, 석재, 천연직물 등이 있으며, 환경부하 저감 재료도 이에 포함한다.</p> <p>3. 새집 증후군을 유발하는 휘발성 유기화합물(VOC)인 벤젠, 톨루엔, 클로로포름, 아세톤, 스틸렌, 포름알데히드 등의 발암물질이 포함된 자재의 사용은 원칙적으로 금지하며, 사용이 불가피한 경우 사용자 재와 유해 가능성 및 이의 저감대책 적용여부를 공개하여야 한다.</p> <p>◦지붕 및 옥탑</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등을 말한다. 단, 계단탑은 제외한다.)의 높이는 2m를 초과할 수 없으며, 각종 설비(에어컨실외기 등)는 차폐시설을 하여야 한다.</li> <li>- 지붕은 경사지붕으로 하는 것을 원칙으로 한다. 단, 경관적으로 주변의 경사지붕과 조화되고 개성적인 디자인의 지붕을 설치하고자 할 경우 승인권자(허가권자)의 인정을 받아 경사지붕이 아닌 형식으로 설치 가능하다.</li> <li>- 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축해야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 박공형식 또는 모임형식의 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체 지붕면적의 1/8 이내에서 설치할 수 있다.</li> <li>2. 경사지붕의 경사도는 1:1~1:3의 범위로 하며, 경사의 방향은 가로 방향에 대해 가급적 직교 방향으로 계획하여, 인접 건축물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.</li> <li>3. 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원으로 사용하되 가급적 가로에서 조망되지 않도록 배치하여야 하며, 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다.</li> <li>4. 평지붕 외곽에 경사지붕, 파라펫 등을 설치하거나 경사지붕 외곽에 평지붕을 배치하는 것을 금지한다.</li> <li>5. 경사지붕에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 실외기, 안테나, 물탱크실 등을 설치할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>- 건축물의 지붕이 평지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축해야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있다.</li> <li>2. 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화한다.</li> <li>3. 지상층 사용을 위한 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> </ul>
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 블록형단독주택용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

<별표 3> 블록형 단독주택용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		블록형 단독주택용지		
도면 표시		DB1	DB2	DB3
건축물 용도	허용 용도	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외) 2. 공동주택 중 연립주택 또는 다세대주택 (타운하우스, 테라스하우스 포함) 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 중 가목, 바목, 아목, 자목에 한함 13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관 및 운동장 제외)	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외) 2. 공동주택 중 연립주택 또는 다세대주택 (타운하우스, 테라스하우스 포함) ◦「주택법」 제2조 제13호 및 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4장, 제5장이 정하는 부대시설 및 복리시설 ◦건축물의 지하층은 주거용도 불허(단, 테라스하우스는 예외)	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외) 2. 공동주택 중 연립주택 또는 다세대주택 (타운하우스, 테라스하우스 포함) 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 중 가목, 바목, 아목, 자목에 한함 5. 문화 및 집회시설 중 전시장 ◦「주택법」 제2조 제13호 및 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4장, 제5장이 정하는 부대시설 및 복리시설 ◦건축물의 지하층은 주거용도 불허(단, 테라스하우스는 예외)
	허용 용도	◦「주택법」 제2조 제13호 및 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4장, 제5장이 정하는 부대시설 및 복리시설 ◦건축물의 지하층은 주거용도 불허(단, 테라스하우스는 예외)	◦「주택법」 제2조 제13호 및 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4장, 제5장이 정하는 부대시설 및 복리시설 ◦건축물의 지하층은 주거용도 불허(단, 테라스하우스는 예외)	◦「주택법」 제2조 제13호 및 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4장, 제5장이 정하는 부대시설 및 복리시설 ◦건축물의 지하층은 주거용도 불허(단, 테라스하우스는 예외)
건축물 용도	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦50% 이하	◦50% 이하	◦50% 이하
용적률		◦100% 이하	◦100% 이하	◦100% 이하
최고층수		◦3층	◦3층	◦3층
해당블록		◦블록1	◦블록2, 3, 4	◦블록5, 6, 7

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주4) 블록형 단독주택용지에 계획된 획지분할가능선의 경우, 차후 허가권자와 협의 후 조정 가능함.

• 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	블록1~7	용 도	◦건축물 용도는 <별표 3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		배 치	◦지구단위계획 시행지침 참조
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦외벽의 재료, 형태 등               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.</li> <li>1. 주변경관에 조화를 이루고, 미관을 저해하지 않는 세부계획안을 작성하여 승인권자(허가권자)의 인정을 받는 경우, 지상에 노출되는 건물기단부를 지상층 외벽과 다르게 처리할 수 있다. 단, 색채기준 및 재료기준은 지침을 따른다.</li> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>- 건축물의 외벽은 가급적 페인트 사용을 지양하여 재료의 물성, 색상이 그대로 드러나게 한다. 단, 필요에 의하여 채색을 할 경우 주변경관과 조화를 이루어야 한다.</li> <li>- 건축물 외벽의 재료는 목재, PC 콘크리트 판, 내후성 강판, 벽돌, 점토 판, 유리, 무광 금속판재, 외장합판 등 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다.                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 재료의 본질적인 성격을 그대로 보여주는 재료</li> <li>2. 시간에 따라 변해가는 자연재료</li> <li>3. 사용된 재료의 물성을 유지하고 있는 공업 생산재</li> <li>4. 상기 재료가 조합된 공업 생산제품</li> <li>5. 첨단 기술에 의해 생겨난 재료</li> </ol> </li> <li>- 내·외장재는 환경친화적 자재 및 천연자연재료 사용을 권장한다.                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ‘환경친화적 자재’라 함은 자원재활용 에너지 절감 환경오염 저감 등을 위하여 도입하는 것으로서 환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재를 말한다.</li> <li>2. ‘천연자연재료’는 건축 재료로 사용한 후에도 재활용 재사용이 가능한 재료로 흙, 목재, 석재, 천연직물 등이 있으며, 환경부하 저감 재료도 이에 포함한다.</li> <li>3. 새집 증후군을 유발하는 휘발성 유기화합물(VOC)인 벤젠, 톨루엔, 클로로포름, 아세톤, 스티렌, 포름알데히드 등의 발암물질이 포함된 자재의 사용은 원칙적으로 금지하며, 사용이 불가피한 경우 사용자재와 유해 가능성 및 이의 저감대책 적용여부를 공개하여야 한다.</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>◦지붕 및 옥탑               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등을 말한다. 단, 계단탑은 제외한다.</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	블록1~7	형 태	<p>다.)의 높이는 2m를 초과할 수 없으며, 각종 설비(에어컨실외기 등)는 차폐시설을 하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕은 경사지붕으로 하는 것을 원칙으로 한다. 단, 경관적으로 주변의 경사지붕과 조화되고 개성적인 디자인의 지붕을 설치하고자 할 경우 승인권자(허가권자)의 인정을 받아 경사지붕이 아닌 형식으로 설치 가능하다.</li> <li>- 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축해야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 박공형식 또는 모임형식의 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체 지붕면적의 1/8 이내에서 설치할 수 있다.</li> <li>2. 경사지붕의 경사도는 1:1~1:3의 범위로 하며, 경사의 방향은 가로 방향에 대해 가급적 직교 방향으로 계획하여, 인접 건축물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.</li> <li>3. 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원으로 사용하되 가급적 가로에서 조망되지 않도록 배치하여야 하며, 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다.</li> <li>4. 평지붕 외곽에 경사지붕, 파라펫 등을 설치하거나 경사지붕 외곽에 평지붕을 배치하는 것을 금지한다.</li> <li>5. 경사지붕에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 실외기, 안테나, 물탱크실 등을 설치할 수 있다.</li> </ol> </li> <li>- 건축물의 지붕이 평지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축해야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있다.</li> <li>2. 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화한다.</li> <li>3. 지상층 사용을 위한 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다.</li> </ol> </li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택에 다락을 설치하는 경우에는 다음 세부기준에 맞게 계획하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 경사지붕 다락층고는 가중평균높이 1.8m이하 (최고층고 2m이하)</li> <li>2. 다락에는 인위적 실구획, 전용발코니, 냉·난방시설, 화장실, 싱크대 설치 불가</li> <li>3. 다락 출입구는 사용하는 세대(가구)내 에서만 출입이 가능한 형태로 설치하여야 하며, 옥상 및 공용계단에서 별도의 출입구 설치 불가</li> <li>4. 경사지붕에 설치한 창문 등 기타 시설물은 창에 면한 지붕면적의 1/10이내로 돌출 가능하며, 창문의 폭과 높이는 1.0m이하로서 4개까지 설치 가능</li> <li>5. 다락층 층고 변경사항은 반드시 건축허가(신고)를 통하여 가능하며, 사용승인 신청 시 일괄변경 불가</li> <li>6. 경사지붕 조성 시 옥상부 전체를 적용함을 원칙으로 하며, 일조권 등 관련 규정에 따라 불가피한 경우를 제외하고, 인위적인 일부 구간 평지붕 불가</li> </ol> </li> </ul>
		건축선	<p>◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름</p>
		기타	<p>◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름</p>

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 블록형단독주택용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

<별표 3> 블록형 단독주택용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		블록형 단독주택용지	
도면 표시		DB1	DB3
건축물 용도	허용 용도	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외) 2. 공동주택 중 연립주택 또는 다세대주택 (타운하우스, 테라스하우스 포함) 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 중 가목, 바목, 아목, 자목에 한함 13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관 및 운동장 제외) ◦「주택법」 제2조 제13호 및 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4장, 제5장이 정하는 부대시설 및 복리시설 ◦건축물의 지하층은 주거용도 불허 (단, 테라스하우스는 예외)	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외) 2. 공동주택 중 연립주택 또는 다세대주택 (타운하우스, 테라스하우스 포함) 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 중 가목, 바목, 아목, 자목에 한함 5. 문화 및 집회시설 중 전시장 ◦「주택법」 제2조 제13호 및 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4장, 제5장이 정하는 부대시설 및 복리시설 ◦건축물의 지하층은 주거용도 불허 (단, 테라스하우스는 예외)
건축물 용도	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦50% 이하	◦50% 이하
용적률		◦100% 이하	◦100% 이하
최고층수		◦3층	◦3층
해당블록		◦블록1	◦블록5, 6, 7

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주4) 블록형 단독주택용지에 계획된 획지분할가능선의 경우, 차후 허가권자와 협의 후 조정 가능함.

■ 공동주택용지

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	공동1~33	용 도	◦건축물 용도는 <별표 4-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 4-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦배치의 기본방향 - 학교 및 근린공원에서의 전망과 일조를 고려하여 학교 및 근린공원 남측의 공동주택용지에는 중저층 배치구간을 지정한다. - 도로에서 발생하는 소음에 대응하여 직각배치구간을 지정한다. - 생활가로로 지정된 도로변과 보행활성화가 필요한 구간에는 부대복리시설 배치구간 및 중저층 배치구간을 지정한다.



도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	공동1~33		<p>(개방지수확보구간)]에 따른다.</p> <p>◦부대복리시설 배치구간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부대복리시설 배치구간의 위치는 지구단위계획 결정도에 따르며 구체적인 사항은 다음과 같다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주거단지의 커뮤니티 활성화 및 생기있는 가로환경 조성을 위하여 부대복리시설 배치구간을 지정한다.</li> <li>2. 부대복리시설 배치구간에 관한 사항은 시행지침 ‘제 I 편 제1장 제 10조 ④항(부대복리시설 배치구간)’에 따른다.</li> </ol> </li> <li>- 부대복리시설 배치구간 외에 설치되는 부대복리시설은 다음의 기준을 고려하여 시설의 성격에 맞게 배치한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 대중교통 및 주요공공시설과 인접한 경우, 대중교통 및 공공시설과 연계가 용이한 위치에 조성한다.</li> <li>2. 공공보행통로나 보행자전용도로변 등 보행 접근성이 양호한 위치에 조성한다.</li> <li>3. 주민의 보행거리와 거주환경을 감안하여 배치한다.</li> <li>4. 근린공원1, 2와 인접한 가로변에는 공원과 연계하여 이용할 수 있는 카페 등의 근린생활시설 배치를 권장한다.</li> </ol> </li> <li>- 부대복리시설 배치구간의 활성화를 위하여 생활가로변으로 2개소 이상의 보행자출입구를 설치하여야 한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 생활가로변에 접하는 해당 블록의 길이가 지나치게 짧아 출입구의 확보가 어렵다고 인정하는 경우 그러하지 아니한다.</li> <li>- 생활가로변 원형공지에 접한 부대복리시설 배치구간은 공지의 선형과 유사한 형태로 배치하여야 한다.</li> </ul> <p>◦지표동 배치구간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지표동 배치구간의 위치는 지구단위계획 결정도를 따르며 구체적인 사항은 다음과 같다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도시로 진입하는 도시의 진입부에는 도시이미지 형성, 가시성 확보 및 경관가치 향상을 위하여 지표동을 계획한다.</li> <li>2. 주요 진입부에 지표동 배치구간을 지정하고 진입부의 상징성을 고려하여 건축물을 계획한다.</li> </ol> </li> <li>- 지표동 배치구간에 관한 사항은 시행지침 [제1편 제1장 제10조 ⑧항(지표동 배치구간)]을 따른다.</li> </ul> <p>◦수변경관형 배치구간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수변경관형 배치구간의 위치는 지구단위계획 결정도를 따르며 구체적인 사항은 다음과 같다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 수변부의 특화된 주동배치를 통한 조망 확보 및 수변경관 연출을 위하여 수변경관형 배치구간을 지정한다.</li> <li>2. 수변경관형 배치구간의 기준은 시행지침 [제1편 제1장 제10조 ⑩항(수변경관형 배치구간)]에 따른다.</li> </ol> </li> </ul>
			<p>◦입면적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 용지 내 주거동의 입면적은 시행지침 ‘제 I 편 제1장 제 11조 ⑤ 항(입면적)’의 기준에 따라 산정하며, 입면적은 3,500㎡ 이하로 계획한다. 다만 아래의 각호에 해당하는 경우에는 입면적을</li> </ul>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	공동1~33	형 태	<p>10% 이내로 완화 할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 설계공모를 시행하는 경우</li> <li>2. 합리적인 사유를 제시하여 승인권자(허가권자)가 인정하는 경우</li> </ol> <p>◦주거동의 호수 제한</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 하나의 주거동을 기준으로 층수에 따라 호수를 제한하며 그 기준은 아래와 같다. 다만, 주동내의 세대별 평균전용면적이 50m<sup>2</sup> 미만인 경우에는 이를 적용하지 아니한다.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 8층 이하는 제한사항 없다.</li> <li>2. 9층 이상, 15층 이하의 주동은 6호 이하로 한다.</li> <li>3. 16층 이상, 20층 이하의 주동은 5호 이하로 한다.</li> <li>4. 21층 이상은 4호 이하로 한다.</li> <li>5. 여러 층수가 혼합될 경우는 각 주동의 최고층수 기준을 적용한다.</li> </ol> <p>◦주거동 형태</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택용지 내 아파트 주동은 판상형, 탑상형을 기준으로 하되, 다음의 제시된 혼합유형을 적용하여 건축할 수 있다.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 혼합형(탑상형+판상형)</li> <li>2. 계단식 판상형</li> <li>3. 혼합형(연도형+탑상형)</li> <li>4. 연도형</li> </ol> <p>◦융통형 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 생활여건변화, 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축 구조 및 설비구조의 융통형 구조로 할 것을 권장하며, 그 구조기준은 다음과 같다.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 기본 구조체의 전면철거 없이 리모델링이 가능한 구조</li> <li>2. 단위세대의 평면변화가 용이한 구조</li> <li>3. 인접세대와의 부분 또는 전체 통합이 가능한 구조</li> <li>4. 설비구조의 교체가 용이한 구조</li> </ol> <p>◦외벽의 재료, 형태</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시각적 폐쇄감 해소 및 통경확보, 보행통로 연결 등의 목적을 위하여 필로티를 조성하며 기준은 아래와 같다.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주거동의 전용면적이 60m<sup>2</sup> 이상이고, 한 층에 연속되는 호수가 4호 이상인 경우 4호마다 1개소씩 필로티 설치를 권장한다.</li> <li>2. 결정도상에 지정된 단지 내 보행로 상부에 주동을 배치하고자 하는 경우에는 통로부분을 필로티구조로 설치하여 보행동선이 단절되지 않도록 한다.</li> <li>3. 공동주택의 건축물(측벽)과 건축물(측벽) 사이에 6m 이상 이격거리 확보가 어려운 경우, 1호 이상의 필로티를 설치한다.</li> <li>4. 공원, 하천, 보행자전용도로, 공공공지, 완충녹지와 면한 1층부는 프라이버시 보호를 위해 필로티구조를 권장한다.</li> <li>5. 필로티구조에 대한 구체적인 계획 방향은 시행지침 '제 I 편 제1장</li> </ol>
-	공동1~33		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. 필로티구조에 대한 구체적인 계획 방향은 시행지침 '제 I 편 제1장</li> </ol>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		형 태	<p>제11조 ⑥ 항(필로티구조)에 따른다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활가로변을 향하여 측벽이 배치될 경우 단조로운 경관 형성의 방지 및 CPTED(범죄예방환경설계) 개념에 따라 창호설치를 권장한다.</li> <li>- 단지 내 관리사무소, 노인정, 복지시설 등 별도의 건물로 부대시설이 설치되는 건물 및 단지 내 옹벽은 30%이상 입체녹화를 권장한다.</li> <li>- 생활가로변의 부대복리시설 배치구간의 건축물의 벽면은 가급적 투명한 재료를 통해 개방감을 확보하고 업무 이외의 시간에도 자연감시 기능을 수행할 수 있도록 한다.</li> <li>- 서낙동강변 공동주택(공동1,2,3,4,5, 6,7)블록은 하천 수면으로의 빛 반사를 최소화 할 수 있는 건축물의 배치, 저반사형 유리창 사용 또는 맹금류 모양의 실루엣(bird saver)을 유리에 붙이거나 조류 충돌 방지대책을 마련하여야 한다.</li> <li>- 소음을 저감하기 위하여 세대 내에 외기로 면하는 창호는 이중창 및 기밀성 창호를 권장한다.</li> </ul> <p>◦지붕 및 옥탑</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 평지붕으로 조성하는 경우에는 옥상 및 지붕면적의 30%이상 옥상 녹화해야 한다. 단, 국민임대주택 및 영구임대주택은 제외한다.</li> <li>- 주변과의 경관적 조화를 위하여 7층 이하의 공동주택과 경관권역에서 구분하고 있는 수변권역에는 경사지붕을 원칙으로 다음 각 호와 같이 조성한다. 단, 평면상 단변과 장변의 비례가 1:2.5 이하의 아파트의 경우와 도시경관 형성에 지장이 없다고 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 평지붕의 옥상녹화로 할 수 있다.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 지붕의 형태가 경사지붕이 아닌 부분(옥탑 등 천공부구조물 포함)은 옥상면적의 1/8이하여야 한다.</li> <li>2. 경사지붕은 용마루를 갖춘 완전 경사지붕이 되도록 한다. (경사 범위는 3:10 이상 7:10 이하)</li> <li>3. 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 다만, 국민임대주택 및 영구임대주택은 제외한다.</li> </ol>
		건축선	<p>◦건축한계선 및 주거동 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따르며 구체적인 사항은 다음과 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도로변에는 프라이버시 보호와 주행차량의 소음저감을 위한 공간을 확보하고자 대지경계로부터 6m의 건축한계선을 지정한다.</li> <li>2. 간선도로 등 소음에 영향을 받는 구간은 소음 영향을 최소화하기 위하여 주거동 건축한계선을 추가로 이격한다.</li> </ol> <p>◦향후 개별 도시계획시설의 변경 또는 기부채납 등으로 인하여 건축한계선이 지정되어 있는 획지에 면한 도로의 경계선이 변경될 경우, 건축한계선은 기존에 지정되어 있는 건축한계선을 적용한다.</p>
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표 4-1> 공동주택용지의 건축물 용도

구분	공동주택용지
----	--------

구분		공동주택용지	
	도면 표시	L	M
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>2. 공동주택 중 아파트 및 연립주택</li> <li>「주택법」 제2조의 제13호, 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4장, 제5장이 정하는 부대시설 및 복리시설</li> <li>건축물의 지하층은 주거용도 불허</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>2. 공동주택 중 아파트</li> <li>「주택법」 제2조의 제13호, 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4장, 제5장이 정하는 부대시설 및 복리시설</li> <li>건축물의 지하층은 주거용도 불허</li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
해당블록		<ul style="list-style-type: none"> <li>공동1~7, 9, 10, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동8, 11, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 27</li> </ul>

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

<별표4-2> 주택유형, 건폐율, 용적률, 세대수, 최고층수, 분양형태

획지 번호	대지면적	주택유형	세대수 (호)	최고층수	건폐율(%)	용적률(%)	비 고	
공동1	74,252	60㎡이하	891	18층	50%	164%	공공분양	부대복리시설배치구간
		60~85㎡	480					
공동2	27,830	60㎡이하	521	18층	50%	150%	일반분양	부대복리시설배치구간
공동3	32,230	60㎡이하	604	18층	50%	150%	공공분양	
공동4	53,904	60~85㎡	610	18층	50%	173%	일반분양	
		85㎡초과	208					
공동5	69,665	60~85㎡	789	18층	50%	173%	일반분양	
		85㎡초과	269					
공동6	20,324	60㎡이하	380	18층	50%	150%	일반분양	
공동7	36,568	60~85㎡	556	18층	50%	160%	일반분양	
공동8	72,832	60㎡이하	819	20층	50%	154%	공공분양	지표동 부대복리시설배치구간
		60~85㎡	443					
공동9	17,370	60㎡이하	405	18층	50%	140%	국민임대	부대복리시설배치구간 특별계획구역7
공동10	23,067	60㎡이하	538	18층	50%	140%	국민임대	특별계획구역7
공동11	68,869	60㎡이하	1,033	24층	50%	200%	공공분양	
		60~85㎡	524					
공동12	71,851	60㎡이하	916	27층	50%	174%	공공분양	
		60~85㎡	492					
공동13	109,816	60㎡이하	408	14층	50%	161%	일반분양	부대복리시설배치구간

획지 번호	대지면적	주택유형	세대수 (호)	최고층수	건폐율(%)	용적률(%)	비 고	
		60~85㎡	832					
		85㎡초과	398					
공동14	17,285	60㎡이하	324	16층	50%	150%	공공분양	부대복리시설배치구간 특별계획구역7
공동15	47,061	60㎡이하	1,098	18층	50%	140%	국민임대	부대복리시설배치구간 특별계획구역7
공동16	76,882	60~85㎡	820	19층	50%	163%	일반분양	부대복리시설배치구간
		85㎡초과	280					
공동17	82,741	60~85㎡	882	21층	50%	160%	일반분양	지표동 부대복리시설배치구간
		85㎡초과	283					
공동18	54,826	60~85㎡	1,040	16층	50%	200%	공공분양	부대복리시설배치구간 특별계획구역6
공동19	53,754	60~85㎡	1,023	19층	50%	200%	공공분양	부대복리시설배치구간 특별계획구역6
공동20	47,219	60~85㎡	899	22층	50%	200%	공공분양	특별계획구역5 부대복리시설배치구간
공동21	39,169	85㎡초과	560	24층	50%	200%	일반분양	특별계획구역5 부대복리시설배치구간
공동22	18,216	60~85㎡	242	13층	50%	140%	10년임대	부대복리시설배치구간 특별계획구역7
공동23	53,672	60~85㎡	715	10층	50%	140%	10년임대	부대복리시설배치구간
공동24	60,404	60㎡이하	770	17층	50%	170%	공공분양	부대복리시설배치구간
		60~85㎡	391					
공동25	53,381	60~85㎡	787	18층	50%	155%	장기전세	부대복리시설배치구간
공동26	54,973	60~85㎡	810	18층	50%	155%	분납임대	부대복리시설배치구간
공동27	71,555	60~85㎡	445	21층	50%	152%	일반분양	특별계획구역5 부대복리시설배치구간
		85㎡초과	443					
공동28	85,675	60~85㎡	800	10층	50%	140%	일반분양	
		85㎡초과	256					
공동29	42,770	60~85㎡	570	10층	50%	140%	일반분양	
공동30	31,682	85㎡초과	316	10층	50%	140%	일반분양	생태주거단지
공동31	48,870	85㎡초과	488	10층	50%	140%	일반분양	생태주거단지
공동32	44,282	85㎡초과	442	10층	50%	140%	일반분양	생태주거단지
공동33	41,626	85㎡초과	425	10층	50%	143%	일반분양	특별계획구역2 부대복리시설배치구간
소 계			27,225			-	-	

■ 상업업무용지(변경 없음)

< 업무용지 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	업무1~9	용 도	◦건축물 용도는 <별표 5>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 5>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다.
		형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 또는 공원변에 면한 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다.</li> <li>- 1층부의 높이는 4m 이상을 권장한다.</li> </ul> ◦1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피할 경우를 제외 하고는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> </ul> ◦지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>- 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.</li> <li>- 경사지붕의 경사도는 1:1~1:3 범위로 하며, 인접건축물과 시각적(경사방향, 경사, 각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.</li> </ul>
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦주운수로변                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 벽면지정선(지하1층) : 3m</li> <li>- 건축지정선(1~2층) : 6m</li> <li>- 벽면한계선(3층) : 9m</li> </ul> </li> </ul>
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표 5> 업무용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		업무용지	
	도면 표시	B1	B2
건축물 용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>14. 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>14. 업무시설</li> </ul>
	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>5. 문화 및 집회시설 중 집회장 (컨벤션 등 이와 유사한 용도)</li> <li>14. 업무시설 중 공공업무시설(대사관, 문화원 등 이와 유사한 용도), 일반업무시설(해운관련 업무시설, 국제교류/세무/금융 관련 시설 등 이와 유사한 용도)</li> <li>◦ 주운수로변 2층 이하:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 카페, 식당 등의 일반음식점과 유사한 용도</li> <li>· 의류, 액세서리, 서적 등 소매점 또는 상점</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주운수로변 2층 이하:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 카페, 식당 등의 일반음식점과 유사한 용도</li> <li>· 의류, 액세서리, 서적 등 소매점 또는 상점</li> </ul> </li> </ul>
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설[제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>10. 교육연구시설(학교 제외)</li> <li>13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>14. 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>24. 방송통신시설(옥상에 설치하는 통신설비 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설[제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>10. 교육연구시설(학교 제외)</li> <li>13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>14. 업무시설</li> <li>24. 방송통신시설(옥상에 설치하는 통신설비 제외)</li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
건폐율	◦ 60 / 70% 이하 : 결정도에 따름	◦ 60% 이하	
용적률	◦ 400 / 1,000% 이하 : 결정도에 따름	◦ 600% 이하	
최고층수	◦ 10층/30층(90m이하) : 결정도에 따름	◦ 12층(60m) : 결정도에 따름	
최저층수	◦ - / 10층 : 결정도에 따름	◦ 8층 : 결정도에 따름	
해당블록	◦ 업무3~9	◦ 업무1, 2	

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 업무용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주4) 주용도는 건축물 연면적의 50% 이상 확보하여야 한다.

< 중심상업용지 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	중상 1-1,1-2	용 도	◦건축물 용도는 <별표 6>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 6>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름.
	중상 1-1,1-2	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 또는 공원변에 면한 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다.</li> <li>- 1층부의 높이는 4m 이상을 권장한다.</li> <li>- 중심상업용지의 경우 수로와 접하는 상업시설간의 브릿지 조성 등을 통하여 랜드마크적인 건축물 계획을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>◦1층 바닥높이                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피할 경우를 제외하고는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> </ul> </li> <li>◦지붕 및 옥상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>- 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.</li> <li>- 경사지붕의 경사도는 1:1~1:3 범위로 하며, 인접건축물과 시각적(경사방향, 경사, 각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.</li> </ul> </li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름</li> <li>◦주운수로변                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 벽면지정선(지하1층) : 3m</li> <li>- 건축지정선(1~2층) : 6m</li> <li>- 벽면한계선(3층) : 9m</li> </ul> </li> <li>◦도시지원시설로의 보행로 확보구간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 벽면한계선(2층이하) : 15m 폭원</li> </ul> </li> </ul>
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표 6> 중심상업용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		중심상업용지
건축물 용도	도면 표시	C1
	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦백화점, 대형판매시설 등 이와 유사한 용도</li> <li>◦특급호텔 등 이와 유사한 용도</li> <li>◦영화관, 음악당, 전시장 등 이와 유사한 용도</li> <li>◦주운수로변 2층 이하 전면 권장용도 :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 다국적 음식점 등의 일반음식점과 유사한 용도</li> <li>· 명품 의류, 액세서리, 등의 소매점 또는 상점</li> <li>· 와인 음식점 및 판매점</li> </ul> </li> </ul>
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도                             <ol style="list-style-type: none"> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설[제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>7. 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>14. 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>15. 숙박시설 중 관광숙박시설</li> </ol> </li> </ul>
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율	◦70% 이하	
용적률	◦1,000% 이하	
최고층수	◦30층(90m)	
최저층수	◦10층 : 결정도에 따름	
해당블록	◦중상1-1, 중상1-2	

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 중심상업용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

< 일반상업용지 >

• 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	일상1~34	용 도	◦건축물 용도는 <별표 7-1>, <별표 7-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 7-1>, <별표 7-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다.
		형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 - 도로 또는 공원변에 면한 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 서터는 투시형 서터를 설치한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. - 1층부의 높이는 4m 이상을 권장한다. - 주운수로변 및 세물머리변의 조경가벽 연결 부위의 높이는 8m 이상으로 하여야 한다. 단, 지하1층에 조경가벽의 조성은 지하1층 조경가벽 상부의 천정마감선까지로 한다. - 특화가로변의 경관 조성을 위하여 페스티벌가로 건축물은 2~4층 중 2층을 포함한 두개층 이상에 발코니를 공원에 면하도록 설치하고 발코니를 설치한 층의 상부층에는 테라스를 설치하여야 한다. - 주운수로변 1층 공공보행통로는 폭1.5m의 쉼터구조를 활용하여 4.5m의 폭원을 확보한다. 또한 수로에 면한 3층 이상의 벽면에는 테라스 및 발코니의 설치를 권장한다.
		형 태	◦1층 바닥높이 - 건축물의 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피할 경우를 제외하고는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다. - 아케이드 설치구간에서 건축물의 1층 바닥높이는 보행에 불편이 없도록 인접필지와 같은 높이를 권장한다. ◦지붕 및 옥상 - 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다. - 경사지붕의 경사도는 1:1~1:3 범위로 하며, 인접건축물과 시각적(경사방향, 경사, 각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름 ◦주운수로변 - 벽면지정선(지하1층) : 3m - 건축지정선(1~2층) : 6m - 벽면한계선(3층) : 9m ◦일상6,10,11,13,14,15,16,17,18 블록의 내부 보행자도로변 - 건축지정선 : 3m ◦일상19,23~28,31,32,34 블록의 공원변 - 건축지정선 : 2m
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표 7-1> 일반상업용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		일반상업용지					
도면 표시	C2-1 (일반형)	C2-2 (위락형)	C2-3	C2-4	C2-5	C2-6	
건축물용도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 휴식가로변 2층 이하 전면 권장용도: · 카페, 식당 등의 일반음식점과 유사한 용도</li> <li>· 일상6,10,11,13,14,15,16,17,18 블록 내 6m 공공보행통로변 2층 이하 전면 권장용도: · 카페, 식당 등의 일반음식점과 유사한 용도</li> <li>· 의류, 액세서리, 등의 소매점 또는 상점</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2층이하: · 악기, 영상, 연극 관련 상품, 기구 및 설비 판매점</li> <li>· 공연관련 카페 및 판매점</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2층이하: · 악기, 영상, 연극 관련 상품, 기구 및 설비 판매점</li> <li>· 화랑, 화방, 공방, 악세서리 제작 · 판매점</li> <li>· 자동차 전시장(오토갤러리)</li> <li>· 공연관련 카페 및 판매점</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2층이하: · 화랑, 화방, 공방, 악세서리 제작 · 판매점</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2층 이하: · 취미활동 관련 테마카페 및 판매점</li> <li>· 서점 관련 상점</li> </ul>
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설[제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설, 학원 · 교습소(일상9 · 13 · 14에 한함) 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>7. 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>9. 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설 중 장례식장 제외)</li> <li>10. 교육연구시설(학교 제외)</li> <li>13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>14. 업무시설(일상22,32,33에 한하여 오피스텔 제외)</li> <li>15. 숙박시설 중 관광숙박시설(공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차폐된 관광숙박 시설에 한함)</li> <li>16. 위락시설(일상13, 14에 한함)</li> <li>24. 방송통신시설(옥상에 설치하는 통신설비 제외)</li> </ul>					
불허용도	· 허용용도 이외의 용도						
건폐율	· 60% 이하						
용적률	· 200 / 500 / 600% 이하 : 결정도에 따름	· 600% 이하	· 600% 이하	· 600% 이하	· 600% 이하	· 500% 이하	
최고층수	· 4층(20m) / 5층 / 9층(36m) / 12층(60m) : 결정도에 따름	· 12층(60m)	· 12층(60m)	· 12층(60m)	· 12층(60m)	· 9층(36m)	
최저층수	· - / 7층 / 8층 : 결정도에 따름	· 8층	· 8층	· 8층	· 8층	· 7층	
해당블록	· 일상1~3, 6, 9, 12, 17, 18, 21, 22, 29, 30, 32, 33	· 일상13, 14	· 일상 23, 26	· 일상 24, 27, 34	· 일상 25, 28	· 일상31	

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 일반상업용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주4) 위락시설 중 단란주점은 지하층에 한하여 허용함(출입로 제외)

<별표 7-2> 일반상업용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이 (주운수로변)

구분		일반상업용지(수변)	
	도면 표시	C3-1	C3-2
	권장 용도	◦주운수로변 2층 이하 전면 권장용도: · 카페, 식당 등의 일반음식점과 유사한 용도 · 의류, 액세서리, 서적 등 소매점 또는 상점 ◦3층 이상: · 카페, 레스토랑, 커피전문점 등의 일반음식점과 유사한 용도	◦주운수로변 2층 이하 전면 권장용도: · 다국적 음식점 등의 일반음식점과 유사한 용도 · 명품 의류, 액세서리 등의 소매점 또는 상점 · 와인 음식점 및 판매점 ◦3층 이상: · 카페, 다국적 레스토랑, 커피전문점 등의 일반음식점과 유사한 용도
건축물 용도	허용 용도	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 [제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마미술소, 다중생활시설, 학원·교습소(일상 19에 한함) 제외] 5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외) 7. 판매시설(도매시장, 소매시장 제외) 13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) 14. 업무시설 (오피스텔 제외)	
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도
	건축물 용도		
건폐율	◦60% 이하	◦60% 이하	
용적률	◦300% 이하	◦200 / 250 / 300% 이하 : 결정도에 따름	
최고층수	◦6층(30m)	◦4층(20m) / 5층(25m) / 6층(30m) : 결정도에 따름	
최저층수	-	-	
해당블록	◦일상 4, 5	◦일상7, 8, 10, 11, 15, 16, 19, 20	

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 일반상업용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

< 근린상업용지 >

• 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	근상1~28	용 도	◦건축물 용도는 <별표 8>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 8>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다.
		형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 또는 공원변에 면한 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다.</li> <li>- 1층부의 높이는 4m 이상을 권장한다.</li> <li>- 수로와 접하는 근린상업용지의 경우 상업시설간의 브릿지 조성을 권장한다.</li> </ul> ◦1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피할 경우를 제외 하고는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> </ul> ◦지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>- 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.</li> </ul>
		건축선	◦필지 규모에 따라 도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 2~4m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름 ◦세물머리수로변은 대지경계선으로부터 4m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표 8> 근린상업용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		근린상업용지		
	도면 표시	C4-1	C4-2	C4-3
건축물 용도	권장 용도	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦카페, 레스토랑, 커피전문점 등의 일반음식점과 유사한 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦약기, 영상, 연극 관련상품, 기구 및 설비 판매점</li> <li>◦화랑, 화방, 공방, 악세서리 제작·판매점</li> <li>◦공연관련 카페 및 판매점</li> <li>◦카페, 레스토랑, 커피전문점 등의 일반음식점과 유사한 용도</li> </ul>
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외)</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전 화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>7. 판매시설 (도매시장, 소매시장 제외)</li> <li>9. 의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설 중 장례식장 제외)</li> <li>10. 교육연구시설 중 유치원, 학원</li> <li>11. 노유자시설</li> <li>13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>14. 업무시설</li> <li>20. 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)</li> <li>24. 방송통신시설 (방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설 [제조업소, 수리점 (자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 다중생활시설 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전 화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>7. 판매시설 (도매시장, 소매시장 제외)</li> <li>13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>14. 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설 [제조업소, 수리점 (자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 다중생활시설 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전 화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>7. 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>9. 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설 중 장례식장 제외)</li> <li>10. 교육연구시설(학교 제외)</li> <li>13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>14. 업무시설 (오피스텔 제외)</li> <li>24. 방송통신시설(옥상에 설치하는 통신설비 제외)</li> </ul>
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도

구분	근린상업용지		
건폐율	◦50 / 60% 이하 : 결정도에 따름	◦60% 이하	◦60% 이하
용적률	◦120 / 350% 이하 : 결정도에 따름	◦150% 이하	◦150% 이하
최고층수	◦3 / 8층 : 결정도에 따름	◦3층	◦3층
해당블록	◦근상1~8	◦근상9~19, 21~28	◦근상20

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 근린상업용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

< 유통판매시설용지 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	판매1~4	용 도	◦건축물 용도는 <별표 9>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 9>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다.
		형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 - 도로 또는 공원변에 면한 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. - 1층부의 높이는 4m 이상을 권장한다. ◦1층 바닥높이 - 건축물의 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피할 경우를 제외 하고는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다. ◦지붕 및 옥상 - 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다. - 경사지붕의 경사도는 1:1~1:3 범위로 하며, 인접건축물과 시각적(경사방향, 경사, 각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.
-	판매1~4	건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표 9> 유통판매용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		유통판매시설용지
건축물 용도	도면 표시	C5
	주 용도	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 7. 판매시설 중 소매시장 중 「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대규모 점포
	권장 용도	◦명품 아울렛 등 이와 유사한 용도
	허용 용도	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설(옥외칠탑이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외) 5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외) 7. 판매시설(도매시장 제외)
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율	◦50% 이하	
용적률	◦250% 이하	
최고층수	◦6층	
해당블록	◦판매1~4	

- 주1) 교육환경보호구역내에 위치한 유통판매시설용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.  
 주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.  
 주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.  
 주4) 주용도는 건축물 연면적의 50% 이상 확보하여야 한다.

■ 주상복합용지

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		용 도	◦건축물 용도는 <별표 10>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 10>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦쾌적한 주거환경의 조성, 상업·업무기능의 효율적인 배치를 위해 주거부문과 비주거부문을 별도의 동으로 분리하여 건축할 수 있다. 다만 하나의 대지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주상1~3		<p>내에 건축하는 건축물임을 고려하여 외부공간의 연계 및 통일감 있는 외장재의 사용 등 서로 다른 용도의 건축물이 조화를 이루도록 계획하여야 한다.</p> <p>◦주운수로변의 주상복합용지는 수공간으로 연결되는 보행통로를 최소 1개 이상 조성하여야 한다.</p>
		형 태	<p>◦외벽의 재료, 형태 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거부문의 경우 아파트형태(발코니가 외부로 노출되는 형태, 페인트칠 마감, 실외기가 외부로 노출되는 형태, 복도가 도로에 노출되는 형태 등)를 지양하며, 1개 층의 호수는 6호 이하로 한다.</li> <li>- 도로 또는 공원변에 면한 비주거동의 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다.</li> </ul> <p>◦가변형 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 생활여건변화, 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조의 가변형 구조로 할 것을 권장하며, 그 구조기준은 다음과 같다.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 기본 구조체의 전면철거 없이 리모델링이 가능한 구조</li> <li>2. 단위세대의 평면변화가 용이한 구조</li> <li>3. 인접세대와의 부분 또는 전체 통합이 가능한 구조</li> <li>4. 설비구조의 교체가 용이한 구조</li> </ol> <p>◦지붕 및 옥상</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>- 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.</li> </ul> <p>◦주거동의 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거동의 필로티, 가변형 구조, 외벽의 재료 및 형태에 관한 사항은 ‘공동주택용지’ 를 준용한다.</li> </ul>
		건축선	<p>◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도” 에 따름</p> <p>◦주운수로변</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 벽면지정선(지하1층) : 3m</li> <li>- 건축지정선(1~2층) : 6m</li> <li>- 벽면한계선(3층) : 9m</li> </ul>
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 주상복합용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

<별표 10> 주상복합용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		주상복합용지	
건축물 용도	도면 표시	H1	
	권장 용도	주거 외 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>주운수로변 2층 이하:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 카페, 식당 등의 일반음식점과 유사한 용도</li> <li>· 의류, 액세서리, 서적 등 소매점 또는 상점</li> </ul> </li> </ul>
	허용 용도	주거 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>2. 공동주택 중 아파트</li> <li>「주택법」 제2조 제13호 및 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4장, 제5장이 정하는 부대복리시설</li> </ul>
		주거 외 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설 [제조업소, 수리점(자동차정비 관련), 옥외철타미 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>7. 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>9. 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설 중 장례식장 제외)</li> <li>10. 교육연구시설(학교 제외)</li> <li>11. 노유자시설</li> <li>13. 운동시설(옥외철타미 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>14. 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>24. 방송통신시설(옥상에 설치하는 통신설비 제외)</li> </ul>
	불허 용도	주거 외 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「청소년보호법」 제2조 제5호 가목의 청소년출입·고용금지업소                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청소년보호위원회 고시 제1997-07호의 청소년 유해업소 포함</li> </ul> </li> </ul>
건폐율	◦60% 이하		
용적률	◦250 / 400% 이하 : 결정도에 따름		
최고층수	◦10 / 30층 : 결정도에 따름		
해당블록	◦주상1~3		

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

■ 산업물류용지

< 산업시설 용지 > (변경)

• 기정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	산업 1~33	용 도	◦건축물 용도는 <별표 11>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 11>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향으로 사무동, 부대복리 시설 등을 배치한다.
	형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 계획해야 한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최 소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화 를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향의 1층부 외벽면은 30% 이상을 투시형 벽면으로 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니하다. - 도로변에 면한 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 지붕의 높이차 및 벽 면의 분절 등 시각적인 분절을 해야 한다. - 건축물 외벽면에 냉난방 실외기 설치를 원칙적으로 불허한다. 단, 도시미 관을 저해하지 않을 경우 승인권자의 승인을 거쳐서 설치 가능하다.	
	형 태	◦지붕 및 옥상 - 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설 (환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구 조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있 도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.	
	건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~5m 이격하여 건축 한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름	
	기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름	
	-	산업 1~33	형 태

**<별표 11> 산업시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이**

구분		산업시설 용지
건축물 용도	도면 표시	IF1
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 공장 및 공장부지 안에 설치하는 부대 시설</li> <li>◦ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설</li> </ul>
	불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도
건폐율	◦ 70% 이하	
용적률	◦ 150 / 250 / 300 / 350% 이하 : 결정도에 따름	
최고층수	◦ 3 / 5 / 10층 : 결정도에 따름	
해당블록	◦ 산업1~33	

- 주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.  
 주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.  
 주3) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 지원시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 은 불허

**• 변경**

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	산업 1~33	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축물 용도는 &lt;별표 11&gt;에 따라 건축하여야 함</li> <li>◦ 산업시설용지 업종은 &lt;별표 11-1, 2&gt;에 따라 입주하여야 함</li> </ul>
		건폐율	◦ 건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 11>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다.</li> <li>◦ 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향으로 사무동, 부대복리 시설 등을 배치한다.</li> </ul>
형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 계획해야 한다.</li> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>- 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향의 1층부 외벽면은 30% 이상을 투시형 벽면으로 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니하다.</li> </ul> </li> </ul>		

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	산업 1~33	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변에 면한 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 지붕의 높이차 및 벽면의 분절 등 시각적인 분절을 해야 한다.</li> <li>- 건축물 외벽면에 냉난방 실외기 설치를 원칙적으로 불허한다. 단, 도시미관을 저해하지 않을 경우 승인권자의 승인을 거쳐서 설치 가능하다.</li> </ul> <p>◦지붕 및 옥상</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>- 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.</li> </ul>
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~5m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표 11> 산업시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이 (변경)

구분		산업시설 용지	
	도면 표시	IF1	IF2(신설)
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 공장 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설</li> <li>◦「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 및 생산 활동을 지원하기 위한 시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형공장</li> <li>◦「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 및 생산 활동을 지원하기 위한 시설</li> </ul>
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도
	건폐율	◦70% 이하	◦70% 이하
용적률	◦150 / 250 / 300 / 350% 이하 : 결정도에 따름	◦150 / 250 / 300 / 350% 이하 : 결정도에 따름	
최고층수	◦3 / 5 / 10층 : 결정도에 따름	◦3 / 5 / 10층 : 결정도에 따름	
해당블록	◦산업4 ~ 6, 8 ~ 12	◦산업 1~3, 7, 13~33	

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주3) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 지원시설 중 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 은 불허

〈별표11-1〉 산업시설용지 업종계획

구분	해당블록
제1차금속산업	산업 1~3, 7, 13~33
조립금속제품 제조업(기계 및 가구제외)	
전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	
기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업	
기타 기계 및 장비 제조업	
자동차 및 트레일러 제조업	
기타 운송장비 제조업	
지식문화정보통신	

〈별표11-2〉 산업시설용지(중소기업 전용단지) 업종계획

구분	해당블록
제1차금속산업	산업 4 ~ 6, 8 ~ 12 (중소기업전용단지)
조립금속제품 제조업	
전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	
기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업	
기타 기계 및 장비제조업	
자동차 및 트레일러 제조업	
기타 운송장비 제조업	
가구제조업	
고무 및 플라스틱제품 제조업	
기타 제품 제조업	
목재 및 나무제품 제조업	
인쇄 및 기록매체 복제업	

< 물류시설 용지 > (변경)

• 기정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	물류1~9	용 도	◦건축물 용도는 <별표 12>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 12>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향으로 사무동, 부대복리시설 등을 배치한다.
		형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 계획해야 한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향의 1층부 외벽면은 30% 이상을 투시형 벽면으로 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니하다. - 도로면에 면한 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 지붕의 높이차 및 벽면의 분절 등 시각적인 분절을 해야 한다. - 건축물 외벽면에 냉난방 실외기 설치를 원칙적으로 불허한다. 단, 도시미관을 저해하지 않을 경우 승인권자의 승인을 거쳐서 설치 가능하다. ◦지붕 및 옥상 - 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표 12> 물류시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		물류시설 용지
건축물 용도	도면 표시	DF1
	허용 용도	◦「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 물류시설 및 지원시설 * 지원시설 용도는 바닥면적의 합이 연면적의 20%미만이 되도록 설치하여야 한다.
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦70% 이하
용적률		◦250% 이하
최고층수		◦5층(30m이하) / 5층 : 결정도에 따름
해당블록		◦물류1~9

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주3) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 지원시설 중 옥외철담이 설치된 골프연습장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 은 불허

• 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	물류1~11	용 도	◦건축물 용도는 <별표 12>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 12>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향으로 사무동, 부대복리 시설 등을 배치한다.
형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 계획해야 한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최 소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화 를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향의 1층부 외벽면은 30% 이상을 투시형 벽면으로 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니하다.		

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	물류1~11	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변에 면한 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 지붕의 높이차 및 벽면의 분절 등 시각적인 분절을 해야 한다.</li> <li>- 건축물 외벽면에 냉난방 실외기 설치를 원칙적으로 불허한다. 단, 도시미관을 저해하지 않을 경우 승인권자의 승인을 거쳐서 설치 가능하다.</li> </ul> <p>◦지붕 및 옥상</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>- 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.</li> </ul>
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도” 에 따름
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표 12> 물류시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		물류시설 용지
건축물 용도	도면 표시	DF1
	허용 용도	◦「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 물류시설 및 지원시설 * 지원시설 용도는 바닥면적의 합이 연면적의 20%미만이 되도록 설치하여야 한다.
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦70% 이하
용적률		◦250% 이하
최고층수		◦5층(30m이하) / 5층 : 결정도에 따름
해당블록		◦물류1~11

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주3) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 지원시설 중 옥외철타입이 설치된 골프연습장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 은 불허

< 연구시설 용지 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	연구 1~17	용 도	◦건축물 용도는 <별표 13>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 13>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도” 에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향으로 사무동, 부대복리 시설 등을 배치한다.
		형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 계획해야 한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최 소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화 를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향의 1층부 외벽면은 30% 이상을 투시형 벽면으로 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니하다. - 도로변에 면한 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 지붕의 높이차 및 벽 면의 분절 등 시각적인 분절을 해야 한다. - 건축물 외벽면에 냉난방 실외기 설치를 원칙적으로 불허한다. 단, 도시미 관을 저해하지 않을 경우 승인권자의 승인을 거쳐서 설치 가능하다. ◦지붕 및 옥상 - 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설 (환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구 조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있 도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.
건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축한계 선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도” 에 따름		
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표 13> 연구시설, 연구지원시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		연구시설 용지	
도면 표시		RF1	SRF1
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 제1항의 벤처기업 및 제4항의 벤처기업집적시설</li> <li>◦ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>5. 문화 및 집회시설 (공연장, 집회장 중 회의장, 전시장)(부수용도)</li> <li>10. 교육연구시설 중 연구소</li> <li>14. 업무시설 (오피스텔 제외)</li> </ul> <p>* 부수용도로서 건축물 연면적의 30%미만이 되도록 설치하여야 한다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 제1항의 벤처기업 및 제4항의 벤처기업집적시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설 (부수용도)</li> <li>4. 제2종 근린생활시설 (제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외)(부수용도)</li> <li>5. 문화 및 집회시설 (공연장, 집회장 중 회의장, 전시장)</li> <li>7. 판매시설(상점에 한함)</li> <li>10. 교육연구시설 중 전문대학원, 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소</li> <li>11. 노유자시설 중 근로복지시설</li> <li>14. 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>24. 방송통신시설 중 방송국, 전신전화국</li> </ul> <p>* 제1,2종 근린생활시설, 판매시설은 바닥면적의 합이 연면적의 30%미만이 되도록 설치하여야 한다.</p>
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율	◦60 / 70% 이하 : 결정도에 따름	◦70% 이하	
용적률	◦200 / 300% 이하 : 결정도에 따름	◦300% 이하	
최고층수	◦3 / 5층 : 결정도에 따름	◦5층	
해당블록	◦연구1-1~2-3, 4~8, 12~17	◦연구3-1~3-3, 9~11	

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 연구시설용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주4) 연구지원시설용지의 제1,2종 근린생활시설, 판매시설은 지상2층 이하에서 허용함

< 산업지원시설 용지 > (변경)

• 기정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	지원 1~10	용 도	◦건축물 용도는 <별표 14>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 14>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향으로 사무동, 부대복리 시설 등을 배치한다.
		형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 계획해야 한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최 소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화 를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향의 1층부 외벽면은 30% 이상을 투시형 벽면으로 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니하다. - 도로변에 면한 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 지붕의 높이차 및 벽 면의 분절 등 시각적인 분절을 해야 한다. - 건축물 외벽면에 냉난방 실외기 설치를 원칙적으로 불허한다. 단, 도시미 관을 저해하지 않을 경우 승인권자의 승인을 거쳐서 설치 가능하다. ◦지붕 및 옥상 - 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설 (환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구 조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있 도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 2m 이격하여 건축한계 선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표 14> 산업지원시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		산업지원시설용지
건축물 용도	도면 표시	SF1
	허용 용도	◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설[제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외] 5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외) 7. 판매시설(도매시장, 소매시장 제외) 11. 노유자시설 14. 업무시설 20. 자동차관련시설(폐차장제외)
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율	◦60% 이하	
용적률	◦250% 이하	
최고층수	◦5층	
해당블록	◦지원1~10	

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 산업지원시설용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

• 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	지원 1~12	용 도	◦건축물 용도는 <별표 14>에 따라 건축하여야 함
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 14>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향으로 사무동, 부대복리 시설 등을 배치한다.
		형 태	◦외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 계획해야 한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	지원 1~12	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향의 1층부 외벽면은 30% 이상을 투시형 벽면으로 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>- 도로변에 면한 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 지붕의 높이차 및 벽면의 분절 등 시각적인 분절을 해야 한다.</li> <li>- 건축물 외벽면에 냉난방 실외기 설치를 원칙적으로 불허한다. 단, 도시미관을 저해하지 않을 경우 승인권자의 승인을 거쳐서 설치 가능하다.</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦지붕 및 옥상</li> <li>- 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>- 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.</li> </ul>
		기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 2m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름</li> <li>◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름</li> </ul>

<별표 14> 산업지원시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		산업지원시설용지
	도면 표시	SF1
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설[제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타미 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>7. 판매시설(도매시장, 소매시장 제외)</li> <li>11. 노유자시설</li> <li>14. 업무시설</li> <li>20. 자동차관련시설(폐차장제외)</li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦허용용도 이외의 용도</li> </ul>
건폐율		◦60% 이하
용적률		◦250% 이하
최고층수		◦5층
해당블록		◦지원1~12

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 산업지원시설용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

■ 문화시설용지

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	문화1,2	용 도	◦건축물 용도는 <별표 15>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 15>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다.
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표 15> 문화시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		문화시설용지
건축물 용도	도면 표시	CU1
	주 용도	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 5. 문화 및 집회시설 중 전시장
	허용 용도	◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제96조, 제98조에 따른 문화시설 ◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설(가목~마목에 한함) 4. 제2종 근린생활시설[가목(극장, 영화관, 음악당 및 비디오물소극장에 한정), 라목, 바목, 아목, 자목, 파목(골프연습장은 제외), 하목(금융업소에 한정)에 한함] 5. 문화 및 집회시설[가목(극장, 영화관, 음악당 및 비디오물소극장에 한정), 라목에 한함] 10. 교육연구시설 중 도서관 11. 노인자시설[가목(어린이집, 아동복지관, 지역아동센터에 한정), 나목(노인여가복지시설에 한정), 다목(사회복지관에 한정)에 한함] 13. 운동시설(골프장 및 골프연습장은 제외) 27. 관광휴게시설(가목~다목에 한함)
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦50% 이하
용적률		◦200% 이하
최고층수		◦5층
해당블록		◦문화1, 2

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 문화시설용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주4) 주용도는 건축물 연면적의 50% 이상 확보하여야 한다.

■ 복지시설용지

< 사회복지시설 용지 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	복지1	용 도	◦건축물 용도는 <별표 16>에 따라 건축하여야 함
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 16>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도” 에 따름
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불 가피한 경우 예외로 할 수 있다.
		건축선	◦도로와 접하는 대지경계선으로부터 6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치 “지구단위계획 결정도” 에 따름
-	복지1	기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표 16> 사회복지시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		사회복지시설용지
건축물 용도	도면 표시	W1
	허용 용도	◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제107조, 제109조에 따른 사회 복지시설 ◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설(가목~마목에 한함) 4. 제2종 근린생활시설[가목(극장, 영화관, 음악당 및 비디오물소극장에 한정), 아목, 카목 (직업훈련소에 한정), 파목(골프연습장 제외), 하목(금융업소에 한정)에 한함] 10. 교육연구시설 13. 운동시설(골프장 및 골프연습장은 제외) 27. 관광 휴게시설
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦60% 이하
용적률		◦200% 이하
최고층수		◦5층
해당블록		◦복지1

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

< 의료시설 용지 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	의료1~2	용 도	◦건축물 용도는 <별표 17>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 17>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
-	의료1~2	배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불 가피한 경우 예외로 할 수 있다.
-	의료1~2	건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~5m 이격하여 건축 한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표 17> 의료시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		의료시설 용지
건축물 용도	도면 표시	W2
	허용 용도	◦「의료법」 제3조 제2항에 의한 다음의 용도 3. 병원급 의료기관(300개 이상의 병상과 7개 이상의 진료과목을 갖춘 병원, 한방병원, 요양 병원, 종합병원) ◦「의료법」 제49조의 부대사업 ◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제153조 2항에 의한 다음의 용도 1. 환자 및 환자보호자용 숙소(해당 병원 입원실 총 면적의 50퍼센트를 초과하지 아니하는 범위로 한정) ◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 중 가목 또는 다목(환자 및 환자보호자용 숙소와 함께 설치하는 시설로 한정) 및 나목
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦60% 이하
용적률		◦300 / 400% 이하 : 결정도에 따름
최고층수		◦10층
해당블록		◦의료1~2

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

< 어린이집 용지 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	영1~2	용 도	◦건축물 용도는 <별표 18>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 18>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도” 에 따름
		용적률	
		높 이	
-	영1~2	배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불 가피한 경우 예외로 할 수 있다.
-	영1~2	건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 1m 이격하여 건축한계 선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도” 에 따름
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표 18> 어린이집 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		어린이집 용지
건축물 용도	도면 표시	W3
	허용 용도	◦「건축법시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 11. 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦50% 이하
용적률		◦100% 이하
최고층수		◦3층
해당블록		◦영1, 2

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

■ 도시지원시설용지 (변경)

< 도시지원시설용지 > (변경)

- 기정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	도시1~9	용 도	◦건축물 용도는 <별표 19>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 19>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다.
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축한계 선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름 - 도시1블록 : 주택용지에 면한 구간은 대지경계선으로부터 6m 이격하여 건축한계선 지정
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표 19> 도시지원시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		도시지원시설		
	도면 표시	S1	S2	S3
건축 물 용 도	권장 용도	◦수상레포츠 관련 운동시설과 부대시설	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의 한 다음의 용도 5. 문화 및 집회시설[집회장 (회의장), 전시장에 한함] 15. 숙박시설 중 관광숙박시설	◦지식산업센터 및 부대시설
	허용 용도	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의 한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종근린생활시설[제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥 외철타이 설치된 골프연습 장, 종교집회장, 장의사, 총 포판매사, 단란주점, 안마시 술소, 다중생활시설 제외] 5. 문화 및 집회시설(마권(馬 券) 장외발매소, 마권 전화 투표소, 경마장, 경륜장, 경 정장, 자동차 경기장, 동식	◦「관광진흥법 시행령」 제2조제 1항제2호사목에 의한 의료관 광호텔업의 시설 및 부대시설 ◦「건축법 시행령」 별표 1에 의 한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종근린생활시설[제조업 소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습 장, 종교집회장, 장의사, 총 포판매사, 단란주점, 안마시 술소, 다중생활시설 제외] 5. 문화 및 집회시설(마권(馬	◦「산업집적활성화 및 공장 설 립에 관한 법률 시행령」 제26 조의 2호 중 나목지식산업센터 ◦「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 따른 벤처기업 및 벤처기업 집적시설 ◦「건축법 시행령」 별표 1에 의 한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설[제조업 소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습 장, 종교집회장, 장의사, 총

구분		도시지원시설		
		물원 중 동물원 제외) 7. 판매시설 (도매시장, 소매시장 제외) 10. 교육연구시설(학교 제외) 11. 노유자시설 13. 운동시설 15. 숙박시설 중 관광숙박시설 27. 관광 휴게시설	券) 장외발매소, 마권 전화 투표소, 경마장, 경륜장, 경 정장, 자동차 경기장, 동식 물원 중 동물원 제외) 7. 판매시설 중 상점 13. 운동시설 15. 숙박시설 중 관광숙박시설	포관매사, 단란주점, 안마시 술소, 다중생활시설 제외] 5. 문화 및 집회시설(마권(馬 券) 장외발매소, 마권 전화 투표소, 경마장, 경륜장, 경 정장, 자동차 경기장, 동식 물원 중 동물원 제외) 7. 판매시설 중 상점 13 운동시설
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도
	건폐율	◦50% 이하	◦60% 이하	◦70% 이하
	용적률	◦250% 이하	◦250% 이하	◦350% 이하
	최고층수	◦10층	◦6층	◦5층
	해당블록	◦도시1	◦도시2~4, 8~9	◦도시5~7

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 도시지원시설용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

• 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	도시1~9	용 도	◦건축물 용도는 <별표 19>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 19>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다.
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축한계 선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름 - 도시1블록 : 주택용지에 면한 구간은 대지경계선으로부터 6m 이격하여 건축한계선 지정
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표 19> 도시지원시설 용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이(변경)

구분		도시지원시설		
	도면 표시	S1	S2	S3
건축물 용도	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>수상레포츠 관련 운동시설과 부대시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>5. 문화 및 집회시설[집회장(회의장), 전시장에 한함]</li> <li>15. 숙박시설 중 관광숙박시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지식산업센터 및 부대시설</li> </ul>
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종근린생활시설[제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>7. 판매시설 (도매시장, 소매시장 제외)</li> <li>10. 교육연구시설(학교 제외)</li> <li>11. 노유자시설</li> <li>13. 운동시설</li> <li>15. 숙박시설 중 관광숙박시설</li> <li>27. 관광 휴게시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「관광진흥법 시행령」 제2조제1항제2호사목에 의한 의료관광호텔업의 시설 및 부대시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종근린생활시설[제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>7. 판매시설 중 상점</li> <li>13. 운동시설</li> <li>15. 숙박시설 중 관광숙박시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산 활동을 지원하기 위한 시설</li> <li>「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 따른 벤처기업 및 벤처기업 집적시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도</li> <li>3. 제1종 근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설[제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동식물원 중 동물원 제외)</li> <li>7. 판매시설 중 상점</li> <li>13 운동시설</li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>50% 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>	
용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>350% 이하</li> </ul>	
최고층수	<ul style="list-style-type: none"> <li>10층</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6층</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8층(30m)</li> </ul>	
해당블록	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시2~4, 8~9</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시5~7</li> </ul>	

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 도시지원시설용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.  
 주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.  
 주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

■ 교육시설용지

< 유치원용지 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	유1~8	용 도	◦건축물 용도는 <별표 20>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 20>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도” 에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦환경영향평가에 따라 교사동을 충분히 이격하여 소음 등으로부터 학교환경을 보호한다. ◦교육시설은 가급적 남향 배치를 권장한다. ◦교육시설은 생활권 내 오픈스페이스 및 커뮤니티 공간으로 사용될 수 있도록 개방적인 형태의 배치를 권장한다. ◦인접한 공동주택 및 공원 등과의 연결성을 고려하여 건축 및 조경계획을 수 립해야 한다.
		형 태	◦외벽의 재료 및 형태 - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최 소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. ◦지붕 및 옥상 - 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설 (환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구 조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 옥상 및 지붕면적의 30%이상 옥상녹화해야 한다.
건축선	◦인접용지와 동일한 기준으로 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계 획 결정도” 에 따름 - 보행자도로변으로부터 1m 이격하여 건축한계선 지정		
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표20> 유치원 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		유치원
건축물 용도	도면 표시	E1
	허용 용도	◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 10. 교육연구시설 중 유치원
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦60% 이하
용적률		◦200% 이하
최고층수		◦5층
해당블록		◦유1~8

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

< 학교용지 >

• 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	초1~7 중1~4 고1~3	용 도	◦건축물 용도는 <별표 21>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 21>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도” 에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦환경영향평가에 따라 교사동을 충분히 이격하여 소음 등으로부터 학교환경을 보호한다. ◦교육시설은 가급적 남향 배치를 권장한다. ◦교육시설은 생활권 내 오픈스페이스 및 커뮤니티 공간으로 사용될 수 있도록 개방적인 형태의 배치를 권장한다. ◦인접한 공동주택 및 공원 등과의 연결성을 고려하여 건축 및 조경계획을 수립해야 한다.
형 태	◦외벽의 재료 및 형태 - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. ◦지붕 및 옥상 - 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 옥상 및 지붕면적의 30%이상 옥상녹화해야 한다.		
건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도” 에 따름 - 생활가로변은 대지경계선으로부터 6m 이격하여 건축한계선 지정 ◦소음에 따른 교사동건축한계선의 필지별 이격선은 “지구단위 계획 결정도” 에 따름		
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표21> 학교용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		학교시설		
	도면 표시	E2	E3	E4
건축물 용도	허용 용도	◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 10. 교육연구시설 중 초등학교	◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 10. 교육연구시설 중 중학교	◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 10. 교육연구시설 중 고등학교

구분		학교시설		
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦60% 이하	◦60% 이하	◦60% 이하
용적률		◦200 이하	◦200% 이하	◦200% 이하
최고층수		◦5층	◦5층	◦5층
해당블록		◦초1~7	◦중1~4	◦고1~3

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

■ 공공시설 및 기타시설용지 (변경)

< 공공청사, 우체국, 119안전센터, 경찰지구대, 주민센터 용지 > (변경)

• 기정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	청1~13, 우1,2 소1~3 경1~3 자1,2	용 도	◦건축물 용도는 <별표 22>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 22>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도” 에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구 방향에 면한 건축선을 후퇴하여 공 공조경을 조성하도록 권장한다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불 가피한 경우 예외로 할 수 있다.
		형 태	◦건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기 구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고 려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) ◦옥상 및 지붕면적의 30%이상 옥상녹화해야 한다.
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축 한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도” 에 따름 - 생활가로변은 대지경계선으로부터 6m 이격하여 건축한계선 지정
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표22> 공공청사, 우체국, 119안전센터, 경찰지구대, 주민센터 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		공공업무시설					
도면 표시	G1 (공공청사)	G2 (우체국)	G3 (119안전센터)	G4 (경찰지구대)	G5 (주민센터)	G6 (공공청사)	
건축물 용도	허용 용도	◦우체국, 119안전센터, 경찰지구대, 주민센터 및 그 부속용도 ◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 3. 제1종근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 [제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외] 5. 문화 및 집회시설 10. 교육연구시설 중 도서관 11. 노유자시설 중 아동관련시설 및 노인복지시설 14. 업무시설 중 공공업무시설				◦공공청사 및 그 부속용도 ◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 3. 제1종근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 [제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외] 5. 문화 및 집회시설 10. 교육연구시설 11. 노유자시설 13. 운동시설 중 체육관 14. 업무시설 중 공공업무시설 24. 방송통신시설	
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도					
건폐율	◦60% 이하	◦60% 이하	◦60% 이하	◦60% 이하	◦60% 이하	◦60% 이하	
용적률	◦300% 이하	◦200% 이하	◦150%/200% 이하 : 결정도에 따름	◦200% 이하	◦200% 이하	◦300% 이하	
최고층수	◦10층	◦4층	◦3층/4층 : 결정도에 따름	◦4층	◦4층	◦5층	
해당블록	◦청1	◦우1, 2	◦소1~3	◦경1~3	◦자1, 2	◦청2~13	

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

• 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	청1~13, 우1,2 소1~3 경1~3 자1,2	용 도	◦건축물 용도는 <별표 22>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 22>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구 방향에 면한 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다.

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>◦옥상 및 지붕면적의 30%이상 옥상녹화해야 한다.</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~6m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활가로변은 대지경계선으로부터 6m 이격하여 건축한계선 지정</li> </ul> </li> </ul>
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표22> 공공청사, 우체국, 119안전센터, 경찰지구대, 주민센터 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		공공업무시설						
도면 표시		G1 (공공청사)	G2 (우체국)	G3 (119안전센터)	G4 (경찰지구대)	G5 (주민센터)	G6 (공공청사)	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦우체국, 119안전센터, 경찰지구대, 주민센터 및 그 부속용도</li> <li>◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ol style="list-style-type: none"> <li>3. 제1종근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설 [제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설</li> <li>10. 교육연구시설 중 도서관</li> <li>11. 노유자시설 중 아동관련시설 및 노인복지시설</li> <li>14. 업무시설 중 공공업무시설</li> </ol> </li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>◦공공청사 및 그 부속용도</li> <li>◦「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ol style="list-style-type: none"> <li>3. 제1종근린생활시설</li> <li>4. 제2종 근린생활시설 [제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외]</li> <li>5. 문화 및 집회시설</li> <li>10. 교육연구시설</li> <li>11. 노유자시설</li> <li>13. 운동시설 중 체육관</li> <li>14. 업무시설 중 공공업무시설</li> <li>24. 방송통신시설</li> </ol> </li> <li>◦「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산 활동을 지원하기 위한 시설</li> </ul>		
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도						
건폐율		◦60% 이하	◦60% 이하	◦60% 이하	◦60% 이하	◦60% 이하	◦60% 이하	
용적률		◦300% 이하	◦200% 이하	◦150%/200% 이하 : 결정도에 따름	◦200% 이하	◦200% 이하	◦300% 이하	
최고층수		◦10층	◦4층	◦3층/4층 : 결정도에 따름	◦4층	◦4층	◦5층	
해당블록		◦청1	◦우1, 2	◦소1~3	◦경1~3	◦자1, 2	◦청2~13	

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

< 주차장 용지 > (변경)

• 기정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주1~47	용 도	◦건축물 용도는 <별표 23>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 23>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦주차장용지의 비주차장용도는 주차전용건축물의 인지성을 높이고, 이용자의 편의성을 증진시키기 위하여 다음 각 호의 기준에 따라 배치하여야 한다. 1. 근린생활시설 등의 비율은 지상층 연면적에 대한 대지면적 비율(용적률)의 30% 미만이어야 한다. 2. 근린생활시설 등을 설치할 경우 해당층 전체를 근린생활시설 등의 용도로 사용하여야 한다. 다만, 1층부는 50% 이하로 하며, 근린생활시설 등이 배치순서상 마지막으로 배치되는 층은 근린생활시설 등을 주차장과 함께 설치할 수 있다. 3. 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~지하2층에 우선 배치하며, 그 다음으로는 최상층부터 아래층으로 연속하여 배치하여야 한다. 4. 근린생활시설 등의 옥외광고물은 2층 이하에만 설치 가능하다.
		배 치	◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다.
		형 태	◦건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) ◦옥상 및 지붕면적의 30%이상 옥상녹화해야 한다.
		건축선	◦인접용지와 동일한 기준으로 건축한계선 지정하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표23> 주차장 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		주차장 용지		
도면 표시		P1	P2	P3
건축물 용도	허용 용도	◦「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한함. ◦「주차장법 시행령」 제1조의2 제1항(주차전용건축물의 주차면적비율)에 의한 주차장 외의 용도로 사용되는 부분 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도.	◦「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 중 평면주차장 ◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제29조에 관한 규칙」 제29조	◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제29조에 따른 주차장
	허용 용도			

구분		주차장 용지		
		3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프 연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외) 5. 문화 및 집회시설[예식장, 마권(馬券) 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장 제외] 7. 판매시설(도매시장, 소매시장 제외) 13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 14. 업무시설(오피스텔 제외) ◦ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제29조에 따른 주차장	에 따른 주차장	* 도시계획시설 (공원:수변공원 5·6,문화공원3)과 중복결정(지하주차장)
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦60 / 70% 이하 : 결정도에 따름	-	-
용적률		◦200 / 250 / 300 / 350 / 500 / 600% 이하 : 결정도에 따름	-	-
최고층수		◦4 / 5 / 6 / 8 / 10층 : 결정도에 따름	-	-
해당블록		◦주3,4,10~15,21,24~27,33,35,40,41,44~47	◦주1,2,5~9,16~20,22,23, 28~32,34,38,42~43	◦주36~37, 39

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 주차장용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

• 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주1~66	용 도	◦건축물 용도는 <별표 23>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 23>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦주차장용지의 비주차장용도는 주차전용건축물의 인지성을 높이고, 이용자의 편의성을 증진시키기 위하여 다음 각 호의 기준에 따라 배치하여야 한다. 1. 근린생활시설 등의 비율은 지상층 연면적에 대한 대지면적 비율(용적률)의 30% 미만이어야 한다. 2. 근린생활시설 등을 설치할 경우 해당층 전체를 근린생활시설 등의 용도로 사용하여야 한다. 다만, 1층부는 50% 이하로 하며, 근린생활시설 등이 배치순서상 마지막으로 배치되는 층은 근린생활시설 등을 주차장과

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주1~66	배 치	<p>함께 설치할 수 있다.</p> <p>3. 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~지하2층에 우선 배치하며, 그 다음으로 최상층부터 아래층으로 연속하여 배치하여야 한다.</p> <p>4. 근린생활시설 등의 옥외광고물은 2층 이하에만 설치 가능하다.</p> <p>◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다.</p>
		형 태	<p>◦건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외)</p> <p>◦옥상 및 지붕면적의 30%이상 옥상녹화해야 한다.</p>
		건축선	<p>◦인접용지와 동일한 기준으로 건축한계선 지정하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름</p>
		기타	<p>◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름</p>

<별표23> 주차장 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		주차장 용지		
	도면 표시	P1	P2	P3
건축물 용도	허용 용도	<p>◦「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한함.</p> <p>◦「주차장법 시행령」 제1조의2 제1항(주차전용건축물의 주차면적비율)에 의한 주차장 외의 용도로 사용되는 부분 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도.</p> <p>3. 제1종 근린생활시설</p> <p>4. 제2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외)</p> <p>5. 문화 및 집회시설[예식장, 마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장 제외]</p> <p>7. 판매시설(도매시장, 소매시장 제외)</p> <p>13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</p> <p>14. 업무시설(오피스텔 제외)</p> <p>◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제29조에 따른 주차장</p>	<p>◦「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 중 평면주차장</p> <p>◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제29조에 따른 주차장</p>	<p>◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제29조에 따른 주차장</p> <p>* 도시계획시설(공원:수변공원 5·6, 문화공원3)과 중복결정(지하주차장)</p>
	불허	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도

구분		주차장 용지	
용도			용도
건폐율	◦60 / 70% 이하 : 결정도에 따름	-	-
용적률	◦200 / 250 / 300 / 350 / 500 / 600% 이하 : 결정도에 따름	-	-
최고층수	◦4 / 5 / 6 / 8 / 10층 : 결정도에 따름	-	-
해당블록	◦주3,4,10~15,21,24~27,33,35,46,50,59~63	◦주1,2,16~20,22,23,28~32, 34,51~53,57~58,64~66	◦주36~37, 39

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

< 종교시설 용지 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	종교1~6	용 도	◦건축물 용도는 <별표 24>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 24>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦종교시설의 경우에는 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구 방향에 면한 건축선을 후퇴하여 전면공지로 조성하도록 권장한다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다.
		형 태	◦외벽의 재료, 형태 - 종교시설의 건축물 및 공작물은 주변경관을 고려하여 다음의 원칙에 따라 계획하도록 한다. 1. 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. 2. 철탑 구조물의 사용과 불필요한 장식의 설치를 지양하며 종교시설의 표 식은 건축물과 일체형으로 설치해야 한다. 3. 옥상에 설치되는 조형물 및 공작물의 높이는 4.5m를 초과할 수 없으며 조형물 및 공작물을 포함한 건축물의 높이는 20m를 초과할 수 없다. ◦지붕 및 옥상 - 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설 (환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 옥상 및 지붕면적의 30%이상 옥상녹화해야 한다.
건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 1~3m 이격하여 건축 한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름		
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표24> 종교시설 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		종교시설 용지
건축물 용도	도면 표시	T1
	허용 용도	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 4. 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 6. 종교시설(봉안당 제외)
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율	◦50% 이하	
용적률	◦100 / 150% 이하 : 결정도에 따름	
최고층수	◦3층	
해당블록	◦종교1~6	

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

< 주유소 용지 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주유1~4	용 도	◦건축물 용도는 <별표 25>에 따라 건축하여야 함
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 25>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다.
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표25> 주유소 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		주유소 용지
건축물 용도	도면 표시	T2
	허용 용도	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 중 수리점(자동차정비관련) 19. 위험물 저장 처리시설 중 주유소, 석유판매소(기계식 세차설비 포함) ◦「위험물 안전관리법 시행규칙」 별표13의 부대시설. 다만, 「위험물 안전관리법 시행규칙」 별표13에 따라 주유취급소내의 건축물 중 주유사무소, 자동차정비장, 점포, 휴게음식점 및 전시장의 용도 등으로 사용되는 건축물 면적의 합은 500㎡를 초과할 수 없다.
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도
건폐율	◦60% 이하	
용적률	◦120% 이하	
최고층수	◦3층	
해당블록	◦주유1~4	

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 주유소용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

< 하수종말처리장, 집단에너지공급시설, 변전소, 우수중계펌프장 > (변경)

• 기정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	하수1,2 에1 변1~3 우수1~3	용 도	◦건축물 용도는 <별표 26>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 26>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도” 에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불 가피한 경우 예외로 할 수 있다.
건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~8m 이격하여 건축 한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도” 에 따름 ◦우수중계펌프장 해당사항 없음		
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표26> 하수종말처리장, 집단에너지공급시설, 변전소, 우수중계펌프장 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		하수종말처리장	집단에너지공급시설	변전소		우수중계펌프장
도면 표시		T3	T4	T5	T5-1	T6
건축물 용도	허용 용도	◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제154조, 155조에 따른 하수도 중 하수 처리시설	◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제73조, 제74조에 따 른 열공급시설 중 집 단에너지 공급시설	◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제67조, 제68조 제3 호에 따른 전기공급 설비 중 변전시설		◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제15조, 155조에 따른 하수도 중 하수처리시 설 (우수중계펌프장)
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도		◦허용용도 이외의 용도
	건폐율	-	◦50% 이하	◦50% 이하	◦70% 이하	◦20% 이하
	용적률	-	◦80% 이하	◦150% 이하	◦300% 이하	◦60% 이하
	최고층수	-	◦3층	◦3층	◦5층	◦3층
	해당블록	◦하수1, 2	◦에1	◦변2~3	◦변1	◦우수1~3

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

• 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	하수1,2 에1 변1~3 오수1~3	용 도	◦건축물 용도는 <별표 26>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 26>에 따라 건축하여야 하며, 필지 별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불 가피한 경우 예외로 할 수 있다.
건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3~8m 이격하여 건축 한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름 ◦오수중계펌프장 해당사항 없음		
기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름		

<별표26> 하수종말처리장, 집단에너지공급시설, 변전소, 오수중계펌프장 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		하수종말처리장	집단에너지공급시설	변전소		오수중계펌프장
건축물 용도	도면 표시	T3	T4	T5	T5-1	T6
	허용 용도	◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제154조, 155조에 따른 하수도 중 하수 처리시설	◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제73조, 제74조에 따 른 열공급시설 중 집 단에너지 공급시설	◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제67조, 제68조 제2 호에 따른 전기공급 설비 중 변전시설	◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제15조, 155조에 따른 하수도 중 하수처리시 설 (오수중계펌프장)	
	불허 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도	◦허용용도 이외의 용도	
건폐율		-	◦50% 이하	◦50% 이하	◦70% 이하	◦20% 이하
용적률		-	◦80% 이하	◦150% 이하	◦300% 이하	◦60% 이하
최고층수		-	◦3층	◦3층	◦5층	◦3층
해당블록		◦하수1, 2	◦에1	◦변2~3	◦변1	◦오수1~3

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

■ 교통처리계획 (변경)

• 기정

구 분	계 획 내 용
<p>단독주택, 근린생활 시설용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>◦ 차량의 출입구는 대지당 1개소만 하며, 그 폭원은 7m를 초과할 수 없다.</li> <li>◦ 단독주택용지와 근린생활시설용지내 주차장은 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 위 규정에도 불구하고 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 ‘1필지당 2대 이상’ 과 ‘부산시 주차장설치 및 관리조례에 의하여 확보하여야 하는 대수’ 중 많은 것 이상으로 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 주거 이외의 용도로 사용하는 경우 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 위 규정에 의한 설치대수에 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 의한 근린생활시설의 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수를 더한 대수 이상을 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 단독주택용지내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때 필지연접도로는 주차를 위한 진입도로로 간주한다.</li> <li>◦ 주차장 포장은 ‘투수성 포장’ 을 원칙으로 한다.(단, 필로티 하부 주차장 제외)</li> <li>◦ 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하도록 권장한다.</li> </ul>
<p>블록형 단독주택</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>◦ 차량의 출입구는 대지당 1개소만 하며, 그 폭원은 7m를 초과할 수 없다.</li> <li>◦ 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 ‘1필지당 2대이상’ 과 ‘부산광역시 주차장 설치 및 관리조례에 의하여 확보하여야 하는 대수’ 중 많은 것 이상 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 블록형 단독주택용지내 주차장은 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 블록형 단독주택용지내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때 필지연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다.</li> <li>◦ 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 주차 출입구와 도로가 접하는 부분에 1m 이상의 각각 전체를 한 곳 이상 두어야 한다.</li> <li>◦ 블록형 단독주택용지에서 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접 필지 경계부에 담장은 설치하지 않는다. 다만, 필지의 구분을 위하여 경계석 표시는 가능하다.</li> <li>◦ 주차장의 포장은 ‘투수성 포장’ 을 원칙으로 한다.(단, 피로티 하부 주차장 제외)</li> </ul>
<p>공동 주택</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 사업 시행시기가 늦은 주택단지의 차량 출입구는 건너편 단지의 차량 출입구 맞은편에 십자형 교차로를 설치하여야 한다. 다만, 허가권자가 불가피하다고 인정하는 경우 건너편 단지 차량 출입구로부터 30m 이상의 거리를 이격하여 차량 출입구를 설치할 수 있다.</li> <li>◦ 출입구 조성 후 출입구 이외의 구간은 인접한 기존 공공공지와 연계되는 조경공간을 조성하여 녹지축 및 보행공간의 연속성을 확보하도록 한다.</li> <li>◦ 생활가로변 부대복리시설 배치구간변 차량출입을 불허구간중 부대복리시설의 부설주차장으로의 진출입구 개설은 허용한다. 단, 부설주차장은 단지내 동선과 분리되어야한다.</li> </ul>

구 분	계획 내용																		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공동주택용지 내 주차장은 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 공동주택용지 내 각각의 가구에 적용하는 지하주차장의 비율은 아래와 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반에게 분양하는 주택단지는 산정된 주차대수의 9/10 이상을 지하에 설치한다. 다만, 허가권자가 단지의 지형·지반의 상태, 기타 단지의 여건으로 보아 지하주차장의 설치가 곤란하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>- 임대주택 단지 내 지하주차장의 설치비율은 세대당 전용면적이 60㎡ 이하인 경우에는 산정된 주차대수의 7/10 이상, 세대당 전용면적이 60㎡를 초과하고 85㎡ 이하인 경우에는 산정된 주차대수의 8/10 이상, 세대당 전용면적이 85㎡를 초과하는 경우에는 산정된 주차대수의 9/10 이상에 해당하는 주차장을 지하에 설치한다.</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;">&lt; 공동주택용지 지하주차장 설치비율 &gt;</p> <table border="1" data-bbox="400 750 1481 974" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구</th> <th style="width: 15%;">분</th> <th style="width: 40%;">지하주차비율</th> <th style="width: 30%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>분</td> <td>양</td> <td>90% 이상</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">임 대</td> <td>60㎡ 이하</td> <td>70% 이상</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>60㎡~85㎡</td> <td>80% 이상</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>85㎡ 초과</td> <td>90% 이상</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 단지 출입구를 이용하는 세대수가 1,000세대 이상이 되고 출입구에 면하여 상가가 배치될 경우, 단지 내 도로의 기준 차선에 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치한다.</li> <li>◦ 자전거 주차장의 구조 및 설치기준은 「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제16조 및 「자전거이용 활성화에 관한 법률 시행령」의 규정에 따른다.</li> <li>◦ 자전거보관소의 설치위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치한다.</li> </ul>	구	분	지하주차비율	비고	분	양	90% 이상	-	임 대	60㎡ 이하	70% 이상	-	60㎡~85㎡	80% 이상	-	85㎡ 초과	90% 이상	-
구	분	지하주차비율	비고																
분	양	90% 이상	-																
임 대	60㎡ 이하	70% 이상	-																
	60㎡~85㎡	80% 이상	-																
	85㎡ 초과	90% 이상	-																
상업 업무 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량출입구는 지구단위계획 결정도에 따라 차량출입불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 불가피한 사유가 발생하여 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 화물의 하역이 필요한 시설 등이 입점하고 있는 경우, 개점 시간대에 고객용 차량과 상충되지 않도록 화물조업차량 전용주차공간을 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 연접한 두개의 차량출입구 사이에는 폭 3m 이상의 보행자 대기공간을 조성하여야 한다. 보행자 대기 공간 내 식재 또는 시설물 설치 시 높이는 0.9m 이하로 조성하여 운전자의 시야를 가리지 않도록 한다.</li> <li>◦ 세물머리변 근린상업시설용지(근상9~18) 내 건축물 외부에 부설주차장을 설치할 경우 수로에서 주차장이 보이지 않도록 설치하여야 한다. 단, 획지의 세장비와 형태 또는 건축물 배치 등으로 주차장이 수로변 설치가 불가피 할 경우 수로변에서 주차장이 보이지 않도록 다음 각 호의 기준에 따라 차폐한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 높이 1.2m 이상의 생울타리를 설치한다.</li> <li>- 위의 조건을 만족하는 화분 및 플랜트 박스의 사용도 가능하다.</li> </ul> </li> </ul>																		

구분	계획 내용
주상 복합 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량출입구는 지구단위계획 결정도에 따라 차량출입불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 한다. 다만, 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> <li>◦ 도로 건너편 단지의 차량출입구로부터 50m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 한다.</li> <li>◦ 단지의 한 면이 생활도로와 접해 있는 경우 생활도로변에 진출입구를 배치하고 그 주변으로 단지내 부대시설 및 근린생활시설 등을 배치한다.</li> <li>◦ 진입차량의 대기로 인한 교통영향을 최소화하기 위하여 경비초소 또는 차량진출입 통제장치는 차도에서 15m 이상 후퇴하여 설치한다. 단, 500세대 미만의 소규모 단지 또는 대지의 형상 등에 의해 이격거리의 확보가 곤란하다고 승인권자가 인정하는 경우는 예외로 한다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 주상복합용지에 적용하는 지하주차장의 비율은 아래와 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산정된 주차대수의 90% 이상을 지하에 설치한다. 다만, 단지의 지형·지반의 상태 기타 단지의 여건으로 보아 지하주차장의 설치가 곤란하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul> </li> <li>◦ 주거용도이외의 용도에 대하여 산정된 주차대수는 가급적 지하에 설치할 것을 권장한다.</li> <li>◦ 상업기능과 주거기능을 위한 차량동선을 분리하여 계획하여야 한다.</li> <li>◦ 화물의 하역이 필요한 시설 등이 입점하고 있는 경우, 개점 시간대에 고객용 차량과 상충되지 않도록 화물조업차량 전용주차공간을 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 자전거 주차장의 구조 및 설치기준은 「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제16조 및 「자전거이용 활성화에 관한 법률 시행령」의 규정에 따른다.</li> <li>◦ 자전거 주차장의 설치 위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설 등의 시설마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치한다.</li> </ul>
산업 물류 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량의 진출입구는 지구단위계획결정도에서 정한 차량 진출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. 다만, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> </ul>
문화 시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 진출입을 위한 차량동선과 간선도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 하며, 대지내 차량동선과 보행로가 교차하는 지점은 ‘보행자우선구조’로 조성한다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 대지 내에 지하주차장을 설치하는 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 설치하여야 한다.</li> </ul>
복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 진출입을 위한 차량동선과 간선도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 하며, 대지내 차량동선과 보행로가 교차하는 지점은 ‘보행자우선구조’로 조성한다.</li> <li>◦ 의료시설의 차량 진출입구는 진출입이 허용된 구간 내에서 2개소 이상 확보하여</li> </ul>

구 분	계 획 내 용
	<p>외래이용자 및 응급환자의 이용 편의성을 높이도록 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 의료시설의 차량출입은 이용차량의 안전을 위해 교차로로부터 30m 이격시켜 차량출입구간을 지정한다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 의료시설의 주차장은 외래이용객용과 직원용을 분리하여 설치한다.</li> </ul>
도시지원 시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량 출입구는 맞은편 단지의 차량 출입구 맞은편에 십자형 교차로를 설치하여야 한다. 다만, 허가권자가 불가피하다고 인정하는 경우 건너편 단지 차량 출입구로부터 30m 이상의 거리를 이격하여 차량 출입구를 설치할 수 있다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> </ul>
교육시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주 출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 한다.</li> <li>◦ 위 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 보행자 전용도로나 공원, 공동주택단지와 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치해야 한다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 교육시설에는 자전거 주차장 및 관련 부대시설을 의무적으로 설치하여야 한다.</li> </ul>
교육시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육시설에는 법정 부설주차장 주차대수의 30% 이상에 해당하는 자전거 주차장을 설치하여야 한다.</li> <li>- 자전거 주차장 및 관련 부대시설은 자전거도로와 연계가 용이하고, 보행에 불편함을 주지 않는 곳에 설치하도록 한다.</li> </ul>
공공건축물 및 기타시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량의 진출입구는 지구단위계획결정도에서 정한 차량 진출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. 다만, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 맞은편 단지의 차량출입구로부터 30m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 맞은편에 차량 출입구를 설치한다.</li> <li>- 1,000㎡ 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량출입구만을 허용한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 종교시설의 경우에는 특정일의 이용객 증가에 대비하여 충분한 주차공간을 확보하여야 하며, 전면도로의 차량통행에 지장이 없도록 하여야 한다.</li> <li>◦ 대지 내에 지하주차장을 설치하는 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 설치하여야 한다.</li> </ul>

• 변경

구 분	계획 내용
<p>단독주택, 근린생활 시설용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>◦ 차량의 출입구는 대지당 1개소만 하며, 그 폭원은 7m를 초과할 수 없다.</li> <li>◦ 단독주택용지와 근린생활시설용지내 주차장은 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 위 규정에도 불구하고 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 ‘1필지당 2대 이상’ 과 ‘부산시 주차장설치 및 관리조례에 의하여 확보하여야 하는 대수’ 중 많은 것 이상으로 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 주거 이외의 용도로 사용하는 경우 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 위 규정에 의한 설치대수에 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 의한 근린생활시설의 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수를 더한 대수 이상을 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 단독주택용지내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때 필지연접도로는 주차를 위한 진입도로로 간주한다.</li> <li>◦ 주차장 포장은 ‘투수성 포장’ 을 원칙으로 한다.(단, 필로티 하부 주차장 제외)</li> <li>◦ 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하도록 권장한다.</li> </ul>
<p>블록형 단독주택</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>◦ 차량의 출입구는 대지당 1개소만 하며, 그 폭원은 7m를 초과할 수 없다.</li> <li>◦ 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 ‘1필지당 2대이상’ 과 ‘부산광역시 주차장 설치 및 관리조례에 의하여 확보하여야 하는 대수’ 중 많은 것 이상 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 블록형 단독주택용지내 주차장은 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 블록형 단독주택용지내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때 필지연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다.</li> <li>◦ 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 주차 출입구와 도로가 접하는 부분에 1m 이상의 가각 전체를 한 곳 이상 두어야 한다.</li> <li>◦ 블록형 단독주택용지에서 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접 필지 경계부에 담장은 설치하지 않는다. 다만, 필지의 구분을 위하여 경계석 표시는 가능하다.</li> <li>◦ 주차장의 포장은 ‘투수성 포장’ 을 원칙으로 한다.(단, 피로티 하부 주차장 제외)</li> </ul>
<p>공동 주택</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 사업 시행시기가 늦은 주택단지의 차량 출입구는 건너편 단지의 차량 출입구 맞은편에 십자형 교차로를 설치하여야 한다. 다만, 허가권자가 불가피하다고 인정하는 경우 건너편 단지 차량 출입구로부터 30m 이상의 거리를 이격하여 차량 출입구를 설치할 수 있다.</li> <li>◦ 출입구 조성 후 출입구 이외의 구간은 인접한 기존 공공공지와 연계되는 조경공간을 조성하여 녹지축 및 보행공간의 연속성을 확보하도록 한다.</li> <li>◦ 생활가로변 부대복리시설 배치구간변 차량출입을 불허구간중 부대복리시설의 부설주차장으로의 진출입구 개설은 허용한다. 단, 부설주차장은 단지내 동선과 분리되어야한다.</li> <li>◦ 공동주택용지 내 주차장은 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」, 인허가청</li> </ul>

구 분	계 획 내 용													
	<p>(강서구청)의 주차장 설치기준 등에 따라 설치하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택용지 내 각각의 가구에 적용하는 지하주차장의 비율은 아래와 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반에게 분양하는 주택단지는 산정된 주차대수의 9/10 이상을 지하에 설치한다. 다만, 허가권자가 단지의 지형·지반의 상태, 기타 단지의 여건으로 보아 지하주차장의 설치가 곤란하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>- 임대주택 단지 내 지하주차장의 설치비율은 세대당 전용면적이 60㎡ 이하인 경우에는 산정된 주차대수의 7/10 이상, 세대당 전용면적이 60㎡를 초과하고 85㎡ 이하인 경우에는 산정된 주차대수의 8/10 이상, 세대당 전용면적이 85㎡를 초과하는 경우에는 산정된 주차대수의 9/10 이상에 해당하는 주차장을 지하에 설치한다.</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;">&lt; 공동주택용지 지하주차장 설치비율 &gt;</p> <table border="1" data-bbox="400 703 1473 927"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>지하주차비율</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>분 양</td> <td>90% 이상</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">임 대</td> <td>60㎡ 이하</td> <td>70% 이상</td> </tr> <tr> <td>60㎡~85㎡</td> <td>80% 이상</td> </tr> <tr> <td>85㎡ 초과</td> <td>90% 이상</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단지 출입구를 이용하는 세대수가 1,000세대 이상이 되고 출입구에 면하여 상가가 배치 될 경우, 단지 내 도로의 기준 차선에 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치한다.</li> <li>○ 자전거 주차장의 구조 및 설치기준은 「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제16조 및 「자전거이용 활성화에 관한 법률 시행령」의 규정에 따른다.</li> <li>○ 자전거보관소의 설치위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치한다.</li> </ul>	구 분	지하주차비율	비고	분 양	90% 이상	-	임 대	60㎡ 이하	70% 이상	60㎡~85㎡	80% 이상	85㎡ 초과	90% 이상
구 분	지하주차비율	비고												
분 양	90% 이상	-												
임 대	60㎡ 이하	70% 이상												
	60㎡~85㎡	80% 이상												
	85㎡ 초과	90% 이상												
상업 업무 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량출입구는 지구단위계획 결정도에 따라 차량출입불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 한다.</li> <li>○ 불가피한 사유가 발생하여 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</li> <li>○ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>○ 화물의 하역이 필요한 시설 등이 입점하고 있는 경우, 개점 시간대에 고객용 차량과 상충되지 않도록 화물조업차량 전용주차공간을 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>○ 연접한 두개의 차량출입구 사이에는 폭 3m 이상의 보행자 대기공간을 조성하여야 한다. 보행자 대기 공간 내 식재 또는 시설물 설치 시 높이는 0.9m 이하로 조성하여 운전자의 시야를 가리지 않도록 한다.</li> <li>○ 세물머리변 근린상업시설용지(근상9~18) 내 건축물 외부에 부설주차장을 설치할 경우 수로에서 주차장이 보이지 않도록 설치하여야 한다. 단, 획지의 세장비와 형태 또는 건축물 배치 등으로 주차장이 수로변 설치가 불가피 할 경우 수로변에서 주차장이 보이지 않도록 다음 각 호의 기준에 따라 차폐한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 높이 1.2m 이상의 생울타리를 설치한다.</li> <li>- 위의 조건을 만족하는 화분 및 플랜트 박스의 사용도 가능하다.</li> </ul> </li> </ul>													

구분	계획 내용
주상 복합 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량출입구는 지구단위계획 결정도에 따라 차량출입불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 한다. 다만, 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> <li>◦ 도로 건너편 단지의 차량출입구로부터 50m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 한다.</li> <li>◦ 단지의 한 면이 생활도로와 접해 있는 경우 생활도로변에 진출입구를 배치하고 그 주변으로 단지내 부대시설 및 근린생활시설 등을 배치한다.</li> <li>◦ 진입차량의 대기로 인한 교통영향을 최소화하기 위하여 경비초소 또는 차량진출입 통제장치는 차도에서 15m 이상 후퇴하여 설치한다. 단, 500세대 미만의 소규모 단지 또는 대지의 형상 등에 의해 이격거리의 확보가 곤란하다고 승인권자가 인정하는 경우는 예외로 한다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 주상복합용지에 적용하는 지하주차장의 비율은 아래와 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산정된 주차대수의 90% 이상을 지하에 설치한다. 다만, 단지의 지형·지반의 상태 기타 단지의 여건으로 보아 지하주차장의 설치가 곤란하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul> </li> <li>◦ 주거용도이외의 용도에 대하여 산정된 주차대수는 가급적 지하에 설치할 것을 권장한다.</li> <li>◦ 상업기능과 주거기능을 위한 차량동선을 분리하여 계획하여야 한다.</li> <li>◦ 화물의 하역이 필요한 시설 등이 입점하고 있는 경우, 개점 시간대에 고객용 차량과 상충되지 않도록 화물조업차량 전용주차공간을 「주차장법」 및 「부산시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 자전거 주차장의 구조 및 설치기준은 「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제16조 및 「자전거이용 활성화에 관한 법률 시행령」의 규정에 따른다.</li> <li>◦ 자전거 주차장의 설치 위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설 등의 시설마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치한다.</li> </ul>
산업 물류 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량의 진출입구는 지구단위계획결정도에서 정한 차량 진출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. 다만, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> </ul>
문화 시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 진출입을 위한 차량동선과 간선도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 하며, 대지내 차량동선과 보행로가 교차하는 지점은 ‘보행자우선구조’로 조성한다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 대지 내에 지하주차장을 설치하는 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 설치하여야 한다.</li> </ul>
복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 진출입을 위한 차량동선과 간선도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 하며, 대지내 차량동선과 보행로가 교차하는 지점은 ‘보행자우선구조’로 조성한다.</li> <li>◦ 의료시설의 차량 진출입구는 진출입이 허용된 구간 내에서 2개소 이상 확보하여</li> </ul>

구 분	계 획 내 용
	<p>외래이용자 및 응급환자의 이용 편의성을 높이도록 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 의료시설의 차량출입은 이용차량의 안전을 위해 교차로로부터 30m 이격시켜 차량출입구간을 지정한다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 의료시설의 주차장은 외래이용객용과 직원용을 분리하여 설치한다.</li> </ul>
도시지원 시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량 출입구는 맞은편 단지의 차량 출입구 맞은편에 십자형 교차로를 설치하여야 한다. 다만, 허가권자가 불가피하다고 인정하는 경우 건너편 단지 차량 출입구로부터 30m 이상의 거리를 이격하여 차량 출입구를 설치할 수 있다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> </ul>
교육시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주 출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 한다.</li> <li>◦ 위 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 보행자 전용도로나 공원, 공동주택단지와 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치해야 한다.</li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 교육시설에는 자전거 주차장 및 관련 부대시설을 의무적으로 설치하여야 한다.</li> </ul>
교육시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육시설에는 법정 부설주차장 주차대수의 30% 이상에 해당하는 자전거 주차장을 설치하여야 한다.</li> <li>- 자전거 주차장 및 관련 부대시설은 자전거도로와 연계가 용이하고, 보행에 불편함을 주지 않는 곳에 설치하도록 한다.</li> </ul>
공공건축물 및 기타시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량의 진출입구는 지구단위계획결정도에서 정한 차량 진출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. 다만, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 맞은편 단지의 차량출입구로부터 30m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 맞은편에 차량 출입구를 설치한다.</li> <li>- 1,000㎡ 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량출입구만을 허용한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 종교시설의 경우에는 특정일의 이용객 증가에 대비하여 충분한 주차공간을 확보하여야 하며, 전면도로의 차량통행에 지장이 없도록 하여야 한다.</li> <li>◦ 대지 내에 지하주차장을 설치하는 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 설치하여야 한다.</li> </ul>

■ 대지내 공지

- 변경 없음

구 분	계획 내용
<p>단독주택, 근린생활시설용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축한계선에 의해 확보된 전면공지는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> </ul>
<p>블록형 단독주택</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축한계선에 의해 확보된 전면공지는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> </ul>
<p>공동주택</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축한계선에 의해 확보된 전면공지는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 결정도상에 지정된 공공조경은 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 결정도상에 지정된 공공보행통로는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 공공보행통로의 바닥은 인접한 보도 또는 건축물 내부의 바닥과 동일한 포장 재료나 포장패턴 등으로 포장하는 것을 원칙으로 하며, 바닥의 높이는 인접보도의 높이와 같게 하여야 한다.</li> <li>◦ 건축물을 통과하여 공공보행통로가 지정된 경우 지정된 공간(층 단위 공간) 이외의 부분은 건축물의 본 용도로 사용할 수 있다.</li> <li>◦ 생활가로축에 면한 공동주택용지는 생활가로변에 커뮤니티마당을 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성해야 한다.</li> </ul>
<p>상업업무 용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축한계선에 의해 확보된 전면공지는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 제27조의 2에 따라 공개공지를 조성하는 경우에는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> </ul>
<p>상업업무 용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 결정도상에 지정된 공유외부공지는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 결정도상에 지정된 공공보행통로는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 공공보행통로의 바닥은 인접한 보도 또는 건축물 내부의 바닥과 동일한 포장재료나 포장패턴 등으로 포장하는 것을 원칙으로 하며, 바닥의 높이는 인접보도의 높이와 같게 하여야 한다.</li> <li>◦ 건축물을 통과하여 공공보행통로가 지정된 경우 지정된 공간(층단위 공간) 이외의 부분은 건축물의 본 용도로 사용할 수 있다.</li> <li>◦ 상업업무용지내에는 일반인의 보행통행을 용이하게 할 수 있도록 ‘입체공공보행통로’를 설치할 수 있다.</li> </ul>
<p>주상복합용지 산업물류용지 문화시설용지 복지시설용지 도시지원시설용지 교육시설용지 공공건축물 및 기타시설용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축한계선에 의해 확보된 전면공지는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 제27조의 2에 따라 공개공지를 조성하는 경우에는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 결정도상에 지정된 공공보행통로는 &lt;별표1&gt;의 기준에 따라 조성하여야 한다.</li> </ul>

<별표1> 전면공지, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등의 조성기준

구분	계획 내용
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ‘전면공지’ 라 함은 건축선, 벽면선 등에 의해 대지경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성하며 전면공지의 설치대상은 다음 각 호에 따른다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 결정도 상 생활가로 및 휴식가로변에 전면공지로 지정된 곳</li> <li>- 결정도 상 지정되지 않더라도 도로 또는 공원 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 곳                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 보도연접형 전면공지 : 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지</li> <li>2. 차도연접형 전면공지 : 보도가 없는 도로와 접한 전면공지로서 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 조성한 전면공지</li> <li>3. 공원연접형 전면공지 : 공원과 접한 전면공지로서 공원기능이 확장되는 구조로 조성한 전면공지</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>○ ‘전면공지 조성기준 및 방법’ 은 다음 각호에 따라 조성하여야 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자유로운 통행의 보장                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 결정도 상 지정된 생활가로 및 휴식가로변 전면공지의 경우 영업시간 내에 한하여 일부 또는 전부에 영업을 위한 시설을 설치할 수 있다.</li> <li>2. 결정도 상 지정된 휴식가로 변 전면공지에는 화분 또는 플랜트박스를 이용한 녹화를 권장한다.</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>3. 결정도 상 지정된 생활가로 alc 휴식가로변 전면공지에는 각 용지별 시행지침에 따라 녹지 띠를 조성할 수 있다.</li> <li>4. 아케이드 설치구간과 중복되지 않는 공원연접형 전면공지에는 영업시간 내에 한하여 영업을 위한 시설을 설치할 수 있다. 단, 영업을 위한 시설은 이동 가능한 시설이어야 한다.</li> <li>5. 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우 보행지장물을 설치할 수 있다.</li> <li>- 경계부 처리               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다. 다만, 맹지 등 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있다.</li> <li>2. 차량 진출입구와 전면공지의 경계부에는 제1호에도 불구하고 전면공지로의 차량 출입 및 주차가 불가능하도록 단주를 설치하되, 보행자 통행에 지장을 주지 않도록 유의한다.</li> </ol> </li> <li>○ 포장 : 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 다음과 같은 경우에는 예외로 한다.               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 결정도 상 지정된 생활가로변 전면공지의 경우 일부분은 보도와 다른 포장이 가능하다.</li> <li>2. 공원연접현 전면공지에는 공원의 포장 재료와 패턴을 준용하되, 경계를 나타내는 경계석 등을 설치할 수 있다.</li> <li>3. 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장이 가능하다.</li> </ol> </li> </ul>

구 분	계획 내용
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ ‘공개공지’ 라 함은 「건축법」 제43조, 「건축법 시행령」 제27조의2에서 정하는 바와 같이 일반 대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말한다.</li> <li>◦ ‘공개공지 조성 기준 및 방법’ 은 다음 각 호에 따라 조성하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공개공지 조성기준 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳의 배치를 원칙으로 하며, 아래에 제시된 순으로 대지의 조건에 따라 배치한다. 단 결정도상에 지정 또는 권장한 위치를 우선 준수한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 교차로 각각부, 교차로가 2이상일때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치</li> <li>나. 2개 이상의 도로에 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치</li> <li>다. 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치</li> </ul> </li> <li>2. 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우, 인접 공개공지와 연계토록 배치한다.</li> </ul> </li> <li>- 진입부의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 전면도로에 면한 길이의 1/2 이상 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다.</li> <li>2. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이차를 두는 경우 신체 장애인용 경사로를 설치하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>- 시설기준 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 결정도상 규제사항은 표시된 규모이상으로 확보하여야 하며, 권장사항일 경우는 해당위치에 최소 30㎡이상을 대지면적 10%이하의 범위 내에서 확보하여야 한다. 이때 공개공지에 접한 부분은 담장을 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>2. 공개공지는 침상형 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 지하층 또는 공공공간(수변공원 등)과 연결되는 개방형 계단 또는 경사로를 설치하여야 하고, 면적은 최소 100㎡이상을 확보하여야 한다. 단, 계단 및 경사로의 수평투영면적은 공개공지 면적에서 제외한다.</li> <li>3. 조도 50룩스 이상의 조명시설을 하여야 한다.</li> <li>4. 공개공지 면적 50㎡미만은 10인 이상이 앉을 수 있는 벤치를 설치해야 하며, 50㎡이상일 때에는 매 10㎡마다 1인씩 추가 설치하여야 한다.</li> <li>5. 식수대는 1개소이상 설치하여야 하며, 조형물 등 미술장식품 설치를 권장한다.</li> <li>6. 공개공지 내에서는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 가리개 등의 시설을 설치하여야 한다.</li> </ul>
공공조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ ‘공공조경’ 이라 함은 지구단위계획에서 건축선 등의 지정으로 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 결정도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, 공공조경은 해당 필지의 개발주체가 건축물의 신축 시 이를 조성한다.</li> <li>◦ ‘공공조경 조성기준 및 방법’ 은 다음 각 호에서 제시한 기반처리 및 식수방법에 따라 조성하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대 등을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물), 교목 등을 적절히 혼식하고, 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성해야 한다. 단, 차량의 진출입부분은 잔디블록과 같은 투수포장으로 공공조경 취지에 부합되도록 하되, 램프설치 등 구조적으로 곤란할 경우에는 예외로 한다.</li> <li>- 공공조경구간은 빗물침투를 유도할 수 있도록 보도 및 도로와 높이차가 없이 조성하여야 한</li> </ul> </li> </ul>

구분	계획 내용									
공공조경	<p>다. 단, 공공조경 구간 내에는 커뮤니티 형성이 가능한 부대복리시설이나 경계기능과 휴게기능을 함께 겸할 수 있는 앉음벽(높이 40cm 이하)등의 시설을 설치할 수 있다.</p> <p>- 식재는 &lt;공공조경의 식재기준&gt;의 기준에 적합하게 이루어져야 한다. 단, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5m 이상, 수관폭 3m 이상을 식재해야 한다.</p> <p style="text-align: center;">&lt; 공공조경의 식재기준 &gt;</p> <table border="1" data-bbox="268 461 1477 680"> <thead> <tr> <th data-bbox="268 461 667 528">수목구분</th> <th data-bbox="675 461 1074 528">식재밀도(주/m<sup>2</sup>)</th> <th data-bbox="1082 461 1477 528">수종</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="268 528 667 607">교목</td> <td data-bbox="675 528 1074 607">0.3주 이상</td> <td data-bbox="1082 528 1477 607">인접 가로(녹향가로)의 가로수와 같은 수종</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 607 667 680">관목</td> <td data-bbox="675 607 1074 680">0.6주 이상</td> <td data-bbox="1082 607 1477 680">계절감 부여를 위한 수종</td> </tr> </tbody> </table> <p>◦ ‘투수성 포장’ 이라 함은 투수성 콘크리트 등의 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 잔디블록 등과 같이 포장면 상단에서 지하의 지반으로 물이 침투될 수 있는 조립식 포장방식을 사용하여 포장하는 것을 말한다. 다만, 투수성포장이 하더라도 경사도가 3%를 초과하는 곳은 불투수성포장으로 본다.</p>	수목구분	식재밀도(주/m <sup>2</sup> )	수종	교목	0.3주 이상	인접 가로(녹향가로)의 가로수와 같은 수종	관목	0.6주 이상	계절감 부여를 위한 수종
수목구분	식재밀도(주/m <sup>2</sup> )	수종								
교목	0.3주 이상	인접 가로(녹향가로)의 가로수와 같은 수종								
관목	0.6주 이상	계절감 부여를 위한 수종								
공유외부 공지	<p>◦ ‘공유외부공지’ 란 이웃과의 공유를 통해 넓은 외부공간을 확보함으로써 외부공간의 효율적인 활용 및 시각적 열린 경관을 형성하기 위한 공간을 말하며, 다음 기준에 따라 조성하여야 한다.</p> <p>- 공유외부공지 란 건축한계선에 의해 구획되어진 영역으로 대지경계선으로부터 3m의 이격을 통하여 확보한다. 이때, 공유외부공간은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 이를 조성하고 이웃필지와 조화를 이루어 조성하여야 한다.</p> <p>- 공유외부공지는 주차장 설치를 금지하고 보행자의 진입로 및 조경을 식재하여 시각적인 공유가 가능한 형태로 조성하도록 한다.</p> <p>- 인접필지와 경계에는 식재 이외의 담장 설치를 금지한다. 다만, 경계블록 등 담장이 아닌 재료로 경계표시는 가능하며, 이는 수평면의 연속성을 유지해야 한다.</p>									
공공보행 통로	<p>◦ ‘공공보행통로’ 란 대지 안에 일반인이 보행통행을 이용할 수 있도록 24시간 개방된 통로를 말한다.</p> <p>- 공공보행통로의 위치는 지구단위계획결정도에 따르며, 자유곡선형도 가능하나 동선이 길어지지 않도록 조성한다. 다만 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 보행연결성, 건축물 배치 등을 고려하여 공공보행통로의 시종점 및 내부 선형 변경이 가능하다.</p> <p>- 공공보행통로의 동선은 지구단위계획 결정도에 따른다.</p> <p>- 직선형, 자유형 공공보행통로는 상부가 오픈되는 형태를 권장한다. 다만, 용적률 확보 및 건축물의 미관향상 등 불가피한 경우 연결브릿지를 설치하거나 필로티형으로 조성할 수 있으며 다음의 기준에 따라 조성하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공공보행통로의 폭원은 지구단위계획결정도에서 지정한 폭원 이상으로 조성하여야 하며, 폭원이 지정되지 않은 경우 최소 3m 이상의 폭원을 확보하여야 한다. 다만, 공동주택용지의 경우 최소 6m 이상의 폭원으로 조성하고 주운수로변 수직형 공공보행통로의 양측에 접한 공공보행통로의 경우 최소 1.5m 이상의 폭원으로 조성한다.</li> <li>2. 공공보행통로와 도로(단지 내 도로 포함)가 교차하는 곳은 ‘보행우선구조’ 로 조성한다.</li> <li>3. 공공보행통로에는 ‘보행지장물’ 을 설치해서는 아니 된다. 다만, 앉음벽, 벤치 등 휴게시설은 보행에 필요한 최소보행폭원을 확보한 경우 그 이외의 공간에 설치할 수 있다.</li> <li>4. 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다.</li> </ol>									

구 분	계획 내용
공공보행 통로	<p>다만, 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다.</p> <p>5. 연결브리치형 공공보행통로 : 공공보행통로 상부에 연결브리지를 설치하는 경우, 지상부 보행자를 위한 유효높이는 최소 2.8m 이상 확보하고, 연결브리지는 폭 6m 이하로 조성하여 보행자에게 위화감을 조성하지 않도록 한다.</p> <p>6. 필로티형 공공보행통로 : 공공보행통로를 필로티로 조성하는 경우, 지상부 보행자를 위한 유효높이는 최소 2.8m 이상 확보하도록 한다.</p> <p>- 수직형 공공보행통로의 경우 지상1층에서 지하1층까지 일반인이 이용할 수 있는 계단형 보행통로를 조성하는 것을 말하며, 다음의 기준에 따라 조성한다.</p> <p>1. 수직형 공공보행통로는 인접대지경계선과 연결하여 조성하고 일방향의 계단으로 개발사업지에 따라 분리 또는 통합하여 조성한다.</p> <p>2. 수직형 공공보행통로의 폭원은 계단 유효폭 1.2m이상으로 조성하고 수직형 공공보행통로가 연결하여 배치된 경우 연결한 필지의 후발사업자는 선발사업자가 조성한 공공보행통로의 형태 및 재료(제품)와 동일하게 조성하여야 한다. 이때 후발사업자에 한하여 인허가시 수직형 공공보행통로의 제품사양 비교표(선발사업지와 후발사업지)를 첨부하여야 한다. 다만, 승인권자(또는 허가권자)가 불가피하다고 인정하는 경우에 한하여 형태 및 재료(제품)를 달리할 수 있다.</p> <p>3. 사업진행시 필지간에 연결이 필요한 부분에 대해서는 선발사업자는 후발사업자가 공사를 완공하기 전까지 완공되지 않은 시설물에 대한 안전상의 관리를 지속적으로 하여야 한다. 또한 후발사업자가 사업을 진행함에 있어 선발사업자는 수직형 공공보행통로의 형태 및 제품사양에 대한 정보를 제공하여야 한다.</p>
커뮤니티 마당	<p>- '커뮤니티마당' 이란 생활가로변에 주민들과 부대복리시설 이용자들의 자연스러운 모임과 만남이 가능하도록 하여 커뮤니티를 형성하기 위한 공간을 말한다.</p> <p>1. 커뮤니티마당은 마을의 초입이라는 장소성을 강조할 수 있는 마당공간으로 조성해야 한다.</p> <p>2. 커뮤니티마당은 다음의 위치에 순서대로 우선적으로 조성하는 것을 원칙으로 한다.</p> <p>가. 차량 출입구 나. 보행 출입구 다. 공원, 학교와 접한부분 라. 생활가로 맞은편에 기계화된 커뮤니티마당이 있을 경우 이의 맞은편</p> <p>3. 커뮤니티마당이 설치된 곳은 단지 내 보행공간과 연결하고 마당으로 부더의 통경을 확보해야 하며, 다음의 기준에 따라 조성한다.</p> <p>가. 커뮤니티마당에 접하여 부대복리시설을 배치할 경우, 외부에서 블록 내부로 유인되는 형태로 하되 블록 내 보행로와의 연속성을 유지해야 한다.</p> <p>나. 커뮤니티마당에는 정자목, 쉼터 등의 조경시설을 조성하고, 학교·공원 등과 연계된 부분은 어린이들의 놀이공간을 함께 조성하되, 과도·과다한 시설의 설치를 지양한다.</p> <p>다. 커뮤니티마당에서는 차량진출입 동선과 보행동선을 분리하되, 보행로와 자동차도로는 마당의 연속적 공간구성을 위해 동일한 바닥 포장재료와 패턴을 사용한다.</p> <p>라. 커뮤니티마당의 정형화를 위하여 300㎡(생활가로 연결길이 15m×블록내부 방향길이 20m)의 장방형 공간을 반드시 확보해야 한다.</p> <p>마. 커뮤니티마당은 상기 장방형 공간을 포함하여 안길방향길이(20m), 바깥길 연결길이(15m), 블록안길(6m 이상)이 확보되도록 필수확보 면적(300㎡) 이상으로 조성해야 한다.</p>

4) 경관에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

■ 도시경관 형성방향

- 변경 없음

구분		계 획 내 용	
경관권역	권역	계획방향	
	주거권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦주거용지와 교육용지가 밀집되어있는 지역으로 주거지의 다양한 삶을 수반할 수 있는 따뜻하고, 편안한 이미지 연출</li> <li>◦커뮤니티가 형성될 수 있는 분위기(생활형, 교육형 등)조성</li> </ul>	안정된, 따뜻한, 편안한
	중심권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦국제업무지구와 주운수로 등 도시의 중심지가 배치되어 있는 지역으로 세물머리와 이어지는 인공수로(주운수로)를 도입하여 친수 이미지 강화</li> <li>◦고층의 특색 있는 건축물 중심의 랜드마크화 및 광장, 특화거리 등의 중심성, 집중, 화합 이미지 창출</li> <li>◦다양한 사람들이 모이는 공간으로 모든 사람들이 공감할 수 있는 디자인 특화계획수립</li> </ul>	새로운, 활기찬, 경쾌한
	수변권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦평강천·세물머리 및 서낙동강변으로 저층 주거지와 수변상업이 배치되어 있는 지역으로 수변을 활용한 개성 있는 공간으로 계획</li> <li>◦이용자에게 수변의 쾌적함을 제공하고 다양한 수경관을 향유할 수 있는 계획 수립</li> <li>◦가장 휴먼스케일적인 경관 연출</li> </ul>	상쾌한, 투명한, 시원한
	테크노 권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦저층의 첨단물류 산업용지가 밀집되어 있는 지역으로 가로망정비 및 경관정비를 통해 정돈된 권역을 형성</li> <li>◦첨단산업 관련 유치업종의 선정과 R&amp;D기능의 도입으로 공해유발요소를 최소화 및 고부가가치의 친환경 산업단지 이미지 형성</li> <li>◦절제되면서도 심플한 디자인으로 첨단 산업권역의 미래지향적인 이미지 형성</li> </ul>	정돈된, 절제된, 심플한
	철새생태 복원권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦철새의 서식환경을 고려하여 먹이터 및 시설을 계획하여 철새생태 복원권역 조성</li> <li>◦기존 농경지 보존 및 논습지 조성을 위한 먹이터 및 서식환경 확보</li> <li>◦훼손지는 기존 양식장을 활용한 하천습지 등으로 조성</li> </ul>	생태적인, 조용한, 잔잔한
경관거점	구분	계획방향	
	랜드 마크	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦부산에코델타시티의 공간적 인식 및 상징성 부여가 필요한 공간에 건축물 또는 조형물 설치</li> <li>◦야간경관 조성, 가로경관 정비 등을 통해 상징성과 장소성 형성을 위한 경관 연출</li> </ul>	
	진출입 거점	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦도시의 첫 경험적 장소로 도시 첫인상을 부여할 수 있는 중요한 관문적 공간에 상징성 있는 공간 조성</li> <li>◦통일성 있는 고유 도로경관 조성, 관문시설 설치, 야간경관 조성, 특화수종 식재, 가로경관 정비 등을 통해 거점 조성</li> </ul>	
	경관핵	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦권역을 대표하는 공간에 상징성이 있는 장소로서 도시이미지 형성 및 관리가 필요하다고 판단되는 공간에 조성</li> <li>◦기념탑, 광장, 교량 등과 같이 시각적으로 경관영향이 우세한 공간</li> </ul>	
	경관 소핵	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦주요 가로축의 교차지점 중에서 블록을 대표하는 장소에 블록별 경관이미지를 형성</li> <li>◦주변지역 내의 고층건축물, 독특한 외형의 건축물, 오픈스페이스 등 시각적으로 우세한 공간이 형성되는 지역</li> </ul>	

구분	계 획 내 용		
가로축	구분	계획방향	
	남북 연결축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦부산에코델타시티의 주요 거점 공간으로 진입이 가능한 도시의 남북가로에 설정</li> <li>◦도시를 상징하는 수종으로 가로수를 열식하고, 권역별로 하부식재를 달리하여 차별화</li> <li>◦도시 주요거점으로서의 알기쉬운 안내시스템 설치</li> </ul>	
	산업 물류축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦첨단산업 및 물류단지를 관통하는 도로로 정돈되고 심플하면서 첨단적인 이미지 연출</li> <li>◦건조한 산업·물류단지의 경관을 완화해주는 화사한 꽃나뭇을 가로수로 선정</li> <li>◦입주기업을 홍보 할 수 있는 깃발 등의 사인시설물 특화</li> </ul>	
	동서 연결축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦동서방향을 연결해주는 도로에 설정</li> <li>◦남북연결축 및 산업물류축과 교차하는 부분 사이에는 수목터널을 조성하여 외부의 차경을 극대화 할 수 있도록 조성</li> <li>◦은은한 조명을 사용하여 수목과 어울리는 자연스러운 경관연출</li> </ul>	
수변·녹지경관축	구분	계획방향	
	외부 수경축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦대상지 주변을 흐르는 수경축으로 열린 수변 경관을 형성</li> </ul>	
	내부 수경축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦대상지를 따라 흐르는 주요 수로를 설정하여 다양한 수변경관을 연출</li> </ul>	
	중심 녹지축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦거점녹지를 교차하며 부산에코델타시티의 주요 녹지와 명지지구 녹지축을 연결하는 경관축 형성</li> </ul>	
통경 녹지축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦동서 방향의 통경을 확보하기 위한 녹지축 설정</li> </ul>		
테마경관축	구분	계획방향	
	주 경 관 축	주운수로 활동축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦국제업무 및 중심 상업지구 주운수로 및 수변을 따라 개성 있는 상업가로와 테마가로 형성</li> </ul>
		생활 가로축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦주거, 학교, 공원 등이 연결된 축으로 커뮤니티 등의 소통이 원활한 가로 형성</li> </ul>
		문화 활동축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦이벤트 광장 등을 조성하고 주변의 토지이용과 연계하여 사람들의 활동을 유도할 수 있는 테마가로 형성</li> </ul>
	보 조 경 관 축	녹향 가로축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦주요 녹지축을 중심으로 커뮤니티 형성과 진출입이 원활한 가로 형성</li> <li>◦주거단지와 자연스럽게 연계하여 거주민들에게 안락한 자연경관 제공</li> </ul>
수향 가로축		<ul style="list-style-type: none"> <li>◦수변을 중심으로 다양한 수변가로경관 형성</li> <li>◦수변을 적극적으로 활용한 친수환경 조성</li> </ul>	
휴식 가로축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦상업시설과 근린공원이 접한 거리에 상업공간과 휴식공간이 자연스럽게 공존하는 테마가로 형성</li> </ul>		
테크노 가로축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦테크노권역에 녹지축을 중심으로 근로자와 방문자를 위한 커뮤니티가로 및 휴게가로 형성</li> </ul>		

■ 옥외광고물에 관한 계획 (변경)

- 기정

< 일반적인 표시방법 >

구분	계 획 내 용
수량	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 1개 업소에 표시할 수 있는 간판의 총 수량은 1개로 한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우에는 예외로 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로의 곡각지점과 도로를 양면에 접한 업소에 대하여는 가로형간판에 한해 1개를 추가로 설치할 수 있다.</li> <li>- 의료시설·약국은 가로형간판 이외에 픽토그램형 돌출간판(+, 약, 싸인볼에 한함)을 1개 추가로 설치할 수 있다.</li> <li>- 가로형간판의 종합안내판 및 지주이용간판은 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 1개 추가로 설치할 수 있다. .</li> <li>- 아케이드, 필로티, 썬큰공원, 카페거리, 수로에 접한 건축물의 저층부에 설치하는 가로/세로 1m 미만의 행거형 간판에 한해 1개를 추가로 설치할 수 있다.</li> <li>- 하나의 대지에 1개 업소만 있는 경우에 보조간판을 설치할 수 있으며, 간판의 총수량은 2개 이내로 제한한다.</li> <li>- 산업·물류용지 중 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향으로 진입부사인 1개를 추가 설치할 수 있다.(필지 내 간판 총수량 2개 이내)</li> </ul> </li> </ul>
표시위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축물이 도로를 접하는 전면에만 원칙적으로 설치하며, 옥상 바닥면 및 지붕면 등에는 표시를 금지한다. 다만, 옥상 바닥면 및 지붕면에 광고물 표시를 원하는 경우 강서구 광고물관리심의위원회(이하 위원회라 한다) 심의를 통하여 표시할 수 있으며, 바닥 또는 지붕 면적의 50% 이내로 표시한다.</li> <li>◦ 옥외광고물은 건축물의 상단선(건축물의 높이)을 넘지 않도록 한다.</li> <li>◦ 건축물의 벽면을 이용하는 간판은 주변 옥외광고물과의 관계, 접촉거리 등을 고려하여 크기와 설치위치를 결정하며 간판의 형상은 건물의 형태와 조화를 이루어야 한다.</li> <li>◦ 가로형간판의 경우, 층별로 동일한 위치에 설치해야 한다.</li> <li>◦ 옥외광고물 등은 교통·통행 등에 지장이 없도록 표시하여야 하며, 풍압이나 충격 등에 의하여 떨어지거나 넘어지지 않아야 한다.</li> </ul>
재질 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 옥외광고물의 재료 등은 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고, 불량재질 및 저질자재를 사용하여서는 아니 된다.</li> <li>◦ 자연환경, 역사자원과 인접한 경우에는 가급적 자연재료를 적용하며, 건축외장재의 색채와 건축물의 이미지와 조화되어야 한다.</li> <li>◦ 옥외광고물(간판 등)의 바탕색은 건물 외장재와 조화되도록 하고 고채도색 및 원색의 사용은 금한다. 다만, 기업의 CI로 개발된 디자인을 사용하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>◦ 옥외광고물 바탕색은 층별로 통일하되, 흑색의 사용은 지양한다.</li> </ul>
표시내용 및 서체	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 옥외광고물 표기내용은 가급적 상호명(심볼, 로고 등), 층수, 연락처만 표시하고, 이외의 메뉴 등을 설명하는 그래픽 이미지나 사진, 실사 등의 표시를 지양한다.</li> <li>◦ 표시내용은 간판바탕면적의 80% 이내로 표시하여 여백을 가지도록 한다.</li> <li>◦ 서체의 크기는 옥외광고물 세로폭의 1/2 이내로 제한한다.</li> <li>◦ 가급적 낱문자는 가로 0.8m 이내, 세로 0.8m 이내의 범위에서 건축물의 규모, 형태, 도로특성 등에 따라 계획별 지정할 수 있다.</li> <li>◦ 서체색은 건물색 및 옥외광고물 바탕색과 조화를 이루도록 한다.</li> </ul>

구분	계 획 내 용
조명연출 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 간판의 휘도(광원의 밝기)는 낮게 하여 눈부심을 최소화한다.</li> <li>◦ 조명광원 설치는 간판 내부에 설치하는 방식과 외부에 설치하는 방식 모두 가능하다.</li> <li>◦ 주변과의 조화를 위하여 발광조명(네온사인, 점멸방식 등)은 사용을 금하도록 한다.</li> <li>◦ 업소당 조명의 색은 2가지 이내로 권장한다.</li> <li>◦ 신소재를 이용한 조명방식을 적극 권장한다.</li> </ul>

< 광고물 종류별 표시방법 >

구분	계 획 내 용
가로형 간판	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 특화가로 중 주운수로 활동축에 접한 건축물은 주운수로 활동축을 향하여 가로형간판을 설치할 수 없다.</li> <li>◦ 입체형 설치를 원칙으로 한다.</li> <li>◦ 6층 이상의 건축물엔 3층 이하에 설치하고, 5층 이하의 건축물엔 2층 이하에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 4층 이상의 건축물엔 건물상단 가로형간판을 추가로 설치할 수 있으며 이는 간판 총 수량에서 제외한다.</li> <li>◦ 가로 크기는 건물 벽면 가로폭의 80% 이내(최대 10m 이내)로 하며 세로 크기는 60cm 이내로 하며, 두께는 건물벽면으로부터 30cm 이내로 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 신축 건물의 외벽 훼손을 방지하고 광고내용이 변경되었을 경우 새로운 간판의 교체가능이하도록 하기 위하여 간판 게시물을 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 외벽이 커튼월 [Curtain Wall(비내력 외벽)] 공법으로 마감된 유리에는 광고물을 설치하여서는 아니 된다. 다만, 강서구 광고물관리심의위원회(이하 위원회라 한다) 심의를 거쳐 창틀 또는 구조물 등에 설치한 간판 게시물은 그러하지 아니한다.</li> <li>◦ 건물 상단 가로형간판은 건축물의 최상단에 당해 건물명이나 당해 건물을 사용하고 있는 자(건물 연면적의 1/2이상)의 성명·상호 또는 이를 상징하는 도형에 한하여 건물 2면에 입체형으로 된 하나의 간판(건물명 등)을 각각 설치할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 간판은 가로쓰기만 가능하며 세로 글자 크기는 5층 이하 건축물은 70cm 이하를 기준으로 1층 증가시마다 10cm 증가(최대 2m 이내), 가로 크기는 건물 최상단 가로크기의 50% 이내로 설치할 수 있다. 다만, 규격을 초과하는 건물명 표시방법에 대해서는 위원회의 심의를 받아서 설치 할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>◦ 건축물의 주 출입구 상단 벽면에는 당해 건축물의 안내를 위한 종합안내표지판을 설치할 수 있으며 업소당 총간판 수량에 포함하고, 종합안내표지판의 설치 위치, 규격, 디자인 등에 대하여는 주변과의 조화 등을 종합적으로 고려하여 위원회 심의를 거쳐 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 주유소의 캐노피에 설치하는 가로형 간판은 상기 항의 내용을 준용하되, 곡각 부분에 2면 이상의 차양면을 서로 연결하여 표시할 수 없다.</li> </ul>
돌출간판	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 특화가로 중 주운수로 활동축에 접한 건축물은 주운수로 활동축을 향하여 아래의 소형 돌출간판만 설치할 수 있다. 이때, 2층 이하에만 설치할 수 있다.</li> <li>◦ 글자는 가로쓰기를 원칙으로 하되, 간판의 디자인 특성상 부득이 한 경우 세로쓰기를 할 수 있다.</li> <li>◦ 건축물의 규모와 업소수를 고려하여 건축물 전체에 통일된 게시물을 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 건물 전면 폭이 10m 이하는 1줄로, 10m 초과 할 경우에는 건축물의 양측 끝에 1줄 추가로 설치 할 수 있으며 돌출 폭은 일치시킨다. 또한 각 건물별로 통일하여 일렬로 설치하여야 하며 간판의 규격 및 모양을 동일하게 설치하여야 하고 지면과의 간격은 3m 이상(인도가 없을 경우 4m 이상) 이격하여 표시하여야 한다.</li> <li>◦ 간판규격은 가로 80cm(게시물 포함 100cm), 세로 100cm, 두께 50cm 이하로 설치하여야 한다.</li> </ul>

구분	계 획 내 용
돌출간판	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건물의 5층 이하에 설치하여야 하며, 최상층에는 표시할 수 없다. 다만, 최상층이 2층인 건물은 2층까지 표시할 수 있다.</li> <li>◦ 돌출 간판 표시가 곤란한 건축물 1층에는 위원회의 심의를 받아 업소 출입구의 좌우측 중 한 곳에 1면의 표시면적 0.5㎡ 이내(두께 20cm 이내)로 소형 돌출 간판을 표시할 수 있다.</li> </ul>
지주이용간판	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지주이용간판의 설치를 원칙적으로 금지한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우에는 예외로 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로형 간판 중 종합안내표지판을 설치할 수 없는 5층 이상의 건축물로서, 해당 건물의 업소 수, 광고물의 규격, 주변과의 조화, 설치의 필요성 등을 종합적으로 고려하여, 위원회 심의를 거쳐 당해 건물부지 내에 「지주이용 종합안내판」을 제한적으로 설치할 수 있다. 이 경우 간판의 상단까지 높이는 지면으로부터 4m 이하로 설치하고 면적은 1면 최대 3㎡ 이하로 한다.</li> <li>- 주유소의 경우 유류안내판과 통합하여 설치할 수 있다. 이 경우 간판의 상단까지 높이는 4m 이내, 가로 2m 이내로 하며, 지주가 노출되는 경우 무광처리하여 돌출되지 않도록 하며 유류안내판 형식은 전자식 또는 가변식으로 계획하여 가격변동에 대한 유연성을 가지도록 한다.</li> <li>- 산업·물류용지에는 진입부 사인을 설치해야 한다. 이 때, 진입부 사인은 다음과 같이 설치해야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 진입부 사인의 구체적인 사항은 ‘부산에코델타시티 공공디자인 가이드라인 및 기본설계’를 준수하여 설치한다.</li> <li>2. 가로 및 단지의 통일성과 정체성을 확립할 수 있는 디자인과 크기로 설치한다.</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>
기타간판	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ (공연간판의 표시방법) 공연간판의 표시를 금지한다. 다만, 복합상영관, 백화점 기타 이와 유사한 경우 위원회의 심의(게시시설 포함)를 거쳐 설치할 수 있다.</li> <li>◦ (옥상간판의 표시방법) 옥상간판의 표시를 금지한다. 다만, 다음 각목의 1에 해당하는 용도로써 입체형 간판으로 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 시행령[별표 1] 제9호 가목에 해당하는 병원표시 도형</li> <li>- 건축법 시행령[별표 1] 제6호 가목에 해당하는 종교집회장 표시 도형</li> </ul> </li> <li>◦ (세로형간판·에드빌론의 표시방법) 세로형간판·에드빌론의 설치를 금지한다.</li> <li>◦ (현수막의 표시방법) 현수막의 표시를 금지한다. 다만 지정 게시대에 한하여 표시할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정게시대의 형태는 간결하게 하고, 상부에 조형물 등의 장식적 요소는 지양한다.</li> <li>- 현수막 게시대는 무광처리하며, 무채색 또는 저명도·저채도 색으로 마감한다.</li> <li>- 업소 개별 현수막의 표시는 금지한다.</li> </ul> </li> <li>◦ (창문이용간판의 표시방법) 창문이용간판의 표시를 금지한다. 다만, 건물 1층에 한해 안전띠 개념으로 높이 20cm 이하로 접착성이 있는 비닐, 종이 등의 재질을 사용해서 설치할 수 있으나 상호·브랜드명만 표시할 수 있다.</li> <li>◦ 전기를 이용하는 간판 등의 표시방법 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점멸 방식의 네온사인, 동영상(LED, LCD, PDP, CRT 기타 이와 유사한 것)형식의 간판의 표시를 금지한다. 다만, 상업지역 으로서 주거지역에 접하지 않는 지역 등은 구청장이 지역특성 및 업종을 고려하여 주거환경에 지장이 없을 경우 위원회의 심의를 거쳐 허용 할 수 있다.</li> <li>- 특별한 사유가 없는 한 전기배선, 안정기 등 전기기자재가 외부에 노출되지 아니하여야 한다.</li> <li>- 조명광원을 사용하는 간판의 경우에는 최대한 에너지 절약형 전기용품을 사용하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>

• 변경

< 일반적인 표시방법 >

구분	계 획 내 용
수량	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 1개 업소에 표시할 수 있는 간판의 총 수량은 1개로 한다. 다만, 다음 각 호 어느 하나에 해당하는 경우에는 예외로 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로의 곡각지점과 도로를 양면에 접한 업소에 대하여는 가로형간판에 한해 1개를 추가로 설치할 수 있다.</li> <li>- 의료시설·약국은 가로형간판 이외에 픽토그램형 돌출간판(+, 약, 싸인볼에 한함)을 1개 추가로 설치할 수 있다.</li> <li>- 가로형간판의 종합안내판 및 지주이용간판은 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 1개 추가로 설치할 수 있다. .</li> <li>- 아케이드, 필로티, 썬큰공원, 카페거리, 수로에 접한 건축물의 저층부에 설치하는 가로/세로 1m 미만의 행거형 간판에 한해 1개를 추가로 설치할 수 있다.</li> <li>- 하나의 대지에 1개 업소만 있는 경우에 보조간판을 설치할 수 있으며, 간판의 총수량은 2개 이내로 제한한다.</li> <li>- 산업·물류용지 중 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향으로 진입부사인 1개를 추가 설치할 수 있다.(필지 내 간판 총수량 2개 이내)</li> </ul> </li> </ul>
표시위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축물이 도로를 접하는 전면에만 원칙적으로 설치하며, 옥상 바닥면 및 지붕면 등에는 표시를 금지한다. 다만, 옥상 바닥면 및 지붕면에 광고물 표시를 원하는 경우 강서구 광고물관리심의위원회(이하 위원회라 한다) 심의를 통하여 표시할 수 있으며, 바닥 또는 지붕 면적의 50% 이내로 표시한다.</li> <li>◦ 옥외광고물은 건축물의 상단선(건축물의 높이)을 넘지 않도록 한다.</li> <li>◦ 건축물의 벽면을 이용하는 간판은 주변 옥외광고물과의 관계, 접촉거리 등을 고려하여 크기와 설치위치를 결정하며 간판의 형상은 건물의 형태와 조화를 이루어야 한다.</li> <li>◦ 가로형간판의 경우, 층별로 동일한 위치에 설치해야 한다.</li> <li>◦ 옥외광고물 등은 교통·통행 등에 지장이 없도록 표시하여야 하며, 풍압이나 충격 등에 의하여 떨어지거나 넘어지지 않아야 한다.</li> </ul>
재질 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 옥외광고물의 재료 등은 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고, 불량재질 및 저질자재를 사용하여서는 아니 된다.</li> <li>◦ 자연환경, 역사자원과 인접한 경우에는 가급적 자연재료를 적용하며, 건축외장재의 색채와 건축물의 이미지와 조화되어야 한다.</li> <li>◦ 옥외광고물(간판 등)의 바탕색은 건물 외장재와 조화되도록 하고 고채도색 및 원색의 사용은 금한다. 다만, 기업의 CI로 개발된 디자인을 사용하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>◦ 옥외광고물 바탕색은 층별로 통일하되, 흑색의 사용은 지양한다.</li> </ul>
표시내용 및 서체	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 옥외광고물 표기내용은 가급적 상호명(심볼, 로고 등), 층수, 연락처만 표시하고, 이외의 메뉴 등을 설명하는 그래픽 이미지나 사진, 실사 등의 표시를 지양한다.</li> <li>◦ 표시내용은 간판바탕면적의 80% 이내로 표시하여 여백을 가지도록 한다.</li> <li>◦ 서체의 크기는 옥외광고물 세로폭의 1/2 이내로 제한한다.</li> <li>◦ 가급적 날문자는 가로 0.8m 이내, 세로 0.8m 이내의 범위에서 건축물의 규모, 형태, 도로특성 등에 따라 계획별 지정할 수 있다.</li> <li>◦ 서체색은 건물색 및 옥외광고물 바탕색과 조화를 이루도록 한다.</li> </ul>
조명연출 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 간판의 휘도(광원의 밝기)는 낮게 하여 눈부심을 최소화한다.</li> <li>◦ 조명광원 설치는 간판 내부에 설치하는 방식과 외부에 설치하는 방식 모두 가능하다.</li> <li>◦ 주변과의 조화를 위하여 발광조명(네온사인, 점멸방식 등)은 사용을 금하도록 한다.</li> <li>◦ 업소당 조명의 색은 2가지 이내로 권장한다.</li> <li>◦ 신소재를 이용한 조명방식을 적극 권장한다.</li> </ul>

< 광고물 종류별 표시방법 >

구분	계 획 내 용
가로형 간판	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 특화가로 중 주운수로 활동축에 접한 건축물은 주운수로 활동축을 향하여 가로형간판을 설치할 수 없다.</li> <li>◦ 입체형 설치를 원칙으로 한다.</li> <li>◦ 6층 이상의 건축물엔 3층 이하에 설치하고, 5층 이하의 건축물엔 2층 이하에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 4층 이상의 건축물엔 건물상단 가로형간판을 추가로 설치할 수 있으며 이는 간판 총 수량에서 제외한다.</li> <li>◦ 가로 크기는 건물 벽면 가로폭의 80% 이내(최대 10m 이내)로 하며 세로 크기는 60cm 이내로 하며, 두께는 건물벽면으로부터 30cm 이내로 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 신축 건물의 외벽 훼손을 방지하고 광고내용이 변경되었을 경우 새로운 간판의 교체가 용이하도록 하기 위하여 간판 게시틀을 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 외벽이 커튼월 [Curtain Wall(비내력 외벽)] 공법으로 마감된 유리에는 광고물을 설치하여서는 아니 된다. 다만, 강서구 광고물관리심의위원회(이하 위원회라 한다) 심의를 거쳐 창틀 또는 구조물 등에 설치한 간판 게시틀에는 그러하지 아니한다.</li> <li>◦ 건물 상단 가로형간판은 건축물의 최상단에 당해 건물명이나 당해 건물을 사용하고 있는 자(건물 연면적의 1/2이상)의 성명·상호 또는 이를 상징하는 도형에 한하여 건물 2면에 입체형으로 된 하나의 간판(건물명 등)을 각각 설치할 수 있다.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 간판은 가로쓰기만 가능하며 세로 글자 크기는 5층 이하 건축물은 70cm 이하를 기준으로 1층 증가시마다 10cm 증가(최대 2m 이내), 가로 크기는 건물 최상단 가로크기의 50% 이내로 설치할 수 있다. 다만, 규격을 초과하는 건물명 표시방법에 대해서는 위원회의 심의를 받아서 설치 할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>◦ 건축물의 주 출입구 상단 벽면에는 당해 건축물의 안내를 위한 종합안내표지판을 설치할 수 있으며 업소당 총간판 수량에 포함하고, 종합안내표지판의 설치 위치, 규격, 디자인 등에 대하여는 주변과의 조화 등을 종합적으로 고려하여 위원회 심의를 거쳐 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 주유소의 캐노피에 설치하는 가로형 간판은 상기 항의 내용을 준용하되, 곡각 부분에 2면 이상의 차양면을 서로 연결하여 표시할 수 없다.</li> </ul>
돌출간판	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 특화가로 중 주운수로 활동축에 접한 건축물은 주운수로 활동축을 향하여 아래의 소형 돌출간판만 설치할 수 있다. 이때, 2층 이하에만 설치할 수 있다.</li> <li>◦ 글자는 가로쓰기를 원칙으로 하되, 간판의 디자인 특성상 부득이 한 경우 세로쓰기를 할 수 있다.</li> <li>◦ 건축물의 규모와 업소수를 고려하여 건축물 전체에 통일된 게시틀을 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 건물 전면 폭이 10m 이하는 1줄로, 10m 초과 할 경우에는 건축물의 양측 끝에 1줄 추가로 설치 할 수 있으며 돌출 폭은 일치시킨다. 또한 각 건물별로 통일하여 일렬로 설치하여야 하며 간판의 규격 및 모양을 동일하게 설치하여야 하고 지면과의 간격은 3m 이상(인도가 없을 경우 4m 이상) 이격하여 표시하여야 한다.</li> <li>◦ 간판규격은 가로 80cm(게시틀 포함 100cm), 세로 100cm, 두께 50cm 이하로 설치하여야 한다.</li> </ul>
돌출간판	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건물의 5층 이하에 설치하여야 하며, 최상층에는 표시할 수 없다. 다만, 최상층이 2층인 건물은 2층까지 표시할 수 있다.</li> <li>◦ 돌출 간판 표시가 곤란한 건축물 1층에는 위원회의 심의를 받아 업소 출입구의 좌우측 중 한 곳에 1면의 표시면적 0.5㎡ 이내(두께 20cm 이내)로 소형 돌출 간판을 표시할 수 있다.</li> </ul>

구분	계 획 내 용
지주이용간판	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지주이용간판의 설치를 원칙적으로 금지한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우에는 예외로 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로형 간판 중 종합안내표지판을 설치할 수 없는 5층 이상의 건축물로서, 해당 건물의 업소 수, 광고물의 규격, 주변과의 조화, 설치의 필요성 등을 종합적으로 고려하여, 위원회 심의를 거쳐 당해 건물부지 내에 「지주이용 종합안내판」을 제한적으로 설치할 수 있다. 이 경우 간판의 상단까지 높이는 지면으로부터 4m 이하로 설치하고 면적은 1면 최대 3㎡ 이하로 한다.</li> <li>- 주유소의 경우 유류안내판과 통합하여 설치할 수 있다. 이 경우 간판의 상단까지 높이는 4m 이내, 가로 2m 이내로 하며, 지주가 노출되는 경우 무광처리하여 돌출되지 않도록 하며 유류안내판 형식은 전자식 또는 가변식으로 계획하여 가격변동에 대한 유연성을 가지도록 한다.</li> <li>- 산업·물류용지에는 진입부 사인을 설치해야 한다. 이 때, 진입부 사인은 다음과 같이 설치해야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 진입부 사인의 구체적인 사항은 ‘부산에코델타시티 공공디자인 가이드라인 및 기본설계’를 준수하여 설치한다.</li> <li>2. 가로 및 단지의 통일성과 정체성을 확립할 수 있는 디자인과 크기로 설치한다.</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>
기타간판	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (공연간판의 표시방법) 공연간판의 표시를 금지한다. 다만, 복합상영관, 백화점 기타 이와 유사한 경우 위원회의 심의(게시시설 포함)를 거쳐 설치할 수 있다.</li> <li>○ (옥상간판의 표시방법) 옥상간판의 표시를 금지한다. 다만, 다음 각목의 1에 해당하는 용도로서 입체형 간판으로 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 시행령[별표 1] 제9호 가목에 해당하는 병원표시 도형</li> <li>- 건축법 시행령[별표 1] 제6호 가목에 해당하는 종교집회장 표시 도형</li> </ul> </li> <li>○ (세로형간판·에드빌론의 표시방법) 세로형간판·에드빌론의 설치를 금지한다.</li> <li>○ (현수막의 표시방법) 현수막의 표시를 금지한다. 다만 지정 게시대에 한하여 표시할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정게시대대의 형태는 간결하게 하고, 상부에 조형물 등의 장식적 요소는 지양한다.</li> <li>- 현수막 게시대는 무광처리하며, 무채색 또는 저명도·저채도 색으로 마감한다.</li> <li>- 업소 개별 현수막의 표시는 금지한다.</li> </ul> </li> <li>○ (창문이용간판의 표시방법) 창문이용간판의 표시를 금지한다. 다만, 건물 1층에 한해 안전띠 개념으로 높이 20cm 이하로 접착성이 있는 비닐, 종이 등의 재질을 사용해서 설치할 수 있으나 상호·브랜드명만 표시할 수 있다.</li> <li>○ 전기를 이용하는 간판 등의 표시방법 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점멸 방식의 네온사인, 동영상(LED, LCD, PDP, CRT 기타 이와 유사한 것)형식의 간판의 표시를 금지한다. 다만, 상업지역 으로서 주거지역에 접하지 않는 지역 등은 구청장이 지역특성 및 업종을 고려하여 주거환경에 지장이 없을 경우 위원회의 심의를 거쳐 허용할 수 있다.</li> <li>- 특별한 사유가 없는 한 전기배선, 안정기 등 전기기자재가 외부에 노출되지 아니하여야 한다.</li> <li>- 조명광원을 사용하는 간판의 경우에는 최대한 에너지 절약형 전기용품을 사용하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>

■ 야간경관에 관한 계획

- 변경 없음

< 요소별 계획 >

구분	계 획 내 용
요소별 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 조도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 권역별로 공간의 쓰임에 따르는 필요한 조도를 확보하고, 기능적 요구조건을 충족시키도록 한다.</li> <li>- 밝기의 점진적인 변화감(그라데이션)을 활용하여 공간의 위계를 설정한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 광원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공간, 기능, 목적에 따라 효율성과 연색성을 고려하고, 적절한 광원을 선정하여 대상지의 정체성을 향상시킨다. 단, 안개에 대한 고려가 필요한 지역에 관해서는 투과력을 면밀히 고려하여 광원을 선정한다.</li> <li>- 에너지 절약 측면에서, 높은 광량과 와트수가 낮은 광원의 사용한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 색온도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 수변을 제외한 공간 색온도는 따뜻한 백색에서 시원한 백색으로 안전하고 쾌적한 공간이 되도록 고려한다</li> <li>- 수변공간을 계획할 때는 따뜻한 백색으로 따뜻하고 안전을 고려한 공간이 되도록 한다.</li> <li>- 인공 구조물은 대상물의 재료-색상에 따라 따뜻한 백색에서 시원한 백색으로 활기 있고 다채로운 공간이 되도록 고려한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 휘도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조명의 휘도는 표면의 반사율, 빛의 강도, 수량, 광원의 위치 등을 고려하여 설정한다.</li> <li>- 건물의 밝기는 건축물의 특성과 주변과의 관계를 고려하여 조화로운 범위 내에서 설정한다.</li> </ul> </li> </ul>

< 가로조명 계획 >

구분	계 획 내 용
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 모든 가로등은 Cut-off형 가로등을 사용하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>◦ 설계 시 노면의 균제도 확보에 유의하도록 한다.</li> <li>◦ 공공시설물과 조명의 일원화로 가로등의 수량을 최소화하여 시각적, 기능적 효과를 극대화하고 공간을 입체적으로 연출한다.</li> <li>◦ 등기구의 형태는 무채색 계열의 단순한 형태를 원칙으로 하며 장식적 요소를 배제한다.</li> <li>◦ 눈부심 방지를 위한 글레어 컨트롤(Glare Control)을 적용하도록 한다.</li> </ul>
가로등 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(KSA3701)에서 정한 규정에 따라 설치한다.</li> <li>◦ 도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 광원, 조도, 배치방식, 간격, 높이 등을 결정하여 설치한다.</li> <li>◦ 가로변 일반구간은 일정간격으로 설치하여 적절한 밝기를 유지하고, 교차로, 횡단보도, 도로구조가 변화하는 곳, 교통안전시설이 집중 설치되는 지점 및 사고다발 예상지점에는 운전자가 전방 상황을 쉽게 인지할 수 있도록 주변보다 조도를 높게 유지하여야 한다.</li> <li>◦ 보도의 폭이 넓은 지역은 보행자의 안전한 통행을 위한 보행자용 조명의 설치를 검토하여 추가로 설치하여야 한다.</li> </ul>

구분	계 획 내 용																		
가로조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 가로의 조명은 차량의 안전한 교통소통과 아울러 보행자가 안전하게 보행할 수 있도록 범죄 및 재해 방지를 최우선으로 하며, 이와 아울러 도시의 정체성과 도시미관을 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 간선도로인 남북가로축의 광원은 효율이 높고 수명이 길어 경제적이며, 안개에 대한 투시성이 좋아 가로조명에 적합한 조명을 기본으로 한다.</li> <li>◦ 도로 조명의 휘도 기준은 KSA 3701을 준용하여 적용하고, 도로의 기능 및 종류에 따라 적합한 조명등급을 선정하여 계획한다.</li> <li>◦ 중앙분리대가 있는 경우 도로 폭에 따라 최적의 규제도 확보를 위하여 중앙가로등을 설치할 수 있으며, 가로변 가로등과 병렬로 마주보기식으로 설치한다.</li> <li>◦ 구역 내 이면도로(단독주택지 도로)의 가로등은 중간높이의 등주를 사용하여 보안등을 설치해야 한다.</li> </ul> <p style="text-align: center;">&lt; 가로등 조명 설치기준 &gt;</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구분</th> <th style="width: 40%;">주 간 선 도로</th> <th style="width: 45%;">집 분 산 도로</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>조도</td> <td>M3 등급 이상</td> <td>M3 등급 적용</td> </tr> <tr> <td>높이</td> <td>10m 이상</td> <td>10m 이하</td> </tr> <tr> <td>간격</td> <td>시뮬레이션을 통한 규제도 기준에 적합한 간격 선정</td> <td>시뮬레이션을 통한 규제도 기준에 적합한 간격 선정</td> </tr> <tr> <td>등종</td> <td>연색성이 높은 램프 선정</td> <td>연색성이 높은 램프 선정</td> </tr> <tr> <td>배치방식</td> <td>마주보기식 또는 지그재그식</td> <td>지그재그 또는 편측</td> </tr> </tbody> </table>	구분	주 간 선 도로	집 분 산 도로	조도	M3 등급 이상	M3 등급 적용	높이	10m 이상	10m 이하	간격	시뮬레이션을 통한 규제도 기준에 적합한 간격 선정	시뮬레이션을 통한 규제도 기준에 적합한 간격 선정	등종	연색성이 높은 램프 선정	연색성이 높은 램프 선정	배치방식	마주보기식 또는 지그재그식	지그재그 또는 편측
구분	주 간 선 도로	집 분 산 도로																	
조도	M3 등급 이상	M3 등급 적용																	
높이	10m 이상	10m 이하																	
간격	시뮬레이션을 통한 규제도 기준에 적합한 간격 선정	시뮬레이션을 통한 규제도 기준에 적합한 간격 선정																	
등종	연색성이 높은 램프 선정	연색성이 높은 램프 선정																	
배치방식	마주보기식 또는 지그재그식	지그재그 또는 편측																	

< 권역별 계획 >

구분	계 획 내 용
주거권역 (저층주거지)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 수목과 낮은 블라드를 이용하여 고급스럽고 편안한 분위기를 연출한다.</li> <li>◦ 주거 형성 패턴을 따라 야간경관의 축이 형성되도록 한다.</li> <li>◦ 주거지역과 연결된 중정이 있는 경우에는 낮은 블라드나 스텝 라이트(Step Light)로 심리적 안정성을 확보한다.</li> <li>◦ 각 주거로의 진입로를 강조함으로써 이용자의 동선을 유도하되, 조명의 높이가 주거용 건축물의 높이보다 높지 않게 계획한다.</li> <li>◦ 프라이버시를 최대한 보호하는 휴먼스케일 방식을 적용하며 상향조명사용을 지양한다.</li> <li>◦ 저층부 라인을 연결시키는 수평적 조명과 건축물 형태를 드러내는 수직적 조명을 통해 야간경관을 형성한다.</li> <li>◦ 빔공해에 의한 피해를 고려하여 저층주거지 창문으로 가로등이나 보안등의 빛이 과도하게 유입되는 것을 방지한다.</li> </ul>
주거권역 (고층주거지)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 과도한 빛의 연출로 인한 광공해를 억제하기 위해서 옥상부만 강조하여 조명하는 것과 측벽에 과도한 조명을 설치하는 것을 지양한다.</li> <li>◦ 국제조명위원회[CIE] 기준에 따라 주변 환경 및 건축물과의 휘도비가 1:3 ~ 1:5를 넘지 않아야 하며 건물 표면의 휘도는 10cd/m<sup>2</sup>를 넘지 않아야 한다.</li> <li>◦ 건축물 주변 환경, 건축물의 재료 및 색상, 형태에 따라 건축물의 형태 및 특성을 드러내는 조명방식을 사용한다.</li> </ul>

구분	계 획 내 용
주거권역 (고층주거지)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공동주택 진입로의 경우 보행유도조명 및 휴먼스케일의 조명을 통해 우범화를 방지하고 영역성을 강조한다.</li> <li>◦ 강한 원색의 광원을 사용하는 화려한 불빛은 자제하고 편안하고 친환경적이며 인간중심적인 경관형성방안을 마련한다.</li> <li>◦ 단지 내 조명을 통합적으로 관리하기 위한 기반 시설을 마련할 것을 권장한다.</li> <li>◦ 근린공원 주변의 공동주택 야간경관은 저층부 라인을 링크시켜 녹지축을 감싸는 야간경관을 형성하도록 한다.</li> </ul>
중심 상업권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 상업지역의 가로는 저층부 쇼윈도 조명으로 평균 조도를 유지한다.</li> <li>◦ 쇼윈도의 조명은 상점내부 조도의 2~3배가 요구되므로 전반조명과 국부조명을 적정하게 배치하여 조화를 유도한다.</li> <li>◦ 주간에는 조형성을 갖춘 조명기구를 설치하여 가로의 활성화를 유도한다.</li> <li>◦ 디자인을 고려한 조명기구의 사용으로 야간뿐 아니라, 주간에도 경관을 해치지 않도록 한다.</li> <li>◦ 광장 및 보행로변으로는 보도등을 설치하고 조도 확보 및 길잡이 역할을 하는 풋라이트를 동선에 따라 배치토록 하여 보행의 편리성 및 지시성을 유도한다.</li> <li>◦ 주운수로변으로 다양한 선적의미를 강조하는 조명디자인으로 특화공간을 조성한다.</li> </ul>
수변권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 철새생태 복원용지 인근지역에서는 조명사용을 금한다.</li> <li>◦ 안개 등을 고려하여 LED를 사용하거나 플랫 빔 방식을 권장한다.</li> <li>◦ 주간 경관에서는 감상하지 못하는 조형미나 입체감, 아름다움을 끌어내는 야간경관 디자인을 권장한다.</li> <li>◦ 수변공원 및 보행로에는 주민들의 이용을 고려하여 수변쪽으로 별도의 조명을 설치하되, 과도한 조명이 되지 않도록 하여 수변으로 빛이 새어나가지 않도록 계획한다.</li> <li>◦ 상업 및 수상레저스포츠시설 등의 이동인구가 많은 지역은 수변과 어울리는 다양한 야간경관연출을 통해 수변도시로서의 중심성과 활달성을 강조한다. 특히 수상레저스포츠시설 등의 수변거점에는 폴 형태의 조명설치를 통해 야간 커뮤니티와 장소성을 강조한다.</li> <li>◦ 하천변의 도로 및 교각은 인공건축물이 가지는 위압감을 완화하기 위해 온화한 색조의 광원을 사용하며 하천과 어우러지는 야간경관을 연출한다.</li> <li>◦ 육상동물의 주요 서식공간 주변의 조명시설은 야간조명에 대한 영향을 최소화하기 위해 친환경램프 및 조명갓 등을 설치한다.</li> </ul>
테크노 권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 야간 공동화 및 대형화물차 등의 야간통행을 고려하여 지시성과 방향성이 강한 조명을 사용해 안전성을 증대시킨다.</li> <li>◦ 첨단산업과 R&amp;D시설을 고려하여, 미래적 이미지와 첨단성을 강조한 조도와 조명색을 사용한다.</li> <li>◦ 인공구조물 설치 시 야간비행과의 충돌을 고려하여 적정한 조명을 사용하도록 한다.</li> <li>◦ 철새생태 복원용지 및 하천 인근지역은 과도한 조명사용을 억제한다.</li> </ul>
공원 및 녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 높은 색온도와 과도한 경관조명 연출을 지양하고 화려하지 않도록 한다.</li> <li>◦ 시간의 경과에 따라, 밝기를 조절할 수 있는 제어시스템을 도입하여 시간변화에 따른 다양한 경관을 연출한다.</li> <li>◦ 녹지지역의 수목의 높이를 방해받지 않는 범위내에서 보행자 조명을 계획한다.</li> <li>◦ 공원 및 녹지지역 내 친수 인접지에는 가로등, 블라드 등으로 안전성과 심미성을 고려한다.</li> </ul>

< 생태계를 고려한 야간경관계획 >

구분	계 획 내 용
계획방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 과도한 빛 공해 및 생태계 교란을 야기할 수 있는 조명설치는 제한한다.</li> <li>◦ 수변 생태 및 조류서식환경 보호가 필요한 지역, 철새생태복원공원 주변으로는 조명 설치를 최소화하여 최소 필요한 조명만 설치토록 한다.</li> <li>◦ 조명색은 유인효과가 적은 녹색에서 푸른색까지의 파장을 가진 조명사용을 권장한다.</li> <li>◦ 주변 철새 등의 야간조명 영향을 최소화하기 위해 철새 이동통로변은 상향조명을 지양하고, 상부조명에 제어시스템을 도입하여 빛 충돌을 효과적으로 제어한다.</li> <li>◦ 생태환경보호가 필요한 인근 도로나 녹지변에는 노면 조명, 라이트파이프 등의 생태계 교란효과가 적은 조명시설로 설치한다.</li> </ul>
세부조성방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 상부 조명시스템 제어                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중심상업·업무지역 내 대형 건물은 상부조명시스템 제어를 통해 철새이동방향성 교란을 차단하도록 한다.</li> <li>- 하천변 고층건물 및 송전시설 등의 야간조명을 최소화한다.</li> <li>- 녹색 또는 푸른색 조명을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 주변도로 조명설계                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생태적 이동통로에는 가로등 설치를 지양한다.</li> <li>- 필요시 도로노면에 조명(embedded light)을 설치한다.</li> <li>- 광원은 유인효과가 적은 파장 및 UV필터를 사용한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 가로등 관리                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 야간 소등에 대한 계획을 세운다.</li> <li>- 겨울철새가 많은 시기에 점등을 1/2로 축소한다.</li> <li>- 갓을 이용한 하향식 불빛을 조성한다.</li> <li>- 라이트파이프 등 가로등 키를 낮춰 설치한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 수공간 내 조명설계                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다양한 수중생물 서식환경에 영향을 최소화하도록 지나친 조명설계는 제한한다.</li> <li>- 환경영향평가 조사를 통한 수중서식 생물에 대한 광영향을 고려한 조도와 램프를 도입한다.</li> <li>- 푸른색의 한색 계열보다는 초록색, 노란색등의 난색계열의 장파장 계통을 사용한다.</li> </ul> </li> </ul>

5) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 특별계획구역 지정 : 변경 없음

구분	구역번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	지 정 목 적
기정	특계1	강동동 4707-4 일원	156,494	◦주운수로와 연계한 쾌적한 수로변 보행환경 및 리버프론트형 상업·업무공간 조성
기정	특계2	대저2동 5984-12 일원	660,901	◦세물머리변 친수성을 극대화하는 관광·레저·예술 복합공간 조성
기정	특계3	강동동 4771-6 일원	247,558	◦수상레포츠시설 및 이와 연계한 요트빌리지 개발
기정	특계5	강동동 4831-8 일원	157,943	◦디자인특화를 통한 차별화된 공동주택단지 조성
기정	특계6	강동동 4831-8일원	108,580	◦디자인특화를 통한 차별화된 공동주택단지 조성
기정	특계7	강동동 4183일원	122,999	◦디자인특화를 통한 차별화된 공동주택단지 조성

■ 특별계획구역내 건축물의용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획

< 특별계획구역1 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
특계1	업무1~3	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 5>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 5>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
	높 이		
	중상 1-1,1-2	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 6>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 6>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
	높 이		
	일상 4,5,7,8 10,11,15,16 ,19,20	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 7-1>, <별표 7-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 7-1>, <별표 7-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
	높 이		
	주상1	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 10>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 10>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
	높 이		
-	배 치	◦지구단위계획 시행지침 참조	
	형 태	◦지구단위계획 시행지침 참조	
	색 채	◦지구단위계획 시행지침 참조	
	건축선	◦건축선에 관한 사항은 “지구단위계획 결정도”에 따름	

< 특별계획구역2 >

• 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
특계2	블록5, 블록6	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
특계2	공동33	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	일상 22,32,33	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 7-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 7-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	근상 9~21	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 8>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 8>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	판매 1~4	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 9>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 9>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	문화1,2	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 15>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 15>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	도시3,4	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 19-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 19-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
	자2	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 22>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 22>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률 높 이	
특계2	주 36·37·59	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 23>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 23>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률 높 이	
	-	배 치	◦지구단위계획 시행지침 참조
		형 태	◦지구단위계획 시행지침 참조
		색 채	◦지구단위계획 시행지침 참조
		건축선	◦건축선에 관한 사항은 “지구단위계획 결정도”에 따름

< 특별계획구역3 >

- 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
특계3	블록1	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률 높 이	
	도시1	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 19-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 19-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률 높 이	
	-	배 치	◦지구단위계획 시행지침 참조
		형 태	◦지구단위계획 시행지침 참조
		색 채	◦지구단위계획 시행지침 참조
		건축선	◦건축선에 관한 사항은 “지구단위계획 결정도”에 따름

< 특별계획구역5 >

• 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
특계5	공동20, 21,27	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
	높 이		
	-	배 치	◦지구단위계획 시행지침 참조
		형 태	◦지구단위계획 시행지침 참조
		색 채	◦지구단위계획 시행지침 참조
건축선		◦건축선에 관한 사항은 “지구단위계획 결정도”에 따름	

< 특별계획구역6 >

• 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
특계6	공동18,19	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
	높 이		
	-	배 치	◦지구단위계획 시행지침 참조
		형 태	◦지구단위계획 시행지침 참조
		색 채	◦지구단위계획 시행지침 참조
건축선		◦건축선에 관한 사항은 “지구단위계획 결정도”에 따름	

< 특별계획구역7 >

• 변경 없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
특계7	공동9,10,14, 15,22	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서” <별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
	높 이		
	-	배 치	◦지구단위계획 시행지침 참조
		형 태	◦지구단위계획 시행지침 참조
		색 채	◦지구단위계획 시행지침 참조
건축선		◦건축선에 관한 사항은 “지구단위계획 결정도”에 따름	

6) 환경에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

■ 생태수변환경도시 조성계획 (변경)

• 기정

구분	계획 내용
기본 원칙	<ul style="list-style-type: none"> <li>“부산 에코델타시티 친수구역”에 적용될 생태기술은 단편적인 적용보다 전체 생태 네트워크를 고려하여 계획하도록 한다.</li> <li>보존가치가 있는 자연환경요소들은 적극 보존하고 생태환경 연계를 위해 자연옥상, 벽면, 테라스 등은 녹화하여 쾌적한 주거환경을 조성한다.</li> <li>수자원 확보와 지역 내 물 순환시스템을 위하여 우수, 집수, 저류 기법을 권장하며 생태연못 등과 연계하여 어메니티 시설로 활용한다.</li> <li>대기의 순환을 이용하여 신선한 바람을 도시로 공급하기 위하여 바람길을 조성하고 대기오염방지를 위해 대중교통과 자전거도로 등의 녹색교통을 활성화한다.</li> <li>에너지 저소비형 도시를 위해 친환경 자원에너지 및 재사용이 가능한 에너지를 최대한 활용하고 신재생에너지의 사용을 권장한다. 신재생에너지 도입에 관한 사항은 「신·재생에너지 도입 가이드라인」의 기준 및 「부산 에코델타시티 친수구역 조성사업 에너지 사용계획」을 따른다.</li> </ul>
공통 열섬 저감	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 배치시 그림자, 일조 및 채광, 도로변의 수목, 벽면녹화 등을 종합적으로 고려하여 계획하도록 한다</li> <li>공동주택은 단지내부에서 열섬현상이 발생하지 않도록 주거동의 이격거리를 확보하거나 저층부 필로티 등 통풍이 가능한 구조로 설계한다.</li> <li>열섬저감을 위하여 건축물녹화, 주차장녹화, 투수포장, 우수공간, 실개천조성, 밀집식재, 자연지반 노출 등 다양한 열섬저감 계획을 수립하여야 한다.</li> </ul>
열섬 저감	<ul style="list-style-type: none"> <li>단지 내의 자연지반은 투수공간으로 조성하고, 보도포장은 투수성 포장으로 조성하여 토양오염과 열섬현상이 발생되지 않도록 한다.</li> </ul>
생태 면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>「생태면적률 적용지침(환경부)」을 준용하고 생태면적률 적용지침에 의한 다양한 기법을 활용하여 단지를 조성하여야 한다.</li> <li>생태면적률의 산출은 &lt;별표1&gt;에서 제시한 m<sup>2</sup>당 가중치를 바탕으로 다음과 같은 공식에 의해 산출한다.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산식 : 생태면적률 = (∑(공간유형별면적 × 가중치) ÷ 대지면적) × 100</li> </ul> </li> <li>‘자연지반’이라 함은 지하에 인공구조물이 없으며 물의 자연순환이 가능한 지반(토층에는 불투수성 포장금지)을 말하며, ‘자연지반면적률’은 다음과 같은 공식에 의해 산출하고, 공동주택용지의 경우 20%이상 자연지반면적률을 확보하여야 한다.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산식 : 자연지반면적률 = (자연지반면적 ÷ 대지면적) × 100</li> </ul> </li> <li>공동주택용지는 포장면적의 30%이상 투수성포장으로 조성하여야 한다.</li> <li>생태면적률 적용대상 및 확보기준은 &lt;표6-1&gt;과 같으며, 해당 기준 이상을 확보하여야 한다. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 불합리하다고 인정하는 경우는 예외로 할 수 있다.</li> </ul>

구분		계획 내용		
		< 생태면적률 적용대상 및 확보기준 >		
		적용대상	생태면적률 확보기준	비고
		공동 주택지	연 립	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차폐조경 면적은 자연지반 녹지의 가중치 적용</li> <li>◦ 생태주거단지는 45% 이상</li> </ul>
			아파트, 주상복합	
		단독주택지 (블록형포함)	30% 이상	◦ 생태주거단지는 45% 이상
		근린생활시설	20% 이상	
		상업·업무시설	20% 이상	
		산업·물류R%D	20% 이상	◦ 차폐조경 면적은 자연지반녹지의 가중치 적용
		교육시설 (초·중·고등학교)	50% 이상	◦ 운동장은 자연지반녹지의 가중치 적용
		공공건물	40% 이상	
		기타시설	20% 이상	◦ 공급처리시설, 위험물저장 및 처리시설, 존치시설은 제외
환경 친화적 자재 사용		<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 자원 재활용, 에너지 절감, 환경오염 저감 등의 효과를 기대 할 수 있도록 환경친화적 자재의 사용을 권장한다.(단 생태주거단지의 환경친화적 자재사용을 의무화한다.)</li> <li>◦ 환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재의 사용을 권장한다.</li> <li>◦ 새집 증후군을 유발하는 휘발성 유기화합물(VOC)인 벤젠, 톨루엔, 클로로포름, 아세톤, 스틸렌, 포름알데히드 등의 발암물질이 포함된 자재의 사용을 원칙적으로 금지하며, 사용이 불가피한 경우 사용자재의 유해가능성을 고려하여 저감대책을 세우도록 한다.</li> </ul>		
에너지 효율화 및 신재생 에너지		기본 원칙	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 생태환경 도시를 조성하기 위해 건축물 에너지 효율화 기술과 신재생에너지 기술을 적극적으로 도입하도록 한다.</li> <li>◦ 「건축물의 에너지절약 설계기준(국토교통부)」 적용범위에 해당하는 건축물(단독주택 제외)은 기본적으로 동 기준에 적합한 설계기준을 따라야 한다. 이때 부산시에 대한 지역구분은 남부지역으로 적용하는 것을 우선적으로 고려한다.</li> <li>◦ 단독주택은 벽체단열 강화 등 저에너지 설계를 권장한다.</li> <li>◦ 건축물 내에 설치되는 기계설비(환기장치, 반송장치, 자동제어시스템 등 모든 기계설비), 전기설비(전동기, 변압기, 승강기 조명기기 등 모든 전기설비)는 에너지효율을 높이기 위해 고효율 설비 적용을 원칙으로 하며, 이에 준하는 설비로 적용할 수도 있다.</li> <li>◦ 신재생에너지의 적용을 위해서는 건축물, 대지, 자연환경 등의 입지특성 및 경제성 등을 충분히 고려하여 시스템의 종류를 적절하게 선정하도록 하며, 경제성 검토는 「신재생에너지 금융세제지원안내(지식경제부)」에 따른 자금용자제도를 면밀히 검토하여 도입하도록 한다.</li> </ul>	
		건축물 에너지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 자연채광과 태양에너지의 활용효율을 높일 수 있는 남향, 남동향 및 남서향 등으로 단지계획을 수립한다.</li> </ul>	














구분	계획 내용
절약 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축물의 단열 및 창호의 성능은 최고의 성능수준으로 설계하도록 고려한다.</li> <li>◦ 단독주택은 벽체단열 강화 등 저에너지 설계를 유도한다.</li> <li>◦ 모든 건축물은 단열부위 및 열교부위 등 실내와 지하공간에서 결로가 발생하지 않도록 조치하여야 한다.</li> <li>◦ 에너지절약과 쾌적한 실내공기환경을 조성을 위하여 하이브리드 환기장치, 폐열회수 환기장치 적용을 권장한다.</li> <li>◦ 도시건축물 입면녹화 지침, 환경부 2009」에 따라 건축물의 에너지 절약을 위하여 공공기관 중 건축연면적 10,000㎡이상의 건축물이 들어설 경우 입면녹화를 우선 적용하고 민간건축물의 입면녹화도 권장한다.</li> </ul>
신재생 에너지 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 자연에너지를 최대한 활용하여 에너지 자립도 제고를 통한 지속가능한 도시환경의 구축을 추구한다.</li> <li>◦ 자연에너지를 최대한 활용하며, 공공시설을 중심으로 태양광/태양열 등의 신·재생에너지의 사용을 권장한다.</li> <li>◦ 공원내의 공중화장실 등 대중이 이용하는 공공시설물의 경우 태양광을 이용한 시설로 설치할 것을 권장한다.</li> <li>◦ 집열판 및 집광관은 최적의 효율을 얻기 위해 최대한 남향으로 설치하고, 설치각도를 20° 이하, 80° 이상 되는 것은 가급적 피한다. 또한, 설치가능면적과 효율 등을 고려하여 최적의 효율을 얻을 수 있도록 설계하여야 한다.</li> <li>◦ 주택 및 공동주택을 제외한 비주거 건물 (공공기관, 학교, 상업시설 등)용지에는 태양광/태양열 설치를 적극 검토하며, 설치의무화 대상건축물은 총에너지사용량의 일정비율 이상 신재생에너지를 설치하여야 한다.</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)</p> <p>① 산업통상자원부장관은 신·재생에너지의 기술개발 및 이용·보급을 촉진하기 위하여 필요하다고 인정하면 에너지 관련 사업을 하는 자에 대하여 제10조 각 호의 사업을 하거나 그 사업에 투자 또는 출연할 것을 권고할 수 있다. &lt;개정 2013.3.23&gt;</p> <p>② 산업통상자원부장관은 신·재생에너지의 이용·보급을 촉진하고 신·재생에너지산업의 활성화를 위하여 필요하다고 인정하면 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 신축·증축 또는 개축하는 건축물에 대하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 설계 시 산출된 예상 에너지사용량의 일정 비율 이상을 신·재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지를 사용하도록 신·재생에너지 설비를 의무적으로 설치하게 할 수 있다. &lt;개정 2013. 3. 23., 2015. 1. 28.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 국가 및 지방자치단체</li> <li>2. 공공기관</li> <li>3. 정부가 대통령령으로 정하는 금액 이상을 출연한 정부출연기관</li> <li>4. 「국유재산법」 제2조제6호에 따른 정부출자기업체</li> <li>5. 지방자치단체 및 제2호부터 제4호까지의 규정에 따른 공기업, 정부출연기관 또는 정부출자기업체가 대통령령으로 정하는 비율 또는 금액 이상을 출자한 법인</li> <li>6. 특별법에 따라 설립된 법인</li> </ol> <p>③ 산업통상자원부장관은 신·재생에너지의 활용 여건 등을 고려할 때 신·재생에너지를 이용하는 것이 적절하다고 인정되는 공장·사업장 및 집단주택단지 등에 대하여</p> </div>

구분	계획 내용																				
	<p>신·재생에너지의 종류를 지정하여 이용하도록 권고하거나 그 이용설비를 설치하도록 권고할 수 있다. &lt;개정 2013.3.23.&gt;</p> <p>신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 시행령 제15조(신·재생에너지 공급의무 비율 등)</p> <p>① 법 제12조제2항에 따른 예상 에너지사용량에 대한 신·재생에너지 공급의무 비율은 다음 각 호와 같다. &lt;개정 2013.3.23&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호부터 제16호까지, 제23호가목부터 다목까지, 제24호 및 제26호부터 제28호까지의 용도의 건축물로서 신축·증축 또는 개축하는 부분의 연면적이 1천㎡ 이상인 건축물(해당 건축물의 건축 목적, 기능, 설계 조건 또는 시공 여건상의 특수성으로 인하여 신·재생에너지 설비를 설치하는 것이 불합리하다고 인정되는 경우로서 산업통상자원부장관이 정하여 고시하는 건축물은 제외한다): 별표 2에 따른 비율 이상</li> <li>2. 제1호 외의 건축물: 산업통상자원부장관이 용도별 건축물의 종류로 정하여 고시하는 비율 이상</li> <li>② 제1항제1호에서 "연면적"이란 「건축법 시행령」 제119조제1항제4호에 따른 연면적을 말하되, 하나의 대지(垜地)에 둘 이상의 건축물이 있는 경우에는 동일한 건축허가를 받은 건축물의 연면적 합계를 말한다.</li> <li>③ 제1항에 따른 건축물의 예상 에너지사용량의 산정기준 및 산정방법 등은 신·재생에너지의 균형 있는 보급과 기술개발의 촉진 및 산업 활성화 등을 고려하여 산업통상자원부장관이 정하여 고시한다.</li> </ol> <p style="text-align: center;">&lt; 신·재생에너지의 공급의무 비율 &gt;</p> <table border="1" data-bbox="405 1211 1469 1328"> <thead> <tr> <th>해당연도</th> <th>2011 ~ 2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020 이후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공급의무 비율(%)</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>15</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>27</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>	해당연도	2011 ~ 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 이후	공급의무 비율(%)	10	11	12	15	18	21	24	27	30
해당연도	2011 ~ 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 이후												
공급의무 비율(%)	10	11	12	15	18	21	24	27	30												
신재생에너지 건축물 인증시 건축기준 완화	<p>◦ 주거용지가 아닌 용지안의 건축물 중 건축기준의 완화는 다음과 같고, 용적률과 높이, 조경면적 완화의 중복적용은 불허한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용적률 적용방법 : 「법 및 조례에서 정하는 기준 용적률」 × [1 + 완화기준]</li> <li>- 조경면적 적용방법 : 「법 및 조례에서 정하는 기준 조경면적」 × [1 - 완화기준]</li> <li>- 건축물 높이제한 적용방법 : 「법 및 조례에서 정하는 건축물의 최고높이」 × [1 + 완화기준]</li> <li>- 지구단위계획에서 정한 각 획지별 용적률의 완화는 최대 3퍼센트 포인트 이하만 허용하며, 완화비율은 &lt;표6-3&gt;과 같다.</li> </ul> <p style="text-align: center;">&lt; 적용가능한 인센티브 범위 &gt;</p> <table border="1" data-bbox="405 1765 1469 1877"> <thead> <tr> <th>신·재생에너지 이용 건축물 인증등급</th> <th>1등급</th> <th>2등급</th> <th>3등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건축기준 완화비율</td> <td>3% 이하</td> <td>2% 이하</td> <td>1% 이하</td> </tr> </tbody> </table>	신·재생에너지 이용 건축물 인증등급	1등급	2등급	3등급	건축기준 완화비율	3% 이하	2% 이하	1% 이하												
신·재생에너지 이용 건축물 인증등급	1등급	2등급	3등급																		
건축기준 완화비율	3% 이하	2% 이하	1% 이하																		
생태주거단지	<p>◦ 생태주거단지는 신재생에너지와 저영향개발기법(LID)를 적극 도입한 생태주거단지의 개발을 목표로 한다.</p> <p>◦ 생태주거단지에 한하여 추가 적용하며, 본 지침에서 제시되는 사항을 우선하여 준수한다. 단, 언급되지 않은 사항은 '제1장'의 사항 및 「부산 에코델타시티 친수구역 조성사업 에너지 사용계획」의 내용을 준수하여야 한다.</p>																				

구분	계획 내용																						
에너지 활용 시스템	<ul style="list-style-type: none"> <li>에너지효율화 및 신재생에너지의 적용에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>																						
건축물 형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>환경친화적 자재사용에 관한 사항을 따른다.</li> <li>주택의 배치는 일사량 및 풍향과 풍속을 고려하여 주택의 향을 결정하도록 하며, 남향 유리온실 설치를 권장한다.</li> </ul>																						
신재생 에너지 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>총에너지 사용량에 신·재생에너지설비를 갖추도록 권장한다.</li> <li>신·재생에너지 설비는 개별 건축물의 특성 및 입지 여건등을 고려하여 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제1호 가~카목의 에너지 재활용 설비를 설치  <div style="text-align: center;">&lt; 블록형 단독주택 설치기준 &gt;</div> <table border="1" data-bbox="400 622 1473 992"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>설치 기준</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>에너지활용 시스템</td> <td>태양광 세대당 3kw 적용</td> <td>의무</td> </tr> <tr> <td>건축물 형태 및 외관</td> <td>환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재 사용</td> <td>의무</td> </tr> <tr> <td>우수활용 수공간조성</td> <td>단지내 투수성포장, 잔디도랑, 침투트렌치 설치</td> <td>의무</td> </tr> <tr> <td>자연지반률</td> <td>30% 이상 확보</td> <td>의무</td> </tr> <tr> <td>생태면적률</td> <td>45% 이상 확보</td> <td>의무</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ul>	구분	설치 기준	비고	에너지활용 시스템	태양광 세대당 3kw 적용	의무	건축물 형태 및 외관	환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재 사용	의무	우수활용 수공간조성	단지내 투수성포장, 잔디도랑, 침투트렌치 설치	의무	자연지반률	30% 이상 확보	의무	생태면적률	45% 이상 확보	의무				
구분	설치 기준	비고																					
에너지활용 시스템	태양광 세대당 3kw 적용	의무																					
건축물 형태 및 외관	환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재 사용	의무																					
우수활용 수공간조성	단지내 투수성포장, 잔디도랑, 침투트렌치 설치	의무																					
자연지반률	30% 이상 확보	의무																					
생태면적률	45% 이상 확보	의무																					
신재생 에너지 활용	<div style="text-align: center;">&lt; 중저밀 공동주택 설치기준 &gt;</div> <table border="1" data-bbox="400 1048 1473 1585"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>설치 기준</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>에너지 활용 시스템</td> <td>신·재생에너지 설비 설치</td> <td>권장</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">건축물 형태 및 외관</td> <td>환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재 사용</td> <td>의무</td> </tr> <tr> <td>재료의 본질적 성격을 그대로 보여주는 천연재료 사용 (목재, 흙, 석재, 천연직물, 천연페인트, 코르크 사용)</td> <td>권장</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">우수활용 수공간 조성</td> <td>생태연못조성시 수생식물식재, 자연형 배수로 설치</td> <td>권장</td> </tr> <tr> <td>단지내 투수성포장, 잔디도랑, 침투트렌치 설치</td> <td>의무</td> </tr> <tr> <td>자연 지반률</td> <td>30% 이상 확보</td> <td>의무</td> </tr> <tr> <td>생태 면적률</td> <td>45% 이상 확보</td> <td>의무</td> </tr> </tbody> </table> <div data-bbox="400 1608 1473 2107" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. &lt;개정 2019. 1. 15.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>"신에너지"란 기존의 화석연료를 변환시켜 이용하거나 수소·산소 등의 화학 반응을 통하여 전기 또는 열을 이용하는 에너지로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 수소에너지</li> <li>나. 연료전지</li> <li>다. 석탄을 액화·가스화한 에너지 및 중질잔사유(重質殘渣油)를 가스화한 에너지로서 대통령령으로 정하는 기준 및 범위에 해당하는 에너지</li> <li>라. 그 밖에 석유·석탄·원자력 또는 천연가스가 아닌 에너지로서 대통령령으로 정하는 에너지</li> </ul> </li> <li>2. "재생에너지"란 햇빛·물·지열(地熱)·강수(降水)·생물유기체 등을 포함하는 재생 가능한 에너지를 변환시켜 이용하는 에너지로서 다음 각 목의</li> </ol> </div>	구분	설치 기준	비고	에너지 활용 시스템	신·재생에너지 설비 설치	권장	건축물 형태 및 외관	환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재 사용	의무	재료의 본질적 성격을 그대로 보여주는 천연재료 사용 (목재, 흙, 석재, 천연직물, 천연페인트, 코르크 사용)	권장	우수활용 수공간 조성	생태연못조성시 수생식물식재, 자연형 배수로 설치	권장	단지내 투수성포장, 잔디도랑, 침투트렌치 설치	의무	자연 지반률	30% 이상 확보	의무	생태 면적률	45% 이상 확보	의무
구분	설치 기준	비고																					
에너지 활용 시스템	신·재생에너지 설비 설치	권장																					
건축물 형태 및 외관	환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재 사용	의무																					
	재료의 본질적 성격을 그대로 보여주는 천연재료 사용 (목재, 흙, 석재, 천연직물, 천연페인트, 코르크 사용)	권장																					
우수활용 수공간 조성	생태연못조성시 수생식물식재, 자연형 배수로 설치	권장																					
	단지내 투수성포장, 잔디도랑, 침투트렌치 설치	의무																					
자연 지반률	30% 이상 확보	의무																					
생태 면적률	45% 이상 확보	의무																					

구분	계획 내용
	<p>어느 하나에 해당하는 것을 말한다.</p> <p>가. 태양에너지 나. 풍력 다. 수력 라. 해양에너지 마. 지열에너지 바. 생물자원을 변환시켜 이용하는 바이오에너지로서 대통령령으로 정하는 기준 및 범위에 해당하는 에너지 사. 폐기물에너지(비재생폐기물로부터 생산된 것은 제외한다)로서 대통령령으로 정하는 기준 및 범위에 해당하는 에너지 아. 그 밖에 석유·석탄·원자력 또는 천연가스가 아닌 에너지로서 대통령령으로 정하는 에너지</p>

<별표1> 생태면적률의 공간유형 구분 및 가중치

공간유형	가중치	설 명	사 례
 자연지반 녹지	1.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연지반이 손상되지 않은 녹지</li> <li>- 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연지반에 자생한 녹지</li> <li>- 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지</li> </ul>
 수공간 (투수기능)	1.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연지반과 연속성을 가지며, 지하수 함양 기능을 가지는 수공간</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 및 공유수면</li> <li>- 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못</li> </ul>
 수공간 (차수)	0.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하수 함양 기능이 없는 수공간</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연지반 위 차수 처리된 수공간</li> <li>- 인공지반 위 차수 처리된 수공간</li> </ul>
 인공지반녹지 ≥ 토심 90cm	0.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 상부 녹지</li> <li>- 지하구조물 상부 녹지</li> </ul>
 옥상녹화 ≥ 토심 20cm	0.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토심이 20cm 이상인 녹화옥상 시스템이 적용된 공간</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 혼합형 녹화옥상시스템</li> <li>- 중량형 녹화옥상시스템</li> </ul>
 인공지반녹지 < 토심 90cm	0.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토심이 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 상부 녹지</li> <li>- 지하구조물 상부 녹지</li> </ul>
 옥상녹화 < 토심 20cm	0.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토심이 20cm 미만인 녹화옥상 시스템이 적용된 공간</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 저관리 경량형 녹화 옥상시스템</li> </ul>
 부분포장	0.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 잔디블록, 식생블록 등</li> <li>- 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우</li> </ul>
 벽면녹화	0.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화, 등 반형의 경우 최대 10m 높이까지만 산정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 벽면이나 옹벽녹화 공간</li> <li>- 녹화벽면시스템을 적용한 공간</li> </ul>
 전면 투수포장	0.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물생장 불가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연지반위에 시공된 마사토, 자갈, 모래포장 등</li> </ul>
 틈새 투수포장	0.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 포장체의 틈새를 통해 공기와 물이 투과되는 포장면</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 틈새를 시공한 바닥 포장</li> <li>- 사교석 틈새포장 등</li> </ul>
 저류·침투시설 연계면	0.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하수 함양을 위한 우수침투 시설 또는 저류시설과 연계된 포장면</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 침투, 저류시설과 연계된 옥상면</li> <li>- 침투, 저류시설과 연계된 도로면</li> </ul>
 포장면	0.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물생장이 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장</li> <li>- 불투수 기반에 시공된 투수 포장</li> </ul>

• 변경

구분	계획 내용
기본 원칙	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ “부산 에코델타시티 친수구역”에 적용될 생태기술은 단편적인 적용보다 전체 생태 네트워크를 고려하여 계획하도록 한다.</li> <li>◦ 보존가치가 있는 자연환경요소들은 적극 보존하고 생태환경 연계를 위해 자연옥상, 벽면, 테라스 등은 녹화하여 쾌적한 주거환경을 조성한다.</li> <li>◦ 수자원 확보와 지역 내 물 순환시스템을 위하여 우수, 집수, 저류 기법을 권장하며 생태연못 등과 연계하여 어메니티 시설로 활용한다.</li> <li>◦ 대기의 순환을 이용하여 신선한 바람을 도시로 공급하기 위하여 바람길을 조성하고 대기오염방지를 위해 대중교통과 자전거도로 등의 녹색교통을 활성화한다.</li> <li>◦ 에너지 저소비형 도시를 위해 친환경 자원에너지 및 재사용이 가능한 에너지를 최대한 활용하고 신재생에너지의 사용을 권장한다. 신재생에너지 도입에 관한 사항은 「신·재생에너지 도입 가이드라인」의 기준 및 「부산 에코델타시티 친수구역 조성사업 에너지 사용계획」을 따른다.</li> </ul>
공통 열섬 저감	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축물 배치시 그림자, 일조 및 채광, 도로변의 수목, 벽면녹화 등을 종합적으로 고려하여 계획하도록 한다</li> <li>◦ 공동주택은 단지내부에서 열섬현상이 발생하지 않도록 주거동의 이격거리를 확보하거나 저층부 필로티 등 통풍이 가능한 구조로 설계한다.</li> <li>◦ 열섬저감을 위하여 건축물녹화, 주차장녹화, 투수포장, 우수공간, 실개천조성, 밀집식재, 자연지반 노출 등 다양한 열섬저감 계획을 수립하여야 한다.</li> </ul>
열섬 저감	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 단지 내의 자연지반은 투수공간으로 조성하고, 보도포장은 투수성 포장으로 조성하여 토양오염과 열섬현상이 발생되지 않도록 한다.</li> </ul>
생태 면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「생태면적률 적용지침(환경부)」을 준용하고 생태면적률 적용지침에 의한 다양한 기법을 활용하여 단지를 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 생태면적률의 산출은 &lt;별표1&gt;에서 제시한 m<sup>2</sup>당 가중치를 바탕으로 다음과 같은 공식에 의해 산출한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산식 : 생태면적률 = (∑(공간유형별면적 × 가중치) ÷ 대지면적) × 100</li> </ul> </li> <li>◦ ‘자연지반’ 이라 함은 지하에 인공구조물이 없으며 물의 자연순환이 가능한 지반(토층에는 불투수성 포장금지)을 말하며, ‘자연지반면적률’ 은 다음과 같은 공식에 의해 산출하고, 공동주택용지의 경우 20%이상 자연지반면적률을 확보하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산식 : 자연지반면적률 = (자연지반면적 ÷ 대지면적) × 100</li> </ul> </li> <li>◦ 공동주택용지는 포장면적의 30%이상 투수성포장으로 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 생태면적률 적용대상 및 확보기준은 &lt;표6-1&gt;과 같으며, 해당 기준 이상을 확보하여야 한다. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 불합리하다고 인정하는 경우는 예외로 할 수 있다.</li> </ul>

구분	계획 내용			
	< 생태면적률 적용대상 및 확보기준 >			
	적용대상	생태면적률 확보기준	비고	
	공동 주택지	연 립	35% 이상	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차폐조경 면적은 자연지반 녹지의 가중치 적용</li> <li>◦ 생태주거단지는 45% 이상</li> </ul>
		아파트, 주상복합	40% 이상	
	단독주택지 (블록형포함)	30% 이상	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 점포겸용주택은 20% 이상</li> </ul>	
	근린생활시설	20% 이상		
	상업·업무시설	20% 이상		
	산업·물류·R%D	20% 이상	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차폐조경 면적은 자연지반녹지의 가중치 적용</li> </ul>	
	교육시설 (초·중·고등학교)	50% 이상	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 운동장은 자연지반녹지의 가중치 적용</li> </ul>	
	공공건물	40% 이상		
	기타시설	20% 이상	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공급처리시설, 위험물저장 및 처리시설, 존치 시설은 제외</li> </ul>	
환경 친화적 자재 사용	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 자원 재활용, 에너지 절감, 환경오염 저감 등의 효과를 기대 할 수 있도록 환경친화적 자재의 사용을 권장한다.(단 생태주거단지의 환경친화적 자재사용을 의무화한다.)</li> <li>◦ 환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재의 사용을 권장한다.</li> <li>◦ 새집 증후군을 유발하는 휘발성 유기화합물(VOC)인 벤젠, 톨루엔, 클로로포름, 아세톤, 스틸렌, 포름알데히드 등의 발암물질이 포함된 자재의 사용을 원칙적으로 금지하며, 사용이 불가피한 경우 사용자재의 유해가능성을 고려하여 저감대책을 세우도록 한다.</li> </ul>			
에너지 효율화 및 신재생 에너지	기본 원칙	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 생태환경 도시를 조성하기 위해 건축물 에너지 효율화 기술과 신재생에너지 기술을 적극적으로 도입하도록 한다.</li> <li>◦ 「건축물의 에너지절약 설계기준(국토교통부)」 적용범위에 해당하는 건축물(단독주택 제외)은 기본적으로 동 기준에 적합한 설계기준을 따라야 한다. 이때 부산시에 대한 지역구분은 남부지역으로 적용하는 것을 우선적으로 고려한다.</li> <li>◦ 단독주택은 벽체단열 강화 등 저에너지 설계를 권장한다.</li> <li>◦ 건축물 내에 설치되는 기계설비(환기장치, 반송장치, 자동제어시스템 등 모든 기계설비), 전기설비(전동기, 변압기, 승강기 조명기기 등 모든 전기설비)는 에너지효율을 높이기 위해 고효율 설비 적용을 원칙으로 하며, 이에 준하는 설비로 적용할 수도 있다.</li> <li>◦ 신재생에너지의 적용을 위해서는 건축물, 대지, 자연환경 등의 입지특성 및 경제성 등을 충분히 고려하여 시스템의 종류를 적절하게 선정하도록 하며, 경제성 검토는 「신재생에너지 금융세제지원안내(지식경제부)」에 따른 자금용자제도를 면밀히 검토하여 도입하도록 한다.</li> </ul>		
	건축물 에너지 절약 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 자연채광과 태양에너지의 활용효율을 높일 수 있는 남향, 남동향 및 남서향 등으로 단지계획을 수립한다.</li> <li>◦ 건축물의 단열 및 창호의 성능은 최고의 성능수준으로 설계하도록 고려한다.</li> <li>◦ 단독주택은 벽체단열 강화 등 저에너지 설계를 유도한다.</li> <li>◦ 모든 건축물은 단열부위 및 열교부위 등 실내와 지하공간에서 결로가 발생하지 않도록 조치하여야 한다.</li> <li>◦ 에너지절약과 쾌적한 실내공기환경을 조성을 위하여 하이브리드 환기장치, 폐열회수</li> </ul>		














구분	계획 내용
신재생 에너지 활용	<p>환기장치 적용을 권장한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>도시건축물 입면녹화 지침, 환경부 2009」에 따라 건축물의 에너지 절약을 위하여 공공기관 중 건축연면적 10,000㎡이상의 건축물이 들어설 경우 입면녹화를 우선 적용하고 민간건축물의 입면녹화도 권장한다.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>자연에너지를 최대한 활용하여 에너지 자립도 제고를 통한 지속가능한 도시환경의 구축을 추구한다.</li> <li>자연에너지를 최대한 활용하며, 공공시설을 중심으로 태양광/태양열 등의 신·재생에너지의 사용을 권장한다.</li> <li>공원내의 공중화장실 등 대중이 이용하는 공공시설물의 경우 태양광을 이용한 시설로 설치할 것을 권장한다.</li> <li>집열판 및 집광판은 최적의 효율을 얻기 위해 최대한 남향으로 설치하고, 설치각도를 20° 이하, 80° 이상 되는 것은 가급적 피한다. 또한, 설치가능면적과 효율 등을 고려하여 최적의 효율을 얻을 수 있도록 설계하여야 한다.</li> <li>주택 및 공동주택을 제외한 비주거 건물 (공공기관, 학교, 상업시설 등)용지에는 태양광/태양열 설치를 적극 검토하며, 설치의무화 대상건축물은 총에너지사용량의 일정비율 이상 신·재생에너지를 설치하여야 한다.</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)</p> <p>① 산업통상자원부장관은 신·재생에너지의 기술개발 및 이용·보급을 촉진하기 위하여 필요하다고 인정하면 에너지 관련 사업을 하는 자에 대하여 제10조 각 호의 사업을 하거나 그 사업에 투자 또는 출연할 것을 권고할 수 있다. &lt;개정 2013.3.23&gt;</p> <p>② 산업통상자원부장관은 신·재생에너지의 이용·보급을 촉진하고 신·재생에너지산업의 활성화를 위하여 필요하다고 인정하면 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 신축·증축 또는 개축하는 건축물에 대하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 설계 시 산출된 예상 에너지사용량의 일정 비율 이상을 신·재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지를 사용하도록 신·재생에너지 설비를 의무적으로 설치하게 할 수 있다. &lt;개정 2013. 3. 23., 2015. 1. 28.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>국가 및 지방자치단체</li> <li>공공기관</li> <li>정부가 대통령령으로 정하는 금액 이상을 출연한 정부출연기관</li> <li>「국유재산법」 제2조제6호에 따른 정부출자기업체</li> <li>지방자치단체 및 제2호부터 제4호까지의 규정에 따른 공기업, 정부출연기관 또는 정부출자기업체가 대통령령으로 정하는 비율 또는 금액 이상을 출자한 법인</li> <li>특별법에 따라 설립된 법인</li> </ol> <p>③ 산업통상자원부장관은 신·재생에너지의 활용 여건 등을 고려할 때 신·재생에너지를 이용하는 것이 적절하다고 인정되는 공장·사업장 및 집단주택단지 등에 대하여 신·재생에너지의 종류를 지정하여 이용하도록 권고하거나 그 이용설비를 설치하도록 권고할 수 있다. &lt;개정 2013.3.23.&gt;</p> <p>신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 시행령 제15조(신·재생에너지 공급의무 비율 등)</p> </div>

구분	계획 내용																				
	<p>① 법 제12조제2항에 따른 예상 에너지사용량에 대한 신·재생에너지 공급의무 비율은 다음 각 호와 같다. &lt;개정 2013.3.23&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표 1 제5호부터 제16호까지, 제23호가목부터 다목까지, 제24호 및 제26호부터 제28호까지의 용도의 건축물로서 신축·증축 또는 개축하는 부분의 연면적이 1천㎡ 이상인 건축물(해당 건축물의 건축 목적, 기능, 설계 조건 또는 시공 여건상의 특수성으로 인하여 신·재생에너지 설비를 설치하는 것이 불합리하다고 인정되는 경우로서 산업통상자원부장관이 정하여 고시하는 건축물은 제외한다): 별표 2에 따른 비율 이상</li> <li>제1호 외의 건축물: 산업통상자원부장관이 용도별 건축물의 종류로 정하여 고시하는 비율 이상</li> </ol> <p>② 제1항제1호에서 "연면적"이란 「건축법 시행령」 제119조제1항제4호에 따른 연면적을 말하되, 하나의 대지(垸地)에 둘 이상의 건축물이 있는 경우에는 동일한 건축허가를 받은 건축물의 연면적 합계를 말한다.</p> <p>③ 제1항에 따른 건축물의 예상 에너지사용량의 산정기준 및 산정방법 등은 신·재생에너지의 균형 있는 보급과 기술개발의 촉진 및 산업 활성화 등을 고려하여 산업통상자원부장관이 정하여 고시한다.</p> <p style="text-align: center;">&lt; 신·재생에너지의 공급의무 비율 &gt;</p> <table border="1" data-bbox="405 976 1469 1093"> <thead> <tr> <th>해당연도</th> <th>2011 ~ 2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020 이후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공급의무 비율(%)</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>15</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>27</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>	해당연도	2011 ~ 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 이후	공급의무 비율(%)	10	11	12	15	18	21	24	27	30
해당연도	2011 ~ 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 이후												
공급의무 비율(%)	10	11	12	15	18	21	24	27	30												
신재생에너지 건축물 인증시 건축 기준 완화	<p>◦ 주거용지가 아닌 용지안의 건축물 중 건축기준의 완화는 다음과 같고, 용적률과 높이, 조경면적 완화의 중복적용은 불허한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용적률 적용방법 : 「법 및 조례에서 정하는 기준 용적률」 × [1 + 완화기준]</li> <li>- 조경면적 적용방법 : 「법 및 조례에서 정하는 기준 조경면적」 × [1 - 완화기준]</li> <li>- 건축물 높이제한 적용방법 : 「법 및 조례에서 정하는 건축물의 최고높이」 × [1 + 완화기준]</li> <li>- 지구단위계획에서 정한 각 획지별 용적률의 완화는 최대 3퍼센트 포인트 이하만 허용하며, 완화비율은 &lt;표6-3&gt;과 같다.</li> </ul> <p style="text-align: center;">&lt; 적용가능한 인센티브 범위 &gt;</p> <table border="1" data-bbox="405 1532 1469 1644"> <thead> <tr> <th>신·재생에너지 이용 건축물 인증등급</th> <th>1등급</th> <th>2등급</th> <th>3등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건축기준 완화비율</td> <td>3% 이하</td> <td>2% 이하</td> <td>1% 이하</td> </tr> </tbody> </table>	신·재생에너지 이용 건축물 인증등급	1등급	2등급	3등급	건축기준 완화비율	3% 이하	2% 이하	1% 이하												
신·재생에너지 이용 건축물 인증등급	1등급	2등급	3등급																		
건축기준 완화비율	3% 이하	2% 이하	1% 이하																		
생태주거단지	<p>◦ 생태주거단지는 신재생에너지와 저영향개발기법(LID)를 적극 도입한 생태주거단지의 개발을 목표로 한다.</p> <p>◦ 생태주거단지에 한하여 추가 적용하며, 본 지침에서 제시되는 사항을 우선하여 준수한다. 단, 언급되지 않은 사항은 '제1장'의 사항 및 「부산 에코델타시티 친수구역 조성사업 에너지 사용계획」의 내용을 준수하여야 한다.</p> <p>에너지 활용 시스템</p> <p>◦ 에너지효율화 및 신재생에너지의 적용에 관한 사항을 따른다.</p> <p>건축물</p> <p>◦ 환경친화적 자재사용에 관한 사항을 따른다.</p>																				



구분	계획 내용
	다. 수력 라. 해양에너지 마. 지열에너지 바. 생물자원을 변환시켜 이용하는 바이오에너지로서 대통령령으로 정하는 기준 및 범위에 해당하는 에너지 사. 폐기물에너지(비재생폐기물로부터 생산된 것은 제외한다)로서 대통령령으로 정하는 기준 및 범위에 해당하는 에너지 아. 그 밖에 석유·석탄·원자력 또는 천연가스가 아닌 에너지로서 대통령령으로 정하는 에너지

<별표1> 생태면적률의 공간유형 구분 및 가중치

공간유형	가중치	설 명	사 례
 자연지반 녹지	1.0	- 자연지반이 손상되지 않은 녹지 - 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능	- 자연지반에 자생한 녹지 - 자연지반과 연속성을 가지는 절 성토 지반에 조성된 녹지
 수공간 (투수기능)	1.0	- 자연지반과 연속성을 가지며, 지하수 함양 기능을 가지는 수공간	- 하 천, 연못, 호수 등 자연 상태의 수공간 및 공유수면 - 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못
 수공간 (차수)	0.7	- 지하수 함양 기능이 없는 수공간	- 자연지반 위 차수 처리된 수공간 - 인공지반 위 차수 처리된 수공간
 인공지반녹지 ≥ 토심 90cm	0.7	- 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지	- 지하주차장 상부 녹지 - 지하구조물 상부 녹지
 옥상녹화 ≥ 토심 20cm	0.6	- 토심이 20cm 이상인 녹화옥상 시스템이 적용된 공간	- 혼합형 녹화옥상시스템 - 중량형 녹화옥상시스템
 인공지반녹지 < 토심 90cm	0.5	- 토심이 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지	- 지하주차장 상부 녹지 - 지하구조물 상부 녹지
 옥상녹화 < 토심 20cm	0.5	- 토심이 20cm 미만인 녹화옥상 시스템이 적용된 공간	- 저관리 경량형 녹화 옥상시스템
 부분포장	0.5	- 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적	- 잔디블록, 식생블록 등 - 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우
 벽면녹화	0.4	- 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화, 등 반형의 경우 최대 10m 높이까지만 산정	- 벽면이나 옹벽녹화 공간 - 녹화벽면시스템을 적용한 공간
 전면 투수포장	0.3	- 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물생장 불가능	- 자연지반위에 시공된 마사토, 자갈, 모래포장 등
 틈새 투수포장	0.2	- 포장재의 틈새를 통해 공기와 물이 투과되는 포장면	- 틈새를 시공한 바닥 포장 - 사교석 틈새포장 등
 저류침투시설 연계면	0.2	- 지하수 함양을 위한 우수침투 시설 또는 저류시설과 연계된 포장면	- 침투, 저류시설과 연계된 옥상면 - 침투, 저류시설과 연계된 도로면
 포장면	0.0	- 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물생장이 없음	- 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장 - 불투수 기반에 시공된 투수 포장

■ 저영향개발(LID)을 위한 분산형 빗물관리계획 (변경)

• 기정

구분	계획 내용
일반 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 부산 에코델타 시티내 용지는 LID 빗물관리시설을 설치하여 빗물의 저류, 침투 및 이용과 순환이 될 수 있도록 고려해야 하며, 설치기준은 각 용지별 지침을 따른다.</li> <li>◦ 빗물침투, 저류시설은 각 용지별 수질관리용량을 처리할 수 있는 구조와 규격 및 수량으로 설치하여야한다.</li> <li>◦ 대지의 수질처리용량은 다음의 산식으로 산정한다. 수질처리용량 : <math>WQ_v = 10^{-3} \times P \times A \times R_v</math> - P : 설계강우량 - A : 유역면적(m<sup>2</sup>) - R<sub>v</sub> : 체적유출계수(=0.05+0.009×I, I : 불투수율(%))</li> <li>◦ 추가적인 LID 기법, 침투량, 저류량 산정 및 본 지침에서 규정하지 않은 사항은 「저영향개발 가이드 라인(2013, 환경부)」, 「비점오염 저감시설의 설치 및 운영 매뉴얼(2008, 환경부)」, 「수질오염 총량관리를 위한 개발사업 비점오염원 최적관리지침(2010, 국립환경과학원)」, 「우수유출 저감시설의 종류·구조·설치 및 유지관리 기준(2008, 소방방재청)」의 내용을 참조하여 계획한다.</li> <li>◦ 빗물 관리시설 설치 지점에는 안내판을 설치하여 홍보하는 방안을 고려한다.</li> </ul>
공통 단독 주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 옥상 지붕의 빗물을 이용을 위해 1톤 규모의 빗물 저장통 설치를 권장한다</li> <li>◦ 대지내 경관적인 시설로 나무여과상자 설치를 권장한다.</li> </ul>
근린생활 시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 옥상 지붕의 빗물을 이용을 위해 건축면적에 0.01m를 곱한 규모 이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 빗물 이용시설 설치를 권장한다.</li> <li>◦ 경관적인 시설로 통로화분 설치를 권장한다.</li> </ul>
공동 주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 빗물침투, 저류시설은 대지면적에서 건축면적을 제외한 33mm이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 식생수로, 빗물정원, 침투통, 침투도랑 등의 시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능) 단, 생태주거단지(중저밀 공동주택)에 한해서는 침투, 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 빗물이용시설은 건축면적에 0.05m를 곱한 규모 이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 설치를 권장하며, 생태주거단지(중저밀 공동주택)에 한해서는 의무적으로 설치한다.</li> <li>◦ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>◦ 공원지역과 연접한 단지에서는 유출수를 공원에서 사용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다. 단, 공원에 친수환경 시설이 조성되는 경우에 한한다.</li> <li>◦ 단지경관 향상 및 빗물순환의 복원을 위해 직경 450mm 미만의 우수관은 침투도랑, 침투통 등으로 대체하는 방안을 고려한다.</li> </ul>

구분	계획 내용
공동주택용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단지 옥상, 단지내 도로 등의 불투수면 유출수를 받는 연결관, 우수횡주관 등도 도랑, 빗물정원, 식생수로 등으로 대체하는 등 빗물의 흐름을 볼 수 있도록 설치하는 방안을 고려한다.</li> <li>○ 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절을 위한 옥상녹화 시설과 경관적인 시설로 통로화분 설치를 권장한다.</li> </ul>
상업업무용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>○ 빗물이용시설은 건축면적에 0.01m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 설치를 권장한다.(조합 선택 가능)</li> <li>○ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>○ 시설에서 발생하는 지하수와 중수는 빗물과 연계하여 조경용수, 소방용수 등으로 사용할 수 있도록 한다.</li> <li>○ 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절을 위한 옥상녹화 시설과 경관적인 시설로 통로화분 설치를 권장한다.</li> </ul>
학교용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>○ 빗물이용시설은 건축면적에 0.05m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 설치하여야 한다.</li> <li>○ 빗물 이용시설의 빗물은 주변 공원과 연계 사용을 고려한다.</li> <li>○ 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절을 위해 옥상녹화 시설 설치를 권장한다.</li> <li>○ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지를 권장한다.</li> </ul>
도시지원시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>○ 지붕이 있는 도시지원시설은 건축면적에 0.05m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 빗물이용시설 조성을 권장한다.</li> <li>○ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>○ 시설에서 발생하는 지하수와 중수는 빗물과 연계하여 조경용수, 소방용수 등으로 사용할 수 있도록 한다.</li> <li>○ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지를 권장한다.</li> </ul>
공공청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>○ 빗물이용시설은 건축면적에 0.05m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 설치하여야 한다.</li> </ul>

구분	계획 내용
공공 청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>◦ 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절을 위해 옥상녹화 시설 설치를 권장한다.</li> <li>◦ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지를 권장한다.</li> </ul>
산업용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 빗물이용시설은 건축면적에 0.01m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 설치 권장한다.</li> <li>◦ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지 사용을 권장한다.</li> </ul>
문화시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 빗물이용시설은 건축면적에 0.05m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>◦ 시설에서 발생하는 지하수와 중수는 빗물과 연계하여 조경용수, 소방용수 등으로 사용할 수 있도록 한다.</li> <li>◦ 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절을 위한 옥상녹화 시설과 경관적인 시설로 통로화분 설치를 권장한다.</li> <li>◦ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지 사용을 권장한다.</li> </ul>
공원 녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공원, 녹지에 대한 빗물침투, 저류시설은 시설면적에 대해 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>◦ 공원 내 건축물 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절 및 생태적 경관 조성을 위한 옥상녹화시설과 경관적인 시설로 통로화분 설치를 권장한다.</li> <li>◦ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지 사용을 권장한다.</li> </ul>
도로 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 빗물침투, 저류시설은 식생수로 등의 시설물 설치 가능도로면적에 대해 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 완충녹지가 있는 경우 완충녹지부에 도로와 녹지 빗물을 유입하는 침투도랑, 빗물정원 및 지하 저류·침투조 등을 적극 도입하여 도로 및 녹지 빗물을 관리하는 방안을 적극 고려한다.</li> <li>◦ 식수대가 있는 경우 도로와 보도의 빗물을 유입하여 처리할 수 있도록 통로화분, 나무여과상자 설치방안을 권장한다.</li> </ul>

<별표2> 저영향개발(LID) 기술요소 도입방안

구분	설치장소	설치	도입가능시설	적용계획	
공공	기반 시설	공원	○	◦ 저류지, 인공습지, 식생수로, 식생여과대, 투수성 포장, 빗물정원, 옥상녹화 등	인공습지, 식생수로, 빗물정원, 옥상녹화등
		녹지	○	◦ 빗물정원, 식생수로, 수목여과박스, 식생여과대, 침투도랑 등	빗물정원, 식생수로등
		도로	●	◦ 통로화분, 식생수로, 수목여과박스, 침투통, 침투도랑 등	통로화분, 식생수로등
	공공 시설	주민센터	○	◦ 투수성포장 - 진출입로, 주차장, 통행로 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 통로화분, 수목여과박스, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조
		경찰지구대	○		
		우체분국	○		
		119센터	○		
		공공청사(기타)	○		
		주유소	-	◦ 투수성포장 - 진출입로, 주차장, 통행로 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 통로화분, 수목여과박스, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조
		종교시설	○		
		문화시설	○		
		사회복지시설	○		
		광장	○		
	의료시설	○			
	공급 시설	하수처리시설	○	◦ 투수성 포장(주차장, 보행통로) ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 침투도랑, 침투통	지구단위계획 시행지침 참조
집단에너지		○			
변전소		○			
교육 시설	유치원	○	◦ 투수성 포장(주차장, 보행통로) 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 침투도랑, 침투통 등	지구단위계획 시행지침 참조	
	초등학교	○			
	중학교	○			
	고등학교	○			
민간	공동 주택	공동주택	△	◦ 투수성 포장 - 진출입로, 주차장 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 식생수로, 빗물통, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조
		생태주거단지 (중저밀 공동주택)	○		
		근린생활	△	◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조
	단독 주택	일반 및 블록형	△	◦ 투수성 포장 - 마당, 통행로, 주차장 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 침투통, 수목여과박스 등	지구단위계획 시행지침 참조
		생태주거단지 (블록형 단독주택)	○		
	상업 시설	일반상업 등	△	◦ 투수성 포장 - 진출입로, 주차장 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조
	자족 시설	R&D	△	◦ 투수성 포장 - 진출입로, 주차장, 통행로 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조
		물류	△		
		첨단산업	△		
	도시 지원 시설	스포츠레저시설 등	△	◦ 투수성 포장 - 진출입로, 주차장 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 투수성 포장, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조
판매 시설	유통판매시설	△	◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통 등	지구단위계획 시행지침 참조	
주차장	주차장	△	◦ 투수성 포장, 통로화분, 수목여과박스 등	지구단위계획 시행지침 참조	

※ ○ : 의무, ● : 조건부 의무, △ : 권장

• 변경

구분	계획 내용
일반 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 부산 에코델타 시티내 용지는 LID 빗물관리시설을 설치하여 빗물의 저류, 침투 및 이용과 순환이 될 수 있도록 고려해야 하며, 설치기준은 각 용지별 지침을 따른다.</li> <li>◦ 빗물침투, 저류시설은 각 용지별 수질관리용량을 처리할 수 있는 구조와 규격 및 수량으로 설치하여야한다.</li> <li>◦ 대지의 수질처리용량은 다음의 산식으로 산정한다. 수질처리용량 : <math>WQ_v = 10^{-3} \times P \times A \times R_v</math> - P : 설계강우량 - A : 유역면적(m<sup>2</sup>) - R<sub>v</sub> : 체적유출계수(=0.05+0.009×I, I : 불투수율(%))</li> <li>◦ 추가적인 LID 기법, 침투량, 저류량 산정 및 본 지침에서 규정하지 않은 사항은 「저영향개발 가이드 라인(2013, 환경부)」, 「비점오염 저감시설의 설치 및 운영 매뉴얼(2008, 환경부)」, 「수질오염 총량관리를 위한 개발사업 비점오염원 최적관리지침(2010, 국립환경과학원)」, 「우수유출 저감시설의 종류·구조·설치 및 유지관리 기준(2008, 소방방재청)」의 내용을 참조하여 계획한다.</li> <li>◦ 빗물 관리시설 설치 지점에는 안내판을 설치하여 홍보하는 방안을 고려한다.</li> </ul>
공통 단독 주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 옥상 지붕의 빗물을 이용을 위해 1톤 규모의 빗물 저장통 설치를 권장한다</li> <li>◦ 대지내 경관적인 시설로 나무여과상자 설치를 권장한다.</li> </ul>
근린생활 시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 옥상 지붕의 빗물을 이용을 위해 건축면적에 0.01m를 곱한 규모 이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 빗물 이용시설 설치를 권장한다.</li> <li>◦ 경관적인 시설로 통로화분 설치를 권장한다.</li> </ul>
공동 주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 빗물침투, 저류시설은 대지면적에서 건축면적을 제외한 33mm이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 식생수로, 빗물정원, 침투통, 침투도랑 등의 시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능) 단, 생태주거단지에 한해서는 침투, 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 빗물이용시설은 건축면적에 0.05m를 곱한 규모 이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 설치를 권장하며, 생태주거단지에 한해서는 의무적으로 설치한다.</li> <li>◦ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>◦ 공원지역과 연접한 단지에서는 유출수를 공원에서 사용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다. 단, 공원에 친수환경 시설이 조성되는 경우에 한한다.</li> <li>◦ 단지경관 향상 및 빗물순환의 복원을 위해 직경 450mm 미만의 우수관은 침투도랑, 침투통 등으로 대체하는 방안을 고려한다.</li> </ul>

구분	계획 내용
공동주택용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 단지 옥상, 단지내 도로 등의 불투수면 유출수를 받는 연결관, 우수횡주관 등도 도랑, 빗물정원, 식생수로 등으로 대체하는 등 빗물의 흐름을 볼 수 있도록 설치하는 방안을 고려한다.</li> <li>◦ 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절을 위한 옥상녹화 시설과 경관적인 시설로 통로화분 설치를 권장한다.</li> </ul>
상업업무용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 빗물이용시설은 건축면적에 0.01m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 설치를 권장한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>◦ 시설에서 발생하는 지하수와 중수는 빗물과 연계하여 조경용수, 소방용수 등으로 사용할 수 있도록 한다.</li> <li>◦ 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절을 위한 옥상녹화 시설과 경관적인 시설로 통로화분 설치를 권장한다.</li> </ul>
학교용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 빗물이용시설은 건축면적에 0.05m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 빗물 이용시설의 빗물은 주변 공원과 연계 사용을 고려한다.</li> <li>◦ 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절을 위해 옥상녹화 시설 설치를 권장한다.</li> <li>◦ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지를 권장한다.</li> </ul>
도시지원시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 지붕이 있는 도시지원시설은 건축면적에 0.05m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 빗물이용시설 조성을 권장한다.</li> <li>◦ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>◦ 시설에서 발생하는 지하수와 중수는 빗물과 연계하여 조경용수, 소방용수 등으로 사용할 수 있도록 한다.</li> <li>◦ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지를 권장한다.</li> </ul>
공공청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 빗물이용시설은 건축면적에 0.05m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 설치하여야 한다.</li> </ul>

구분	계획 내용
공공 청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>◦ 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절을 위해 옥상녹화 시설 설치를 권장한다.</li> <li>◦ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지를 권장한다.</li> </ul>
산업용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 빗물이용시설은 건축면적에 0.01m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 설치 권장한다.</li> <li>◦ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지 사용을 권장한다.</li> </ul>
문화시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적에서 건축면적을 제외한 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 빗물이용시설은 건축면적에 0.05m를 곱한 규모이상 저류할 수 있는 용량(m<sup>3</sup>)으로 조성하여야 한다.</li> <li>◦ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>◦ 시설에서 발생하는 지하수와 중수는 빗물과 연계하여 조경용수, 소방용수 등으로 사용할 수 있도록 한다.</li> <li>◦ 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절을 위한 옥상녹화 시설과 경관적인 시설로 통로화분 설치를 권장한다.</li> <li>◦ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지 사용을 권장한다.</li> </ul>
공원 녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공원, 녹지에 대한 빗물침투, 저류시설은 시설면적에 대해 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 지붕이나 인공지반에서의 유출수는 비교적 수질이 양호하므로 유출수를 활용할 수 있는 방안을 계획하도록 권장한다.</li> <li>◦ 공원 내 건축물 옥상의 빗물 여과와 옥상층의 실내 온도 조절 및 생태적 경관 조성을 위한 옥상녹화시설과 경관적인 시설로 통로화분 설치를 권장한다.</li> <li>◦ 빗물 이용에 필요한 에너지로 태양광 등 신재생에너지 사용을 권장한다.</li> </ul>
도로 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 빗물침투, 저류시설은 식생수로 등의 시설물 설치 가능도면적에 대해 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량을 충족하도록 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등 침투 및 저류시설을 의무적으로 설치하여야 한다.(조합 선택 가능)</li> <li>◦ 완충녹지가 있는 경우 완충녹지부에 도로와 녹지 빗물을 유입하는 침투도랑, 빗물정원 및 지하 저류·침투조 등을 적극 도입하여 도로 및 녹지 빗물을 관리하는 방안을 적극 고려한다.</li> <li>◦ 식수대가 있는 경우 도로와 보도의 빗물을 유입하여 처리할 수 있도록 통로화분, 나무여과상자 설치방안을 권장한다.</li> </ul>

<별표2> 저영향개발(LID) 기술요소 도입방안

구분	설치장소	설치	도입가능시설	적용계획	
기본 시설	공원	○	◦ 저류지, 인공습지, 식생수로, 식생여과대, 투수성 포장, 빗물정원, 옥상녹화 등	인공습지, 식생수로, 빗물정원, 옥상녹화 등	
	녹지	○	◦ 빗물정원, 식생수로, 수목여과박스, 식생여과대, 침투도랑 등	빗물정원, 식생수로 등	
	도로	●	◦ 통로화분, 식생수로, 수목여과박스, 침투통, 침투도랑 등	통로화분, 식생수로 등	
공공 시설	주민센터	○	◦ 투수성포장 - 진출입로, 주차장, 통행로 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 통로화분, 수목여과박스, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조	
	경찰지구대	○			
	우체분국	○			
	119센터	○			
	공공청사(기타)	○			
	주유소	-	◦ 투수성포장 - 진출입로, 주차장, 통행로 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 통로화분, 수목여과박스, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조	
	종교시설	○			
	문화시설	○			
	사회복지시설	○			
	광장	○			
의료시설	○				
공급 시설	하수처리시설	○	◦ 투수성 포장(주차장, 보행통로) ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 침투도랑, 침투통	지구단위계획 시행지침 참조	
	집단에너지	○			
	변전소	○			
교육 시설	유치원	○	◦ 투수성 포장(주차장, 보행통로) 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 침투도랑, 침투통 등	지구단위계획 시행지침 참조	
	초등학교	○			
	중학교	○			
	고등학교	○			
공동 주택	공동주택	△	◦ 투수성 포장 - 진출입로, 주차장 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 식생수로, 빗물통, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조	
	생태주거단지	○			
	근린생활	△	◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 투수성 포장, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조	
민간	단독 주택	일반 및 블록형	◦ 투수성 포장 - 마당, 통행로, 주차장 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 침투통, 수목여과박스 등	지구단위계획 시행지침 참조	
		생태주거단지 (블록형 단독주택)			○
	상업 시설	일반상업 등	△	◦ 투수성 포장 - 진출입로, 주차장 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조
			△		
	자족 시설	R&D	△	◦ 투수성 포장 - 진출입로, 주차장, 통행로 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 침투통, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조
		물류	△		
		첨단산업	△		
	도시 지원 시설	스포츠레저시설 등	△	◦ 투수성 포장 - 진출입로, 주차장 등 ◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통, 투수성 포장, 침투도랑 등	지구단위계획 시행지침 참조
	판매 시설	유통판매시설	△	◦ 빗물정원, 옥상녹화, 빗물통 등	지구단위계획 시행지침 참조
	주차장	주차장	△	◦ 투수성 포장, 통로화분, 수목여과박스 등	지구단위계획 시행지침 참조

※ ○ : 의무, ● : 조건부 의무, △ : 권장

■ 안전하고 평등한 도시 조성계획

- 변경 없음

구분		계획 내용
공통	기본 방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 이 지침 이외에 관련법규 및 조례, 「범죄예방을 위한 설계지침(경찰청)」, 「환경설계를 통한 범죄예방방안(경찰청)」 등의 규정을 준용하여야 하며, 「에코델타시티 경관상세계획」에서 관련 내용이 수립될 경우 이를 반영하여야 한다.</li> <li>◦ 건축물의 형태를 결정하거나 주변 시설물을 배치할 때는 자연적 감시가 잘 이루어지도록 설계되어야 한다.</li> <li>◦ 조경, 울타리, 표지 등과 같은 건축물이나 공원 등의 시설물은 자연적 접근통제가 잘 되도록 설계한다.</li> <li>◦ 건축물이나 공원 등을 설계할 때는 공적공간과 사적공간을 명확히 구분하여 영역성을 강화하는 방향으로 설계한다.</li> <li>◦ 도시공간구조를 다양화하거나 건축물 내에 다양한 상가, 사무실을 유치하여 지역주민의 활동이 활성화 되도록 해야 한다.</li> <li>◦ 보행자 통행이 많은 지역은 사물을 쉽게 인식할 수 있도록 가능한 눈부심방지(glare-free) 보행자등을 사용하고 조명의 종류는 색채의 표현과 구분이 가능한 것을 사용하도록 한다.</li> </ul>
단독주택 용지	조경 및 식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 창문은 가리지 않게 식재하되, 상층부 창문 및 발코니와의 거리를 확보하여 수목을 이용한 외부인의 침입을 예방할 수 있도록 한다.</li> <li>◦ 과도한 식재로 인해 사각지대가 생기거나, 정원조명을 가리지 않도록 조성한다.</li> </ul>
	건축물 설계 및 건축	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 담장의 형태는 사람이 서 있을 수 없는 구조로 설계하며, 주택 침입시 발판이 되지 않도록 배치하여야 한다.</li> <li>◦ 일반유리보다는 강화유리의 사용을 고려하여야 한다.</li> </ul>
	조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 출입구나 현관에 동작 감응형 스포트라이트 설치를 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 건축물의 좌우측면이나 뒤편의 사각지역에 보안등 설치를 고려하여야 한다.</li> </ul>
공동주택 용지	단지내 외부 공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 단지 진출입로에 경비초소, 차량통행차단기를 설치한다.</li> <li>◦ 단지 경계부에 담장을 설치하는 경우 투시성 재료를 사용하거나 틈이 있는 울타리를 설치하고, 담장 대신 식재할 경우 수목 사이로 통행이 불가능한 관목을 식재하거나 고저차를 두어야 한다.</li> <li>◦ 주동 앞 정원에는 관목을 식재하며 수고는 창문아래 높이를 유지하고, 주변에 식재한 교목은 캐노피를 2m 이상으로 하여 시야를 확보하도록 한다.</li> <li>◦ 주동의 출입구는 인접 아파트 주호에서 볼 수 있는 곳에 주차장 및 보행자도로와 인접하여 배치하되, 출입차단기, 감시장치(CCTV) 등의 방범장치 설치를 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 단지 내 공원 및 놀이터는 출입구 주변 또는 주동에서 내려다볼 수 있는 곳에 설치하고, 낮은 관목, 울타리, 포장 등으로 지역을 구분할 수 있도록 한다.</li> <li>◦ 지하주차장 출구 주위에는 가능한 조경수를 식재하지 않는 것을 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 경비실은 단지출입구와 주동출입구에 대한 효율적 감시가 가능한 위치에 배치하고, 경비실 내에서 시야 차단 없이 조망이 가능하도록 배치하여야 한다.</li> </ul>

구분	계획 내용
주동내 공용 공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주동 출입문은 투명한 재질의 강화유리를 사용하고, 방범필름, 충격센서 등을 설치하는 것을 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 엘리베이터는 내부가 보이도록 하거나 감시장치(CCTV)를 설치하고, 각 주호 현관에서 엘리베이터가 보이도록 배치하는 것을 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 계단과 복도에는 비상출입구의 방향과 위치를 표기하고, 인접 주동에서 내부를 들여다볼 수 있는 크기의 창문 설치를 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 옥상에는 감시장치(CCTV)를 설치하고, 화재경보기와 연동시킨 잠금장치의 설치를 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 건축물 외벽에 각종 설비시설을 설치할 경우에는 무단침입에 활용되지 않도록 배관에는 덮개를 설치하고, 벽면 홈 또는 돌출물이 없도록 계획하여야 한다.</li> </ul>
조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주동출입구와 계단은 야간에도 식별이 용이하도록 주변보다 밝은 조명을 설치하되 과도한 눈부심이 야기되지 않도록 하여야 한다.</li> <li>◦ 지상주차장이나 공동주택 앞 정원에는 조도 15룩스 이상의 조명을 설치하되 과도한 눈부심이 야기되지 않도록 하여야 한다.</li> <li>◦ 단지 내 지하주차장 내부는 적정 조도(바닥으로부터 85cm의 높이에 있는 지점이 평균 70룩스 이상)를 유지하되, 과도한 눈부심이 야기되지 않도록 하여야 하며, 음영이 생기지 않도록 조명의 설치 위치를 고려하여야 한다.</li> </ul>
단지내 상가	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 상가의 주차장은 별도로 운영하며, 주출입구는 단지 외곽 쪽으로 배치하는 것을 고려하여야 한다.</li> </ul>
단지내 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 거주자용 주차장과 방문자용 주차장을 공간적으로 분리하여 운영하는 것을 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 주차장의 진출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기를 설치하는 것을 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 지하주차장 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥, 벽을 배제하고, 이동경로, 진출입구 등의 표지판을 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 지하주차장 내에 감시장치(CCTV)는 사각지대가 없도록 설치위치를 고려하여야 한다.</li> </ul>
일반 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 조경수를 식재할 경우 조명을 가리거나 1, 2층의 창문을 가리지 않도록 식재하여야 한다.</li> <li>◦ 건축물의 1층 전면부는 투명재료를 50% 이상 사용하여야 하며, 속이 들여다보이는 셔터(Open Grilled Shutter)를 사용하여야 한다.</li> <li>◦ 보행자의 시야를 차단하는 입간판, 타워형 간판의 설치를 규제하고, 유리창에 데칼, 광고지부착, 선팅을 금지한다.</li> </ul>
상업업무 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 출입구나 현관은 주변부보다 밝도록 조명을 설치하되 과도한 눈부심이 야기되지 않도록 하여야 한다.</li> <li>◦ 지하주차장 내부는 적정 조도(바닥으로부터 85cm의 높이에 있는 지점이 평균 70룩스 이상)를 유지하되, 과도한 눈부심이 야기되지 않도록 하여야 하며, 음영이 생기지 않도록 조명의 설치 위치를 고려하여야 한다.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 방문객용 주차장과 직원용 주차장을 분리 운영하고, 여성 및 장애인을 위한 주차장을 접근이 용이한 곳에 따로 설치하여야 한다.</li> <li>◦ 주차장의 진출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기 설치를 고려하여야 한다.</li> <li>◦ 지하주차장 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥, 벽을 배제하고, 이동경</li> </ul>

구분	계획 내용	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>로, 진출입구 등의 표지판을 설치하여야 한다.</li> <li>지하주차장 내에 감시장치(CCTV)는 사각지대가 없도록 설치위치를 고려하여야 한다.</li> </ul>
공원·녹지	일반 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>공원 내·외의 시설과 현 위치 및 출입구 등을 표기한 표지판과 비상전화를 설치한다.</li> <li>공원 출입구와 이용이 많지 않은 장소에는 감시장치(CCTV)나 초소를 설치한다.</li> </ul>
	개방적 조경 및 설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>공원 등은 공원 내 활동이 관찰될 수 있도록 다음 각 호와 같이 개방적인 공간으로 조성한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>수목은 밀집식재나 차폐식재 등으로 은닉장소가 생기지 않도록 한다.</li> <li>공원 울타리, 둔덕 등을 조성할 경우에는 도로나 외부에서 과도하게 차폐되지 않도록 개방적으로 조성한다.</li> </ul> </li> <li>벤치, 조형물, 정자, 운동시설 등의 시설물은 가로등 아래 및 주요 동선에 인접하여 배치하고, 관리담당 기관의 연락처 표지를 부착한다.</li> </ul>
	조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>산책로 등 보행로 주변에는 유도등이나 보행등을 설치한다.</li> <li>수목으로 인하여 조명이 가리기 쉬운 곳은 투광조명, 블라드 조명의 설치를 고려하여야 한다.</li> <li>공원 입구, 통로, 표지판은 충분한 조명을 설치하여 야간에도 쉽게 보이도록 한다.</li> </ul>
도로	일반 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>이해하기 쉽고 예측 가능한 선형으로 하며, 막힌 길은 입구에서 끝까지 가시권을 확보할 수 있도록 직선으로 계획한다.</li> <li>보행자전용도로와 자전거전용도로는 충분한 통행량이 있는 곳에 배치하고, 은닉공간이 생기지 않도록 계획한다.</li> </ul>
	보행자용 지하도	<ul style="list-style-type: none"> <li>지하도는 직선으로 짧고 폭이 넓게 하여 반대편 출입구가 보일 수 있도록 한다.</li> <li>지하도 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥을 가급적 배제하고, 감시장치(CCTV), 안내도, 비상전화, 비상경보기 등을 설치한다.</li> <li>적정 조도(바닥으로부터 85cm의 높이에 있는 지점이 평균 70룩스 이상)를 유지하되, 과도한 눈부심이 야기되지 않도록 하여야 하며, 음영이 생기지 않도록 조명의 설치 위치를 고려하여야 한다.</li> </ul>
	조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>가로등은 차도를 위한 조명과 함께 보행등도 설치되어야 한다.</li> <li>보행로는 15m 이상의 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있는 밝기(KSA 3701 보행자에 대한 도로조명 기준)를 유지하되, 가로수 등에 의하여 조명이 방해받지 않도록 한다.</li> <li>눈높이의 조명은 시야를 방해하므로 설치를 자제하고, 블라드 조명은 효율이 낮으므로 보다 촘촘히 설치하여야 한다.</li> </ul>
기타 공공시설물	일반사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>감시장치(CCTV)는 사람이 많이 모이는 장소, 주요 진출입구, 범죄가 빈번할 것으로 예측되는 장소에 설치하고, 감시장치(CCTV)로 보안 중임을 안내하는 표지를 함께 설치한다.</li> <li>안내표지판은 간결한 색깔, 분명한 대비, 상징기호를 사용하고, 눈에 잘 띄는 곳에 부착 혹은 별도 배치하며, 야간안내를 위한 직간접조명을 설치한다.</li> <li>버스정류장, 택시승강장 등은 내부가 들여다보이는 재질로 구성하되, 광고물과 안내표지판으로 시야가 가리지 않도록 하고, 야간조명을 설치한다.</li> <li>주택가 주변의 골목, 공터 등에도 야간조명을 충분히 설치하여 가시성을 확보하도록 고려하여야 한다.</li> <li>공개공지에는 조도 50룩스 이상의 조명을 설치한다.</li> </ul>

■ 장애물 없는 도시(Barrier-Free) 계획

• 변경 없음

구분	계획 내용
기본 방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 이 지침 이외에 관련 법규 및 조례, 「교통약자 이동편의시설 설치관리 매뉴얼(국토교통부)」 등의 규정을 준용하여야 하며 「에코델타시티 경관상세계획」에서 관련 내용이 수립될 경우 이를 반영하여야 한다.</li> <li>◦ 유니버설디자인(Universal Design) 개념을 도입하여 편리하고, 무장애한 시설물로 설계한다.</li> <li>◦ 공공시설과 건축심의 대상 건축물은 「장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침(국토교통부, 보건복지가정부)」의 최소등급 이상의 설계수준을 확보하여야 한다.</li> </ul>
공통 보행 안전을 위한 보도 구조	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 보행안전을 위한 보도 구조는 도로 내에 포함된 보행로, 보행자전용도로, 단지 내 공공보행통로에 적용한다.</li> <li>◦ 보행안전존은 유효폭 1.8m 이상, 높이 2.5m 이상으로 설치한다.</li> <li>◦ 장애물존은 차도에 연접하여 1.0m 이내로 설치한다.</li> <li>◦ 보도의 포장 재질 및 방법은 다음의 각 호와 같다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행안전존은 미끄럽지 않고 배수가 잘되는 재료를 사용하여 평탄하게 마감한다.</li> <li>- 보도블럭 등으로 포장하는 경우에는 이음새의 틈이 벌어지지 않도록 하고, 바닥면을 평탄하게 시공한다.</li> <li>- 전면 기울기는 최대 1/18(5.6%) 이하로 한다. 단, 지형 등의 여건상 불가피한 경우에는 1/12(8.3%)까지 완화할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>◦ 차량의 출입부는 자동차가 보도를 횡단하는 구간에서는 장애물존에 경사로를 설치하여 보도의 횡단경사가 유지될 수 있도록 구성하며, 자동차가 좁은 보도를 횡단하는 경우 최소한 1.0m 이상의 수평면을 확보한다.</li> <li>◦ 경계석(연석)은 차도와 보도 경계부에 높이차 25cm 이하로 한다.</li> <li>◦ 자전거도로를 설치할 경우에는 장애물존과 보도사이에 1.2m 이상의 너비로 설치한다.</li> <li>◦ 교통약자가 빠질 위험이 있는 곳(보도)에는 간격 1cm 이하의 그레이팅을 사용한다.</li> <li>◦ 가로등, 전주, 간판, 쓰레기통, 교통안내판 등 보행에 장애가 되는 시설은 장애물 존에 설치한다.</li> </ul>
블라드 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 블라드(자동차 진입억제용 말뚝)는 보행자의 안전하고 편리한 통행을 방해하지 않는 범위 내에서 반드시 필요한 장소에 선택적으로 설치한다.</li> <li>◦ 블라드의 외관직경은 10~20cm, 높이는 80~100cm로 설치하며, 설치간격은 1.5m 내외로 한다.</li> <li>◦ 시인성이 좋은 재료, 충격흡수가 가능한 재질을 사용한다.</li> <li>◦ 시각장애인을 위하여 블라드의 0.3m 전면에는 점형블록을 설치하여야 한다.</li> </ul>
횡단 보도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 보행장애인, 노인, 휠체어, 유모차 등이 자유롭게 이동 가능하도록 보도는 횡단보도에 연속하여 설치한다.</li> <li>◦ 자동차 우선도로의 횡단보도는 차도높이를 계속 유지하도록 하고 보행자 우선도로에</li> </ul>

구분	계획 내용
	<p>서는 보도의 높이를 횡단하는 구간에서 계속 유지되도록 설치한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보도와 차도 경계부는 2cm 이하로 하여 턱을 낮춘다.</li> <li>- 연석경사로의 유효폭은 0.9m 이상으로 하고, 전면기울기는 1/12 이하, 옆면기울기는 1/10 이하로 한다.</li> <li>- 시각장애인을 위한 음향신호기는 횡단보도 주변 1m 이내에 설치하고, 그 높이는 바닥면으로부터 1~1.3m 이내로 한다.</li> <li>- 고휘도 반사재료(발색도료)를 사용한다.</li> </ul> <p>◦ 보행로와 차로가 만나는 곳의 횡단보도는 고원식으로 설치하며, 설치기준은 아래와 같다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사다리꼴 구조물의 경사(턱)부분과 횡단보도 부분은 서로 다른 색상 및 재질로 하고 경사를 완만하게 설치한다.</li> <li>- 사다리꼴 구조물의 윗면 평탄부를 2.5m 이상으로 설치한다.</li> </ul>
<p>건축물 경계부 처리</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공공건축물, 상업용도의 건축물, 공중이용시설 등 사용인구 및 이동량이 많은 건축물의 주 출입구(문)는 아래의 기준에 따라 무장애 출입구로 설치한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 출입구의 유효폭은 1.2m 이상으로 설치한다.</li> <li>- 휠체어 사용자 등이 문을 여닫는데 용이한 구조로 설치한다.</li> <li>- 출입구의 바닥면은 문턱이나 접근로의 마감면과 높이 차이가 2cm 이상 발생하지 않도록 한다.</li> <li>- 시각장애인을 위한 음성신호, 점자안내판 등 편의시설을 설치한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 공공건축물, 상업용도의 건축물, 공중이용시설 등 사용인구 및 이동량이 많은 건축물의 주출입구 접근로는 단차가 없는 것을 원칙으로 하되, 단차 극복을 위하여 경사로 등을 설치할 경우 아래의 기준에 따라 설치한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가능한 경사로를 주 접근수단으로 설치하고, 계단을 보조 접근수단으로 설치하여야 한다.</li> <li>- 유효폭 1.5m 이상, 경사도 1/18 이하의 무장애 경사도로 설치한다.</li> <li>- 경사로의 시작점과 끝지점, 방향전환 지점에 가로·세로 1.5m 이상의 활동공간을 확보한다.</li> <li>- 높이차가 15cm 이상인 경우에는 양 측면에 연속된 손잡이를 설치하여야 한다.</li> <li>- 경사면은 미끄럼을 방지하고 원활한 배수가 가능하도록 마감한다.</li> </ul> </li> <li>◦ 대지가 경사진 지형의 경우, 건축물 주출입구까지 접근할 수 있는 수평 경사로를 건축한계선 안쪽에서 확보하여야 한다. 이때 경사로 기울기는 1/18 이하로 하고, 좌우기울기는 1/50 이하로 해야 한다.</li> <li>◦ 전면공지의 횡단 기울기는 1/50(2%) 이내로 한다. 단, 지형여건상 불가피할 경우 수평침 부분과 출입구까지 수평이동이 가능하도록 구성한다.</li> </ul>
<p>교통 정온화</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 교통정온화는 주거단지 내 생활가로, 학교 앞 도로, 저탄소 도로, 보행우선구역 등 보행자 안전과 정온한 환경이 우선시되는 도로에 적용한다.</li> <li>◦ 해당 도로에는 시케인(chicane), 협착(차로폭 좁힘), 지그재그 형태의 도로 등의 기법 사용으로 속도저감 유도장치를 설치할 것을 권장한다.</li> </ul>

■ 건강도시계획

• 변경 없음

구분		계획 내용
공통	기본 방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>신체적 건강 증진을 위한 활동이 이루어질 수 있는 도시 공간구조의 설정과 체육시설, 보건시설 등이 적정 규모로 배치될 수 있도록 고려되어야 한다.</li> <li>공원 및 공공공간은 정신적 위안을 가질 수 있도록 설계되어야 한다.</li> <li>커뮤니티 공간 확보 및 조성, 거주민의 공동체성을 느낄 수 있는 공간디자인 등을 통해 건강한 근린환경이 조성되도록 설계되어야 한다.</li> <li>본 지침에서 언급되지 아니한 각 사항은 각 본문에서의 규제내용을 적용한다.</li> </ul>
주거 및 건축환경	건강한 주거단지 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택을 계획할 때에는 보행자 전용도로를 조성하여 단지 내 시설이 연계되도록 하며, 단지 외부의 보행자 전용도로와 연결한다.</li> <li>일조량과 조망권을 충분히 확보할 수 있도록 한다.</li> <li>주거시설 인접지역에 네온사인 등의 조명시설 설치를 지양하고, 소음을 억제한다.</li> <li>차량의 매연, 소음으로 인한 피해가 발생하지 않도록 주거지는 간선도로에서 이격하고, 차량속도를 저감시키는 시설을 설치한다.</li> <li>쓰레기 분리시설, 기타 심미적·위생적 불쾌감 유발요소들은 어린이공원, 기타 거주민들이 모이는 공공공간과 이격하여 배치한다.</li> </ul>
	보행을 유도하는 건축계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>저층(5층까지)부의 계단 이용을 유도하기 위해 건물의 주요 이동통로에서 직접적으로 눈에 보이는 위치에 계단을 배치한다.</li> <li>고층 건물에서는 인접한 층 사이를 보행하여 이동하도록 계단 이용을 포함한 통합적 수직 동선체계를 적용한다.</li> <li>편안하고 안전한 계단높이와 디딤판을 지닌 계단으로 설계하고, 이용자의 흥미를 유발할 수 있는 계단의 형태나 색 등을 고려하여 계단을 디자인 한다.</li> <li>계단이용을 유도할 수 있도록 계단에 채광이 잘 되도록 한다.</li> </ul>
	친환경 건축자재 사용 및 공기질 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>친환경 자재를 사용한 건축을 통해 피부질환을 예방한다.</li> <li>공기 질이 취약한 지하실 및 주차장은 공기정화 설비시설을 설치·관리한다.</li> </ul>
교통환경	안전하고 건강한 교통서비스 제공	<ul style="list-style-type: none"> <li>대중교통 서비스 안내지도 및 표지판은 노약자가 읽기에도 충분한 수준으로 크고, 야간에도 식별할 수 있는 재질로 제작하는 등 가독성이 높게 설치한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>크고 깨끗한 서체, 무반사 소재와 충분한 색상대비 등의 요소를 갖추어 디자인 한다.</li> <li>야간에도 눈에 잘 떨어 수 있는 재료로 제작한다.</li> </ul> </li> <li>대중교통 정류장 내 우천, 햇볕 등으로부터 피할 수 있는 벤치, 그늘막, 쉼터 등의 가로시설물을 설치한다.</li> <li>장애인 지하철 접근시설(보도 경사 등 고려 여부), 수직이동시설(교통약자 지원시설), 안전시설(점자블록, 턱낮춤, 음향교통신호) 등을 설치한다.</li> <li>인근지역의 병원, 보건소, 백화점 쇼핑센터 등에서 교통약자를 위한 별도의 교통서비스를 제공하는 것을 권장한다.</li> </ul>
	건강교통	<ul style="list-style-type: none"> <li>통근, 통학, 쇼핑 등 일상생활에서 자전거 이용이 활성화 될 수 있도록 충분한 자전거</li> </ul>

구분	계획 내용
(자전거) 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로를 공급한다.</li> <li>자전거도로가 차량 통행이나 대규모 건축물에 의해 단절되지 않도록 유기적이고 다양한 자전거 노선망을 확보한다.</li> <li>주요 자전거도로 축을 중심으로 자전거 전용 신호체계를 도입한다.</li> <li>대중교통과 자전거 지원시설(Bike rack)을 연계하여 자전거의 이용을 활성화 한다.</li> </ul>
보행환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행이 어려운 노약자 및 장애인 등 휠체어 이용자를 위한 충분한 이동공간을 확보한다.</li> <li>보도와 차도의 높이차를 최소화하여 보행에 불편 또는 불안감을 유발하지 않도록 한다.</li> <li>교차로 및 횡단보도에서 유아 및 노약자의 보행속도에 맞춘 안정적인 신호체계를 확보한다.</li> <li>보도 내 배수구 덮개와 보도마감면의 높이차를 최소화하여 보행도로간 위험요소를 지양한다.</li> <li>보행로 바닥표면은 평탄하고 잘 미끄러지지 않는 재질로 마감되어야 한다.</li> </ul>
건강한 보행환경 확보	<ul style="list-style-type: none"> <li>애완동물의 배설물 등 비위생적인 요소를 최소화하기 위한 관리대책을 마련한다.</li> <li>보행구간 내 금연을 원칙으로 하되, 필요시 별도의 흡연구역을 지정한다.</li> <li>보행간 햇볕 등으로 자외선 노출 및 피로감을 느끼지 않도록 충분한 가로수 및 휴게 시설을 설치하여야 한다.</li> <li>보행로 표면의 재료와 패턴을 주변 환경과의 어울리는 방향에서 다양화함으로써 보행자의 흥미를 이끌고, 연속성을 유지한다.</li> <li>보행 간 자연환경을 충분히 느낄 수 있도록 시각적으로 즐거움을 주는 가로수 배치 및 가로시설물을 설치해야 한다.</li> </ul>
공원 및 오픈스페이스 환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>어린이 및 청소년, 노약자 등 다양한 계층을 위한 공원 내 체력단련시설, 배드민턴장 등 신체활동을 증진할 수 있는 다양한 운동시설을 설치한다.</li> <li>공원 내 안내표지판은 거리, 시설 및 프로그램, 산책 난이도, 소요시간, 소모 칼로리 등 다양한 정보를 충분히 제공하도록 한다.</li> <li>계절 및 날씨에 구애받지 않고 걷기, 운동시설 이용 등의 신체활동을 지원하는 편의시설(햇빛 차단막, 파고라 등)을 설치한다.</li> <li>노숙자들이 벤치 등의 편의시설을 차지하거나 비위생적인 형태 등을 통해 이용자들이 불쾌감을 느끼지 않도록 관리한다.</li> <li>공원 내 애완동물의 배설물, 쓰레기 투기, 취사행위로 인한 음식물 쓰레기 등 비위생적인 이용에 대한 대책을 마련한다.</li> <li>공원 전체를 금연구역으로 지정하고 출입구 및 주요 지점에 금연구역 표지판을 설치하며, 오픈 스페이스의 경우 필요시 별도의 흡연구역을 설치한다.</li> </ul>

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

라. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도

5. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

② 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 건설사업 실시계획

1. 사업의 명칭 및 범위

가. 사업의 명칭

1) 명 칭 : 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 건설사업

나. 사업의 범위

- 1) 위 치 : 부산광역시 강서구 명지동, 강동동, 대저2동 일원
- 2) 면 적 : 2.8km<sup>2</sup> (부산 에코델타시티 친수구역 중 약 25%)

2. 사업의 목적 및 기본방향

가. 사업의 목적

- 사람, 자연, 도시가 함께 진화하는 지능형 생활도시를 비전으로 사회적, 환경적, 경제적으로 지속가능한 도시 구축
- 기존 도시 주요 문제인 물, 에너지, 교통, 안전, 생활·문화 등의 분야에 새로운 기술을 하나의 플랫폼에 담아서 도시를 조성

나. 사업의 기본방향

- 비전 : 사람, 자연, 기술이 만나 미래의 생활을 앞당기는 글로벌 혁신 성장 도시
- 기본방향
  - 일과 휴식이 공존하는 사람 중심의 도시
  - 사람과 자연이 공생하는 도시
  - 시민이 공감하는 4차혁명 기술의 도시

3. 사업시행자

사업시행자의 명칭	주소	대표자의 성명
한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로 200	박재현
부산도시공사	부산광역시 부산진구 신천대로 156	박준우

4. 사업의 시행기간

- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년

5. 사업의 시행방법

- 공영개발, 「친수구역 활용에 관한 특별법」에 의한 친수구역 조성사업과 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」에 의한 스마트시티 국가시범도시 건설사업을 병행하여 시행

6. 연도별 투자계획 및 재원조달계획

- 전체 사업비 : 약 9,983억원
  - \* 「부산 에코델타 친수구역 조성사업」에 포함된 부지 조성 사업비 등 제외
  - \*\* 관련근거, 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 시행계획(' 18.12.26)

○ 연차별 투자계획(국고)

(단위 : 억원)

구 분	합계	' 19년	' 20년	' 21년	' 22년	' 23년
투자계획	1,569	112	461	650	269	77

- 재원조달계획 : 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제36조 및 동법 시행령 제36조에 따른 국고, 사업시행자 자체자금, 민간 투자로 구분하여 조달
  - 국 고 : 약 1,569억원 (플랫폼 도입, 스마트교육, 스마트도로 등)
  - 사업시행자 : 약 855억원 (스마트위터, 스마트공원 등)
  - 민간 투자 : 약 7,559억원 (스마트에너지, 로봇기반 민간서비스, 스마트교통 서비스 등)
    - \* 국가 중기재정 수립, 단계별 사업추진 과정에 따라 사업비 및 투자계획 조정 예정

## 7. 스마트도시기반시설의 조성 및 관리·운영에 관한 사항

### 가. 스마트도시기반시설의 조성에 관한 사항

#### 1) 도시운영 플랫폼

- 디지털도시 플랫폼
  - 슈퍼컴퓨팅 기반 도시 데이터의 수집, 관리, 공유 등 플랫폼 구축
- 중강도시 플랫폼
  - 디지털 트윈과 증강현실 서비스 등 구현을 위한 플랫폼 구축
- 로봇도시 플랫폼(관계시스템)
  - 도시 내 서비스 로봇의 보안, 제어, 모니터링 등을 위한 로봇관제센터 구축

#### 2) 정보통신 분야 인프라

- 자가통신망으로 도시 내 모든 서비스를 수용하고, 부산시의 자가망과 연계하여 운영할 수 있도록 구축
- 보편적 통신 서비스 제공을 위한 공공 WiFi, Mesh 네트워크 등 인프라 구축

#### 3) 에너지 분야 인프라

- 물의 온도차를 활용한 도시 냉·난방을 위한 열에너지 공급을 위해 수열에너지 공급센터, 열 공급 배관 등을 구축하고 도시 내에서 사용되는 열과 전기를 통합 관리하여 에너지 효율 극대화

#### 4) 교통 분야 인프라

- 도시의 주요지점을 연결하는 간선도로와 지선도로에 C-ITS(차세대 지능형 교통체계 인프라) 및 통신망 구축
- 빅데이터를 기반으로 교통량을 예측하고 실시간으로 교통신호를 제어하는 실시간 신호제어 시스템 및 돌발상황 감시 CCTV 등 도입
  - \* 스마트도시기반시설의 관리·운영을 위한 스마트혁신센터는 관계기관과의 협의 등을 통해 위치, 규모 등을 종합적으로 고려하여 반영

### 나. 스마트도시기반시설의 관리·운영에 관한 사항

- 구축된 스마트도시기반시설의 관리·운영은 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제19조 및 동법 시행령 제22조 등 관련 법률에 따라 관리청 또는 관리청으로부터 위임을 받은 전문기관 등에서 관리
- 스마트도시기반시설의 관리·운영 대상 시설물은 세부설계 완료 후 관리청 등과 협의하여 결정

8. 스마트도시서비스의 제공에 관한 사항

가. 국가스마트도시위원회에서 의결( '18.12.26)된 스마트시티 국가시범도시(부산)의 시행계획에 따라 3대 플랫폼을 기반으로 10대 혁신서비스 제공

구 분	3대 플랫폼	10대 서비스
내 용	① 디지털도시 플랫폼 ② 증강도시 플랫폼 ③ 로봇도시 플랫폼	①로봇활용 생활혁신, ②배움-일-놀이(LWP) 융합사회, ③도시행정·도시관리 지능화, ④스마트워터, ⑤제로에너지 도시, ⑥스마트 교육&리빙, ⑦스마트 헬스케어, ⑧스마트 교통, ⑨스마트 안전, ⑩스마트 공원

\* 세부 내용은 세부 실시설계 및 관리청과의 협의 과정에서 변경될 수도 있음

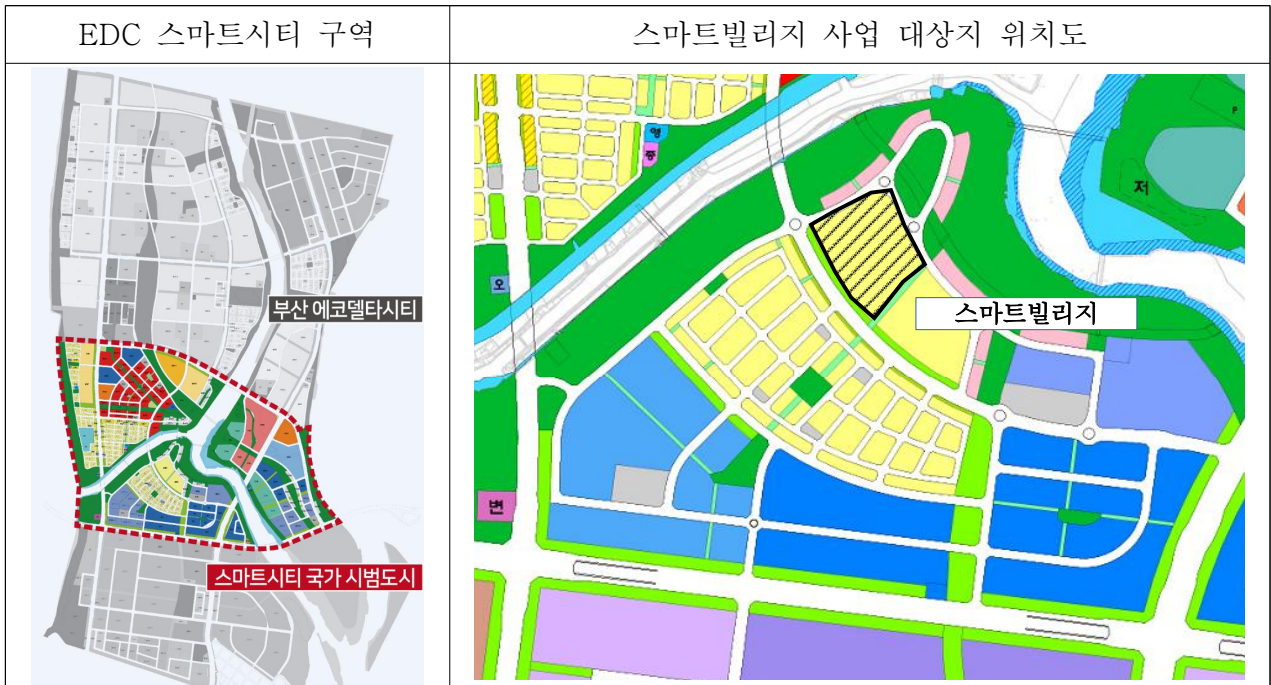
나. 스마트도시서비스의 실증 및 리빙랩 공간 조성 (스마트빌리지)

○ 목 적

- 스마트시티의 혁신적인 서비스를 성공적으로 도입하기 위하여 스마트시티에서의 생활을 사전에 체험하고 피드백 할 수 있는 리빙랩 조성

○ 위치 및 규모

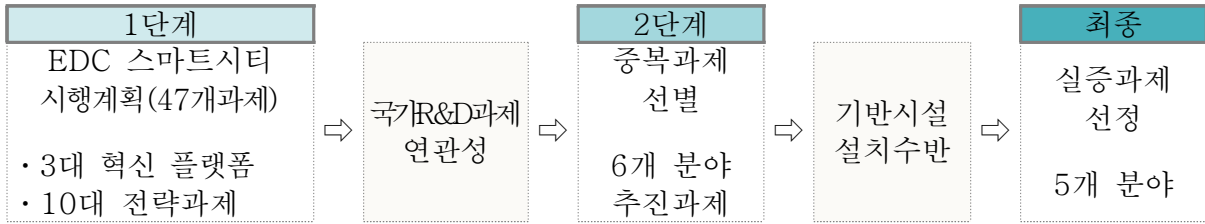
- 위 치 : 부산광역시 강서구 명지동 (블록형 단독주택 용지)
- 대지면적 : 21천㎡ (1단계 7.2천㎡, 2단계 13.8천㎡)  
 \* (지구단위계획) 건폐율 50%이하, 용적률 100%, 3층이하
- 조성규모 : 총 56세대 (1단계 19세대, 2단계 37세대)



○ 주요 역할 및 기능

- 다양한 전문기관에서 수립한 스마트도시 서비스, 기술, 프로토타입의 제품을 시민이 미리 체험하고 피드백 할 수 있는 실증 주택단지로 활용
- EDC 스마트시티 시행계획의 3대 플랫폼 및 10대 전략 총 47개 세부과제 중 시민생활과 밀접한 5개 분야를 실증단지에 적용

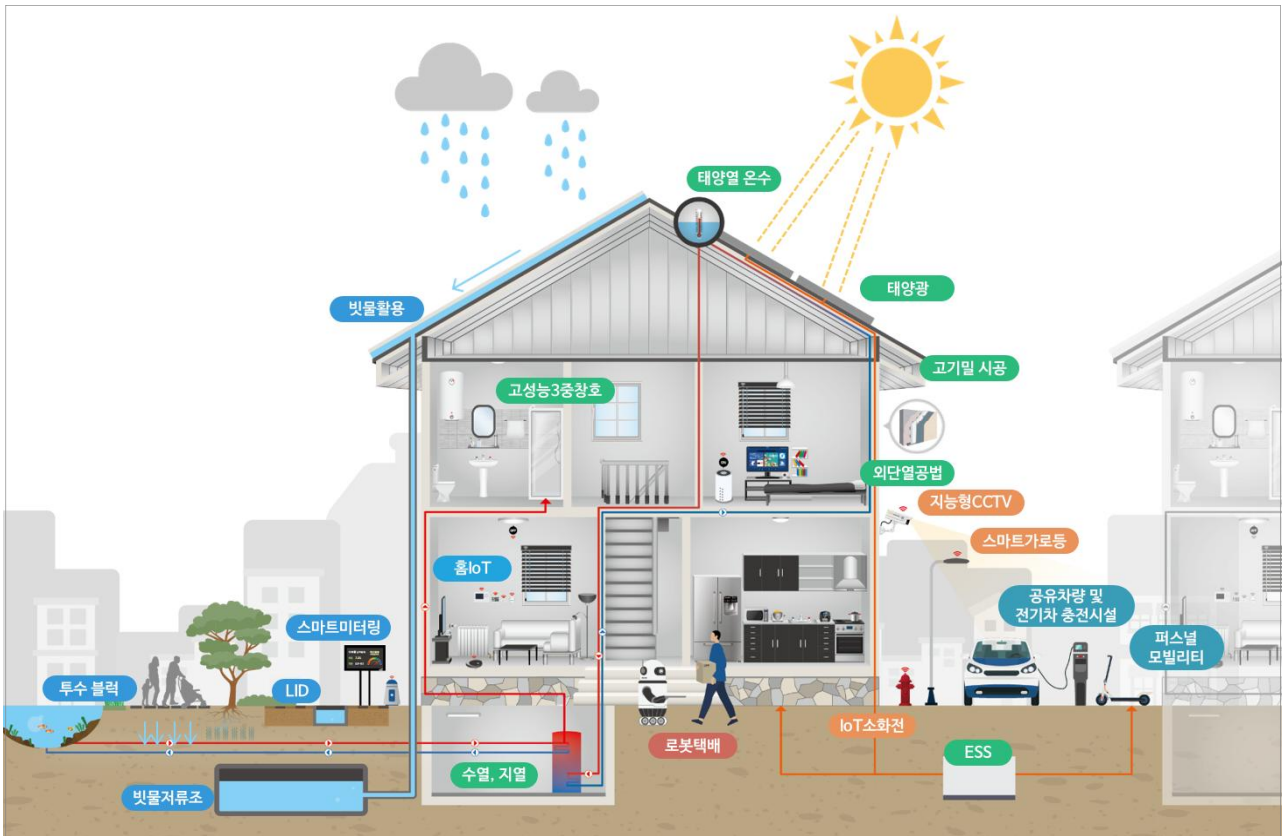
< 실증과제 선정 프로세스 >



< 실증과제 (안) >

분야	내용
물·환경	LID, 스마트 정수장, 스마트 미터링, 물재이용, 기상·미세먼지 저감 등
에너지	수열에너지, 제로에너지 주택(에너지 절감·생산), 에너지거래
안전	지능형 영상감시, IoT 소화전, 스마트 가로등, 로봇 패트롤, 스마트 쓰레기통 등
교통	공유차량, 전기차 충전소, 퍼스널 모빌리티, 주차장 공유시스템, 노면 정보표시 서비스 등
Home IoT	홈네트워크 AAA등급 인증, IoT 생활가전 및 가구 빌트인, 로봇배송

< 스마트빌리지 블록형 단독주택 개념도 >



- 구축 및 운영
  - 국가 R&D 실증 및 리빙랩에 관심 있는 민간 기업을 참여시켜 구축·운영
  - 실증단지 구축은 2단계로 나누어 단계별로 시행

1단계	2단계
- (규모) 19세대 - (방법) 사업시행자(K-water)가 국가 R&D 추진 기관과 협약을 통해 직접 조성, 운영	- (규모) 37세대 - (방법) 1단계 사업의 설계 성과를 기반으로 공모를 통해 민간이 조성하여 운영

- 구축된 실증단지에는 스마트 기능의 체험 및 피드백을 희망하는 시민에게 무상(임대)으로 제공하고, 시민은 스마트시티 체험단 활동 의무화
  - \* 입주민은 공모를 통해 선정, 일반 주택의 관리비 정도만 부담
- 실증단지의 운영기간은 공사완료 후 5년으로 하고 실증 종료 후 분양 또는 매각, 필요시 운영기간 연장
- 실증단지의 냉난방은 국내 최초로 인근 하천(평강천)의 수열을 활용한 재생에너지로 공급

## 9. 스마트도시기술에 관한 사항

### 가. 공통 기술

분 류		주요 기술	
정보수집	측정	근거리통신	수동형 · 능동형 · 모바일 RFID 등
		센서	물리센서, 화학센서, 바이오센서, 기상센서 등
		위치정보	GPS, 적외선 · WLAN · 초음파 · 영상기반 측위 기술
		기타	스마트카드, CCTV 등
	통신인프라	센서망	CDMA, ZigBee, Binary CDMA 등
		무선통신망	HSPA, LTE, WCDMA, Wi-Fi, 5G, Wave, Bluetooth, 무선메시네트워크 등
	유선통신망	인터넷 · 전화망, 광가입자망(FTTH), 초고속망(xDSL), VoIP, PON 등	
정보가공	운 영	하드웨어	슈퍼컴퓨팅, 운영서버 관련 기술, 상황실, 상황판, 통합관제 단말, IDC(Internet Data Center) 관련 기술 등
		소프트웨어	EKP, 디렉토리 서비스, WAS, CRM, DBMS, BPM, SCM, Firewall, SOA, BIM 등
		기타	보안 · 인증시스템, 원격 출입통제 시스템
기 타		AR, VR, IoT, AI, 빅데이터, 블록체인 등	

### 나. 분야별 적용 기술

분야	주요 기술	비 고
스마트 물 · 환경	스마트 센서 및 센서 플랫폼	
	방송 · 스마트미디어 재난 · 안전	
	농축수산 ICT	
	기타 ICT 융합서비스	
	기타 ICT 융복합 디바이스 요소기술	
스마트 에너지	클라우드	
	컴퓨팅시스템	
	사물인터넷	
	에너지 ICT	
	블록체인	
스마트 교 통	ICT융복합 디바이스	
	스마트 센서 및 센서 플랫폼	
	스마트라이프 ICT	
	전파 기반 · 응용	
	기타 ICT 융합서비스	
스마트 안전	CCTV · 무인전자감시	
	인공지능	
	방송 · 스마트미디어 재난 · 안전	
	스마트 센서 및 센서플랫폼	
	사물인터넷	

분야	주요 기술	비 고
	공공안전/재난예방 ICT	
생활	홈오토메이션	
	스마트홈 시큐리티	
	스마트 그린홈	
	스마트 홈 엔터테인먼트	
	커뮤니티 건강관리 서비스	
	생활체육 헬스케어 서비스	
	치매노인/미아방지 서비스	
	노약자안전 생활모니터링 서비스	
	응급상황 119알림서비스	
문화	의료산업 클러스터 / 스마트시티 플랫폼 연계	
	전자교탁 / 전자철판	
	스마트클래스 시스템	
	교육관리 시스템(LMS)	
	무인결제/ 안면인식 시스템	
	AR피팅	
	로봇카트	

10. 그 밖에 스마트도시건설에 필요한 사항

가. 단계별 추진에 관한 사항

1단계 (국가지범도시지정일~2022)	2단계 (2023~2024)	3단계 (2025 이후)
· 스마트시티 조성 초기 단계 · 부지조성 및 스마트 기반시설 설치	· 스마트시티 조성 활성화 단계 · 스마트 기반시설 설치 완료 · 시민체감형 혁신 서비스 운영 착수	· 스마트시티 운영 단계 · 헬스케어 클러스터와 문화 사업 관련 기능 입주

나. 사업추진 체계에 관한 사항

- ‘부산 에코델타시티 친수구역 조성사업’의 일부 구간을 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제35조 및 국토교통부 고시 제2019-294호(‘19.6.18)에 의거 국가지범도시로 지정하여 사업 추진
- 「스마트시티 국가지범도시 총괄계획가 운영 등에 관한 규정」에 따른 총괄계획가(Master Planner)가 구상 초기단계에서부터 준공까지 계획 및 설계 등을 일관되게 추진할 수 있도록 총괄·조정역할 수행
- 국가지범도시의 원활한 조성 및 스마트서비스의 지속적인 개선, 유지 관리 등을 위해 서비스 분야별, 구역별 민·관이 참여하는 특수목적법인(SPC)를 구성하여 사업 추진
  - \* 특수목적법인은 공공성, 수익성 확보가 가능한 분야, 사업모델 등에 대한 세부 검토 후 설립

다. 사업추진 절차에 관한 사항

- 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」과 「스마트시티 국가 시범도시 총괄계획가 운영 등에 관한 규정」에 따라 추진
- 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제17조(실시계획승인 등의 특례), 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제13조 등에 의거 관련 절차 이행

라. 공공시설의 귀속 및 대체에 관한 사항

- 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제24조, 「스마트도시 조성 및 산업진흥에 관한 법률」 제18조, 제19

조 및 동법 시행령 제22조를 따르며, 세부시설은 관리청 등과 협의하여 결정

- 다. 스마트도시건설사업으로 조성되는 토지·건축물 또는 공작물 등의 임대·분양을 통한 공급에 관한 사항
- 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제22조, 동법 시행령 제19조에 의거 사업시행자가 조성토지의 공급 방법 및 가격 등 공급계획을 별도 수립하고, 환경부 장관의 승인을 받은 후 공급
  - 「스마트도시 조성 및 산업진흥에 관한 법률」 제38조 및 동법 시행령 제38조, 제39조에 의거 국가 시범도시 지정 지역의 스마트도시건설사업을 위한 사업계획을 공모하여 선정된 자에게 토지·건축물 또는 공작물을 수의계약으로 임대·분양·공급 가능

11. 「스마트도시 조성 및 산업진흥에 관한 법률」 시행령 제19조 1항에 따른 첨부서류 : 게재생략

가. 사업시행지역의 위치도

나. 실시계획 평면도 및 개략설계도

다. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설 설치비용 계산서 및 사업시행자에게 귀속·양도될 기존 공공시설의 계산서

- 설계완료 및 공공시설의 관리처분계획 확정 시 협의하여 반영 예정

라. 관계 행정기관의 장과의 협의에 필요한 서류

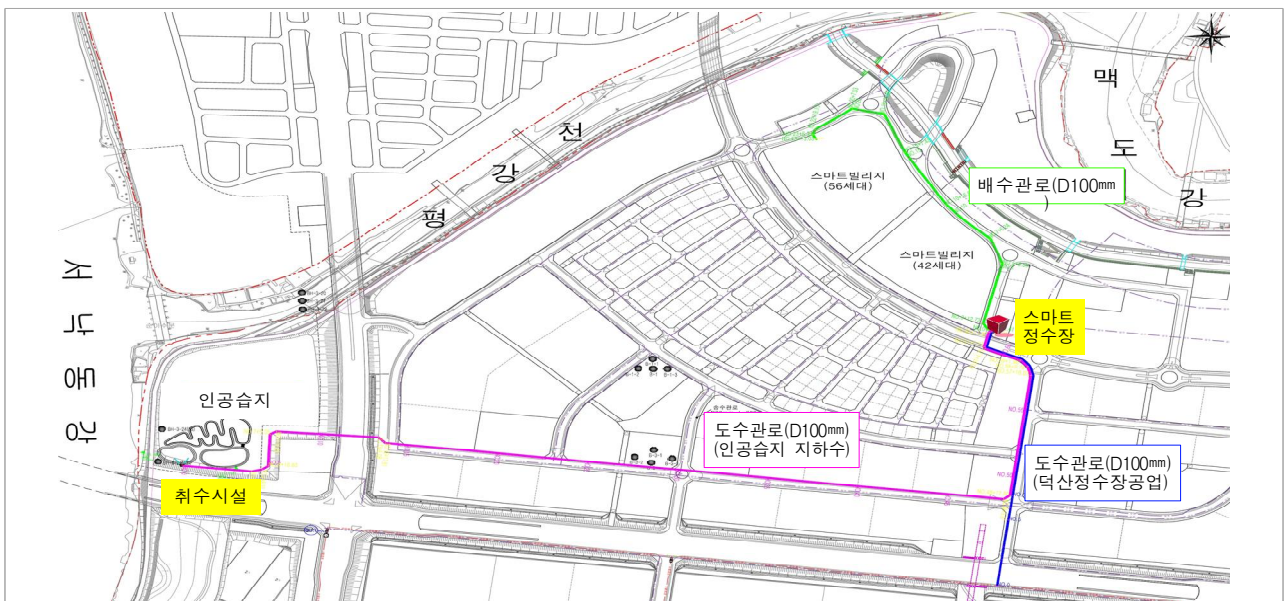
다. 스마트 정수장 (신설)

• 목 적

- 빌딩형 정수시설을 도심 내 소비자 가까이 배치하고 갓 만든 물을 소비자에게 직접 공급하는 미래형 물공급 체계 시범도입

• 시설개요

- 시설용량 : 100m<sup>3</sup>/일(막여과 공정, 전용상수도)
- 관로시설 : 2.1km(D100mm)
- 급수지역 : 스마트빌리지(56세대) 등
- 취수원 : 지하수·빗물, 공업용수



< 사업계획 평면도(안) >

• 주요 역할 및 기능

- 소비자 최근 거리에서 수돗물을 생산·공급할 수 있는 스마트정수장 도입으로 돌발적인 수질·단수사고 예방 등 수돗물의 신뢰 회복과 물 복지 증진
- 도심지내 가용수원을 활용한 분산형 정수처리 운영기술 개발 및 고도화로 해외 물 산업 분야 기술수출 기반 마련

9. 스마트도시기술에 관한 사항

가. 공통 기술

분 류		주요 기술	
정보수집	측정	근거리통신	수동형·능동형·모바일 RFID 등
		센서	물리센서, 화학센서, 바이오센서, 기상센서 등
		위치정보	GPS, 적외선·WLAN·초음파·영상기반 측위 기술
		기타	스마트카드, CCTV 등
	통신인프라	센서망	CDMA, ZigBee, Binary CDMA 등
		무선통신망	HSPA, LTE, WCDMA, Wi-Fi, 5G, Wave, Bluetooth, 무선메시네트워크 등
유선통신망		인터넷·전화망, 광가입자망(FTTH), 초고속망(xDSL), VoIP, PON 등	
정보가공	운 영	하드웨어	슈퍼컴퓨팅, 운영서버 관련 기술, 상황실, 상황판, 통합관제 단말, IDC(Internet Data Center) 관련 기술 등
		소프트웨어	EKP, 디렉토리 서비스, WAS, CRM, DBMS, BPM, SCM, Firewall, SOA, BIM 등
		기타	보안·인증시스템, 원격 출입통제 시스템
기 타		AR, VR, IoT, AI, 빅데이터, 블록체인 등	

나. 분야별 적용 기술

분야	주요 기술	비 고
스마트 물·환경	스마트 센서 및 센서 플랫폼	
	방송·스마트미디어 재난·안전	
	농축수산 ICT	
	기타 ICT 융합서비스	
	기타 ICT 융복합 디바이스 요소기술	
스마트 에너지	클라우드	
	컴퓨팅시스템	
	사물인터넷	
	에너지 ICT	
	블록체인	
스마트 교 통	ICT융복합 디바이스	
	스마트 센서 및 센서 플랫폼	
	스마트라이프 ICT	
	전과 기반·응용	
	기타 ICT 융합서비스	
스마트 안전	CCTV·무인전자감시	
	인공지능	
	방송·스마트미디어 재난·안전	
	스마트 센서 및 센서플랫폼	
	사물인터넷	
	공공안전/재난예방 ICT	

분야	주요 기술	비 고
생활	홈오토메이션	
	스마트홈 시큐리티	
	스마트 그린홈	
	스마트 홈 엔터테인먼트	
	커뮤니티 건강관리 서비스	
	생활체육 헬스케어 서비스	
	치매노인/미아방지 서비스	
	노약자안전 생활모니터링 서비스	
	응급상황 119알림서비스	
	의료산업 클러스터 / 스마트시티 플랫폼 연계	
문화	전자교탁 / 전자칠판	
	스마트클래스 시스템	
	교육관리 시스템(LMS)	
	무인결제/ 안면인식 시스템	
	AR피팅	
	로봇카트	

10. 그 밖에 스마트도시건설에 필요한 사항

가. 단계별 추진에 관한 사항

1단계 (국가지범도시지정일~2022)	2단계 (2023~2024)	3단계 (2025 이후)
· 스마트시티 조성 초기 단계 · 부지조성 및 스마트 기반시설 설치	· 스마트시티 조성 활성화 단계 · 스마트 기반시설 설치 완료 · 시민체감형 혁신 서비스 운영 착수	· 스마트시티 운영 단계 · 헬스케어 클러스터와 문화 사업 관련 기능 입주

나. 사업추진 체계에 관한 사항

- ‘부산 에코델타시티 친수구역 조성사업’의 일부 구간을 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제35조 및 국토교통부 고시 제2019-294호(‘19.6.18)에 의거 국가지범도시로 지정하여 사업 추진
- 「스마트시티 국가지범도시 총괄계획가 운영 등에 관한 규정」에 따른 총괄계획가(Master Planner)가 구상 초기단계에서부터 준공까지 계획 및 설계 등을 일관되게 추진할 수 있도록 총괄·조정역할 수행
- 국가지범도시의 원활한 조성 및 스마트서비스의 지속적인 개선, 유지 관리 등을 위해 서비스 분야별, 구역별 민·관이 참여하는 특수목적법인(SPC)을 구성하여 사업 추진  
\* 특수목적법인은 공공성, 수익성 확보가 가능한 분야, 사업모델 등에 대한 세부 검토 후 설립

다. 사업추진 절차에 관한 사항

- 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」과 「스마트시티 국가 시범도시 총괄계획가 운영 등에 관한 규정」에 따라 추진
- 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제17조(실시계획승인 등의 특례), 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제13조 등에 의거 관련 절차 이행

라. 공공시설의 귀속 및 대체에 관한 사항

- 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제24조, 「스마트도시 조성 및 산업진흥에 관한 법률」 제18조, 제19조 및 동법 시행령 제22조를 따르며, 세부시설은 관리청 등과 협의하여 결정

- 마. 스마트도시건설사업으로 조성되는 토지·건축물 또는 공작물 등의 임대·분양을 통한 공급에 관한 사항
  - 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제22조, 동법 시행령 제19조에 의거 사업시행자가 조성토지의 공급 방법 및 가격 등 공급계획을 별도 수립하고, 환경부 장관의 승인을 받은 후 공급
  - 「스마트도시 조성 및 산업진흥에 관한 법률」 제38조 및 동법 시행령 제38조, 제39조에 의거 국가 시범도시 지정 지역의 스마트도시건설사업을 위한 사업계획을 공모하여 선정된 자에게 토지·건축물 또는 공작물을 수의계약으로 임대·분양·공급 가능

11. 「스마트도시 조성 및 산업진흥에 관한 법률」 시행령 제19조 1항에 따른 첨부서류 : 게재생략  
 가. 사업시행지역의 위치도

나. 실시계획 평면도 및 개략설계도(변경)

다. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설 설치비용 계산서 및 사업시행자에게 귀속·양도될 기존 공공시설의 계산서

- 설계완료 및 공공시설의 관리처분계획 확정 시 협의하여 반영 예정

라. 관계 행정기관의 장과의 협의에 필요한 서류